



Comité de Empresa de Trabajadores "LA FABRIL S.A."

Con los estatutos reformados y aprobados, según:
Acuerdo Ministerial N° MDT-2015-0157 del 9 de julio de 2015
Correo electrónico cet-la-fabril@hotmail.com
RUC.1391722648001



Manta, 29 de noviembre de 2022

Para: Ing. Ligia Alcívar
DIRECTORA DE AVALUO Y CATRATO DEL GAD DE MANTA.
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Hugo Javier Cedeño Pin secretario General , respectivamente del comité de empresa de los trabajadores "La Fabril S.A." de la Ciudad de Manta , Respetuosamente comparecemos ante su autoridad para comunicarle que el día sábado 26 de noviembre del 2022 tuvimos una asamblea extraordinaria y por resolución de la sala decidió que el terreno que está ubicado en Manta en la urbanización Manta Azul sector Gavilanes con las medidas de 928.477 metros cuadrados en el cual está dividido en tres partes en la misma urbanización, acepto La PROPUESTA NUMERO 1. Le adjunto copia de la propuesta número 1 y las firmas originales de todos los socios del comité de empresa, una vez terminado el proceso nos hagan la entrega de las escrituras correspondiente de los terrenos.

Por la atención favorable a nuestra petición le estaremos muy agradecidos.

Sírvase a proceder al correo cet2016-lafabril@hotmail.com villaparea@hotmail.com

Atte.,

Ing. Hugo Cedeño
Secretario General

Área total: 2.911,25
CC: 2013041000
(Ficha Registral #20346)

Área declarada de utilidad pública y de ocupación inmediata de acuerdo a la Resolución Administrativa de expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2018 de fecha 20 de agosto de 2018

Área expropiada: 1.671,25 m2

Lote 5	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL	2-01-30-41-000	2.911,25	57,4 0	1.671,25 m2
--------	--	----------------	----------	-----------	-------------

Imagen 1._ RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACION NO 01-ALC-M-JOZC-2018

El área remanente se encuentra catastrada con el código 2-01-30-66-000 (Ficha Registral # 70450) y se encuentra libre de gravamen de acuerdo a la información visualizada en el enlace del Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Es todo cuanto puedo informar respecto al estado catastral de los lotes.

De acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP (art. 58.1) "El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario."

Respecto al requerimiento de valoración, indico a usted que el valor de manzana correspondiente al año de la declaratoria de utilidad pública es el siguiente:

ZONA: 2 SECTOR: 01 MANZANA: 30

Bienio 2018-2019: \$ 60.00

Siendo el valor de la afectación al año de la declaratoria de utilidad pública igual a:

Valor del área afectada = Área declarada de utilidad pública * valor por m2 establecido en la manzana

Valor del área afectada= 1671.25 m2 * \$ 60.00 = \$ 100,275.00 (cien mil doscientos setenta y cinco /00)

PROPUESTAS DE TERRENO:

PROPUESTA # 1

Con la finalidad de que se otorgue en compensación un terreno de igual avalúo en relación a la valoración del área afectada me permito proponer a usted la siguiente área:

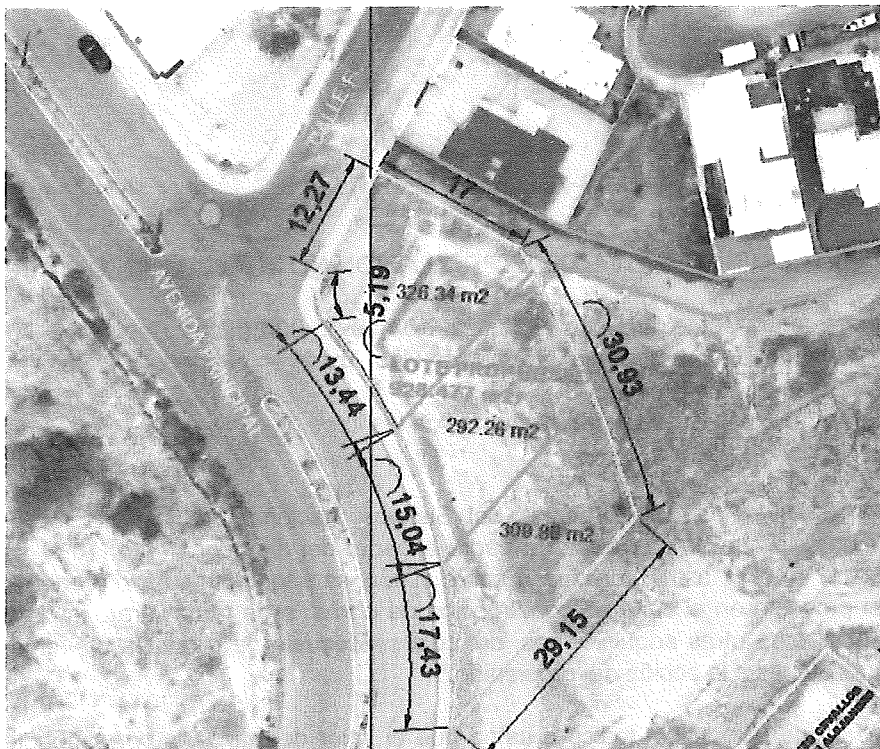
ZONA: 1 SECTOR: 32 MANZANA: 06

Bienio 2022-2023: \$120

Factores de ajuste para la valoración individual del lote : irregularidad : $0.9 = \$ 108.00$

Área propuesta: 928.472 m²

IMPLANTACIÓN GENERAL



CATEGORIA DEL PREDIO: El predio está categorizado como Área de Reserva Municipal según ficha registral N° 69325, se encuentra también libre de gravamen, y habiendo revisado en el sistema informático del GAD Manta GIS que efectivamente pertenece a esta Municipalidad.

Siendo este un bien inmueble de dominio privado (COOTAD art. 419) " Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público."

La propuesta del área a permutar contempla la planificación de 3 lotes en el área municipal divididos por una vía planificada de 8.00 metros de ancho; siendo los lotes singularizados los siguientes:

MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE PROPUESTO:

ZONA: URBANA

FRENTE: En línea curva con 13.44 metros + 15.04 metros + 17.43 metros linderando con avenida principal

ATRAS: 17.00 metros + 30.93 metros linderando con área municipal

COSTADO DERECHO: En línea curva hacia calle F con 5.19 metros + 12.27 metros linderando con calle F

COSTADO IZQUIERDO: 29.15 metros linderando con área municipal

AREA TOTAL: 928.477 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2

ZONIFICACIÓN: A304

FRENTE MÍNIMO: 12.00 metros

CUADRO DE COORDENADAS:

COORDENADA X	COORDENADA Y	PUNTO
526210,688	9893335,672	1
526225,605	9893327,519	2
526237,800	9893299,179	3
526218,583	9893277,260	4
526215,926	9893301,180	5
526205,424	9893319,959	6
526204,723	9893324,563	7



AVALÚO DEL PREDIO PROPUESTO:

Área de terreno: 928.477 m2

Valor m2 del suelo vigente: \$ 120.00/m2

VALOR m2 edificaciones: \$0.00/m2

Valor individual del lote: $928.47 \text{ m}^2 * \$ 120.00/\text{m}^2 * 0.9 = \$ 100 275.51$

RESUMEN - PROPUESTA 1:

PROPUESTA PERMUTA COMITÉ DE EMPRESAS DE TRABAJADORES LA FABRIL S.A

PREDIO AFECTADO

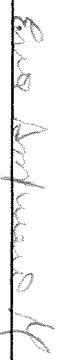
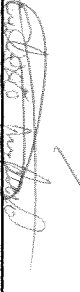
CC:2-01-30-41-000

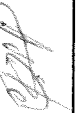
PREDIOS A PERMUTAR

CC: PARTE DEL 1-32-06-11-000

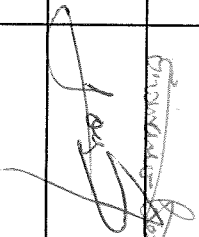
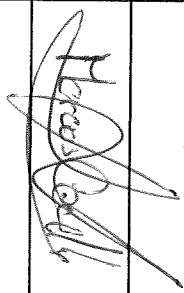
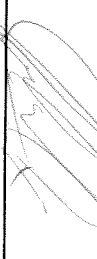
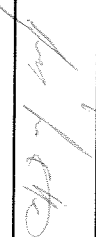
Afectación m2	Valor bienio 2018- 2019 /m2	Área propuesta m2	Valor bienio 2022-2023 /m2	Valor individual del lote / m2
1671,25	\$ 60	928,477	120	108
Avalúo total	\$ 100 275.00			\$ 100 275.51



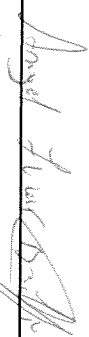
NOMINA DE LOS SOCIOS DEL COMITÉ DE EMPRESA DE LOS TRABAJADORES LA FABRIL S.A.			
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SABADO 26 DE NOVIEMBRE DEL 2022			
A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,			
#	APELLIDOS Y NOMBRES	# DE CEDULA	FIRMAS
1	ALARCON CAMPUZANO CARLOS GABRIEL	0912859816	
2	ALAVA CEDEÑO MANUEL DE JESUS	1306714245	
3	ALAVA CHIQUITO DENIS LEONIDAS	1310105851	
4	ALCIVAR MERCHAN MAURICIO HELEODORO	1311757569	
5	ALVIA QUIJISE SANTIAGO AMABLE	1304976614	
6	AMPUERO MANTUANO ENA HERMILDA	1306567585	
7	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JORGE DAVID	1311725509	
8	ANCHUNDIA LUCAS NIXON RODRIGO	1307371573	
9	ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAMON ALBERTO	1311666018	
10	ANCHUNDIA ANCHUNDIA VICTORIANO NORBERTO	1306880277	
11	ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAUL EDUARDO	1309625133	
12	ANCHUNDIA CHAVEZ VIRGILIO IGNACIO	1307659605	
13	ANCHUNDIA DELGADO CALIXTO MARCIAL	1307254902	

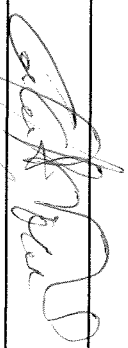
14	ANCHUNDIA MERO JOHN WASHINGTON	1308171527	
15	ANCHUNDIA POSLIGUA CRISTHIAN JAVIER	1313246207	
16	ANCHUNDIA SANTOS RUFINO JAVIER	1311512667	
17	ANCHUNDIA SORNOZA CESAR EDUARDO	1307854248	
18	ANDRADE ALARCON GUSTAVO ENRIQUE	0920633062	
19	ARANA ARTEAGA JULIO CESAR	1311724536	
20	ARTEAGA TUMBACO FRANCISCO ALVARO	1305700039	
21	AVILA PLUA PEDRO FRANCISCO	1302537517	
22	BAILON BRAVO RICARDO FABRICIO	1305987305	
23	BAILON CATAGUA LUBER ANTONIO	1313315283	
24	BAILON MERO CARLOS ALBERTO	1305963025	
25	BAILON SANTOS JUAN CARLOS	1307146587	
26	BAILON LOPEZ JONATHAN LEONARDO	1311729188	
27	BAILON MEZONES RICARDO HERIBERTO	1308783750	

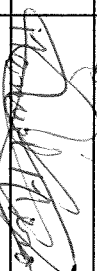
28	BARREIRO MERA JACINTO AUGUSTO	1306365808	
29	BARRETO DELGADO FREDDY RAFAEL	1308362191	
30	BRAVO MENDIETA RAMON GEREMIAS	1308857950	
31	BRAVO ARTEAGA FRANCISCO HUMBERTO	1309296349	
32	BRAVO AVEIGA DAGOBERTO ARTURO	1306812742	
33	BRAVO MOLINA JAIRRO ISAURO	1310417348	
34	BRAVO PAREDES GLORIA ISABEL	0801456195	
35	BRIONES MOLINA JORGE LUIS	1308667151	
36	BUENO INTRIAGO JULIO MANUEL	1304944810	
37	CAICEDO BODERO FREDDY ABRAHAM	0910487099	
38	CALI LICOA VICTOR HUGO	1309028510	
39	CASTRO CASTRO VICENTE RODOLFO	1307037281	
40	CASTRO MERO JORGE IGNACIO	1305963819	
41	CAMACHO TORO MANUEL AUGUSTO	0704873322	
42	CEDENO DELGADO MARLON ENRIQUE	1308344330	

43	CEDENO MECIAS ERIS ANTONIO	1304810953	
44	CEDENO PIN HUGO JAVIER	1308924735	
45	CEDENO MACIAS FRANCISCO JAVIER	1311756751	
46	CEDENO SOLORZANO JORGE ARTURO	1304536178	
47	CEDENO VELEZ LUIS AUXILIO	1306802198	
48	CEVALLOS PALMA MARCOS VICENTE	1308255098	
49	COBEÑA ZAMBRANO RAMON ALBERTO	1307910156	
50	COBEÑA SANTANA WALTER JORGE	1312275959	
51	CONFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN	1305988105	
52	CONFORME VALENCIA DARWIN EUSEBIO	1307675072	
53	CONSTANTE FIGUAVE JULIO ALEJANDRO	1312845264	
54	CHAVARIA CHAVARIA JOSE GABRIEL	1309679379	
55	CHAVARRIA ANDRADE JOSE MARTIN	1305177758	
56	CHAVEZ PACHAY JORGE LUIS	1307860484	

