



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Handwritten: 18/09/2018



Handwritten: 2 01 30 03 001

Handwritten: 9

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19821



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022087, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 9:07:20, la Ficha Registral Número 19821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de febrero de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 119.44m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Local Comercial "1" del Edificio Merfra, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.- PLANTA BAJA.

3.1.1.- LOCAL COMERCIAL "1" DEL EDIFICIO MERFRA.- ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Local comercial con medio baño ubicado en la planta baja, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con el departamento "A-1". POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con área común de portal hacia la Avenida 109 en 6,675m. POR EL SUR: Lindera con los patios pertenecientes a los Departamentos "A-1"y" A-2" en 6,575m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Giler y Margarita Mero en 16.85m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice nor- oeste hacia el Sur en 13,00m, luego gira hacia el este en 0.10m; y luego gira hacia el Sur, en 3,85m, lindando con área común de escaleras, hall de ingreso y pasillo. Área neta. 100.54 m2. Alícuota. 6,0882% Área de terreno. 31.88m2. Área Común. 18.90m2. Área total 119.44m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	32	13/feb/1969	32	33
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	350	19/mar/1996	240	241
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	26/nov/1999	67	108
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	91	21/jun/2013	1.745	1.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1969 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 149 Folio Inicial:32
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA -Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafín Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares pertenecientes a Fausto Serafín Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 SEP 2018 **HORA:** 07:07



Donación a sus hermanos Fausto Serafin y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros, de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000007942	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000036225	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000011444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000036226	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 350 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 **Folio Inicial:** 240
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 241
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995
Fecha Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza fisicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez. Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	800000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3633 **Folio Inicial:** 67
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 108
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: luncs, 15 dc noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado "MERFRA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	



201

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	19/mar/1996	240	241
COMPRA VENTA	32	13/feb/1969	33	33



Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 91 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4662 Folio Inicial:1.745
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.772
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco, a favor de la Señora. Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de Hija sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302395296	CANTOS MERO CARMEN LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	26/nov/1999	67	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:20 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: YOZA BAQUE EULALIA TERESA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

