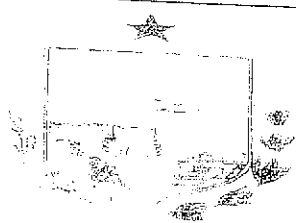


20307-10

Se le entrega

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/09/2018

FECHA DE ENTREGA:

20/09/2018

CLAVE CATASTRAL

2013

NOMBRES Y/O RAZON

Maria Elena S. Mian

REGULA DE DENT Y/O RUC

CELCAR TELNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

LOCAL NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO:

Se otorga antes de firmar ST

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

20/09/2018

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



21396



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21396:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Local Comercial " 3" de Edificio Merfra, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta 94.3.
Local Comercial " 3" Local comercial con medio baño y bodega ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Líndera con el departamento "A-2" Por Abajo: Líndera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Líndera con area comun de portal hacia la Avenida 109 en 3.475m POR EL SUR: Líndera con el local comercial "2" en 4.80m POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el Sur en 6.15m; luego gira hacia el Este en 1.55m; y luego gira hacia el Sur en 4.10m; lindando con area comun de hall de ingreso, escaleras y pasillo POR EL OESTE: Líndera con el local comercial "4" en 10.25m. Area Neta M2: 39.67, Alicuota 0.0388% Area de terreno M2: 12.58. Area comun M2 : 7.46 Area total 47.13
SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	32 13/02/1969	32
Compra Venta	Testamento Abierto	350 19/03/1996	240
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	3 26/11/1999	67
Sentencia	Posesión Efectiva	91 21/06/2013	1.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 1969

Tomó: 1 Folio Inicial: 32 Folio Final: 33

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

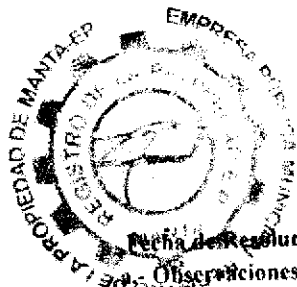
Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 2.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ABR 2015



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Fausto Serafin Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafin Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafin y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000007942	Franco Piguave Maria Luisa	Casado	Manta
Donante	80-0000000036226	Giler Delgado Hugo Marino	Casado	Manta
Donante	80-0000000001444	Mero Chinga Jose Serafin	Casado	Manta
Donante	80-0000000036225	Mero Franco Margarita Salome	Casado	Manta
Donatario	80-0000000036223	Mero Franco Fausto Serafin	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Testamento Abierto

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

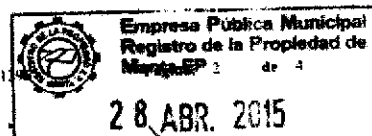
Testamento por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza físicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez.
Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casado(*)	Manta
Testador	80-0000000036223	Mero Franco Fausto Serafin	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **viernes, 26 de noviembre de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **67** - Folio Final: **108**

Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio:

3.633

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de noviembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado

M

E

R

F

R

A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	13-feb-1969	32	33
Compra Venta	350	19-mar-1996	240	241

4. Posesión Efectiva

Inscrito el: **viernes, 21 de junio de 2013**

Tomo: **5** Folio Inicial: **1.745** - Folio Final: **1.772**

Número de Inscripción: **91** Número de Repertorio:

4.662

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco, a favor de la Señora Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de Hija sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

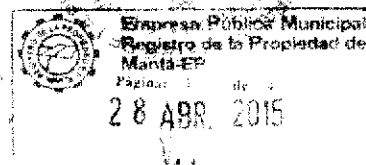
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000000651	Cantos Mero Carmen Leonor	Casado	Manta
Causante	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	26-nov-1999	67	108

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 201306





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

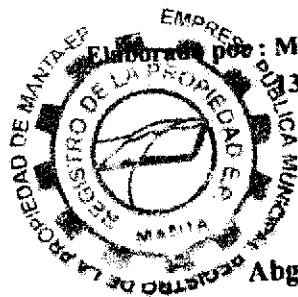
Emitido a las: 15:52:49 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

Diaceo G. Salas
LCB



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
31013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