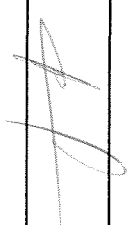
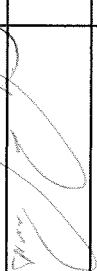
57	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	1305924324	
58	DEL CASTILLO SANTANA JORGE LEONARDO	1310935026	
59	DELGADO LOPEZ PABLO ROLANDO	1309901112	
60	ESPINAL PARRALES RAMON HERIBERTO	1309918611	
61	FARFAN MACIAS EDDIE RAMON	1305318592	
62	FIGUEROA PIN MIGUEL ALEJANDRO	1307450682	
63	FIGUEROA VELIZ ALFREDO PASCUAL	1306468917	
64	FLORES DELGADO ISIDRO MANUEL	1305405795	
65	FLORES ANCHUNDIA DANNI DAVID	1307874758	
66	FLORES AVILA LUIS FERNANDO	1311463424	
67	GARCIA BACUSOY CHRISTIAN GUSTAVO	1310589203	
68	GARCIA VERA ITALO LEODAN	1307979128	
69	GUERRERO CEDEÑO DARWIN JAVIER	1311345712	
70	GRACIA MIELES GABRIEL HOMERO	1309150504	
71	HERNANDEZ ALARCON BERTULFO LONGINO	1302599723	

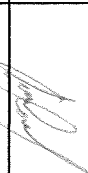
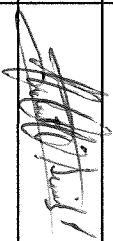
72	HOLGUIN LOPEZ JUAN CARLOS	1308922564	
73	HOLGUIN ZAMORA HUGO RENE	1311758781	
74	INTRIAGO NAVARRETE LIGIA ELENA	1311878969	
75	INTRIAGO MANZABA MONICA ELIZABETH	1306982404	
76	JIMENEZ INTRIAGO ALEX Y CECILIA	1310132509	
77	LOOR LOPEZ GEINER HORLEY	1307463230	
78	LOPEZ NEVAREZ ORLANDO SEBASTIAN	1309668802	
79	LOPEZ PALMA ITALO FRANCISCO	1310501224	
80	LOPEZ QUIMIS EUCLIDES TEODORO	1309629986	
81	LUCAS BAILON ANGEL FRANCISCO	1312726639	
82	LUCAS LUCAS PABLO JORGE	1307727782	
83	LUCAS QUIJUE EMILIO JESUS	1308764685	
84	LUZARDO TOALA HECTOR ROBINSON	1307585529	

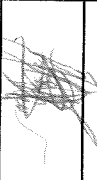
	M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z		
85	MACIAS ALAVA MAGNO NOEL	1307571297	
86	MACIAS DELGADO CARLOS ALBERTO	1309196606	
87	MACIAS CEDEÑO RONADL RENE	1311420283	
88	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	1306477645	
89	MACIAS SALTOS GEORGE ANTONIO	1306387844	
90	MANTUANO QUIJUE EDUARDO ISIDRO	1306105626	
91	MANTUANO QUIJUE PEDRO GONZALO	1305337642	
92	MANTUANO QUIJUE RUBEN DARIO	1307907673	
93	MANTUANO ANCHUNDIA ROLANDO SILVIO	1310506603	
94	MANTUANO MACIAS RAMON ALFREDO	1306308857	
95	MARCILLO CHOEZ MIGUEL ANGEL	1308731924	
96	MENDOZA DELGADO JOSE GABRIEL	1312202730	
97	MENESES MOREIRA VICTOR EFREN	1308663762	
98	MERA ALCIVAR FILE ALFREDO	1305170803	

99	NERA CEDEÑO WILLIAN SEBASTIAN	1307256048	
100	NERA FRANCO FERNANDO FEDERICO	1311879637	
101	NERA SORNOZA LAUDINO MARCELINO	1305635847	
102	NERO ANCHUNDIA TOMÁS ALBERTO	1306219161	
103	NERO MORA MANUEL WILFRIDO	1307840254	
104	MIELES ZAMBRANO WILSON BLADIMIR	1306322767	
105	MOLINA MOLINA IDEL PACO	1309583381	
106	MONTES VILLEGAS EVARISTO OSWALDO	1306039015	
107	MOREIRA VAZQUEZ RAMÓN ANTONIO	1305995779	
108	MOREIRA QUIROZ WILSON ARMANDO	1312075748	
109	MUENTES NERO TITO DAVID	0703135046	
110	PALACIOS RIVERA HUGO VIDAL	1306241066	
111	PALMA ANCHUNDIA WILMER ABRAHAN	1308579976	
112	PALMA DELGADO KELLY VICENTE	1307859361	
113	PALMA GARCIA ALBERTO FABRICIO	1307542231	

114	PALMA INTRIAGO RONALD BENANCIO	1309224192	
115	PALMA LUCAS VICTOR MARIANO	1308732633	
116	PALMA MACIAS RICHARD GUILLERMO	1307306975	
117	PALMA MACIAS VICTOR VICENTE	1309072534	
118	PALMA QUIJUE RODDY JAVIER	1310589237	
119	PANTA ANCHUNDIA MANUEL ALBERTO	1308726155	
120	PANTA ANCHUNDIA JOSE RICARDO	1307741585	
121	PAREDES ALONSO FRANKLIN DIONICIO	1713094504	
122	PAREDES VINCES FLORENCIO HERMOGENES	1304659814	
123	PARRALES MUÑOZ ANGEL DIONICIO	1307434900	
124	PARRALES PINCAY OSCAR MANUEL	1204189227	
125	PAZMIÑO ZAMBRANO JOSE ALFONSO	1308692811	
126	PEÑAFIEL QUIJUE JACINTO MODESTO	0912986460	
127	PILAY SUAREZ PATRICIA ISOLINA	1310138878	
128	PINARGOTE ALAVA JOSE PATRICIO	1312276684	

129	PINARGOTE ZAMORA AUGUSTO WALBERTO	1308360922	
130	PINCAY LOPEZ JOSE ARMANDO	1310728694	
131	PINOARGOTE SALAZAR FAUSTO JAVIER	1311725699	
132	PLAZA VASQUEZ RAMON UGALDO	1305027839	
133	PONCE PALMA YILKI MARLIX	1308016292	
134	PONCE SALAZAR CESAR ROLANDO	1311770307	
135	POSIGUA ANCHUNDIA RUBEN DAVID	1311341497	
136	POSIGUA TUMBACO CESAR BOLIVAR	1311366684	
137	QUIJIJE ANCHUNDIA JUAN JOSE	1304980798	
138	QUIJIJE VELEZ VICTOR MANUEL	1306716471	
139	QUIMIZ PILAY WILSON ANTONIO	1306877695	
140	QUIROZ PIBAQUE CARLOS TEOBALDO	1306043934	
141	QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO	1309953881	
142	REYES DELGADO STALIN IVAN	1310182306	
143	REYES REYES NORMA LOURDES	1304335365	

144	REYES TOALA HUGO ENRIQUE	1312317942	
145	RIVAS CASTRO LUIS ANDRES	1304220989	
146	RIVAS ORMAZA TANIA GABRIELA	1309900965	
147	RIVERA UBILLUS WALTER SILVERIO	1304701095	
148	RIVERA CHICA ALVARO JOEL	0704755354	
149	SALAZAR PINARGOTE RAUL LEONARDO	1307472413	
150	SANCHEZ LUCAS ROBERT NELL	1306218130	
151	SANTANA BAILON YAN PATRICIO	1305965095	
152	SANTANA CANTOS CARLOS MAURICIO	1309072518	
153	SANTANA CAMPUZANO LAURO ALBERTO	1313716365	
154	SANTANA CHAVEZ NESTOR LEONARDO	1312632985	
155	SANTANA ESPINAL FRANKLIN JAIRO	1310138761	
156	SANTANA MENENDEZ VICTOR GALO	1305067033	
157	SORNOZA BASURTO VIRGILIO NAZARIO	1312044850	
158	SORNOZA BELLO JHONNY CARLOS	1310318769	

159	SOZA FRANCO MANUEL RAFAEL	1309742789	
160	TUBAY PILOZO JOHNNY RAFAEL	1308585288	
161	TUMBACO TIGUA WILLIAM BENITO	1310222037	
162	URETA CHELE HECTOR XAVIER	1308398252	
163	VELEZ MORALES VICENTE RUBEN	1311424285	
164	VELEZ VERA LUZ AURORA	1305133710	
165	VELEZ TAUMAILLA FRANKLIN REMIGIO	1307193662	
166	VERA BARRE DARWIN VINICIO	1312300633	
167	VERA PONCE MARTHA JOHANNA	1311356305	
168	VILLACENCIO PAREDES DAVID NIBEN	1304572538	
169	ZAMBRANO MACIAS LAUTARO MARIO	1305456418	
170	ZAMBRANO PALMA EUFRACIO CRISTOBAL	1306551894	
171	ZAMBRANO SANCHEZ EDY EUDOFILO	1306911999	
172	ZAMBRANO LOOR ROGER ROLANDO	1306841824	
173	ZAMBRANO QUIMIZ LIDER PEDRO	1308299286	
174	ZAMORA VILLAFUERTE JESUS NAZARENO	1308259694	

