



156259  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

2013003006

~~201303003006~~

71

Mo 18/10/2018



Ficha Registral-Bien Inmueble  
 19956

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022057, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 8:18:49, la Ficha Registral Número 19956.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
 XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 341,01M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento A.1 Edificio Merfra, Primera Planta Alta ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Ma

**LINDEROS REGISTRALES:**

**PRIMERA PLANTA ALTA**

DEPARTAMENTO A-1 EDIFICIO MERFRA, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito así: Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, con baño privado, dormitorio 4 con baño privado, baño general y terraza descubierta. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento B- 1 y espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el local comercial "1", patio perteneciente al mismo patio perteneciente al departamento "A-2" y área común de escalera, hall de ingreso y portal. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el oeste en 3,20m, luego gira hacia el Norte en 1,00m; y luego gira hacia el Oeste en 5.05m, lindando con vacio hacia la avenida 109. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sur-este hacia el oeste en 1,15m, luego gira hacia el Norte en 0.75m, luego gira hacia el oeste en 3.95m, luego gira hacia el Norte en 1.20m; y luego gira hacia el oeste en 0,45m, lindando con vacio hacia el patio perteneciente al mismo y patio perteneciente al departamento A-2. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-este hacia el Sur en 10,20m, luego gira hacia el Oeste, en 1.75M, luego gira hacia el Sur en 0.70m, luego gira hacia el este en 1.75m, y luego gira hacia el Sur en 10,15m, lindando con terreno de propiedad del Sr. Hugo Giler y Margarita Mero y área común de ducto. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice nor-oeste hacia el Sur en 5,35m, luego gira hacia el Este en 1.55m, luego gira hacia el sur en 4,00m, luego gira hacia el oeste en 1.55m; luego gira hacia el Sur 3.55m, luego gira hacia el este en 0.60m, luego gira hacia el Sur en 1.75m, luego gira hacia el Oeste en 1.20m, luego gira hacia el Sur, en 1.70m, luego gira hacia el este en 3,30m, y luego gira hacia el Sur en 3,90m, lindando con el Departamento A-2, con vacio hacia el patio perteneciente al Departamento A-2 y área común de escaleras. Área neta. 287,04M2. Alicuota. 0,2804%, Área de terreno. 91.01M2. Área común. 53,97M2. Área total. 341,01M2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	32 13/feb/1969	32	33
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	350 19/mar/1996	240	241
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 26/nov/1999	67	108

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1969

Número de Inscripción: 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

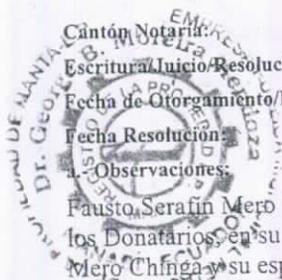
Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:19956

martes, 18 de septiembre de 2018 8:18

Pag 1 de 3 HORA:

Folio Inicial: 32  
 Folio Final: 33  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 18 SEP 2018



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafin Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafin Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafin y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000007942	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000036225	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000001444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000036226	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996      Número de Inscripción: 350      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 968      Folio Inicial: 240  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 241  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995  
Fecha Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza físicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sña. Mariana Mero de Cortez. Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	800000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3633      Folio Inicial: 67  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 108  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral: 19956

martes, 18 de septiembre de 2018 8:18





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado "MERFRA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	19/mar/1996	240	241
COMPRA VENTA	32	13/feb/1969	32	33

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:18:49 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

