

**MEMORANDO**  
**MTA-DACP-MEM-270420231438****PARA:** María Beatriz Santos Velez  
**ALCALDESA DE MANTA (S)****FECHA:** Manta, 27 de Abril del 2023**ASUNTO:** PETICIÓN DEL ORDEN DEL DIA PERMUTA "COMITÉ DE EMPRESA DE  
TRABAJADORES A FABRIL S.A. TRÁMITE TE130120231649

En atención al trámite **TE130120231649 - PM291120220951** en el que en su parte pertinente indica **"...respectivamente del comité de empresa de los trabajadores LA FABRIL S.A. de la Ciudad de Manta, respetuosamente comparecemos ante su autoridad para comunicarle que el día sábado 26 de noviembre del 2022 tuvimos una asamblea extraordinaria y por resolución de la sala decidió que el terreno que está ubicado en Manta en la Urbanización Manta Azul sector Gavilanes con medidas de 928,477 metros cuadrados en el cual está dividido en tres partes en la misma urbanización, acepto la PROPUESTA NUMERO 1..."**

En atención al requerimiento recibido en esta Dirección sobre la **aceptación de la propuesta de Permuta por parte del COMITÉ DE EMPRESA DE TRABAJADORES DE LA FABRIL S.A.** y que, de acuerdo a la Resolución Administrativa de Expropiación N°01-ALC-M-JOZC-2018 en la que, en su parte Resolutiva indica; "(...) De existir acuerdo entre las partes podrá realizar el pago mediante permuta con bienes", se procederá a remitir para conocimiento y aprobación del Concejo Municipal, una vez que el propietario del bien inmueble ha manifestado su aceptación de realizar una permuta.(...)" Recabado los informes necesarios de las diferentes Direcciones, receptado el pago de la diferencia de 0.51ctvs. y, en virtud de continuar con el procedimiento y de que, por su intermedio se eleve al ilustre Concejo Cantonal, solicito a usted conceda incluir como parte del orden del día:

1) Conocimiento, análisis y resolución para la autorización de transferencia de dominio a favor del COMITÉ DE EMPRESA DE TRABAJADORES DE LA FABRIL S.A. con RUC 1391722648001 de un lote de terreno de 928,477m<sup>2</sup> ubicado en la Urbanización Manta Azul de la parroquia Manta, por concepto de Permuta por Resolución de Expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2018 para la construcción de viviendas de interés social a los damnificados del terremoto del 16 de abril del 2016. En base al art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

Datos e información que consta en **Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-270420231410** el suscrito por esta Dirección de Avalúos Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos con sus respectivos informes de las diferentes Direcciones las cuales se anexan a la presente.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

Anexos

- 1: ACEPTACIÓN DE PAGO.pdf - N°. hojas: 1
- 2: COMPROBANTE DE PAGO #  
001019016489.pdf - N°. hojas: 1
- 3: MTA-DACP-INF-190120230950.pdf - N°. hojas:  
8
- 4: MTA-DACP-MEM-150220231918.pdf - N°. hojas: 3
- 5: MTA-DFIN-MEM-090220231742.pdf - N°. hojas:  
2
- 6: Tramite\_internoMTA-DCAR-INF-020220231140 -  
N°. hojas: 2
- 7: Tramite\_internoMTA-DDOP-INF-090220231112 -  
N°. hojas: 2
- 8: Tramite\_internoMTA-DDOP-MEM-  
130220231055 - N°. hojas: 2
- 9: Tramite\_internoMTA-DDPT-INF-020220231535 -  
N°. hojas: 1
- 10: Tramite\_internoMTA-DFIN-INF-030320231317 -  
N°. hojas: 4
- 11: Tramite\_internoMTA-DGAD-INF-  
190420231907 - N°. hojas: 2
- 12: Tramite\_internoMTA-DPSI-INF-230320231500 -  
N°. hojas: 3
- 13: Tramite\_internoMTA-SDGR-INF-  
020220231034 - N°. hojas: 4
- 14: Tramite\_internoMTA-UGDA-OFI-  
070320231026 - N°. hojas: 1
- 15: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE  
EXPROIACI - N°. hojas: 11
- 16: Tramite\_internoMTA-DACP-OFI-  
270420231410 - N°. hojas: 5
- 17: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE  
EXPROIACI - N°. hojas: 11
- 18: Tramite\_internoMTA-DACP-OFI-  
270420231410 - N°. hojas: 5

**Copia**

Dalton Alexi Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL**

Milton Teodoro Andrade Velez  
**COORDINADOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y GESTIÓN ESTRATÉGICA**

**Elaborado por**  
ANGELICA MARIA MENDOZA MENDOZA

