DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3538
Número de Repertorio: 8391

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3538 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1307763522	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	PROPIETARIA
CLTE50036	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	PROPIETARIA
1300639430	HOLGUIN DELGADO CARMEN	PROPIETARIA
1305660241	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE	PROPIETARIA
	AUXILIADORA	
1302445323	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	PROPIETARIA
800000000020869	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	PROPIETARIA
800000000058714	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	PROPIETARIA
1302307309	GUERRERO ALONZO MIRIAM DE FATIMA	PROPIETARIA
1300669312	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	PROPIETARIA
800000000026194	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	PROPIETARIA
1302492267	ALVIA HOLGUIN JUANA	PROPIETARIA
800000000080508	MACIAS MOLINA PAULA INES	PROPIETARIA
800000000004890	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	PROPIETARIA
800000000020870	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	PROPIETARIO
800000000020874	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	PROPIETARIO
1304904772	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	PROPIETARIO
1300525027	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	PROPIETARIO
1300315254	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	PROPIETARIO
166213	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	PROPIETARIO
1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	PROPIETARIO
1300527312	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	PROPIETARIO
1301594865	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	PROPIETARIO
1301592927	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	PROPIETARIO
CLTE140024	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	PROPIETARIO
1302426612	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	PROPIETARIO

800000000004889	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	PROPIETARIO
1300418199	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	PROPIETARIO
800000000004888	CARRILLO ALVIA MAXIMO PASCUALES	PROPIETARIO
1301737753	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	PROPIETARIO
1300527478	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	PROPIETARIO
800000000026195	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	PROPIETARIO
1300416672	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	PROPIETARIO
154917	SANTANA SANTANA MARILU	PROPIETARIO
151924	ANDRADE MARIEL	PROPIETARIO
1301107346	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	PROPIETARIO
152095	DELGADO FRANCO ROBERTO	PROPIETARIO
1309895579	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	PROPIETARIO
1301404271	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	PROPIETARIO
800000000067236	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	PROPIETARIO
800000000058713	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	PROPIETARIO
1300162193	PIGUAVE DELGADO MANUEL	PROPIETARIO
1305977272	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	PROPIETARIO
CLTE150033	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	PROPIETARIO
1303422198	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	PROPIETARIO
1301356190	MOLINA MERA ALDA ROSA	PROPIETARIO
1300760277	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	PROPIETARIO
164036	MERO FRANCO PEDRO PABLO	PROPIETARIO
800000000080509	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	PROPIETARIO
1300382379	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	PROPIETARIO
151923	ANDRADE RUBY	PROPIETARIO
800000000052234	ANDRADE MERCEDES	PROPIETARIO
1300585294	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	PROPIETARIO
1306354364	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	PROPIETARIO
1301454235	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	PROPIETARIO
800000000001556	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	PROPIETARIO
CLTE148417	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	PROPIETARIO
CLTE140862	MERO DELGADO TEFA MIRA	PROPIETARIO
800000000020873	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	PROPIETARIO
800000000020872	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	PROPIETARIO
800000000020871	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	PROPIETARIO
1300275391	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	PROPIETARIO
800000000020879	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto

LOTE DE TERRENO	2013050000	62184	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013056000	56408	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013021000	71942	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
SOLAR	2013019000	66263	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
TERRENO Y CASA	2013018000	40776	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013017000	60642	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013051000	56451	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
TERRENO Y CASA	2013057000	11802	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013053000	56431	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013094000	47492	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
SOLAR	2013005000	68250	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013022000	66467	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013054000	30466	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013062000	56437	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013065000	56179	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013099000	33303	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013045000	66242	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013044000	62302	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013046000	57019	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013048000	49383	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013059000	56535	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
SOLAR	2013049000	14777	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013052000	63029	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION

MANTA ALCALDÍA

LOTE DE TERRENO	2013015000	5510	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013014000	73740	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
TERRENO Y CASA	2013012000	24726	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013011000	66236	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013010000	38657	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013009000	62233	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013086000	66127	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013008000	39574	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013007000	61478	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013006000	30369	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013063000	56419	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013002000	65930	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
LOTE DE TERRENO	2013087000	52373	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 0 4 9 1 Y 3 U F E K I

MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-151220231151

PARA: George Bethsabe Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 15 de diciembre del 2023

ASUNTO: SOLICITUD DE LEGALIZACION

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2023-ALC-120, dictada por la Señora Alcaldesa con fecha 04 de septiembre del 2023 como máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta parecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

Solicitando la exoneración de inscripción de la protocolización de la escritura celebrada en la Notaría Pública **Primera** del Cantón Manta, celebrada con fecha **08 DE DICIEMBRE DEL 2023** , que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ANTA**, mediante **Resolución Ejecutiva N°MTA-RES-2020-0115** conforme a el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO III DEL ARTICULO 1263**, la misma que copiada textualmente dice así "para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCION III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2** cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

Firma generada mediante QR
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Dirección: Manta, calle 9 y avenida 4
Mail: comunicacion@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL

Dirección: Manta, calle 9 y a
Mail: comunicacion@manta.
Teléfonos: 2 611558 / 2 61

Factura: 001-002-000083616

20231308001P02824

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P02824

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:51)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 16

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR DIEGO MARTIN FRANCO HANZE	RUC	1360000980001

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02824
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	firmas electronicas
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NUMERO: 20231308001P02824

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por la ABG.ILIANA GUTIERREZ TOROMORENO, PORCURADORA SINDICO MUNICIPAL DEL GAD-MANTA; y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** los documentos que anteceden en 16 fojas útiles, que contiene: " **RESOLUCION EJECUTIVA NUMERO MTA.RES.2020-0115, EMITIDA POR EL AB. AGUSTIN INTRIAGO QUIJANO - ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** "; la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los ocho días del mes de diciembre del dos mil veintitrés. -

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMER COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU PROTCOLIZACIÒN. EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

Abogado
Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
Ciudad. –

ILIANA JAZMÍN GUTIÉRREZ TOROMORENO, en calidad de Procuradora Síndica del GADMC-MANTA, mediante delegación otorgada por la alcaldesa, Ingeniera Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora, tal como se justifica con la copia certificada de la Resolución Ejecutiva No. MTA-2023-ALC-120 en actual vigencia y mediante Acción de personal 0421, comparezco y digo lo siguiente:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto y detallo:

Mediante memorando MTA-UGTT-MEM-071220231701 de fecha 07 de noviembre de 2023, suscrito por la Jefa Técnico de Legalización Arq. Maria Angelica Delgado Cedeño, donde se solicita:

> *"En atención al MEMORANDO MTA-DDAC-MEM-241120231442, el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza, Director de Avalúos Catastros, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, me delega "la facultad de solicitar informes a las diferentes Direciones, que intervengan en los procesos de Legalización, en el marco legal vigente.". En virtud de dicha Delegación de Funciones, solicito a usted comedidamente lo siguiente: Con el objetivo de continuar con los trámites de regularización del sector "Callejón María Auxiliadora" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, le solicito comedidamente, se sirva disponer la protocolización de la Resolución Ejecutiva No. MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de agosto de 2020 respecto de la Aprobación de la restructuración de lotes del Callejón Maria Auxiliadora, ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106, y así proceder con lo conveniente para llevar a cabo los procedimientos de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras en el sector, (...)"*

Sírvase protocolizar la Resolución Ejecutiva MTA-RES-2020-0115, donde RESUELVE:

"**Artículo 1.-** Aprobar la Restructuración de Lotes del Callejón Maria Auxiliadora, ubicado en la Avenida 109 entre Calles 105 y 106 de la Parroquias Tarqui del Cantón Manta, según la propuesta del Informe Técnico No. MTA-DACPMU-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

Articulo 2.- Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Obras Públicas, Financiera, Planificación Estratégica, Procuraduría Síndica, Unidad de Gestión de Titularización de Tierras; disponiéndose que se incluya el nuevo código catastral que corresponda y que se actualice el avalúo del predio; y a su vez, se proceda con el trámite pertinente para la legalización de los terrenos de los posesionarios que no cuentan con escrituras públicas. Así mismo, se deberá notificar a los administrados (propietarios).
(...)

La documentación que sirve de sustento se encuentra detallada a continuación:

- Resolución Ejecutiva MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de agosto de 2020 (5 páginas).

- Informe Técnico No. MTA-DACPMU-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales (23 páginas)
- Plano (1 página).

Confiérase los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.

Ing. Diego Franco Hanze
ALCALDE SUBROGANTE DE MANTA

Abg. Iliana Gutiérrez Toromoreno
PROCURADORA SÍNDICA GADMC-MANTA
MAT. No. 13-2011-213 F.A.M.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCIÓN EJECUTIVA
No. MTA-RES-2020-0115

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: "*El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas…*"

Que el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "*El sector público comprende: Numeral 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado*".

Que el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución*".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
PROCURADURÍA SÍNDICA

Que el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación*".

Que el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "*Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón*".

Que el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador manda *que "Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."*

Que el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "*Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales*"

Que el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "*…Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin*

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."

Que el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ordena: "... Le *corresponde al alcalde o alcaldesa: " b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo..."*

Que el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *"(...) Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana"*

Que el Art. 474 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: *"(...) La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. (...)".*

Que el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: *"Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo".*

Que el CAPÍTULO VI (FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES), Sección 1ra. (FRACCIONAMIENTOS URBANOS Y AGRÍCOLAS Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES) de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, establece: *"Las urbanizaciones, subdivisiones y reestructuraciones parcelarias, se sujetarán a las disposiciones que señala al respecto el COOTAD; uso del suelo y zonificación urbana establecidas en esta Ordenanza; y, a las Normas Generales de esta Sección".*

Que el Art. 254 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, prevé: ***"REESTRUCTURACIÓN DE LOTES. -*** *El Art. 470 del COOTAD, señala que se entenderá por Reestructuración de Lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:* ***a.*** *Regularizar la configuración de los lotes; y,* ***b.*** *Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la reestructuración urbana. Dando cumplimiento al Art. 474 del COOTAD, aprobado un proyecto de Urbanización conforme el Plan de Ordenamiento Territorial, los Propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al Alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de Reestructuración de Lotes, producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. Cuando la antigua propiedad no llegue a la superficie mínima a que*

se refiere el inciso anterior, se obligará al propietario a cederlo en la parte proporcional, por su valor comercial".

Que mediante informe No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, indica que:

> *"... Previo al evento sísmico del 16 de abril, el sector denominado como "CALLEJÓN MARIA AXILIADORA" estaba compuesto por un conjunto de lotes y viviendas, cuyas áreas variaban desde 13.00m2 en adelante, a estos lotes y viviendas se accedía por medio de callejones cuyos anchos variaban entre 1,20 a 2,50 metros, limitando la movilidad en el interior del sector.*
>
> *Como efecto del evento sísmico este sector quedó seriamente afectado y la mayoría de las edificaciones fueron demolida... (...)".*
>
> *El objetivo de esta propuesta de restructuración parcelaria es la de mejorar la accesibilidad y la distribución de lotes, aplicando lo que indica el arti3culo 470 del COOTAD... (...)".*

Que mediante informe No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite informe técnico con relación a la Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora ubicado en la Parroquia Tarqui, Avenida 109 entre calles 105 y 106 de este Cantón Manta, que además de mencionar la distribución actual, señala la siguiente propuesta:

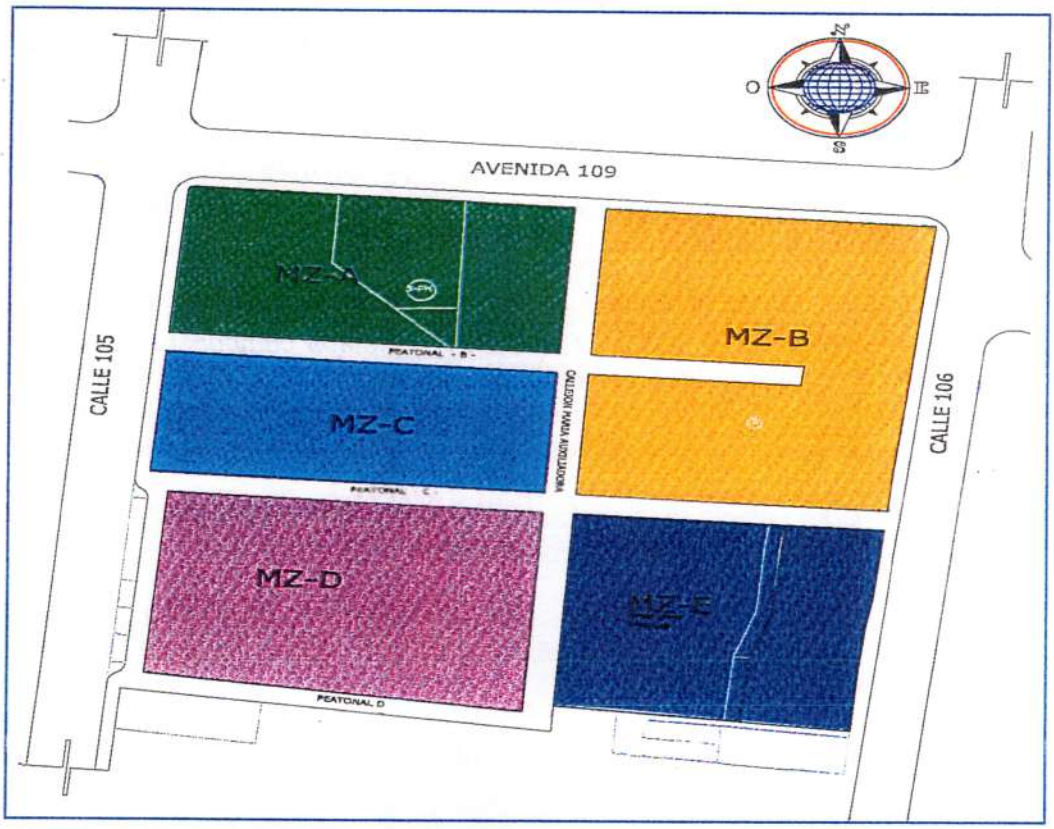
"PROPUESTA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA
(...) La propuesta se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio; para llegar a la propuesta definitiva de la distribución manzanera se debió en primera instancia realizar la expropiación de 5 terrenos y de esta manera se logra distribuir los lotes de la siguiente manera:

Manzana A	7 lotes
Manzana B	23 lotes
Manzana C	10 lotes
Manzana D	5 lotes
Manzana E	5 lotes
	Área para bloques
Total	50 lotes

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA



En virtud de lo expuesto, y; en usos de mis atribuciones legales, como máxima Autoridad Ejecutiva del GADMC-Manta;

RESUELVO:

Artículo 1.- Aprobar la Restructuración de Lotes del Callejón María Auxiliadora, ubicado en la Avenida 109 entre Calles 105 y 106 de la Parroquias Tarqui del Cantón Manta, según la propuesta del informe técnico No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2.- Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; Obras Públicas, Financiera, Planificación Estratégica, Procuraduría Síndica, Unidad de Gestión de Titularización de Tierras; disponiéndose que se incluya el nuevo código catastral que corresponda y que se actualice el avalúo del predio; y a su vez, se proceda con el trámite pertinente para la legalización de los terrenos de los posesionarios que no cuentan con escrituras públicas. Así mismo, se deberá notificar a los administrados (propietarios).

Artículo 3.- Notifíquese con la presente resolución al señor el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, quien deberá inscribirla en los libros correspondientes para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

Artículo 4.- Los lotes que cuenten con escrituras públicas debidamente inscritas y que han sido objeto de la presente restructuración, deberán someterse al trámite de rectificación de medidas, linderos y área total según el informe técnico realizado por la

Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y aquellos lotes en los cuales existen bloques multifamiliares deberán constituir propiedad horizontal.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Deróguese en forma expresa la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-047 de fecha 06 de agosto de 2019; y todas las resoluciones de igual o menor jerarquía que se oponga al presente instrumento.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente resolución entrará en vigencia, desde la fecha de su expedición, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional.

Cúmplase y Notifíquese. -

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los catorce días del mes de agosto del año dos mil veinte.

Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PROCURADURÍA SÍNDICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Agustín Intriago Quijano
ALCALDE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

INFORME
MAT- DACPM-UGTT-2020-30L-I

UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

PARA: Ab. Agustín Intrigado Quijano.
ALCALDE DEL GAD MANTA

FECHA: Manta, 10 de Julio del 2020.

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE LA REESTRCUTURACIÓN DEL CALLEJÓN MARI AUZILIADORA.

De mis consideraciones.-

En virtud de continuar con el proceso de Reestructuración de Lotes, ubicado en el sector "Callejón Maria Auxiliadora", sobre la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la Parroquia Tarqui, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, actualiza los informes emitidos con fechas anteriores (oficio No.: O-DPOT-JZO-2019-029 de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No.: O-DACPM-JCM-2019-0414 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros), con el fin de sustentar los antecedentes técnicos de los lotes a reestructurarse, al respecto informo lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

A. SECTOR "CALLEJÓN MARÍA AUXILIADORA".

Previo al evento sísmico del 16 de abril, el sector denominado como "CALLEJÓN MARIA AUXILIADORA" estaba compuesto por un conjunto de lotes y viviendas, cuyas áreas variaban desde 13,00m2 en adelante, a estos lotes y viviendas se accedía por medio de callejones cuyos anchos variaban entre 1,20 a 2,50 metros, limitando la movilidad en el interior del sector.



Acceso del callejón Ma. Auxiliadora

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

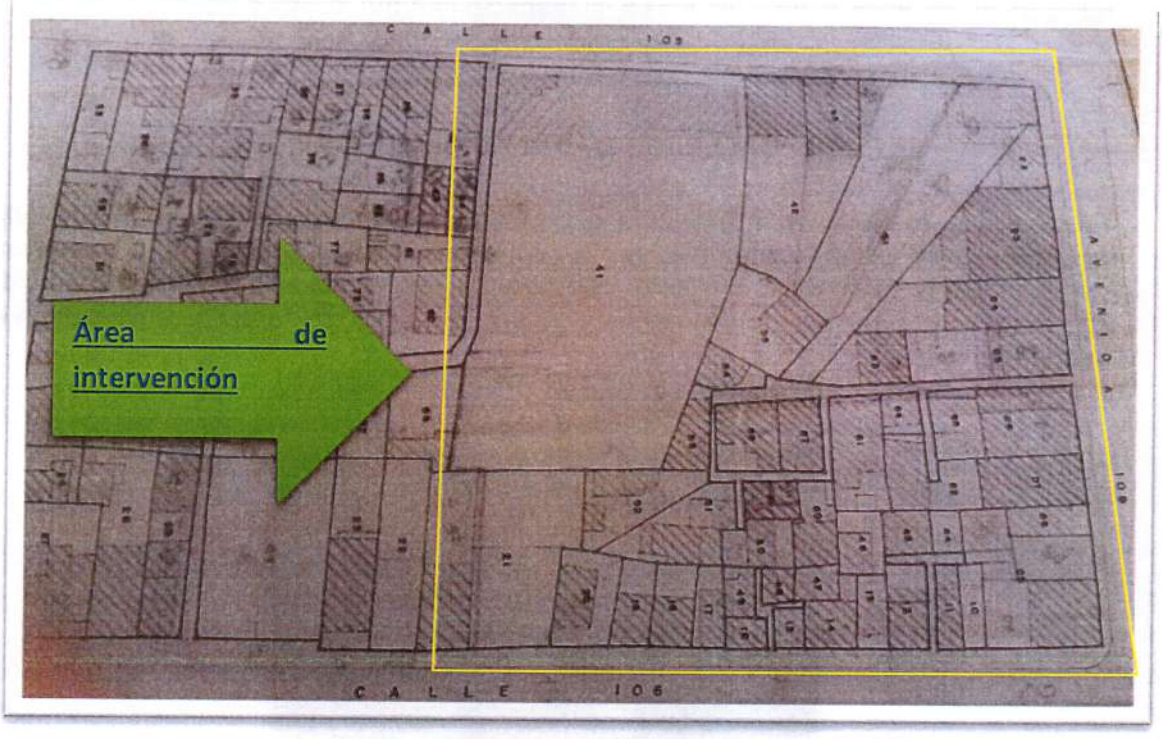
Como efecto del evento sísmico este sector quedo seriamente afectado y la mayoría de las edificaciones fueron demolidas, tal como se aprecia en las siguientes imágenes:



Imagen satelital, antes del sismo.



Imagen satelital, dos meses después del sismo.



Plano manzanero # 2-01-30 fuente: dirección de avalúos y catastros

El objetivo de esta propuesta de restructuración parcelaria es la de mejorar la accesibilidad y la distribución de lotes, aplicando lo que indica el artículo 470 del COOTAD, referente a los literales:

- *a) regularizar la configuración de los lotes; y*
- *b) distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.*

B. **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN, NO.- 01-ALC-M-JOZC-2018** (20 de agosto de 2018).

Se resuelve: Declarar de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, para la Reestructuración Parcelaria de los lotes de terrenos que se implantaban antes del evento sísmico del 16-A, dentro del callejón denominado "Maria Auxiliadora", ubicado en la avenida 109 y calle 105 y 106, de la Parroquia Tarqui, en la ejecución del Plan de Viviendas Social "Casa para Todos", las siguientes áreas:

a) Lote de Terreno perteneciente a la Sra. Muentes Santana Luisa Hrdos. Olinda, de clave catastral No. 2013043000, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 9.50 m lindera con calle 105; Posterior: 23.00 m lindera con Hrds. Murillo Santana; Costado Izquierdo: 32.45 m lindera con propiedad de los vendedores; Costado Derecho: 12.55 m lindera con propiedad de los vendedores. Área afectada 244.00 m2. Porcentaje de afectación del terreno: 100%.
b) Lote de terreno perteneciente a la Sra. Luis Cruz Muentes de Vera, de clave catastral No. 2013089000, cuyas medidas y linderos son: Frente: 24.00m lindera con calle "Macara" (Calle 105); Posterior: 8.50m lindera con propiedad de Medardo Lucas y N. Tejena; Costado Izquierdo: lote que se adjudica a demás herederos; Costado Derecho: 7.00m con propiedad de Antoni Velasquez y 65.50m. Área afectada: 415.00 m2, Porcentaje de afectación de terreno: 100%.
c) Lote de terreno perteneciente al Sr. Santana Santana Eddy, de clave catastral No. 2013025000, cuyas medidas y linderos son: Por el Norte: 11.90m lindera con herederos Santana Murillo; Poor el Sur: 11.90m y lindera con Sra. Rosa Vera Muentes, Por el Oeste 4.80m con calle 105; Costado Derecho: 7.00m lindera con propiedad de Antonio Velasquez y 65.50m. Área afectada 25.00m2; Porcentaje de afectación de terreno 100%.
d) Lote de Terreno perteneciente al Sr. Delgado Palma Anselmo, clave catastral No. 2013021000, cuyas medidas y linderos son; Por el Frente: 10.80 lindera con calle 106; Por atrás: 10.50m y lindera con propiedad de Gonzalez Artiga; Por el Costado Derecho: 25.0 m lindera con propiedad de Marilú Muentes y Asunción Lopez. Área afectada: 123.50m2; Porcentaje de afectación de terreno: 45%.
e) Lote de terreno perteneciente al COMITÉ DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL, de clave catastral No. 2-01-30-41-000, cuyas medidas y linderos son: Frente: 42.50 m lindera con calle publica (105); 42.50m lindera con terreno de herederos de Ismael Murillo; Costado Izquierdo: 68.50 m lindera con propiedad de Jose Lopez y de los herederos de Ismael Trujillo; Costado Derecho: 68.50 m lindera con propiedad de Medardo Lucas y N. Trujillo; Área según escritura: 2911.25 m2. Porcentaje de afectación de terreno: 57.40%.

C. **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN, NO.- 02-ALC-M-JOZC-2018 QUE RECTIFICA A LA RESOLUCIÓN No. 01-ALC-M-JOZC-2018** (28 de Octubre de 2018).

Se resuelve: Rectificar la Resolución Administrativa de Expropiación **No. 01-ALC-M-JOZC-2018,** de fecha 20 de Agosto del 2018, en el Numeral Segundo, en lo que refiere al Código Catastral No. 2013041000 de propiedad del Señor Delgado Palma Anselmo; que por error involuntario de trascripción se deslizo en dicha clave catastral es el No. 2013021000, de propiedad del Señor DELGADO PALMA ANSELMO.

MANTA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

D. SITUACIÓN DE LOTES A REESTRUCTURAR SEGÚN ESCRITURAS.

Con el fin de determinar la ubicación de los lotes que actualmente tienen escrituras inscritas en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, se ha procedido a identificarlos de acuerdo a la propuesta de reestructuración parcelaria.

MANZANA "A"

Existe una excepción, el lote No.3, no ha sido afectado en sus medidas, mantiene sus medidas previo al sismo del 16 A.

MANZANA A

LOTE No. 1

FICHA REGISTRAL No. 52373

(Autorizada por la Notaria Cuarta el 22 de Noviembre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Noviembre de 1993)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MACIAS MOLINA PAULA INES Y ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	2-01-30-87-000	Fente	8,40	Avenida 109	105,84
		Atràs	8,40	Sr. Serafin Mero	
		Costado Derecho	12,60	Sr. Serafin Mero	
		Costado Izquierdo	12,60	Sr. Pedro Alvia	

LOTE No. 2

FICHA REGISTRAL No. 65930

(Autorizada por la Notaria Primera el 19 de Febrero de 1969, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Febrero de 1969)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MERO FRANCO PEDRO PABLO	2-01-30-02-000	Fente	12,32	Calle Machala	SD
		Atràs	16,20	Julio César Santana	
		Tercer Lado	10,20	Srta. Rosa Amelia Mero Franco y Sr. Fausto Serafín Mero Franco	

LOTE No. 4

FICHA REGISTRAL No. 64847

(Autorizada por la Notaria Tercera el 5 de Mayo de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Junio de 1981)

REGISTRAL No. 64856 (Autorizada por la Notaria Primera el 20 de Enero de 1969, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de Febrero de 1969)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MERO FRANCO MARGARITA SALOME Y GILER DELGADO HUGO MARINO	2-01-30-04-000	Fente	8,00	Propiedad de Margarita Giler	104,80
		Atràs	8,00	Lidia Santana	
		Por un Costado	16,60	Antonio Macias	
		Por otro Costado	9,60	Amelia y Fausto Mero Franco	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 46006

(Autorizada por la Notaria Tercera el 29 de Marzo de 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril de 1990)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	2-01-30-93-000	Fente	5,00	Callejón Público	43,50
		Atràs	5,00	Hugo Giler	
		Costado Derecho	8,70	Emerita Holguin	
		Costado Izquierdo	8,70	Antonio Enrique Macias Mera	

LOTE No. 6

FICHA REGISTRAL No. 56419

(Autorizada por la Notaria Tercera el 30 de Septiembre de 1983, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre de 1983)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	2-01-30-63-000	Fente	13,50	Callejón Público	109,68
		Atràs	6,00	Serafin Mero	
		Por un Costado	9,00	Propiedad del Vendedor	
		Por otro Costado	13,50	Julio Cesar Santana	

LOTE No. 7

FICHA REGISTRAL No. 56897

(Autorizada por la Notaria Tercera el 29 de Enero de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Febrero de 2019) **Área Recificada**

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO Y MACIAS DELGADO AURA XIMENA	2-01-30-97-000	Fente	9,40 + 10,00	Avenida 109 + Lote No.02- Mz.	388,50
		Atràs	15,00 + 21,20	Lote No.01- Mz. A y Callejón Peatonal "B"	
		Por un Costado	12,00+ 21,40	Lotes No.02 y 03- Mz. A	
		Por otro Costado	17,80 +9,00	Calle 105 y Lote No.01- Mz. A	

Ab. Santiago Cerro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

MANZANA B

En esta manzana existen 3 lotes que mantienen en pie sus construcciones previo al sismo del 16-A, lotes No. 01, 05, 08, 19 y 23, sin embargo las medidas de sus respectivos lotes, serán modificados en la reestructuración, cabe informar que lotes No. 16 y 18 no se encuentran en las enumeraciones, debido a que son nuevos lotes, producto de la reestructuración.

MANZANA B

LOTE No. 1

FICHA REGISTRAL No. 30369

(Autorizada por la Notaria Primera el 24 de Marzo de 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Septiembre del 2006)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO Y MOLINA MERA ALBA ROSA	2-01-30-06-000	Frente	7,32 + 4,19 + 4,00	Avenida 109 y área adyacente al portal de la avenida 109	158,02
		Atrás	11,32	Familia Alvia, antes de Alfredo Lope	
		Costado Derecho	15,44	Eduardo Linzan	
		Costado Izquierdo	11,25	Callejón público intermedio	

LOTE No. 2

FICHA REGISTRAL No. 61478

(Autorizada por la Notaria Primera el 14 de Julio de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto del 1997)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripcion	Área (m2)
HNOS. LIZAN CEDEÑO, CESAR EDUARDO, MARIA EUGENIA,CARLOS ALFREDO, RUTH ELIZABETH, WILFRIDO ANTONIO Y PATRICIA ALEXANDRA	2-01-30-07-000	Frente	9,00	Calle Machala	Sin Dato (Calculada 136,00)
		Atrás	9,00	Terrenos del vendedor	
		Por un Costado	16,56	Alberto Alvia	
		Costado Izquierdo	16,56	Herederos de Pedro Alvia	

LOTE No. 3

FICHA REGISTRAL No. 39574

(Autorizada por la Notaria Tercera el 23 de Noviembre de 1998, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Febrero del 1998)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PIGUAVE DELGADO MANUEL Y ALVIA HOLGUIN JUANA	2-01-30-08-000	Frente	5,70	Avenida 109	72,82
		Atrás	5,70	Veronica Palma Delgado	
		Costado Derecho	12,90	Cesar Linzan Cedeño	
		Costado Izquierdo	12,90	Maria Alvia Holguin	

LOTE No. 4

FICHA REGISTRAL No. 66127

(Autorizada por la Notaria Tercera el 15 de Mayo de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Junio del 1981)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	2-01-30-86-000	Frente	6,50	Avenida 109	Sin Dato (Area Sobrante calculda 14,95)
		Atrás	6,50	Propiedad del Vendedor	
		Por un lado	10,00	Juana Alvia	
		Por otro lado	10,00	Terrenos	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 62233

(Autorizada por la Notaria Primera el 10 de Julio de 1944, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Julio del 1944)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (Varas)	Descripción	Área remanente (m2)
ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	2-01-30-09-000	Frente	25,00	Calle Pública	Sin Dato (Área Sobrante calculada 423,93)
		Atrás	25,00	Pedro López	
		Costado Derecho	43,00	Pedro Alvia	
		Costado Izquierdo	43,00	Calle Pública	

LOTE No. 6

FICHA REGISTRAL No. 38657 (Autorizada por la Notaria Primera el 02 de Octubre de 1976, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Noviembre del 1976)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA Y CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	2-01-30-10-000	Frente	3,33	Calle Marañon	Sin Dato (Área calculada 22,57)
		Atrás	3,33	Rosa Delfina Alvia	
		Costado Derecho	6,72	Propiedad del Vendedor	
		Costado Izquierdo	6,72	S/D	

LOTE No. 7

FICHA REGISTRAL No. 66236

(Autorizada por la Notaria Tercera el 27 de Octubre de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Diciembre del 1999)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	2-01-30-11-000	Frente	3,50	Calle Marañon	Sin Dato (Área calculada 19,76)
		Atrás	3,50	Eduardo Linzan	
		Costado Derecho	8,00	Roberto Holguin	
		Costado Izquierdo	8,00	Jose Alberto Alvia Pilozo	

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

LOTE No. 8

FICHA REGISTRAL No. 24726

(Autorizada por la Notaria Primera el 27 de Noviembre de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Noviembre del 2007)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
HOLGUIN DELGADO CARMEN Y SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	2-01-30-12-000	Frente	5,88	Calle Marañon	**Sin Dato** (Área calculada 39,52)
		Atràs	5,88	Propiedad del vendedor	
		Costado Derecho	6,72	Propiedad del vendedor	
		Costado Izquierdo	6,72	Propiedad del vendedor	

LOTE No. 9

FICHA REGISTRAL No. 10438

(Autorizada por la Notaria Primera el 29 de Diciembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Febrero del 2009)

Adjudicado	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripcion	Área (m2)
LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	2-01-30-13-000	Frente	3,30	Calle Marañon	**Sin Dato** (Área calculada 22,17)
		Atràs	3,30	Pascuala Carrillo	
		Costado Derecho	6,72	Roberto Delgado	
		Costado Izquierdo	6,72	Maria Evagelista Alvia	

LOTE No. 10

FICHA REGISTRAL No. 73740

(Autorizada por la Notaria Tercera el 20 de Marzo de 1963, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Marzo 1963)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripcion	Área (m2)
SEGUNDO ROBERTO DELGADO FRANCO	2-01-30-14-000	Frente	6,00	Calle Machala	**Sin Dato** (Área calculada 33,86)
		Atràs	6,00	Sr. Santiago Lucas	
		Costado Derecho	8,00	Sr. Antonio Roca	
		Costado Izquierdo	8,00	Sr. Alberto Alvia	

LOTE No. 11

FICHA REGISTRAL No. 5510

(Autorizada por la Notaria Primera el 13 de Junio de 1960, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Abril del 1961)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA Y ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	2-01-30-15-000	Frente	5,50	Calle Marañon	**Sin Dato** (Área calculada 26,00)
		Atràs	5,50	Vendedora Sra. Palmira Lopez D.	
		Costado Derecho	7,00	Ernesto Avila	
		Costado Izquierdo	7,00	Pedro Pablo López Chávez	

LOTE No. 12

FICHA REGISTRAL No. 63029

(Autorizada por la Notaria Primera el 31 de Marzo de 1983, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Abril del 1983)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CLAUDE MARILU MUENTES SANTANA	2-01-30-52-000	Por un lado	16,00	Celinda Chavez	**Sin Dato** (Área calculada 154,00)
		Por otro costado	12,00	Dr. Julio Cedeño	
		Por otro costado	10,50	Ramon Gonzalez Artigas	

LOTE No. 13

FICHA REGISTRAL No. 61239

(Autorizada por la Notaria Pimera de Montecristi el 15 de Diciembre de 1978, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril del 1979)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	2-01-30-16-000	Frente	6,50	Calle Marañon	**22,93**
		Atràs	6,50	Pedro López	
		Por un Costado	5,00	Antonio Roca	
		Por un Costado	5,00	Manuel López	

LOTE No. 14

FICHA REGISTRAL No. 14777

(Autorizada por la Notaria Pimera el 12 de Abril de 1955, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Abril del 1955)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
LOPEZ ALVIA MERCEDES, ALVIA HOLGUIN LUCRECIA Y LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	2-01-30-49-000	Frente	7,50	Callejon Público	**Sin Dato** (Área calculada 26,46)
		Atràs	7,50	Manuel López	
		Por un Costado	5,00	Ursulina Alvia	
		Por un Costado	5,00	Solar del vendedor	

LOTE No. 15

FICHA REGISTRAL No. 56535

(Autorizada por la Notaria Tercera el 03 de Diciembre de 1984, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de Diciembre del 1984)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	2-01-30-59-000	Frente	8,27	Marzo Delgado	**Sin Dato** (Área calculada 50,44)
		Atràs	8,27	Ursula Alvia	
		Por un Costado	6,10	Onesimo Lago	
		Por un Costado	6,10	Raquel Pinto	

LOTE No. 17

FICHA REGISTRAL No. 49383

(Autorizada por la Notaria Cuarta el 07 de Diciembre de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril de 2000)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	2-01-30-48-000	Frente	5,00	Callejón Público salida a calle 106	**25,00**
		Atràs	5,00	Silvestre Constante Ortega	
		Costado Derecho	5,00	Callejón Público	
		Costado Izquierdo	5,00	Manuel Lucas Anchundia	

LOTE No. 19					
FICHA REGISTRAL No. 57019 (Autorizada por la Notaria Primera el 04 de Octubre de 1976, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Noviembre de 1976)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	2-01-30-46-000	Frente	5,04	Vendedor	Sin Dato (Área calculada 23,85)
		Atrás	5,04	Santiago Lucas	
		Costado Derecho	6,72	Lucrecia Alvia	
		Costado Izquierdo	6,72	Tarquino Pachay	

LOTE No. 20					
FICHA REGISTRAL No. 62302 (Autorizada por la Notaria Primera el 15 de Junio de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Junio de 1982)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	2-01-30-44-000	Frente	5,50	Calle Pública	Sin Dato (Área calculada 31,04)
		Atrás	5,50	Alberto Roberto Delgado	
		Costado Derecho	8,00	S/D	
		Costado Izquierdo	8,00	S/D	

LOTE No. 21					
FICHA REGISTRAL No. 66242 (Autorizada por la Notaria Tercera el 03 de Noviembre de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre de 1979)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	2-01-30-45-000	Frente	8,50	Callejón Intermedio de Maria Alvia	Sin Dato (Área calculada 47,98)
		Atrás	8,50	Ubaldina Zambrano	
		Por Un Costado	8,00	Reserva el vendedor	
		Por otro Costado	8,00	Terrenos de N Chele	

LOTE No. 22					
FICHA REGISTRAL No. 33303 (Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de Agosto de 1986, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Agosto de 1986)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL Y CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	2-01-30-99-000	Frente	7,70	Callejón	50,05
		Atrás	7,70	Ubaldina Delgado	
		Por Un Costado	6,50	Monserrate Holguin	
		Por otro Costado	6,50	Juana Alvia	

LOTE No. 23					
FICHA REGISTRAL No. 56179 (Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de Marzo e de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril de 1982)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
LOPEZ ALFREDO ANTONIO Y FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	2-01-30-65-000	Frente	7,80	Callejón	Sin Dato (Área calculada 85,80)
		Atrás	7,80	Ubaldina Zambrano	
		Por Un Costado	11,00	Sr. Bolibar	
		Por otro Costado	11,00	Gervando Palacios	

MANZANA "C"

El lote No.3 es un nuevo lote creado por la propuesta de reestructuración, no tiene antecedentes de escrituras.

MANZANA C

LOTE No. 1					
FICHA REGISTRAL No. 33864 (Autorizada por la Notaria Tercera el 13 de Agosto de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Septiembre de 1997)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	2-01-30-42-000	Norte	37,80	Rosa Vera Muentes	Sin Dato (Área calculada 358,00)
		Sur	33,10	Patios de la Fabril	
		Este	10,20	Lucas Tejena	
		Oeste	10,00	Calle 105	

LOTE No. 2					
FICHA REGISTRAL No. 56415 (Autorizada por la Notaria Segunda el 08 de Junio de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Junio de 1987)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA y MERO MERO CLARA AURORA	2-01-30-61-000	Norte	21,00	Bolivar Quijije	176,40
		Sur	21,00	Onesimo Lagos y callejón peatonal	
		Este	8,40	Antonio Macias y caleljón peatonal	
		Oeste	8,40	Cesar Chele	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

LOTE No. 4

FICHA REGISTRAL No. 56437 (Autorizada por la Notaria Tercera el 14 de Octubre de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Octubre de 1982)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	2-01-30-62-000	Frente	4,20	Callejón intermedio Alfredo López	28,22
		Atràs	4,20	S/D	
		Por Un Costado	6,72	Tarquino Pachay	
		Por otro Costado	6,72	Segundo Palacios	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 30466

(Autorizada por la Notaria Tercera el 30 de Junio de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Agosto de 1997)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	2-01-30-54-000	Frente	6,50	Ramón González	38,40
		Por un costado	10,00	Lucrecia Loza Tarquino Pachay	
		Por otro Costado	12,00	Cristina Avlia de Bailón	

LOTE No. 6

FICHA REGISTRAL No. 56168

(Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de Abril de 2003, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Agosto de 2003)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	2-01-30-64-000	Frente	8,25	Callejón público	28,22
		Atràs	8,25	Eduardo Linzan	
		Por Un Costado	4,25	Irene Alvia Quijije	
		Por otro Costado	4,25	Segundo Palacios	

LOTE No. 7

FICHA REGISTRAL No. 66467

(Autorizada por la Notaria Tercera el 05 de Diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Diciembre de 2002)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y FRANCISCO ISRAEL ANDRADE CASTILLO	2-01-30-22-000	Frente	6,72	ı de 1,10 m de ancho con salida a la c	25,94
		Atràs	6,72	Onesimo Loza	
		Costado Derecho	3,86	Teresa Arteaga	
		Costado Izquierdo	3,86	Palmira López	

LOTE No. 8

FICHA REGISTRAL No. 68250

(Autorizada por la Notaria Primera el 26 de Febrero 1946, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Marzo de 1946)
Cabe indicar que de esta escritura se realizarón dos ventas debidamente inscritas y su área sobrante transformada y calculada es de 16,20 m2

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área Sobrante (m2)
MACIAS MERA ANTONIO ENRRIQUE	2-01-30-05-000	Frente	10,00	Solar del Comprador	**Sin Dato** (área sobrante calculada 16,20 m2)
		Atràs	10,00	Julio Cesar Santana	
		Costado Derecho	23,00	Propiedad Pedro Avila	
		Costado Izquierdo	23,00	Solar del vendedor	

LOTE No. 9

FICHA REGISTRAL No. 47492 (Autorizada por la Notaria Tercera el 14 de Octubre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Octubre de 1987)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	2-01-30-94-000	Frente	4,35	Callejón de 3 metros	13,05
		Atràs	4,35	Propiedad de la vendedora	
		Por un costado	3,00	Onesimo Lago	
		Por otro costado	3,00	Ginger Castillo Delgado	

LOTE No. 10

FICHA REGISTRAL No. 50499

(Autorizada por la Notaria Primera el 14 de Febrero de 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Febrero de 2018)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	2-01-30-55-000	Frente	11,90	Callejón Maria Auxiliadora	**Sin Dato** (Área calculada 201,00)
		Atràs	17,10	Propiedad particular	
		Por un costado	14,00	Propiedad particular	
		Por otro costado	13,45	Propiedad particular	

MANZANA "D"

Todos los predios son reestructurados, cabe informar que el predio No.5 formo parte de la expropiación con un porcentaje del 57.40%, actualmente ya se encuentra inscrito con las medidas reestructuradas.

MANZANA D

LOTE No. 1

FICHA REGISTRAL No. 37782

(Autorizada por la Notaria Cuarta el 27 de Diciembre de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Febrero de 2014)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	2-01-30-60-000	Frente	6,00	Callejón	82,13
		Atràs	6,50	Manuel Lucas	
		Costado Derecho	12,50	Maximo Carrillo	
		Costado Izquierdo	6,40 + 0,50+ 7,50	Ginger Castillo + Mercedes Andrade y Hnos	

LOTE No. 2

FICHA REGISTRAL No. 56431

(Autorizada por la Notaria Primaria el 25 de Abril de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Mayo de 2000)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	2-01-30-53-000	Frente	13,60 m y linderando en 11,00 m con callejón de 1 m de		70,19
		Atràs	16,50	Ramon Gonzalez Diaz	
		Costado Derecho	7,40	Callejón intermedio y propiedades P.	
		Costado Izquierdo	2,80	Gustavo Bailon Holguin y Sra.	

LOTE No. 3

FICHA REGISTRAL No. 11802

(Autorizada por la Notaria Primaria el 30 de Enero de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Marzo de 2002)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE E HIJOS: BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA, BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL, BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES, BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN, BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA, BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS Y BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	2-01-30-57-000	Frente	5,80	Calle Pública	69,14
		Atràs	5,88	Callejón Público	
		Costado Derecho	11,76	Serafin	
		Costado Izquierdo	11,76	Maximo Delgado	

LOTE No. 4

FICHA REGISTRAL No. 56451

(Autorizada por la Notaria Primera de Montecisti el 13 de Julio de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Julio de 1979)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MERO DELGADO TEFA MIRA	2-01-30-51-000	Frente	20,00	Marilu Santana y Cristina Avila Avila	**Sin Dato** (Área calculada 186,00)
		Atràs	19,16	Manuel Lopes, Cira Álvia y Juan López	
		Costado Derecho	14,57	Teresa Arteaga y Ursula Alvia Chavez	
		Costado Izquierdo	0,00	Termina en punta y lidnera con un terreno libre el cual no tiene dueño	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 20346

(Autorizada por la Notaria Tercera el 05 de Abril de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril de 2019)
El predio se encuentra ya rectficado con las medidas modificadas por las reestructuración-Falta Solvencia Actualziada

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
COMITÉ DE EMPESA DE TRABAJADORES LA FABRIL	2-01-30-41-000	Frente	33,00	Calle 105	1240,00
		Atràs	35,90	Lote No.1, 2, 3 y 4 de la Mz. D	
		Costado Derecho	33,00	Callejon peatonal C	
		Costado Izquierdo	35,60	Callejon peatonal D	

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

MANZANA "E"

Los lotes No. 1, 2, 3, y 5 cuentan con estructuras existentes, sin embargo forman parte de la reestructuración, el Bloque No. 3 no se presenta antecedentes de escrituras, todos los lotes se modifican de acuerdo a la reestructuración, a excepción del Lote No.4, el mismo que no puede ser modificado, su área actual **56.62 m2** debido a que comprende al área sobrante de Aprobación de Subdivisión #048309368 con fecha 18 de octubre 2018 emitida por la Dirección de Planificación Territorial.

ANTECEDENTES:

El código catastral **2013020000** se encuentra bloqueado, ya que se unificaron los códigos 2013020,2013023 y 2013024 según Autorización de Unificación #008-0384 al Código Catastral # **2013026000** con un área total de **108.54 m2,** que luego se procedió a subdividir quedando el **C.C.#2013020** con un área de **56.62 y el C.C.#2013028** con un área de **51.92 m2.** Todos los predios son reestructurados.

MANZANA E

BLOQUE No. 1

FICHA REGISTRAL No. 56408

(Autorizada por la Notaria Tercera el 20 de Octubre de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre de 2000)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
DELGADO CHÁVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	2-01-30-56-000	Frente	10,30	Callejón público	**Sin Dato** (Área calculada 133,17)
		Atràs	10,50	Callejón público	
		Costado Derecho	12,30	Manuel Lagos y Callejón público	
		Costado Izquierdo	13,30	S/D	

BLOQUE No. 2

FICHA REGISTRAL No. 62184

(Autorizada por la Notaria Primera el 12 de Abril de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Mayo de 2001)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MERCEDES ANDRADE, MARIEL ANDRADE Y RUBI ANDRADE	2-01-30-50-000	Frente	6,72	i de 1,10 m de ancho con salida a la c	**59,27**
		Atràs	6,72	Pedro Duran	
		Costado Derecho	8,82	Palmira López	
		Costado Izquierdo	8,82	Teresa Arteaga	

LOTE No. 1

FICHA REGISTRAL No. 60642

(Autorizada por la Notaria Pimera el 23 de Noviembre de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Noviembre del 1988)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	2-01-30-17-000	Frente	6,00	Calle Pública	**Sin Dato** (Área calculada 63,50)
		Atràs	6,00	Ursulina Alvia	
		Por un Costado	15,00	Marcos Mero	
		Por un Costado	15,00	Tomas López	

LOTE No. 2

FICHA REGISTRAL No. 40776

(Autorizada por la Notaria Pimera el 02 de Septiembre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre del 1987)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	2-01-30-18-000	Frente	6,23	Calle 106	**78,49**
		Atràs	6,23	Pedro Durán	
		Por un Costado	12,60	Marcos López	
		Por un Costado	12,60	Manuel López	

LOTE No. 3

FICHA REGISTRAL No. 66263

(Autorizada por la Notaria Pimera el 18 de 1961, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Agosto del 1961)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA Y LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	2-01-30-19-000	Frente	6,24	Calle Machala	**Sin Dato** (Área calculada 66,02)
		Atràs	6,24	Luis Lucas	
		Por un Costado	15,00	Raimundo Espinoza	
		Por un Costado	15,00	Cira Alvia	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 71942

(Autorizada por la Notaria Primera el 01 de Agosto del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Agosto del 2019)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m2)
DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	2-01-30-27-000	Frente	14,04	Propiedad Privada	**148,66**
		Atràs	14,26	Delgado Palma Anselmo	
		Por un Costado	11,55	Área de protección del proyecto Plan de Viviendas social "Casa para todos"	
		Por un Costado	10,80	Calle 106	

II. PROPUESTA DE LA REESTRCUTURACIÓN PARCELARIA

Propuesta de Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora en la parroquia Tarqui, avenida 109 entre calles 105 y 106

La propuesta contempla **intervenir un área de 9.000,00 m2 aproximadamente en el que existen 52 predios con claves catastrales**

Características de la propuesta:

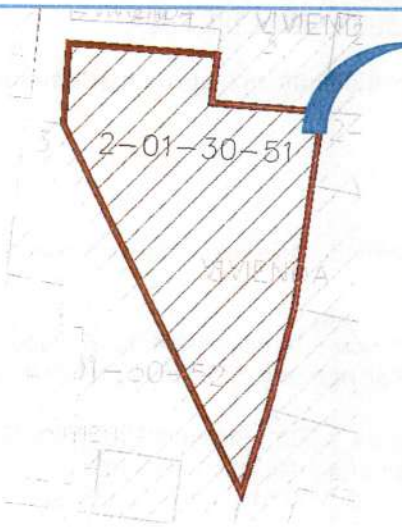
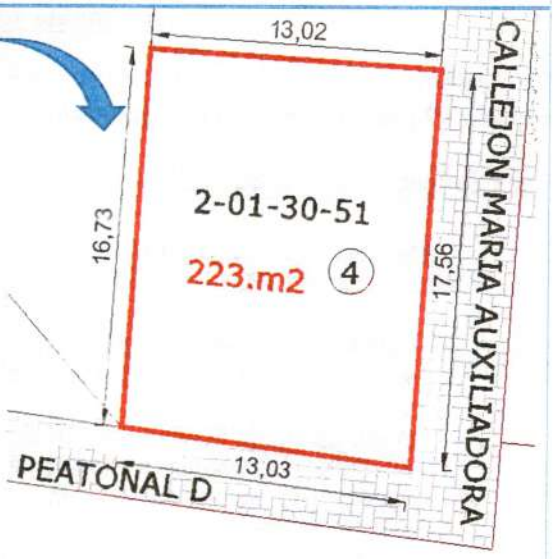
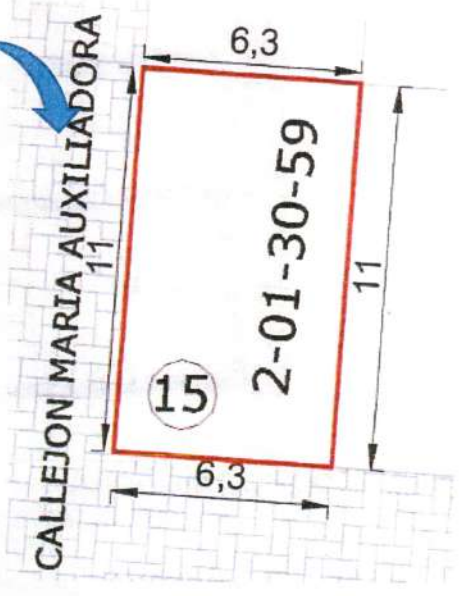
- Callejones peatonales amplios y de libre circulación, que se detallan a continuación y se encuentran resaltados de color azul:
  - *Callejón María Auxiliadora:* se plantea con un ancho de 4,00 m, iniciando desde la avenida 109 y se extiende por 91,0 ml al interior hasta interceptar con la PEATONAL C.
  - *Peatonal B:* se plantea con un ancho de 3,50m, iniciando desde la calle 105 y se extiende 82,30 ml hasta interceptar con una edificación existente.
  - *Peatonal C:* se plantea con un ancho de 3,50 m y se extiende por 95,70ml hasta interceptar con la calle 106.
  - *Peatonal D:* se plantea con un ancho de 3,00, iniciando desde la calle 105 y se extiende por 56,20 ml hasta interceptar con el callejón María Auxiliadora.

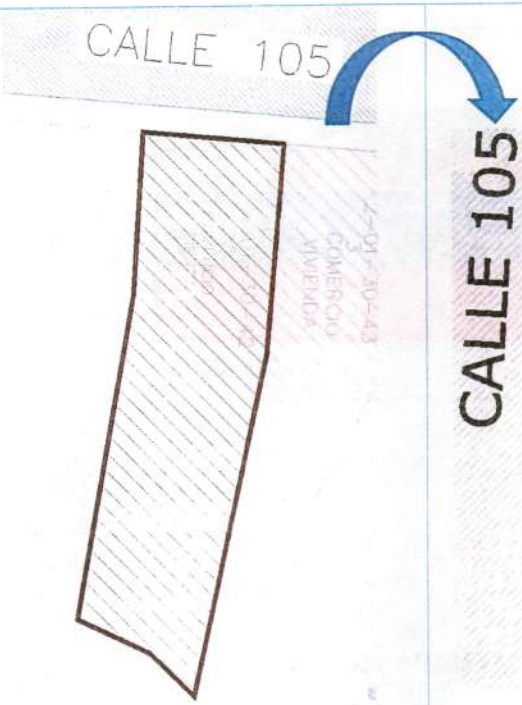


Se resaltan de color azul la propuesta de los callejones y en gris la distribución de lotes, que se plantean en la reestructuración parcelaria.

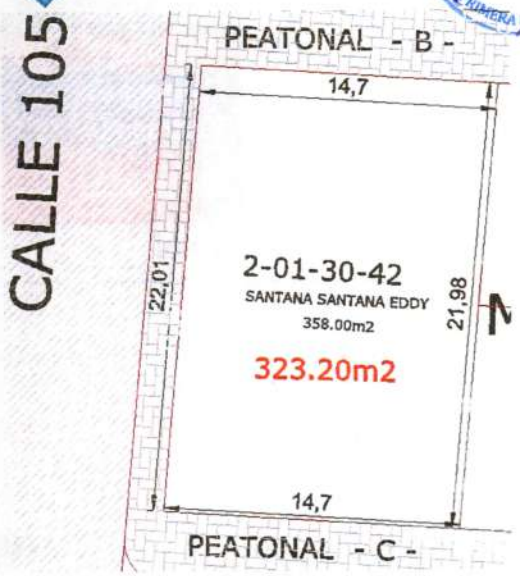
- Una vez realizado el trazado peatonal, se proceden a distribuir los lotes de terrenos para lograr lotes regulares en cuanto a dimensión y forma, para que a futuro se pueda implantar una vivienda tipo del programa habitacional "Casa para todos", promovida por el Gobierno Nacional, esto se aplica a los lotes cuya forma es irregular y también a lotes cuyas áreas son menor a 70,00 m2, a continuación, se explica la metodología de reestructuración en varios ejemplos:

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 03-12-2023

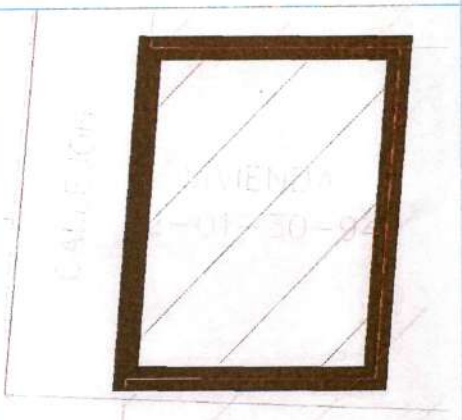
Lotes de acuerdo a distribución predial	Propuesta - Lotes reestructurados
	
Lote de terreno de forma irregular. Área según escritura 186.00m2	Área según reestructuración 223.00m2 En este lote se asentara un bloque 4d – multifamiliar.
	
Área según escritura 38.43m2	Área según reestructuración 69.30m2 En este lote se asentara una vivienda familiar.



Área según escritura 358,00 m2



Área según reestructuración 323,20m2, en este caso el lote disminuye el área, pero se regulariza la forma del lote.



Área según posesión 13,00 m2



Área según reestructuración 69.30m2

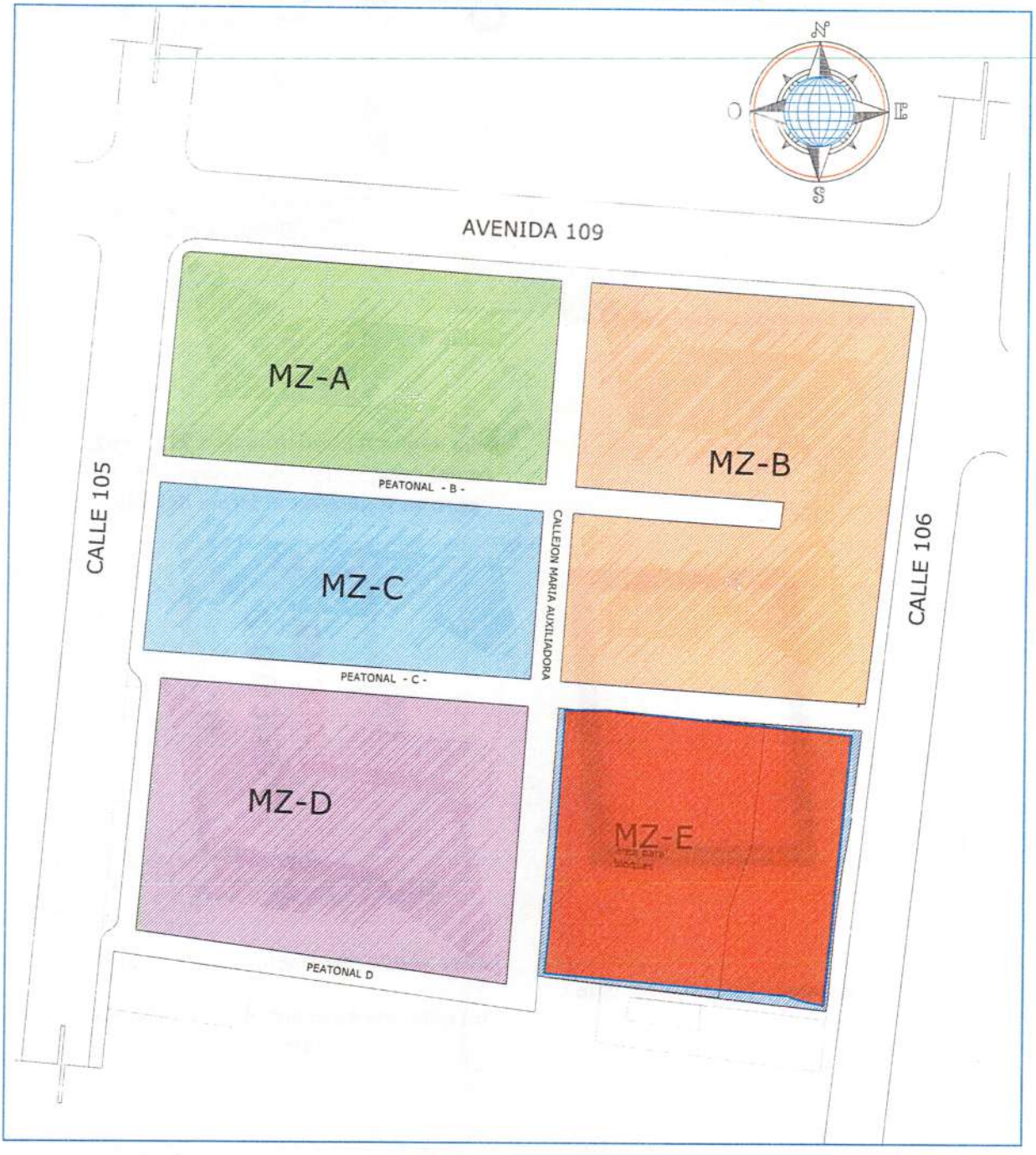
En este lote se asentara una vivienda familiar.

- La propuesta se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio; para llegar a la propuesta definitiva de la distribución manzanera se debió en primera instancia realizar la

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

expropiación de 5 terrenos y de esta manera se logra distribuir los lotes de la siguiente manera:

Manzana A	7 lotes
Manzana B	23 lotes
Manzana C	10 lotes
Manzana D	5 lotes
Manzana E	5 lotes
	Área para bloques
Total	50 lotes



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

A continuación se detalla la propuesta de reestructuración, actualmente los predios cuentan con las siguientes características:

MANZANA "A"

La reestructuración de esta manzana contempla 7 lotes de terrenos las siguientes particularidades:

- El lote No.3 no ha sido afectado en sus medidas, mantiene sus medidas previo al sismo del 16 A y no ha sido reestructurado.
- El No. 4 contiene dos escrituras, las mismas que serán unificadas y reestructuradas en base la presente propuesta de reestructuración.
- Los lotes No. 1, 2, 5, 6 y 7, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 52373					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Area (m2)
MACIAS MOLINA PAULA INES Y ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	2-01-30-87-000	Fente	9,00	Calle 105	**135,00**
		Atràs	9,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Derecho	15,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Izquierdo	15,00	Callejón Peatonal "B"	
LOTE No. 2					
(Ficha Registral No. 65930)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
MERO FRANCO PEDRO PABLO	2-01-30-02-000	Fente	10,00	Avenida 109	**120,00**
		Atràs	10,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Derecho	12,00	Lote No.03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	12,00	Lote No.07- Mz. A	
LOTE No. 4					
(Ficha registral No. 64847 y 64856)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
GILER MARGARITA MERO	2-01-30-04-000	Fente	14,00	Avenida 109	**210,00**
		Atràs	14,00	Lotes No.05 y 06 - Mz. A	
		Por un Costado	15,00	Callejón Maria Auxliadora	
		Por otro Costado	15,00	Lote No.03- Mz. A	
LOTE No. 5					
(Ficha registral No. 46006)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	2-01-30-93-000	Fente	6,30	Callejón Peatonal "B"	**74,34**
		Atràs	6,30	Lote No.04- Mz. A	
		Costado Derecho	11,80	Lote No.06- Mz. A	
		Costado Izquierdo	11,80	Callejón Maria Auxliadora	
LOTE No. 6					
(Ficha Registral No. 56419)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	2-01-30-63-000	Fente	7,30	Callejón Peatonal "B"	**86,14**
		Atràs	7,30	Lote No.04- Mz. A	
		Costado Derecho	11,80	Lote No.03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	11,80	Lote No.05- Mz. A	
LOTE No. 7					
(Ficha Registral No. 56897) Medidas, linderos y area ya se encuentran rectificadas					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO Y MACIA DELGADO AURA XIMENA	2-01-30-97-000	Fente	9,40 + 10,00	Avenida 109 + Lote No.02- Mz	**388,50**
		Atràs	15,00 + 21,20	Lote No.01- Mz. A y Callejón Peatonal "B"	
		Costado Derecho	12,00+ 21,40	Lotes No.02 y 03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	17,80 +9,00	Calle 105 y Lote No.01- Mz. A	

MANTA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

MANZANA "B"

La reestructuración de esta manzana contempla 23 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 y 23 se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- Cabe informar que existen 2 nuevos lotes No. 16 y 18 a favor del GAD Manta, productos de a la reestructuración, cabe informar que se detallan sus respectivos adjudicatarios.

LOTE No. 1

(Ficha Registral No. 30369)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO Y MOLINA MERA ALDA ROSA	2-01-30-06-000	Frente	11,45	Avenida 109	180,91
		Atràs	11,45	Lote No.23- Mz. B	
		Costado Derecho	15,80	Lote No.02- Mz. B	
		Costado Izquierdo	15,80	Callejón Maria Auxliadora	

LOTE No. 2

MANZANA "B"- LOTE No .2 (Ficha Registral No. 61478)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripciòn	Área (m2)
HNOS. LIZAN CEDEÑO, CESAR EDUARDO, MARIA EUGENIA,CARLOS ALFREDO, RUTH	2-01-30-07-000	Frente	6,30	Avenida 109	99,50
		Atràs	6,30	Lote No.22- Mz. B	
		Costado Derecho	15,80	Lote No.03- Mz. B	
		Costado Izquierdo	15,80	Lote No.01- Mz. B	

LOTE No. 3

(Ficha Registral No. 39574)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
PIGUAVE DELGADO MANUEL Y ALVIA HOLGUIN JUANA	2-01-30-08-000	Frente	6,30	Avenida 109	93,20
		Atràs	6,30	Lote No.21- Mz. B	
		Costado Derecho	14,80	Lote No.04- Mz. B	
		Costado Izquierdo	14,80	Lote No.02- Mz. B	

LOTE No. 4

(Ficha Regstral No. 66127)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	2-01-30-86-000	Frente	6,75	Avenida 109	93,20
		Atràs	6,30	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	14,80	Lote No.05- Mz. B	
		Costado Izquierdo	14,80	Lote No.03- Mz. B	

LOTE No. 5

(Ficha Registral No. 62233)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	2-01-30-09-000	Frente	11,45	Avenida 109	162,00
		Atràs	12,00	Lote No.06- Mz. B	
		Costado Derecho	13,50	Calle 106	
		Costado Izquierdo	14,00	Lote No.04- Mz. B	

LOTE No. 6

(Ficha Registral No. 38657)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA Y CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	2-01-30-10-000	Frente	6,00	Calle 106	73,60
		Atràs	6,00	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	12,50	Lote No.07- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,25	Lote No.05- Mz. B	

LOTE No. 7

(Ficha Registral No. 66236)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	2-01-30-11-000	Frente	6,00	Calle 106	74,00
		Atràs	6,00	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	12,20	Lote No.8- Mz. B	
		Costado Izquierdo	12,45	Lote No.6- Mz. B	

LOTE No. 8					
(Ficha Registral No. 24726)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
HOLGUIN DELGADO CARMEN Y SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	2-01-30-12-000	Frente	6,00	Calle 106	79,90
		Atràs	6,10	Callejón peatonal "B"	
		Costado Derecho	12,90	Lote No.9- Mz. B	
		Costado Izquierdo	13,30	Lote No.7- Mz. B	

LOTE No. 9					
(Ficha Registral No. 10438)					
Adjudicado	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	2-01-30-13-000	Frente	6,30	Calle 106	80,30
		Atràs	6,30	Lote No.19- Mz. B	
		Costado Derecho	12,50	Lote No.10- Mz. B	
		Costado Izquierdo	12,90	Lote No.8- Mz. B	

LOTE No. 10					
(Ficha Regustral No. 73740)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
DELGADO FRANCO SEGUNDO+	2-01-30-14-000	Frente	6,30	Calle 106	82,30
		Atràs	6,30	Lote No.19 y 12- Mz. B	
		Costado Derecho	12,70	Lote No.11- Mz. B	
		Costado Izquierdo	13,30	Lote No.9- Mz. B	

LOTE No. 11					
(Ficha Registral No. 5510)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA Y ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	2-01-30-15-000	Frente	6,30	Calle 106	78,50
		Atràs	6,30	Lote No.12- Mz. B	
		Costado Derecho	12,20	Área verde	
		Costado Izquierdo	12,70	Lote No.10- Mz. B	

LOTE No. 12					
(Ficha Registral No. 63029)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CLAUDE MARILU MUENTES SANTANA	2-01-30-52-000	Frente	9,50	Callejón Peatonal "C"	101,00
		Atràs	9,00	Lote No.19- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.13- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.11- Mz. B	

LOTE No. 13					
(Ficha Registral No. 61239)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	2-01-30-16-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.18- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.14- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.12- Mz. B	

LOTE No. 14					
(Ficha Registral 14777)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
ALVIA HOLGUIN LUCRECIA E HIJOS: LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD Y LOPEZ ALVIA FRANCISCO	2-01-30-49-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.17- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.15- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.13- Mz. B	

LOTE No. 15					
(Ficha Registral No. 56535)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	2-01-30-59-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.16- Mz. B	
		Por un Costado	11,00	Callejón Maria Auxiliadora	
		Por un Costado	11,00	Lote No.14- Mz. B	

LOTE No. 16					
Nuevo lote GAD MANTA					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANOLUIS ALFONSO	2-01-30-100-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.15- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.17- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Callejon Maria Auxiliadora	

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

LOTE No. 17					
(Ficha Registral No. 49383)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	2-01-30-48-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.14- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.18- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.16- Mz. B	
LOTE No. 18					
Nuevo lote GAD MANTA					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MANUEL SANTIAGO LUCAS ANCHUNDIA+	2-01-30-47-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atràs	6,30	Lote No.13- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.19- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.17- Mz. B	
LOTE No. 19					
(Ficha Registral No. 57019)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	2-01-30-46-000	Frente	8,50	Callejón Peatonal "B"	95,40
		Atràs	9,00	Lote No.12- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.9 y 10- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.18- Mz. B	
LOTE No. 20					
(Ficha Registral No. 62302)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	2-01-30-44-000	Frente	5,10	Callejón Peatonal "B"	74,00
		Atràs	6,30	Lote No.4- Mz. B	
		Costado Derecho	12,00	Lote No.21- Mz. B	
		Costado Izquierdo	10,60	Lote No.6 y 7- Mz. B	
LOTE No. 21					
(Ficha Registral No. 66242)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	2-01-30-45-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	74,00
		Atràs	6,30	Lote No.3- Mz. B	
		Costado Derecho	12,00	Lote No.22- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,20	Lote No.20- Mz. B	
LOTE No. 22					
(Ficha Registral No. 33303)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL Y CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	2-01-30-99-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	70,50
		Atràs	6,30	Lote No.2- Mz. B	
		Costado Derecho	11,20	Lote No.23- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,20	Lote No.21- Mz. B	
LOTE No. 23					
(Ficha Regsitral 56179)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
LOPEZ ALFREDO ANTONIO Y FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	2-01-30-65-000	Frente	8,70	Callejón Maria Auxiliadora	87,00
		Atràs	8,70	Lote No.22- Mz. B	
		Costado Derecho	10,00	Lote No.1- Mz. B	
		Costado Izquierdo	10,00	Área verde	

MANZANA "C"

La reestructuración de esta manzana contempla 10 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- Cabe informar que existe 1 nuevo lote No. 3, a favor del GAD Manta, producto de la reestructuración, cabe informar que se detalla su respectivo adjudicatario.

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 33864)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	2-01-30-42-000	Frente	22,00	Calle 105	323,40
		Atrás	22,00	Lote No.2 y 10- Mz. C	
		Costado Derecho	14,70	Callejón Peatonal "B"	
		Costado Izquierdo	14,70	Callejón Peatonal "C"	
LOTE No. 2					
(Ficha Registral No. 56415)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA y MERO MERO CLARA AURORA	2-01-30-61-000	Frente	11,00	Callejón Peatonal "B"	121,00
		Atrás	11,00	Lote No. 10- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.3- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.1- Mz. C	
LOTE No. 3					
Nuevo lote					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PALACIOS ALVIA LILIAN AUXILIADORA	2-01-30-101-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 10- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.4- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.2- Mz. C	
LOTE No. 4					
(Ficha Registral No, 56437)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	2-01-30-62-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 9- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.5- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.3- Mz. C	
LOTE No. 5					
(Ficha Registral No. 30466)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	2-01-30-54-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 8- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No.6- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No.4- Mz. C	
LOTE No. 6					
(Ficha Registral No. 56168)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	2-01-30-64-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,60	Lote No. 7- Mz. C	
		Por Un Costado	11,00	Callejón Maria Auxiliadora	
		Por otro Costado	11,00	Lote No. 5- Mz. C	
LOTE No. 7					
(Ficha Registral No. 66467)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y FRANCISCO ISRAEL ANDRADE CASTILLO	2-01-30-22-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 6- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No. 8- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Callejón Maria Auxiliadora	
LOTE No. 8					
Ficha Registral No. 68250)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MACIAS MERA ANTONIO ENRRIQUE	2-01-30-05-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 5- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No. 9- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No. 7- Mz. C	
LOTE No. 9					
(Ficha Registral No. 47492)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	2-01-30-94-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 4- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No. 10- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No. 8- Mz. C	
LOTE No. 10					
(Ficha Registral No. 50499)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	2-01-30-55-000	Frente	17,70	Callejón Peatonal "C"	194,70
		Atrás	17,70	Lote No. 2 y 3- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No. 1- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No. 9- Mz. C	

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

MANZANA "D"

La reestructuración de esta manzana contempla 5 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3, 4 y 5, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- El lote No.4, la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar, adjudicando a 4 familias, 2 en planta baja y 2 en planta alta, se detallan nombres de adjudicatarios.
- El lote No. 5 actualmente ya cuenta con las respectivas medidas, linderos y área total, según la presente reestructuración.

LOTE No. 1

(Ficha Registral No. 37782)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Area (m2)
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	2-01-30-60-000	Frente	6,30	Callejón Maria Auxiliadora	81,90
		Atràs	6,30	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 2- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Callejón Peatonal "C"	

LOTE No. 2

(Ficha Registral No. 56431)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	2-01-30-53-000	Frente	6,30	Callejón Maria Auxiliadora	81,90
		Atràs	6,30	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 3- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 1- Mz. D	

LOTE No. 3

(Ficha Registral No. 11802)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE E HIJOS: BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA, BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL, BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES, BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN, BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA, BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS Y BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	2-01-30-57-000	Frente	6,30	Callejón Maria Auxiliadora	81,90
		Atràs	6,30	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 4- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 2- Mz. D	

LOTE No. 4

(Ficha Registral No. 56451)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MERO DELGADO TEFA MIRA	2-01-30-51-000	Frente	17,50	Callejón Maria Auxiliadora	227,50
		Atràs	17,00	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Callejón Peatonal "C"	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 3- Mz. D	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP. QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MIRIAN ALEXANDRA LUCAS MERO
MARIA JOSE DELGADO LUCAS
MARIA MARIUXI BARREZUETA LUCAS
ERIKA SULAY BARREZUETA LUCAS

LOTE No. 5

(Ficha Registral No. 20346- actualmente ya cuenta con la medidas reesctructuradas)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
COMITÉ DE EMPESA DE TRABAJADORES LA FABRIL	2-01-30-41-000	Frente	33,00	Calle 105	1240,00
		Atràs	35,90	Lote No.1, 2, 3 y 4 de la Mz. D	
		Costado Derecho	33,00	Callejon peatonal C	
		Costado Izquierdo	35,60	Callejon peatonal D	

MANZANA "E"

La reestructuración de esta manzana contempla 8 lotes de terrenos, 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégico, con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3 y Bloques No. 1 y 2, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- En los Bloques No.1, 2 y3, la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar, adjudicando a 4 familias, 2 en planta baja y 2 en planta alta, se detallan nombres de adjudicatarios.
- El lote No. 4 no puede considerarse en la presente reestructuración en virtud que cuenta con escrituras de subdivisión y unificación posterior a la presente reestructuración.
- El lote No. 5 actualmente ya cuenta con las respectivas medidas, linderos y área total, según la presente reestructuración.
- Cabe informar que existe 1 nuevo lote, Boque No. 3, a favor del GAD Manta, producto de la reestructuración, cabe informar que se detalla su respectivo adjudicatario.

BLOQUE No. 1

MANZANA "E"- BLOQUE No . 1 ((Ficha registral No. 56408)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
DELGADO CHÁVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	2-01-30-56-000	Frente	14,60	Callejon Peatonal " C "	143,81
		Atràs	14,60	Callejon Peatonal " D' "	
		Costado Derecho	9,85	Callejon Peatonal	
		Costado Izquierdo	9,85	Callejón Maria Auxiliadora	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP. QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:

DELGADO DELGADO JUANA MARITZA
DELGADO DELGADO MARIA DEYSI
DELGADO DELGADO MIRIAN MANUELA
DELGADO DELGADO IGNACIO CRISTOBAL

BLOQUE No. 2

MANZANA "E"- BLOQUE No . 2 (Ficha Registral No. 62184)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
MERCEDES ANDRADE, MARIEL ANDRADE Y RUBI ANDRADE	2-01-30-50-000	Frente	14,40	Callejon Peatonal " D' "	140,40
		Atràs	14,40	Callejon Peatonal	
		Costado Derecho	9,75	Callejon Peatonal	
		Costado Izquierdo	9,75	Callejón Maria Auxiliadora	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP. QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:

PACHAY MERO PATRICIA ELIZABETH
PACHAY PACHAY MANUEL VICENTE
MERA HOLGUIN RICARDO JULIO
ANDRADE CORREA LOURDES MERCEDES

BLOQUE No. 3

Nuevo Lote GAD MANTA

Adjudicados	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
LUCAS SANTANA YOHANA MARIA	2013056000	Frente	14,40	Callejón Maria Auxiliadora	138,96
		Atràs	14,40	Área verde	
		Costado Derecho	9,65	Callejón Peatonal	
		Costado Izquierdo	9,65	Área de retiro	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP. QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:

BAILON PIGUAVE MERCEDES GLADYS
LUCAS SANTANA YOHANA MARIA
PINTO REYES MARIA RAQUEL
DELGADO DELGADO MARIUXI JESENIA

LOTE No. 1

(Ficha Registral No. 60642)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	2-01-30-17-000	Frente	4,65	Calle 106	55,70
		Atràs	4,00	Área de protección del Proyecto Plan de Viviendas Social "Casa para	
		Costado Derecho	12,90	Lote No. 2- Mz. E	
		Costado Izquierdo	12,90	Callejón Peatonal "C"	

MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023

LOTE No. 2					
(Ficha registral No. 40776)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	2-01-30-18-000	Frente	7,60	Calle 106	90,00
		Atràs	6,50	Área de protección del Proyecto Plan de Viviendas Social "Casa para	
		Costado Derecho	12,80	Lote No. 3- Mz. E	
		Costado Izquierdo	12,90	Lote No. 1- Mz. E	

LOTE No. 3					
(Ficha Registral No. 66263)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripciòn	Área (m2)
ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA Y LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	2-01-30-19-000	Frente	5,50	Calle 106	72,00
		Atràs	5,90	Área de protección del Proyecto Plan de Viviendas Social "Casa para todos"	
		Costado Derecho	12,20	Lote No. 4- Mz. E	
		Costado Izquierdo	12,80	Lote No. 2- Mz. E	

LOTE No. 5					
(Ficha Registral No. 71942)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripciòn	Área (m2)
DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	2-01-30-21-000	Frente	10,90	Calle 106	148,66
		Atràs	11,55	Área de protección del Proyecto Plan de Viviendas Social "Casa para	
		Costado Derecho	14,17	Maclovia Santana Murillo	
		Costado Izquierdo	14,09	Lote No. 4- Mz. E	

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto es necesario que las direcciones del GAD Manta de acuerdo a sus competencias realicen su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.

- Esta Dirección ha procedido a actualizar en el sistema Manta Gis, cada uno de los códigos catastrales de los lotes que se encuentran activos, de conformidad con la Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora en la parroquia Tarqui, avenida 109 entre calles 105 y 106.

- Se deberá tomar en cuenta la observación hecha en cada código catastral para que las Direcciones del GAD MANTA de acuerdo a sus competencias realice su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.

- Los lotes que cuentan con escrituras se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total de acuerdo a la presente reestructuración.

- Los nuevos lotes y bloque a favor de GAD Manta, son producto de la reestructuración, cabe mencionar que se realizaron expropiaciones, con el fin de redistribuir los accesos a los predios y generar nuevos lotes para quienes no tenían escrituras, se detallan los nombres de las personas adjudicatarias, el GAD Municipal posteriormente legalizara los respectivos predios.

- Los lotes destinados para BLOQUES que cuentan con escrituras, tal como se menciona en los antecedentes descritos de la Manzana D y E, una vez reestructurados se procederá a la respectiva constitución de Propiedad Horizontal, cabe informar que los bloques Multifamiliares cuentan con 4 departamentos y cada uno de ellos cuenta con actas de adjudicación de la Empresa Publica Ecuador Estratégico, a favor de los adjudicados que se detallan en los cuadros anteriores.

- Los códigos catastrales creados producto de la Restructuración Parcelaria, deberán ser Debidamente legalizados y que el Departamento de Rentas proceda a realizar las respectivas liquidaciones.

Por lo antes expuesto es necesario que las Direcciones del GAD Manta de acuerdo a sus competencias realicen su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.

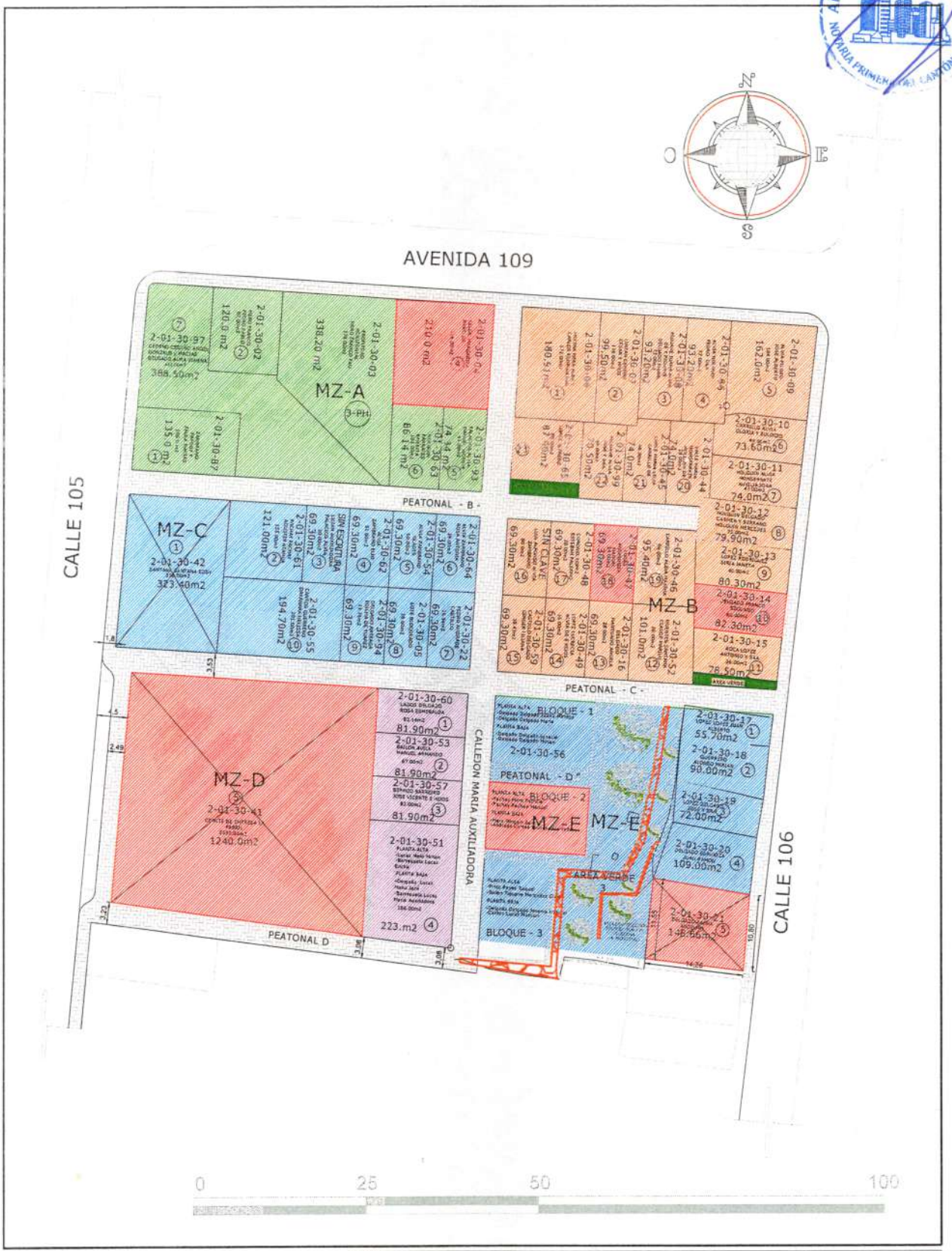
Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Ligia Elena Alcívar López
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICPALES

Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos Borrero
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Revisado por:	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2023



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA	Proyecto: REESTRUCTURACIÓN DE LOTES DE LOS PREDIOS DEL SECTOR CALLEJÓN MARIA AXULIADORA		MANTA ALCALDÍA
	- IMPLANTACION GENERAL	ARQ - 1/1	
Unidad de Legalización de Tierras DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES	Formato: A3	Escala 1: 500	
	Ab. Agustín Intriago Quiano ALCALDE DE MANTA Arq. Jose Felix Maldonado DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES	Fecha: MAYO 2020	

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

MANTA ALCALDÍA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 08-12-2027


HOJA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
52373

MANZANA A
LOTE 01

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037250
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013087000
Fecha de Apertura: viernes, 31 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta,

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida ciento nueve.

Atras: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Serafín Mero.

Derecho: Doce metros con sesenta centímetros y lindera con propiedad de Serafín Mero.

Izquierdo: Doce metros con sesenta centímetros y lindera con propiedad de Pedro Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Cinco metros cuadrados con Ochenta y Cuatro decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2317 jueves, 25 noviembre 1993	1625	1625
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93 miércoles, 15 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1993
Número de Inscripción : 2317
Folio Inicial: 1625
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4262
Folio Final : 1625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 noviembre 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida ciento nueve; POR ATRÁS: ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Serafín Mero; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros con sesenta centímetros y lindera con propiedad de Serafín Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros con sesenta centímetros y lindera con propiedad de Pedro Alvia, con una SUPERFICIE TOTAL: Ciento Cinco metros cuadrados con Ochenta y Cuatro decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BLANCA CASTRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

MANTA ALCALDÍA

PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023 **Número de Inscripción :** 93 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1476 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS. Comparece el señor Antonio José Ricardo Alarcón Moran en calidad de apoderado de la señora Mariuxi Jesenia Zambrano Benítez.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENITEZ MARIUXI JESENIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BENITEZ MEDRANDA EDILMA BARBARA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037250 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 52373.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 1 8 S V 3 8 U L Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
65930

MANZANA A
LOTE 02

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037251
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013002000
Fecha de Apertura: viernes, 23 marzo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal solar de forma triangular.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, calle "Machala", con doce metros treinta y dos centímetros;

POR ATRÁS, propiedad de los herederos del señor Julio César Santana, con dieciséis metros veinte centímetros, y

POR EL TERCER LADO, propiedad de la señorita Rosa Amelia Mero Franco y señor Fausto Serafín Mero Franco, con diez metros veinte centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	70 martes, 25 febrero 1969	46	46
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 lunes, 21 mayo 2018	2662	2691
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 25 febrero 1969
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 febrero 1969
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 70
Número de Repertorio: 174

Folio Inicial: 46
Folio Final : 46

a.-Observaciones:
DONACION, relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal solar de forma triangular que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente calle "Machala" con doce metros treinta y dos centímetros; Por Atrás propiedad de los herederos del señor Julio César Santana, con dieciséis metros veinte centímetros, y Por el Tercer lado propiedad de la señorita Rosa Amelia Mero Franco y señor Fausto Serafín Mero Franco con diez metros veinte centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 21 mayo 2018 **Número de Inscripción :** 109 **Folio Inicial:** 2662

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3360 **Folio Final :** 2691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Pablo Mero Franco. Bien inmueble ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERO BAQUE PILAR LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE GUSTAVO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE LUIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE GARY ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE PABLO LENIN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO ROMERO PEDRO JONATHAN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE LILIAM DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO BAQUE ROSANA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO FRANCO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la

siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037251 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 65930.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 1 9 F 5 S M K Y L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
56419

MANZANA A
LOTE 06

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037107
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013063000
Fecha de Apertura: viernes, 24 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Por el frente, trece metros cincuenta centímetros y callejón publico;

Por atrás, seis metros y terrenos de propiedad del señor Serafín Mero;

Por un costado, nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor y

Por el otro costado, trece metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Julio Cesar Santana.

Teniendo una superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS SESEANTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	942 miércoles, 05 octubre 1983	1532	1533
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1983
Número de Inscripción : 942
Folio Inicial: 1532
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1520
Folio Final : 1533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 1983
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Trece metros cincuenta centímetros y Callejón Público; por atrás seis metros y terrenos de propiedad del señor Serafín Mero; por un costado nueve metros. y terrenos de propiedad del vendedor; y, por el otro costado Trece metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Julio Cesar Santana teniendo una superficie total de Ciento Nueve Metros Cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MEJIA BLANCA LIDIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037107 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 56419.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 5 7 1 Z F U C L D 8

Ficha Registral-Bien Inmueble
30369

MANZANA B
LOTE 01

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034618
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013006000
Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres lotes de terrenos los mismos que por esta escritura forman un solo cuerpo cierto Terreno ubicado en Tarqui, el mismo que queda de la siguiente manera: POR EL FRENTE. Siete metros treinta y dos centímetros y avenida ciento nueve, de este punto formando ángulo recto hacia la parte de atrás cuatro metros diecinueve centímetros y desde aquí formando ángulo recto hasta cerrar con el costado izquierdo cuatro metros linderando en sus dos extensiones con área adyacente al portal de la avenida ciento nueve. POR ATRAS: Once metros treinta y dos centímetros propiedad de la Familia Alvia Antes de Alfredo López Tamilia Linzan. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros cuarenta y cuatro centímetros propiedad de Eduardo Linzan. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Once metros veinticinco centímetros propiedad de don Antonio Macías, callejón publico intermedio. Área Total Unificada. CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1957 viernes, 01 septiembre 2006	26582	26602
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 01 septiembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 marzo 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1957
Número de Repertorio: 4187

Folio Inicial: 26582
Folio Final : 26602

a.-Observaciones:
En esta escritura rectifican el nombre de la Sra. Clara Luz Mera y compraventa y Unificacion de dos lotes de terrenos. compraventa del Remanente que queda de el bien ubicado en la parroquia Tarqui con un área total de cuarenta y cinco metros cuadrados. Unificación de tres lotes de terreno los dos adquiridos y el que adquiere por esta escritura a un solo cuerpo cierto los mismos que son de su legitima propiedad y lo hacen de acuerdo al informe emitido por planeamiento Urbano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA VILLAMAR JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA

PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034618 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 30369.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 7 6 3 9 I O I Z G

Ficha Registral-Bien Inmueble
61478

MANZANA B
LOTE 02

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034620
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013007000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera Cantonal, compuesta de un solar y un chalet en mal estado construida, dentro del mismo solar el que tiene NUEVE VARAS DE FRENTE POR DIEZ Y SEIS VARAS Y CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la calle Machala. POR ATRÁS, terrenos del vendedor. POR UN COSTADO, propiedad de don Alberto Alvia, y POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Pedro Alvia.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	197 lunes, 22 julio 1963	130	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410 lunes, 25 agosto 1997	849	850
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 22 julio 1963
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 julio 1963
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 197
Número de Repertorio: 432

Folio Inicial: 130
Folio Final : 130

a.-Observaciones:
Un predio ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal compuesta de un solar y un chalet en mal estado construida dentro del mismo solar, el que tiene nueve varas de frente por diez y seis varas y cincuenta y seis centímetros de fondo y los siguientes linderos : Por el frente la calle Machala. Por atrás terrenos del vendedor.P or un costado terrenos de propiedad de Alberto Alvia y por el otro lado propiedad de los herederos de don Pedro Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ALVIA QUIJIJE VERISIMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LINZAN BRAVO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO CEDEÑO ALDA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL DE MANABI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 agosto 1997 **Número de Inscripción :** 1410 **Folio Inicial:** 849

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2711 **Folio Final :** 850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del cincuenta por ciento que corresponde sobre Gananciales Derechos y Acciones del señor José Eduardo Linzan Bravo. CLAUSULA ESPECIAL. EL VENDEDOR DECLARA QUE EL TENDRA EL GOCE DE USO Y USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD DESCRITA TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI , QUE TIENE NUEVE VARAS DE FENTE POR DIEZ Y SEIS VARAS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS DE FONDO CON LOS SIGUIENTES LINDEROS .POR EL FRENTE CALLE MACHALA .POR ATRAS TERRENOS QUE LE QUEDA AL VENDEDOR.POR UN COSTADO PROPIEDAD DEL ALBERTO ALVIA Y POR EL OTRO COSTADO PROEPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE PEDRO ALVIA , DE POR VIDA ES DECIR QUE EL FALLEZCA, QUE PASARA A NOMBRE DE LOS MENCIONADOS HIJOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO CEDEÑO ALDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINZAN BRAVO JOSE EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano

Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034620 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 61478.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 7 8 N C I 6 9 J D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
39574

MANZANA B
LOTE 03

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034463
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013008000
Fecha de Apertura: lunes, 18 marzo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una Faja de terreno de Cincuenta metros cuadrados Treinta y un decímetros cuadrados, según inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, manifestando dicho departamento que la faja de terreno que ganan los compradores no afecta a terreno colindantes. Avenida o calles quedando dicho terreno en la actualidad con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; cinco metros setenta centimetros y Avenida ciento nueve. Por Atrás; cinco metros sesenta centimetros y terrenos de la señora Verónica Palma Delgado. por el Costado Derecho ; doce metros noventa centimetros y terrenos del señor Cesar Linzan Cedeño. Y por el costado Izquierdo; los mismos doce metros noventa centimetros y terreno de la Señora Maria Alvia Holguin. Teniendo una Superficie total de; setenta y dos metros cuadrados ochenta y dos decimetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 martes, 26 octubre 1976	1339	1339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	269 lunes, 22 febrero 1999	166	167
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 26 octubre 1976
Número de Inscripción : 820
Folio Inicial: 1339
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1237
Folio Final : 1339
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno o sea un área que tiene tres metros treinta y seis centimetros de frente por seis metros setenta y dos centimetros de fondo y los siguientes linderos; Por el Frente; calle Machala. Por Atrás; con propiedad del vendedor, por el costado Derecho; igualmente con propiedad del vendedor, y por el costado Izquierdo; con propiedad de Eduardo Linzán.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 febrero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1998
Fecha Resolución: lunes, 23 noviembre 1998

Número de Inscripción : 269 **Folio Inicial:** 166
Número de Repertorio: 495 **Folio Final :** 167

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS POR MANDATO JUDICIAL. . DICTADA El 23 de noviembre de 1998. por el Juzgado Vigesimo Primero De Lo civil de Manabi. La Municipalidad de Manta por medio de su representante legales, tiene a bien dar en venta a favor de los compradores Una Faja de terreno de Cincuenta metros cuadrados Treinta y un Decimetros cuadrados. según inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. manifestando dicho departamento que la faja de terreno que ganan los compradores no afecta a terreno colindantes. Avenida o calles quedando dicho terreno en la actualidad con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; cinco metros setenta centimetros y Avenida ciento nueve. Por Atrás; cinco metros sesenta centimetros y terrenos de la señora Verónica Palma Delgado. por el Costado Derecho ; doce metros noventa centimetros y terrenos del señor Cesar Linzan Cedeño. Y por el costado Izquierdo; los mismos doce metros noventa centimetros y terreno de la Señora Maria Alvia Holguin. Teniendo una Superficie total de; setenta y dos metros cuadrados ochenta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[3 / 3] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2097 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL

LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034463 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 39574.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 3 2 9 R B F P C T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
66127

MANZANA B
LOTE 04

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034531
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013086000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con los Derechos y Acciones sobre una parte del cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui. de una parte de terreno que tiene por el frente con la Avenida ciento nueve con seis metros y medio: Por atrás con propiedad del vendedor con seis metros y medio: por un lado con propiedad de Juana Alvia con diez metros y por el otro lado con mas terrenos que le queda al vendedor con diez metros.

SOLVENCIA: EL RESTANTE PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	665 miércoles, 17 junio 1981	999	1001
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 miércoles, 27 agosto 1986	3325	3326
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 17 junio 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1981
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 665
Número de Repertorio: 1117

Folio Inicial: 999
Folio Final : 1001

a.-Observaciones:
Los Derechos y Acciones sobre una parte del cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de una parte de terreno que tiene por el frente con la Avenida ciento nueve con seis metros y medio: Por atrás con propiedad del vendedor con seis metros y medio: por un lado con propiedad de Juana Alvia con diez metros y por el otro lado con mas terrenos que le queda ala vendedor con diez metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1211
Número de Repertorio: 1841

Folio Inicial: 3325
Folio Final : 3326

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente siete metros setenta centímetros y Callejón; Por Atrás los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de Ubaldina Delgado, Por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Monserrate Holguín; Y por el otro costado los mismos seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Juana Alvia, Teniendo una superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se

someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034531 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 66127.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 7 P 4 S N S A V

Ficha Registral-Bien Inmueble
62233

MANZANA B
LOTE 05

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034532
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013009000
Fecha de Apertura: viernes, 19 mayo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar en Tarqui con veinticinco varas de frente por cuarenta y tres de fondo linderando: Por el frente y la izquierda con calles publicas. Por atrás con propiedad de Pedro López y por la derecha con propiedad de Pedro Alvia.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO DE PROPIEDAD DE JOSE ALBERTO ALVIA PILOZO, A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 jueves, 13 julio 1944	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	678 viernes, 06 octubre 1972	933	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5 lunes, 15 enero 1973	17	19
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 martes, 26 octubre 1976	1339	1339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	844 lunes, 08 noviembre 1976	1373	1373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	843 lunes, 08 noviembre 1976	1374	1375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	839 lunes, 08 noviembre 1976	1369	1370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 miércoles, 21 noviembre 1979	1717	1719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	665 miércoles, 17 junio 1981	999	1001
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	737 martes, 29 junio 1982	1124	1125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	738 martes, 29 junio 1982	1126	1127
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 julio 1944
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 1944
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

Número de Inscripción : 183
Número de Repetorio: 378

Folio Inicial: 43
Folio Final : 43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 06 octubre 1972 **Número de Inscripción :** 678 **Folio Inicial:** 933
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1029 **Folio Final :** 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 1972
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA; un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se delimita y mide de la siguiente manera: Por el frente, calle Marañón con cinco metros ochenta y ocho centímetros; por atrás, propiedad del mismo señor vendedor con cinco metros ochenta y ocho centímetros; por el lado derecho, con propiedad que se reserva el señor vendedor con seis metros setenta y dos centímetros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor con seis metros setenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN MARIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN LOPEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 enero 1973 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 42 **Folio Final :** 19
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 enero 1973
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, o se aun área de tres y media varas de frente, igual extensión atrás, por ocho varas por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderos: por el frente calle Marañon: por atrás con solar de propiedad de Eduardo Linzan: por el costado derecho terrenos de Roberto Holguín y por el costado izquierdo con propiedad que se reserva el mismos vendedor. ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN ROSA DELFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 26 octubre 1976 **Número de Inscripción :** 820 **Folio Inicial:** 1339
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1237 **Folio Final :** 1339
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno o sea un área que tiene tres metros treinta y seis centimetros de frente por seis metros setenta y dos centimetros de fondo y los siguientes linderos; Por el Frente; calle Machala. Por Atrás; con propiedad del vendedor, por el costado Derecho; igualmente con propiedad del vendedor, y por el costado Izquierdo; con propiedad de Eduardo Linzán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1976 **Número de Inscripción :** 844 **Folio Inicial:** 1373
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1270 **Folio Final :** 1373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. una parte de dicho terreno, o sea una area que tiene tres metros treinta y seis centimetros de frente por seis metros setenta y dos centimetros por cada costado o sea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente la calle Marañón. Por Atrás con propiedad del vendedor. Por el Costado derecho,con propiedad de la señora Rose Delfina Alvia. Por el Costado izquierdo con el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILIZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1976 **Número de Inscripción :** 843 **Folio Inicial:** 1374
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1269 **Folio Final :** 1375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
UN SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- Un área que tiene 5 metros 4 centímetros de frente por 6 metros 72 centímetros de fondo, linda: Por el frente, vendedor. Por atrás, Santiago Lucas, por el lado derecho, Lucrecia Alvia y por el costado izquierdo, con Tarquino Pachay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1976 **Número de Inscripción :** 839 **Folio Inicial:** 1369
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1265 **Folio Final :** 1370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui dle canton Manta.un área de terreno que tiene tres metros treinta centímetros de frente por seis metros setenta y dos centímetros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente con calle marañon: por atrás con propiedad de Pascuala Carrillo: por el costado derecho con Roberto delgado y por el costado izquierdo con Maria Evangelista Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALVIA FRANCISCO BALERIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ALVIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 1979 **Número de Inscripción :** 1077 **Folio Inicial:** 1717
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2105 **Folio Final :** 1719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 1979
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta lote que tiene por el frente 8 varas y media: por atrás los mismo 8 varas y media .por un costado 8 varas y por el otro costado 8 varas se deja constancia que este terreno tiene como entrada un callejón dejado en la propiedad de Maria Alvia, a la calle publica ..
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 17 junio 1981 **Número de Inscripción :** 665 **Folio Inicial:** 999
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1117 **Folio Final :** 1001
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1981
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los Derechos y Acciones sobre una parte del cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de una parte de terreno que tiene por el frente con la Avenida ciento nueve con seis metros y medio: Por atrás con propiedad del vendedor con seis metros y medio: por un lado con propiedad de Juana Alvia con diez metros y por el otro lado con mas terrenos que le queda ala vendedor con diez metros.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 29 junio 1982 **Número de Inscripción :** 737 **Folio Inicial:** 1124
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1125 **Folio Final :** 1125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 1982
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora. Rosa Delfina Alvia Holguin, interviene en calidad de agente oficioso de la compradora. Maria Monserrate Holguin Delgado. un lote ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene 5 y media varas de frente , por 8 varas de fondo, y lindera POR EL FRENTE calle publica: POR ATRAS propiedad de Alberto Roberto Delgado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 29 junio 1982 **Número de Inscripción :** 738 **Folio Inicial:** 1126
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1126 **Folio Final :** 1127
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 1982
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta un área de terreno que tiene tres y media varas por cada uno de sus dos costados, por diez y media varas de frente y atrás y linda por el frente calle publica: por atrás propiedad de Cesar Chele Por el costado derecho propiedad de Roberto Franco y por el costado izquierdo propiedad de Francisco López.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FRANCO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[12 / 12] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9

y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	11
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**12**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034532 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 62233.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 8 J Z V 3 7 W N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
38657

MANZANA B
LOTE 06

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034533
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013010000
Fecha de Apertura: sábado, 12 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector "Callejon Maria Auxiliadora"
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno, o sea un área que tiene tres metros treinta y seis centimetros de frente por seis metros setenta y dos centimetros por cada costado o sea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente la calle Marañón. Por Atrás con propiedad del vendedor. Por el Costado derecho,con propiedad de la señora Rose Delfina Alvia. Por el Costado izquierdo con el vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 jueves, 13 julio 1944	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	844 lunes, 08 noviembre 1976	1373	1373
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 julio 1944
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 1944
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 183
Número de Repertorio: 378
Folio Inicial: 43
Folio Final : 43

a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción : 844
Número de Repertorio: 1270
Folio Inicial: 1373
Folio Final : 1373

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 octubre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. una parte de dicho terreno, o sea una area que tiene tres metros treinta y seis centimetros de frente por seis metros setenta y dos centimetros por cada costado o sea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente la calle Marañón. Por Atrás con propiedad del vendedor. Por el Costado derecho,con propiedad de la señora Rose Delfina Alvia. Por el Costado izquierdo con el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILIZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha

registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034533 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 38657.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 9 L M 1 I O V S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
66236

MANZANA B
LOTE 07

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034468
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013011000
Fecha de Apertura: jueves, 19 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarquí

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí perteneciente a este Cantón, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle Marañón, con tres varas y media.

POR ATRÁS: Con solar del señor Eduardo Linzán y tres varas y media.

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Roberto Holguín, y ocho varas, y.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor José Alberto Alvia Pilozo y ocho varas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1937 lunes, 20 diciembre 1999	1245	1245
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: lunes, 20 diciembre 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1937
Número de Repertorio: 4017

Folio Inicial: 1245
Folio Final : 1245

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia dictada el 8 de Octubre de 1.999. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí perteneciente a este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VALLE LOOR EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2097 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034468 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 66236.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 3 7 K B G X J C R

Ficha Registral-Bien Inmueble
24726

MANZANA B
LOTE 08

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034623
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013012000
Tipo de Predio: Terreno y Casa
Fecha de Apertura: jueves, 21 octubre 2010
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Calle Marañon hoy Barrio " 12 de Octubre", de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Calle Marañon hoy Barrio " 12 de Octubre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Marañón con cinco metros ochenta y ocho centímetros. POR ATRAS: Propiedad del mismo Señor vendedor con cinco metros ochenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad que se reserva el vendedor, con seis metros setenta y dos centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con seis metros setenta y dos centímetros, Dentro de este Terreno existe construída una casa.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	678 viernes, 06 octubre 1972	933	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2547 martes, 02 octubre 2001	30422	30430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2980 jueves, 29 noviembre 2007	40084	40104
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 06 octubre 1972
Número de Inscripción : 678
Folio Inicial: 933
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1029
Folio Final : 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 1972
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA; un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se delimita y mide de la siguiente manera: Por el frente, calle Marañón con cinco metros ochenta y ocho centímetros; por atrás, propiedad del mismo señor vendedor con cinco metros ochenta y ocho centímetros; por el lado derecho, con propiedad que se reserva el señor vendedor con seis metros setenta y dos centímetros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor con seis metros setenta y dos centímetros.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN MARIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN LOPEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 02 octubre 2001 **Número de Inscripción :** 2547 **Folio Inicial:** 30422
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4781 **Folio Final :** 30430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 agosto 2001
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Un terreno ubicado en la calle Marañon (hoy Barrio Doce de Octubre) calle 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Dentro de este terreno existe construida una casa. * La única heredera Sra. Carmen Holguin Delgado, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora Sra. Gina Patricia Valle Holguín, el terreno y casa descrito anteriormente.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALVIA HOLGUIN MARIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN LOPEZ JOSE ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VALLE HOLGUIN GINA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2007 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 40084
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5985 **Folio Final :** 40104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2001
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa De Derechos y Acciones de un Lote de terreno y casa ubicado en la Calle Marañon hoy Barrio 12 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de este Terreno existe construída una casa.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE HOLGUIN GINA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[4 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral

N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	3
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034623 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 24726.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 7 9 K B Q Q O I 8

Ficha Registral-Bien Inmueble
73740

MANZANA B
LOTE 10

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034626
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013014000
Fecha de Apertura: viernes, 12 junio 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de este cabecera cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solr el que tiene seis varas de frente , ocho varas atras, por ocho varas de fondo y los siguientes linderos. por el Frente, la calle Machala, por Atras, propiedad de don Santiago Lucas, por un costado propiedad don Antonio Roca y por el otro lado propiedad de don Alberto Alvia.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 jueves, 28 marzo 1963	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 marzo 1963
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 1963
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 65
Número de Repertorio: 161
Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de este cabecera cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solr el que tiene seis varas de frente , ocho varas atras, por ocho varas de fondo y los siguientes linderos. por el Frente, la calle Machala, por Atras, propiedad de don Santiago Lucas, por un costado propiedad don Antonio Roca y por el otro lado propiedad de don Alberto Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO MARIA PALMIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034626 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 73740.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 8 1 X L O A Y G J

Ficha Registral-Bien Inmueble
5510

MANZANA B
LOTE 11

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034473
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013015000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia urbana Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene CINCO Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR SIETE VARAS DE FONDO y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: la calle Marañón. POR ATRÁS: propiedad de la vendedora, doña Palmira López Delgado. POR UN COSTADO: propiedad de Don Ernesto Ávila y, POR EL OTRO LADO: solar del vendedor, don Pedro Pablo López Chávez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107 lunes, 24 abril 1961	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 24 abril 1961
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 107
Número de Repertorio: 254
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 1960
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de Un solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el que tiene cinco y media varas de frente por siete varas de fondo .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO MARIA PALMIRA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034473 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 5510.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 4 2 Z W M U Y I K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
63029

MANZANA B
LOTE 12

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034601
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013052000
Fecha de Apertura: jueves, 27 julio 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: interior de las calles Macará y Machala

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano situado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal- (interior de las calles Macará y Machala). solar que tiene forma triangular. y sus medidas y linderaciones son las siguientes por Un Lado tiene diez y seis metros y lindera con terreno de propiedad de Celinda Chávez, por otro costado tiene doce metros de extensión y tiene como lindero los terrenos que son de propiedad del señor doctor Julio Cedeño y por el otro lado tiene diez y medio metros y lindera con terreno que son de propiedad de don Ramón González Artigas- Díaz.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	396 viernes, 15 abril 1983	652	653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	395 viernes, 15 abril 1983	651	651
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] RECTIFICACION DE NOMBRE
Inscrito el: viernes, 15 abril 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 marzo 1983
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 396
Número de Repertorio: 609

Folio Inicial: 652
Folio Final : 653

a.-Observaciones:
RECTIFICACION. Los intervinientes comparece a rectificar un error involuntario como es el nombre de Marilú Santana Santana, cuando en realidad el nombre de la compradora es el de CLAUDE MARILU MUENTES SANTANA. solar que tiene forma triangular. y sus medidas y linderaciones son las siguientes por Un Lado tiene diez y seis metros y lindera con terreno de propiedad de Celinda Chávez, por otro costado tiene doce metros de extensión y tiene como lindero los terrenos que son de propiedad del señor doctor Julio Cedeño y por el otro lado tiene diez y medio metros y lindera con terreno que son de propiedad de don Ramón González Artigas- Díaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	SANTANA FLORES PEDRO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	SANTANA MURILLO OLINDA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 abril 1983 **Número de Inscripción :** 395 **Folio Inicial:** 651
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 608 **Folio Final :** 651
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 1967
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un solar urbano situado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal- (interior de las calles Macará y Machala). solar que tiene forma triangular. y sus medidas y linderaciones son las siguientes por Un Lado tiene diez y seis metros y lindera con terreno de propiedad de Celinda Chávez, por otro costado tiene doce metros de extensión y tiene como lindero los terrenos que son de propiedad del señor doctor Julio Cedeño y por el otro lado tiene diez y medio metros y lindera con terreno que son de propiedad de don Ramón González Artigas- Díaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA SANTANA MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA FLORES PEDRO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO OLINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[3 / 3] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°

70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034601 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 63029.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 5 6 N T I U 1 U C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
14777

MANZANA B
LOTE 14

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034603
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013049000
Fecha de Apertura: viernes, 29 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal el que tiene las medidas de Siete y media varas de frente, por cinco varas de fondo, y está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Callejón Público. Por Atrás, solar de don Manuel López. Por un Costado. Propiedad de Doña Ursulina Alvia y Por el Otro Lado. solar del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	240 sábado, 19 agosto 1944	54	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 jueves, 14 abril 1955	29	29
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: sábado, 19 agosto 1944
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 1924
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 240
Número de Repertorio: 462

Folio Inicial: 54
Folio Final : 55

a.-Observaciones:
Un solar ubicado en Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MARIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 14 abril 1955
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 46
Número de Repertorio: 188

Folio Inicial: 29
Folio Final : 29

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 1955

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A favor de la Sra. Lucrecia Alvia Holguín Vda. de López y de sus hijos menores de edad llamados Mercedes Piedad y Francisco Valerio Lopez Alvia a quienes representa su mencionada madre en este acto. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares

construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034603 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 14777.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 5 8 A O C W N L L

Ficha Registral-Bien Inmueble
56535

MANZANA B
LOTE 15

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034475
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013059000
Fecha de Apertura: jueves, 30 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el populoso sector de la Parroquia Urbana Tarqui jurisdicción del cantón Manta , cuyos llnderos y medidas son los siguientes : Por el frente propiedad del señor Marzó Delgado , con ocho metros y veintisiéte centimetros ; Por atras propiedad de la señora Ursula Avila , con ocho metros veintisiete centímetros ; Por el costado derecho, propiedad del señor Onésimo Lago,con seis metros y diez centimetros ; y por el otro costado izquierdo propiedad de la señora Raquel Pinto con seis metros diez centímetros .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1376 miércoles, 05 diciembre 1984	3233	3234
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1376
Número de Repertorio: 1980

Folio Inicial: 3233
Folio Final : 3234

a.-Observaciones:
SENTENCIA DICTADA EN EL JUICIO ORDINARIO POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE D0MINIO QUE SIGUIO LA SEÑORA GINGER LILIANA CASTILLO DELGADO EN CONTRA DE POSIBLES INTERESADOS : Manta, veintidós de Noviembre de mil novecientos ochenta cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034475 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 56535.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 4 3 P 3 O F E J X

Ficha Registral-Bien Inmueble
49383

MANZANA B
LOTE 17

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034525
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013048000
Fecha de Apertura: jueves, 08 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno en el cual ha construido su vivienda ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Callejón público con salida a la calle 106 y cinco metros.

Atras: Con propiedad del Señor Silvestre Constante Ortega y cinco metros.

Derecho: Con callejón público y cinco metros; y,

Izquierdo: Con propiedad del Señor Manuel Lucas Anchundia y cinco metros. Teniendo una superficie total de: VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	947 viernes, 07 abril 2000	6063	6066
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: viernes, 07 abril 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 diciembre 1999
Fecha Resolución: jueves, 28 octubre 1999

Número de Inscripción : 947
Número de Repertorio: 1777

Folio Inicial: 6063
Folio Final : 6066

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno en el cual ha construido su vivienda ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034525 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 49383.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 8 9 A U N E X I M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
57019

MANZANA B
LOTE 19

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034526
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013046000
Fecha de Apertura: viernes, 22 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte o sea una área que tiene CINCO METROS CUATRO CENTÍMETROS DE FRENTE POR SEIS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS DE FONDO.

Linda:

POR EL FRENTE: vendedor.

ATRÁS: Santiago Lucas.

POR EL LADO DERECHO: Lucrecia Alvia.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Tarquino Pachay.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	843 lunes, 08 noviembre 1976	1374	1375
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1976
Número de Inscripción : 843
Folio Inicial: 1374
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1269
Folio Final : 1375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 octubre 1976
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
UN SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- Un área que tiene 5 metros 4 centímetros de frente por 6 metros 72 centímetros de fondo, linda: Por el frente, vendedor. Por atrás, Santiago Lucas, por el lado derecho, Lucrecia Alvia y por el costado izquierdo, con Tarquino Pachay.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034526 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 57019.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 0 U J N P E K L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
62302

MANZANA B
LOTE 20

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034466
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013044000
Fecha de Apertura: jueves, 25 mayo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en la parroquia Tarqui del Cantó Manta.

Una parte de terreno o sea una área que tiene: CINCO Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR OCHO VARAS DE FONDO.

Lindera:

Por el frente, calle publica.

Por atrás, propiedad de Alberto Roberto Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	737 martes, 29 junio 1982	1124	1125
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 29 junio 1982
Número de Inscripción : 737
Folio Inicial: 1124
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1125
Folio Final : 1125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 1982
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
La Señora. Rosa Delfina Alvia Holguin, interviene en calidad de agente oficioso de la compradora. Maria Monserrate Holguin Delgado. un lote ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene 5 y media varas de frente , por 8 varas de fondo, y lindera POR EL FRENTE calle publica: POR ATRAS propiedad de Alberto Roberto Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2097 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034466 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 62302.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 3 5 G U I M E A 9

Ficha Registral-Bien Inmueble
66242

MANZANA B
LOTE 21

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034527
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013045000
Fecha de Apertura: jueves, 19 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote ubicado en la calle Marañón de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Que tiene por el frente 8 varas y media: linderando con callejón intermedio a la propiedad de Maria Alvia. Por atrás, los mismo 8 varas y media linderando con terrenos de Ubaldina Zambrano, Por un costado, 8 varas y terrenos que se reserva el vendedor y por el otro costado, 8 varas s y terreno de N. Chele. Se deja constancia que este terreno tiene como entrada un callejón dejado en la propiedad de Maria Alvia, a la calle pública.

Frente:

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 miércoles, 21 noviembre 1979	1717	1719
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	348 viernes, 18 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2118 jueves, 24 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 1979
Número de Inscripción : 1077
Folio Inicial: 1717
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2105
Folio Final : 1719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 1979
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta lote que tiene por el frente 8 varas y media: por atrás los mismo 8 varas y media .por un costado 8 varas y por el otro costado 8 varas se deja constancia que este terreno tiene como entrada un callejón dejado en la propiedad de Maria Alvia, a la calle publica ..
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Número de Inscripción : 16
Folio Inicial: 1

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA

PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: viernes, 18 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 348 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4270 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 diciembre 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por los causantes a favor de los Señores Eliodoro Taylor Chele Carrillo, Susana Nancy Chele Carrillo, Antonia Marilú Chele Carrillo, Martha Solanda Chele Carrillo , Verónica Gilma Chele Carrillo y Juan Bautista Chele Carrillo, en su calidades de hijos y como tal herederos de los causantes Carrillo Alvia Maria Lelila y Chele Menoscal Pedro Pomerio. Sin perjuicio de los derechos a terceros.- Lote ubicado en la calle Marañón de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MONTECRISTI
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO VERONICA GILMA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO MARTHA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO ANTONIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO SUSANA NANCY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHELE CARRILLO ELIODORO TAILOR	SOLTERO(A)	JIPIJAPA
CAUSANTE	CHELE MENOSCAL PEDRO POMERIO		JIPIJAPA
CAUSANTE	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 24 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 2118 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4371 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL Lote ubicado en la calle Marañón de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente 8 varas y media:linderando con callejón intermedio a la propiedad de Maria Alvia. Por atrás los mismo 8 varas y media linderando con terrenos de Ubaldina Zambrano .Por un costado 8 varas y terrenos que se reserva el vendedor y por el otro costado 8 varas s y terreno de N. Chele. Se deja constancia que este terreno tiene como entrada un callejón dejado en la propiedad de Maria Alvia, a la calle pública. Comparece la señora Martha Solanda Chele Carrillo de estado civil casada con el señor Edwin Javier Blanc Bozada.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHELE MENOSCAL PEDRO POMERIO		JIPIJAPA
CAUSANTE	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA		MANTA
COMPRADOR	CHELE CARRILLO MARTHA SOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHELE CARRILLO ANTONIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHELE CARRILLO SUSANA NANCY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHELE CARRILLO ELIODORO TAILOR	SOLTERO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	CHELE CARRILLO VERONICA GILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHELE CARRILLO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**

COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034527 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 66242.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 1 B J T T B L S

Ficha Registral-Bien Inmueble
33303

MANZANA B
LOTE 22

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034528
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, siete metros setenta centímetros y Callejón;

Por Atrás, los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de Ubaldina Delgado,

Por un costado, seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Monserrate Holguín; Y

Por el otro costado, los mismos seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Juana Alvia.

Teniendo una superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	665 miércoles, 17 junio 1981	999	1001
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 miércoles, 27 agosto 1986	3325	3326
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 17 junio 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1981
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 665
Número de Repertorio: 1117

Folio Inicial: 999
Folio Final : 1001

a.-Observaciones:
Los Derechos y Acciones sobre una parte del cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de una parte de terreno que tiene por el frente con la Avenida ciento nueve con seis metros y medio: Por atrás con propiedad del vendedor con seis metros y medio: por un lado con propiedad de Juana Alvia con diez metros y por el otro lado con mas terrenos que le queda ala vendedor con diez metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1986 **Número de Inscripción :** 1211 **Folio Inicial:** 3325
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1841 **Folio Final :** 3326
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 agosto 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente siete metros setenta centímetros y Callejón; Por Atrás los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de Ubaldina Delgado, Por un costado seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Monserrate Holguín; Y por el otro costado los mismos seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Juana Alvia, Teniendo una superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[3 / 3] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y

linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034528 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 33303.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 9 2 W 4 N L M E O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
56179

MANZANA B
LOTE 23

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034476
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013065000
Fecha de Apertura: viernes, 10 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: parroquia tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA., QUE SE HALLA EN LA AVENIDA CIENTO NUEVE ENTRE LAS CALLE NUMERO CIENTO CINCO SEIS, EN EL CALLEJON.

CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON LOS SIGUIENTES:

POR EL FRENTE: CALLEJON PUBLICO CON SIETE METROS Y OCHENTA CENTIMETROS.

POR LA PARTE DE ATRAS: CON SIETE METROS Y OCHENTA CENTIMETROS CON LA PROPIEDAD DE LA SRA. UBALDINA ZAMBRANO.

POR EL COSTADO DERECHO: CON ONCE METROS Y LA PROPIEDAD DEL SR. BOLIVAR; Y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON ONCE METROS Y LA PROPIEDAD DEL SEÑOR. GERVANDO PALACIOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	389 martes, 06 abril 1982	3	4
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 06 abril 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 1982
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 389
Número de Repertorio: 591

Folio Inicial: 3
Folio Final : 4

a.-Observaciones:
Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui que se halla en la avenida ciento nueve entre las calles numero ciento cinco seis, en el callejon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENITES LOPEZ MARIA LUCANDA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2097 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034476 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 56179.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 4 4 6 K G W J 3 9

Ficha Registral-Bien Inmueble
56437

MANZANA C
LOTE 04

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034470
Certifico hasta el día 2023-11-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013062000
Fecha de Apertura: viernes, 24 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cinco varas que reduciso a metros son cuatro metros con veinte centímetros, con callejón intermedio y propiedad de Alfredo López.

POR ATRÁS: Los mismos cinco varas que reducidos a metros da cuatro metros con veinte centímetros.

POR UN COSTADO: Ocho varas (6.72 metros) y terreno de propiedad de Tarquino Pachay; y.

POR EL OTRO: Las misma ocho varas (6.72 metros) y terreno de propiedad del Señor Segundo Palacios.

Con una superficie total de: CUARENTA VARAS (28,22 metros cuadrados).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1191 lunes, 18 octubre 1982	1863	1864
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 18 octubre 1982
Número de Inscripción : 1191
Folio Inicial: 1863
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1869
Folio Final : 1864
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 1982
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BENITEZ LOPEZ MARIA LUCANDA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-20
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034470 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 56437.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 3 9 L E W B D M 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
30466

MANZANA C
LOTE 05

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034611
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013054000
Fecha de Apertura: jueves, 01 septiembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Calle Machala

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del Terreno que es de forma irregular ubicado en la Calle Machala, que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y terreno del Sr. Ramón González. POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de la Sra. Lucrecia Loza, y. POR EL OTRO COSTADO: Doce metros y terrenos de la Sra. Cristina Avila de Bailón, teniendo como salida un callejón de un metro que divide con terrenos de Máximo Delgado, con un área total de TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371 jueves, 26 agosto 1971	395	395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1357 viernes, 15 agosto 1997	817	818
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 26 agosto 1971
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 1971
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 371
Número de Repertorio: 956

Folio Inicial: 395
Folio Final : 395

a.-Observaciones:
Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal de forma triangular, con una Superficie total de Treinta y ocho metros, cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON HOLGUIN GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ALVIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON HOLGUIN JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 15 agosto 1997

Número de Inscripción : 1357
Número de Repertorio: 2612

Folio Inicial: 817
Folio Final : 818

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 1982
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Totalidad del Terreno que es de forma irregular ubicado en la Calle Machala, que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y terreno del Sr. Ramón González. POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de la Sra. Lucrecia Loza, y. POR EL OTRO COSTADO: Doce metros y terrenos de la Sra. Cristina Avila de Bailón, teniendo como salida un callejón de un metro que divide con terrenos de Máximo Delgado, con un área total de TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON HOLGUIN GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA AVILA ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[3 / 3] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta

alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034611 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 30466.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 7 1 E Z S B S X Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
66467

MANZANA C
LOTE 07

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034613
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013022000
Fecha de Apertura: martes, 08 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, seis metros setenta y dos centímetros y Callejón de un metro diez centímetros de ancho con salida a la Calle ciento seis ; Por Atrás, seis metros setenta y dos centímetros y señor Onésimo Loza ;Por el Costado Derecho, tres metros ochenta y seis centímetros y señora Teresa Arteaga ; Por el Costado Izquierdo, tres metros ochenta y seis centímetros y señora Palmira López. Con una superficie total de: VEINTICINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2884 viernes, 20 diciembre 2002	27107	27113
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	306 miércoles, 30 diciembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE MEDIDAS	338 martes, 21 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 diciembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2884
Número de Repertorio: 5884

Folio Inicial: 27107
Folio Final : 27113

a.-Observaciones:
El Señor PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO, de estado civil casado, por sus propios derechos y en representación del menor de edad: FRANCISCO ISRAEL ANDRADE CASTILLO, a quienes se les denominará como "LOS COMPRADORES". Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de VEINTICINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CONSTANTE ORTEGA SILVESTRE BALTAZARA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 4] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 306 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4462 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. MTA-UCOB-OFI-2020-1192-21122020 Manta, 21 de Diciembre del 2020 Dentro del Juicio Coactivo No. 129-2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 4] CANCELACION DE MEDIDAS

Inscrito el: martes, 21 septiembre 2021 **Número de Inscripción :** 338 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4630 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS PRECAUTELATORIAS Oficio Nro. MTA-UDCO-OFI-200920211030 Manta, 20 de Septiembre del 2021 Juicio Coactivo N° 129-2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034613 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 66467.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 7 3 X Q V 4 S I N

Ficha Registral-Bien Inmueble
68250

MANZANA C
LOTE 08

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034471
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013005000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano ubicado en la Parroquia Tarqui de diez varas de frente, igual extensión atrás, por veintitrés varas por un costado y veinticinco varas por el otro lado. ; Un solar ubicado en Tarqui con diez varas de frente y atrás, veintitrés por un costado y veinticinco por el otro lado, linderado: POR EL FRENTE; Con solar del comprador. POR ATRÁS: Con solar de Julio César Santana. POR UN COSTADO: Con propiedad de Pedro Alvia y. POR EL OTRO: Con solar del vendedor.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 viernes, 22 marzo 1946	15	15
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	104 martes, 06 mayo 1947	27	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	942 miércoles, 05 octubre 1983	1532	1533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	450 jueves, 05 abril 1990	1475	1479
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 22 marzo 1946
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 1946
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 64
Número de Repertorio: 145

Folio Inicial: 15
Folio Final : 15

a.-Observaciones:
Un solar ubicado en Tarqui con diez varas de frente y atrás, veintitrés por un costado y veinticinco por el otro lado, linderado: POR EL FRENTE; Con solar del comprador. POR ATRÁS: Con solar de Julio César Santana. POR UN COSTADO: Con propiedad de Pedro Alvia y. POR EL OTRO: Con solar del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO CHINGA SERAFIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 06 mayo 1947 **Número de Inscripción :** 104 **Folio Inicial:** 27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 232 **Folio Final :** 27
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 mayo 1947
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar urbano ubicado en la Parroquia Tarqui de diez varas de frente, igual extensión atrás, por veintitrés varas por un costado y veinticinco varas por el otro lado. Venta en referencia que el otorgante Señor Serafín Mero Chinga la ratifica en todas sus partes; aclarando que el solar materia del expresado contrato se encuentra cercado y que la extensión indicada en la ante dicha escritura es más o menos aproximada. La Señora Luisa Franco de Mero manifiesta su expresa autorización y consentimiento para la venta que del solar descrito, perteneciente a la sociedad conyugal, ratifica su esposo mediante esta escritura; y el comprador Señor Macías Mera acepta su contenido por convenir a sus intereses y estar confieres con las condiciones pactadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MERO CHINGA SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	FRANCO LUISA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1983 **Número de Inscripción :** 942 **Folio Inicial:** 1532
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1520 **Folio Final :** 1533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 1983
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Trece metros cincuenta centímetros y Callejón Público; por atrás seis metros y terrenos de propiedad del señor Serafín Mero; por un costado nueve metros. y terrenos de propiedad del vendedor; y, por el otro costado Trece metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Julio Cesar Santana teniendo una superficie total de Ciento Nueve Metros Cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MEJIA BLANCA LIDIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 05 abril 1990 **Número de Inscripción :** 450 **Folio Inicial:** 1475
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 724 **Folio Final :** 1479
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 1990
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actualizados: POR EL FRENTE: Con cinco metros y lindera con callejón público, de tres metros con salida a la avenida ciento nueve. POR ATRÁS: Con cinco metros y lindera con propiedad del mismo Sr. Hugo Giler. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros setenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Emérita Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros setenta centímetros y lindera con terrenos del vendedor, Sr. Antonio Enrique Macías Mera. Lote de terreno que tiene un área de: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[5 / 5] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	4
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034471 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 68250.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 8 4 0 R K 4 Y E R U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
47492

MANZANA C
LOTE 09

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034590
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013094000
Fecha de Apertura: viernes, 22 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros treinta y cinco centímetros y callejón de tres metros. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Tres metros y terrenos de propiedad del Sr. Onésimo Lago; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos tres metros y terrenos de propiedad de Ginger Castillo Delgado. Teniendo una Superficie total de TRECE METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1438 viernes, 16 octubre 1987	3799	3801
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 16 octubre 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1438
Número de Repertorio: 2312
Folio Inicial: 3799
Folio Final : 3801

a.-Observaciones:
La Sra. Edilma Elvira Delgado Arteaga de Tuarez, Casada, en calidad de compradora, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. un lotye de terreno que tiene las siguintes medidas y linderos: por el frente cuatro metros treinta y cinco centimentros y callejon de tres metros: por atras los mismos cuatro metros treinta y cinco centimetros y terrenos de propiedad de la vendedora; por un costado tres metros y terrenos de propiedad del señor Onesio Lago; y por el costado los mismos tres metros y terrenos de propiedad de Ginger Castillo Delgado; Teniendo una Superficie total de TRECE METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034590 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 47492.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 9 4 7 G 2 I C O O H

Ficha Registral-Bien Inmueble
56431

MANZANA D
LOTE 02

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037429
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: CENTRO DE TARQUI N. DOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en el Centro de Tarqui No. Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Trece metros sesenta centímetros y linderando en once metros con callejón de un metro de ancho y dos metros sesenta centímetros con callejón ciento seis A que comunica a la calle Ciento Nueve.

Atras: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramon González Diaz.

Derecho: Con siete metros cuarenta centímetros y callejón intermedio a propiedades particulares, y

Izquierdo: Con dos metros ochenta centímetros y propiedad de Gustavo Bailón Holguín y Sra. Con un área total de: SETENTA METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1456 miércoles, 31 mayo 2000	9045	9053
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 31 mayo 2000
Número de Inscripción : 1456
Folio Inicial: 9045
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2709
Folio Final : 9053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 abril 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el inmueble ubicado en el Centro de Tarqui No. Dos , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA ALVIA MARIA CRISTINA		MANTA
COMPRADOR	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA LUIS ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	BAILON AVILA RAMON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA LASTENIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON HOLGUIN JOSE EVARISTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037429 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 56431.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 9 3 2 1 G C A Z K 6

Ficha Registral-Bien Inmueble
11802

MANZANA D
LOTE 03

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037432
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013057000
Tipo de Predio: Terreno y Casa
Fecha de Apertura: viernes, 06 febrero 2009
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno y casa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público.

Derecho: Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Serafín.

Izquierdo: Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Máximo Delgado. Superficie Total: SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2251 miércoles, 17 noviembre 1993	1580	1581
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	780 martes, 26 marzo 2002	6670	6676
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 17 noviembre 1993
Número de Inscripción : 2251
Folio Inicial: 1580
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4076
Folio Final : 1581
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 noviembre 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los Derechos y Acciones de la totalidad del terreno y casa construida ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 marzo 2002 **Número de Inscripción :** 780 **Folio Inicial:** 6670

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1397 **Folio Final :** 6676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. El Sr. Jose Vicente Bermeo Bermeo, manifiesta que despues de su fallecimiento este bien inmueble pasara en partes iguales a cada uno de sus hijos comparecientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MUENTES MILAGRO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral

N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037432 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 11802.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 9 3 4 G H F M W N 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
56451

MANZANA D
LOTE 04

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037393
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013051000
Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI atras de la calle Marañon N° 510

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, atrás de la calle Marañón N° 510.

Cuyas medidas y linderos son las siguientes

Frente: Con veinte metros y propiedad de Marilú Santana y Cristina Ávila Ávila.

Atras: Con diecinueve metros dieciséis centímetros y con propiedad de los señores Manuel López, Cira Alvia y Juan López.

Derecho: Con catorce metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de Teresa Arteaga y Úrsula Alvia Chavez y

Izquierdo: Termina en punta y lindera con un terreno libre el cual no tiene dueño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644 lunes, 23 julio 1979	1042	1043
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 23 julio 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 1979
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 644
Número de Repertorio: 1338

Folio Inicial: 1042
Folio Final : 1043

a.-Observaciones:
Protocolización de la Sentencia en el juicio ordinario reivindicatorio de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANTANA DELGADO ADOLFO ARNULFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA

PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037393 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 56451.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 8 7 1 Y G F T X 3 I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
60642

MANZANA E
LOTE 01

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037311
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 06 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS MEDIDAS DE DOCE VARAS DE FRENTE POR QUINCE VARAS DE FONDO Y ESTA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE: CALLE PUBLICA POR ATRAS: SOLAR DE DOÑA URSULINA ALVIA. POR UN COSTADO: PROPIEDAD DE DON MARCOS MERO Y POR EL OTRO LADO: SOLAR DE DON TOMAS LOPEZ.

SOLVENCIA: NO EXISTIENDO GRAVAMEN, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE ÁREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	217 miércoles, 23 agosto 1950	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285 miércoles, 08 noviembre 1950	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2091 miércoles, 30 noviembre 1988	6162	6164
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 23 agosto 1950
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 1950
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 217
Número de Repertorio: 548

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
Los menores estan representados en este acto por el compareciente padre de los comparecientes de los compradores de un solar ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta el mismo que tiene doce varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 1950 **Número de Inscripción :** 285 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 733 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 noviembre 1950
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui, que tiene las medidas de siete y medias varas de frente por quince de fondo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FARIAS JACINTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADORA	ALVIA BELLO CIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	LOPEZ LOPEZ ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	LOPEZ LOPEZ MARIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 1988 **Número de Inscripción :** 2091 **Folio Inicial:** 6162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3111 **Folio Final :** 6164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 1988
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
compraventa de derechos y accciones la cantidad de seis varas de frente por quince varas de fondo
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ ROSA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[4 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la

ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	3
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037311 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 60642.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 8 2 A G C O V N Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
40776

MANZANA E
LOTE 02

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037312
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013018000
Fecha de Apertura: jueves, 20 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno y casa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Seis metros veintitrés centímetros y Calle número ciento seis.

POR ATRAS: Los mismos seis metros veintitrés centímetros y terrenos de propiedad del Señor Pedro Durán.

POR UN COSTADO: Doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Marcos López; y,

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Manuel López.

Teniendo una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1221 martes, 08 septiembre 1987	3197	3199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806 jueves, 19 mayo 1988	2389	2391
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 08 septiembre 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 1221
Número de Repertorio: 1951
Folio Inicial: 3197
Folio Final : 3199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 septiembre 1987
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que consiste de casa y solar; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seís metros y veintitres metros; por atrás los mismo seis metros veintitres centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Durán; por un costado doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Manuel López; y por el otro costado los mismos doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Marcos López. Teniendo una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CATAGUA LAURA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA BELLO JUANA CIRIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988 **Número de Inscripción :** 806 **Folio Inicial:** 2389
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1177 **Folio Final :** 2391
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 1988
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora Francisca Marieta Alonso Anchundia, soltera, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Señora Mirian de Fatima Guerrero Alonso. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno y casa.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CATAGUA LAURA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LOPEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[3 / 3] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr.

Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037312 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 40776.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 8 3 Y 4 T O I T H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
66263

MANZANA E
LOTE 03

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037313
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013019000
Fecha de Apertura: sábado, 21 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal el que tiene seis varas y veinticuatro pulgadas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Machala". POR ATRÁS: Terreno de Don Luis Lucas. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Raimundo Espinoza; y. POR EL OTRO LADO: Solar de Doña Cira Alvia, terrenos colindantes que antes fueron de los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	203 martes, 01 agosto 1961	136	136
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 01 agosto 1961
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 1961
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 203
Número de Repertorio: 514

Folio Inicial: 136
Folio Final : 136

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal el que tiene seis varas y veinticuatro pulgadas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO MARIA PALMIRA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037313 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 66263.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 8 5 Z 7 O B U C 5

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
71942

MANZANA E
LOTE 05

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037448
Certifico hasta el día 2023-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013021000
Fecha de Apertura: jueves, 08 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle 106 de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle 106 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro d elos siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Este) diez metros ochenta centímetros - lindera calle 106

Atrás (Oeste) once metros cincuenta y cinco centimetros.-lindera GAD Manta (Planta Casa para todos)

Costado Derecho (Sur) catorce metros veintiseis centímetros lindera Anselmo Delgado Palma

Costado Izquierdo (Norte) catorce metros cuatro centímetros., lindera Marilus Muentes y Asunción López con un área total de Ciento cuarenta y ocho metros cuadrados, con sesenta y seis centímetros cuadrados.(148,66M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	49 lunes, 21 enero 1980	82	84
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2313 jueves, 08 agosto 2019	66052	66130
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 21 enero 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1979
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 49
Número de Repertorio: 80
Folio Inicial: 82
Folio Final : 84

a.-Observaciones:
Un solar urbano ubicado en la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Una parte del solar descrito que tiene en su totalidad en la actualidad Diez metros ochenta centímetros de frente, por veinte y cinco metros veinte centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES ARTEAGA LUCRECIA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CANTOS SIMON DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2019 **Número de Inscripción :** 2313 **Folio Inicial:** 66052

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4796 **Folio Final :** 66130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos del Sr. Anselmo Nicolas Delgado Palma y (Herederos) Julio Cesar Delgado Valencia, celebran Partición en parte proporcional para cada heredero de un terrreno de mayor extensiòn ubicado en la calle 106 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y a la vez proceden a vender lote de terreno que tiene una superficie total de 148,66M2, a favor de la Heredera Sra. Maria Elena Delgado Valencia Casada con el Sr. Felix Patricio Santana Delgado, representada por la Sra. Blanca Teresa Cevallos Solòrzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO VALENCIA JULIO CESAR		MANTA
CAUSANTE	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO RUPERTI CESAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO VALENCIA MILTON ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO VALENCIA FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO VALENCIA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ	VIUDA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO RUPERTI GIANELLA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 3] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 16 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N°

10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-08
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037448 certifico hasta el día 2023-12-08, la Ficha Registral Número: 71942.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 9 5 0 K B E R N T 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
56408

MANZANA E
BLOQUE 1

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037873
Certifico hasta el día 2023-12-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013056000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 23 junio 2016
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio 12 de octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en el Barrio 12 de octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales:

Frente: diez metros treinta centímetros y callejón público

Atras: diez metros cincuenta centímetros y callejón público

Derecho: doce metros treinta centímetros y propiedad del señor Manuel Lagos y callejón público

Izquierdo: con trece metros treinta centímetros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3215 martes, 21 noviembre 2000	19848	19851
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2000
Número de Inscripción : 3215
Folio Inicial: 19848
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6249
Folio Final : 19851
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio 12 de octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta-.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ PAULA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037873 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 56408.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 9 3 9 0 Z R I O Z Y E

Ficha Registral-Bien Inmueble
62184

MANZANA E
BLOQUE 2

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037874
Certifico hasta el día 2023-12-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2013050000
Fecha de Apertura: lunes, 15 mayo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: SEIS PUNTO SETENTA Y DOS METROS CALLEJON DE 1.10 Metros de ancho con salida a la calle Ciento Seis; POR ATRAS: SEIS PUNTO SETENTA Y DOS METROS Y SEÑOR PEDRO DURAN; COSTADO DERECHO: TRES PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS YH PROPIEDAD DE LA SRA. PALMIRA LOPEZ: Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:TRES PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS Y SRA. TERESA ARTEAGA .- Con una área total de (25.94 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1330 miércoles, 16 mayo 2001	11464	11471
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 16 mayo 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1330
Número de Repertorio: 2311

Folio Inicial: 11464
Folio Final : 11471

a.-Observaciones:
El Señor. Ramón Vicente Andrade Constante, interviene en representación de sus hijas menores de edad llamadas Mercedes Andrade, Mariel Andrade y Ruby Andrade, Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CONSTANTE ORTEGA SILVESTRE BALTAZARA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 2] RESOLUCION
Inscrito el: martes, 18 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16
Número de Repertorio: 2097

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Restructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avaluó catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuracion parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuracion los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuracion los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuracion. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuracion. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamilar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	**Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037874 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 62184.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 9 3 9 1 R C U 3 O V D