Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 01 30 03 010

Ficha Registral-Bien Inmueble

21431

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021989, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 11:55:14, la Ficha Registral Número 21431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: TERRAZA

Fecha de Apertura: lunes, 03 de mayo de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: Área total 153,05M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRAZA DEPARTAMENTO "A-2" del EDIFICIO MERFRA.

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.2. TERRAZA DEPARTAMENTO "A-2" del EDIFICIO MERFRA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terraza perteneciente al Departamento "A- 2", ubicado en la terraza (tercer Planta alta) el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el departamento "B-2". POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el oeste en 4,70m; luego gira hacia el Sur en 1.00m, y luego gira hacia el oeste en 3,20m; lindando con vacio hacia la Avenida 109. POR EL SUR: partiendo desde el vértice sur-este hacia el oeste en 5,70m; y luego gira hacia el sur-oeste en línea inclinada en 4,25m; lindando con vacío hacia el patio perteneciente al mismo y con terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Julio Santana, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el Sur en 7,00m; luego gira hacia el este en 0,85m; luego gira hacia el sur en 2,25m; luego gira hacia el oeste en 1,20m; luego gira hacia el Sur en 3.50m; luego gira hacia el este en 1,20m; y luego gira hacia el Sur en 3,50m; lindando con terraza perteneciente al departamento "A-1" y área común de escalera y ducto. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice nor-oeste hacia el Sur en 10,20m; luego gira hacia el este en 1,75m; luego gira hacia el Sur en 0,70m; luego gira hacia el Oeste en 1,75m; y luego gira hacia el Sur 1,60m; lindando terreno de propiedad del Sr. Pedro P. Mero Franco y área común de ducto. Área Neta 128,84M2. Alícuota 0,1259%. Área de terreno 40.85M2. Área común 24,22M2. Área total 153,05M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	32	13/feb/1969	32	33
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	350	19/mar/1996	240	241
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	26/nov/1999	67	108
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	91	21/jun/2013	1.745	1.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1969 **Número de Inscripción:** 32 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 149 Folio Inicial:32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 19 SEP 2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafin Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafín Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafín y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000007942	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036225	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000001444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	8000000000036226	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial:240

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995

Fecha Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judical, dictada por elJuzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza fisicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respecrtivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez.Protocolizacion de Testamento por Mandato Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	8000000000036223	MERO FRANCO FAUSTO SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3633 Folio Inicial:67

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado "MERFRA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000031863	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	19/mar/1996	240	241
COMPRA VENTA	32	13/feb/1969	32	33

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 91 Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4662 Folio Inicial:1.745

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco. a favor de la Señora. Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de Hija sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302395296	CANTOS MERO CARMEN LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031862	MERO FRANCO ROSA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	26/nov/1999	67	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:14 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A peticion de: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 SEP 2018

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 SEP 2018 HORA: