Alto 19/09/2018

(4)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 01 30 03 004

Ficha Registral-Bien Inmueble

21399

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021989, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 12:06:11, la Ficha Registral Número 21399.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 52.13m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Local Comercial "4" del Edificio Merfra

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4.-LOCAL COMERCIAL "4" DEL EDIFICIO MERFRA, ubicado en la parroquia Tarqui Cantón Manta. Local Comercial con medio baño ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el Departamento "A-2". POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: lindera con área común de portal hacia la Avenida 109 en 3,475m. POR EL SUR: Lindera con terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Julio Santana en línea inclinada en 6,30m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el Sur en 11,95m; luego gira hacia el este 1,35m; y luego gira hacia el Sur en 2,60m; lindando con los locales comerciales "2" y "3". POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad del Sr. Pedro P. Mera Franco en 10,325m. Área Neta. 43,88 M2, Alícuota 0,0429%, Área de terreno: 13.91 M2. Área Común. 8,25 M2. Área total 52.13 M2.
-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	32	13/feb/1969	32	33
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	350	19/mar/1996	240	241
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	26/nov/1999	67	108
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	91	21/jun/2013	1.745	1.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1969 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 149 Folio Inicial:32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafín Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafín Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafín y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de...
Fecha. 19 SEP 2018 HORA: ----

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000007942	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036225	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000001444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036226	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial:240

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995

Fecha Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judical, dictada por elJuzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza fisicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respecrtivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez.Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3633 Folio Inicial:67

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado "MERFRA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 SEP 2018 HORA: ----

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	19/mar/1996	240	241
COMPRA VENTA	32	13/feb/1969	32	33

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 91 Tomo:5
Número de Repertorio: 4662 Folio Inicial:1.745
Folio Final:1.772

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco. a favor de la Señora. Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de Hija sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302395296	CANTOS MERO CARMEN LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	26/nov/1999	67	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:11 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A peticion de: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 19 SEP 2018 HORA: