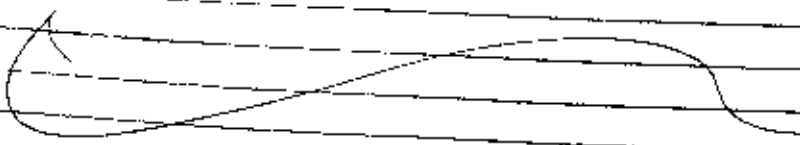
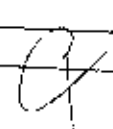
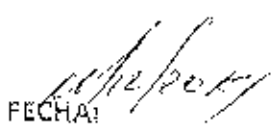


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/12/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	20030-03-004		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DEL y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
PRO DE TRAMITE:	C.A.		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
FIRMA DEL TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
			
FIRMA DE APROBACIÓN:		FECHA:	
			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 5. Tel: 2613-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000278808

CÓDIGO CATASTRAL 2-01-32-03-004	Área 13.51	AVALUO COMERCIAL \$ 12,225.01	DIRECCIÓN ED. MERFERA L.C. 2	AÑO 2014	CONTROL 142290	TÍTULO N° 278808R
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL METO FRANCO MARIANA E Y ROSA AVELLA HERDOS			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C. 19216724R3			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
5/18/2014 12:00 PANRAGA ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Celda Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.87	(\$ 0.07)	\$ 3.80
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.71		\$ 2.71
			MEJORAS 2012	\$ 1.28		\$ 1.28
			MEJORAS 1981A 2010	\$ 22.77		\$ 22.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.03		\$ 1.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.57
			VALOR PAGADO			\$ 30.57
			SALDO			\$ 0.00

GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/01/2014
Srta. MARTHA Parraza



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21399



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21399:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Local Comercial "4" del Edificio Merfra, parroquia Tarqui Canton Manta 3.1.4. Local Comercial "4" Local Comercial con medio baño ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con el Departamento "A-2" Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con área comun de portal hacia la Avenida 109, en 3,475m POR EL SUR: Lindera con terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Julio Santana en línea inclinada en 6,30m POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el Sur en 11,95m; luego gira hacia el este 1,35m; y luego gira hacia el Sur en 2,60m; lindando con los locales comerciales "2" y "3" POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad del Sr. Pedro P. Mera Franco en 10,325m. Área Neta M2: 43,88, Alicuota 0,0429%, Área de terreno M2: 13,91, Área Comun M2: 8,25, Área total 52,13m2. SOLVENCIA. El local descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	32 13/02/1969	32
Compra Venta	Testamento Abierto	350 19/03/1996	240
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	3 26/11/1966	67
Senectud	Prescripción Prescriptiva	11 21/06/2010	114

MOVILMENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21399



2 Donación

Inscrito el: Jueves, 13 de febrero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafín Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafín Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafín y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000007942	Franco Piguave María Luisa	Casado	Manta
Donante	80-0000000036226	Giler Delgado Hugo Marino	Casado	Manta
Donante	80-0000000001444	Mero Chinga José Serafín	Casado	Manta
Donante	80-0000000036225	Mero Franco Margarita Salomé	Casado	Manta
Donatario	80-0000000036223	Mero Franco Fausto Serafín	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

2 Testamento Abierto

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafín Mero, lega a favor de Sra. Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conyugales y personales de cualquier naturaleza físicamente, están situadas en el país de Ecuador, las cuales después de mi muerte serán apoderadas o posesionadas con los respectivos títulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposición de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez.

Protocolización de Testamento por Mandato Judicial.

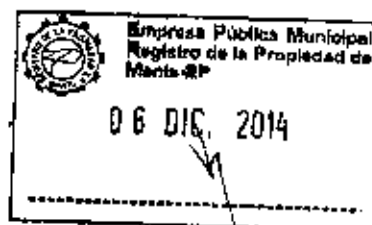
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donatario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casada	Manta

Certificación impuesta por: Mgs.

Firma Registrada: 713,1

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Testador

SC-0000000036223 Mero Franco Fausto Serafin

(Ninguno) Manta

1. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3.633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado

" M E R F R A "

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	13-feb-1969	32	35
Compra Venta	350	19-mar-1996	240	241

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.745 - Folio Final: 1.772

Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 4.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

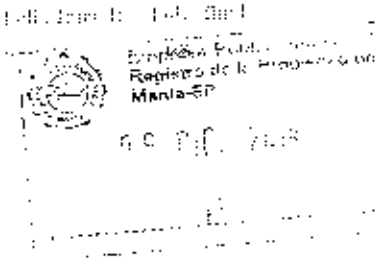
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco, a favor de la Señora, Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de hija sobreviviente

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000651	Cantos Mero Carmen Leonor	Casado	Manta
Causante	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Comunes	2	20-01-1997		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:38 del sábado, 06 de diciembre de 2014

A petición de: *Araceli Gilio Mero*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Melendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

