



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

13/12/2018
2013003007



Ficha Registral-Bien Inmueble

19826



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022057, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 8:27:40, la Ficha Registral Número 19826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terraza (Departamento A-1) Edificio Merfra, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

TERRAZA (TERCER PISO ALTO).

TERRAZA (DEPARTAMENTO A-1) EDIFICIO MERFRA, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terraza perteneciente al Departamento A-1, ubicado en la terraza (Tercer Planta alta), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el departamento B-1. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nor- este hacia el oeste en 3.20m, luego gira hacia el Norte en 1.00m, y luego gira hacia el oeste en 5.40m, lindando con vacío hacia la Avenida 109. POR EL SUR: Lindera con vacíos hacia las terrazas descubiertas perteneciente al mismo y al departamento "A-2" en 6.60m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor- este hacia el sur en 10,20m luego gira hacia el oeste en 1.75m, luego gira hacia el Sur en 0.70m, luego gira hacia el este en 1.75m, y luego gira hacia el Sur en 10,15m, lindando con terreno de propiedad del Sr. Hugo Giler y Margarita Mero y área común de ducto. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice nor-oeste hacia el Sur en 7.00m, luego gira hacia el este en 0,85m, luego gira hacia el Sur en 0,05m, luego gira hacia el este en 1.10m, luego gira hacia el Sur 2,25m, luego gira hacia el este en 0,05m y luego gira hacia el Sur en 7,00, lindando con terraza perteneciente al departamento "A-2" y área común de escaleras y pasillo. Área neta. 117,33M2. Alicuota 0.1145%. Área de terreno. 37.20M2. Área común. 22.05M2. Área total. 139.39M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	32	13/feb/1969	32	33
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	350	19/mar/1996	240	241
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	26/nov/1999	67	108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 1969

Número de Inscripción: 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 149 Folio Inicial:32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

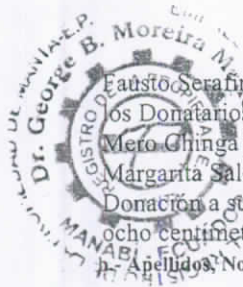
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Fausto Serafin Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafin Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafin y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000007942	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036225	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000001444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036226	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 350 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 968 Folio Inicial:240
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995
Fecha Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza físicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez. Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3633 Folio Inicial:67
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:108
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Archivados en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado "MERFRA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:19826

martes, 18 de septiembre de 2018 8:27

Pag 2 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Doméstica
PROPIETARIO	800000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	19/mar/1996	240	241
COMPRA VENTA	32	13/feb/1969	32	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:40 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

