

7326702

Sello
03/04/13

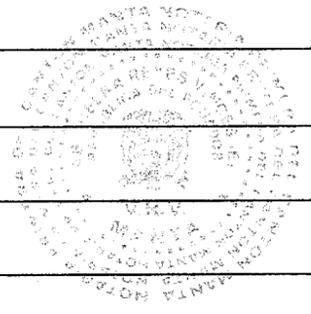


POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO.-

Otorgada por: SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO.-



A favor de: ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN.-

No. 1706

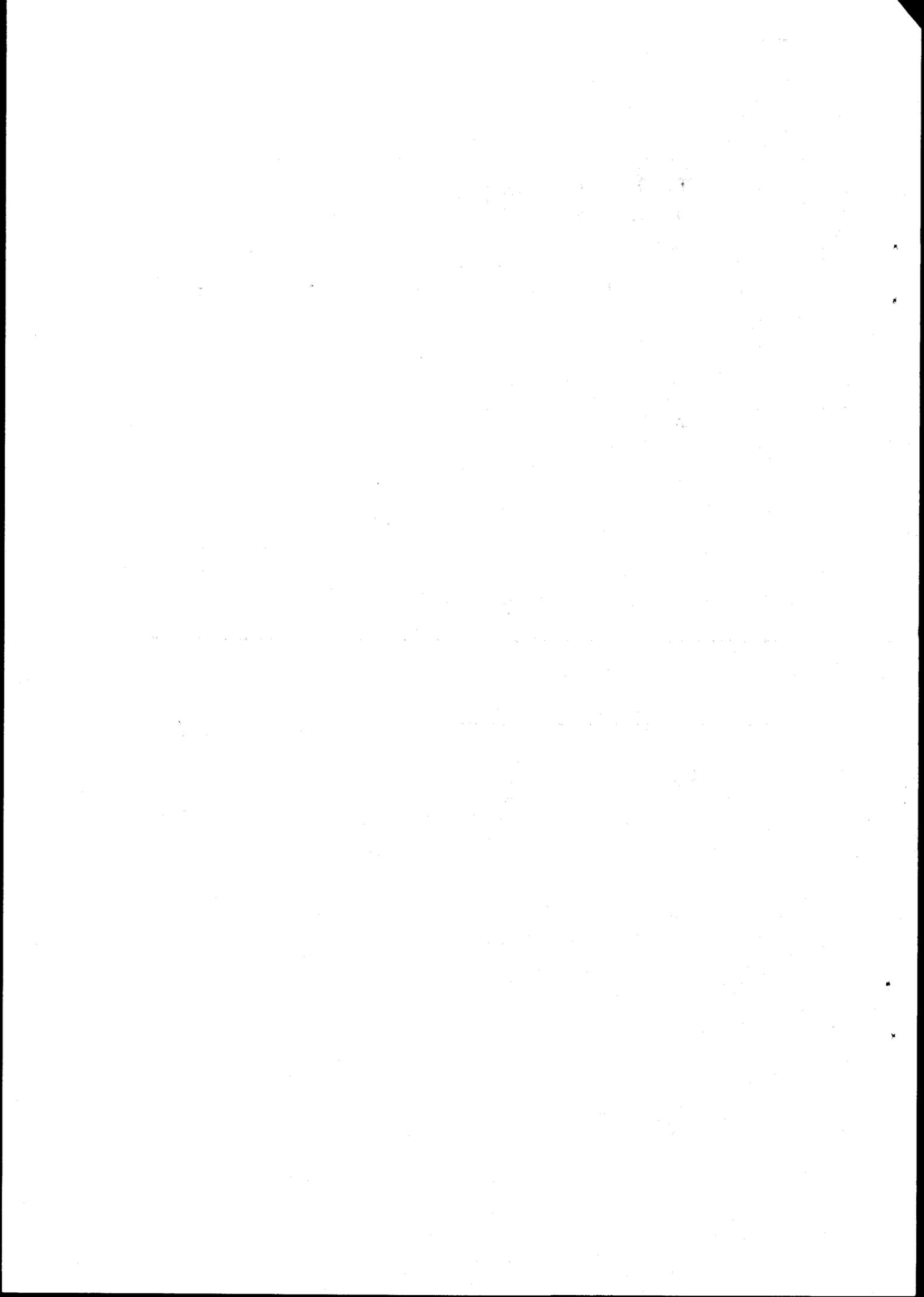
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía 496.700.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 03 DE FEBRERO 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P01706 4/12256

COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO: OTORGA EL SEÑOR SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO; A FAVOR DE LA SEÑORA ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN.-

CUANTIA: USD \$35.032,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiseis de Febrero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADORA**", la señora **ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de

Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO**, contenido en las siguientes cláusulas.

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"**, la señora **ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos a quien doy fe de conocer, en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor, que es propietario de un terreno y la casa de dos plantas sobre él construida, ubicado en la calle "Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia de Mánabí.(actualmente avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE), Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros, linderando con calle pública denominada "Independencia", hoy Avenida seis, POR ATRÁS: Los mismos seis metros

setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada "Ecuador", en la actualidad avenida siete. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y linderando con propiedad de Héctor Sánchez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de herederos de Jorge Hernández y Blanca Salas. La actual ubicación del inmueble objeto de esta compraventa en el Catastro de Predios Urbanos del Municipio de Manta es: Avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE. Bien inmueble que lo adquirió el vendedor, por compra que le hiciera al señor Santana Anchundia Manuel Ricardo, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Abril del dos mil siete, y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de Mayo del dos mil siete, bajo el número 1.227. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el vendedor, vende, cede y transfiere a favor de la compradora un terreno y la casa de dos plantas sobre él construida, ubicado en la calle "Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia de Manabí.(actualmente avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE), circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 25/100 (\$35.032,25)**, valor que la Compradora entrega mediante el presente acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Mediante este acto el señor SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO, se reserva el uso y usufructo del inmueble, materia de la compraventa hasta su fallecimiento, luego de lo cual la compradora, adquirirá el poder y dominio absoluto del bien inmueble descrito en la clausula segunda del presente documento y materia de la presente compraventa. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Por su parte la compradora, expresamente declara que acepta la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública (Firmado) Abogado Maikel Vélez Z. Matrícula número: 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39182



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1026102000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno y la casa de dos plantas sobre él construida, ubicado en la calle "Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia de Manabí.(actualmente avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE), Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros, linderando con calle pública denominada "Independencia", hoy Avenida seis, POR ATRÁS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada "Ecuador", en la actualidad avenida siete. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y linderando con propiedad de Héctor Sánchez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de herederos de Jorge Hernández y Blanca Salas. La actual ubicación del inmueble objeto de esta compraventa en el Catastro de Predios Urbanos del Municipio de Manta es: Avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	51 14/02/1973	216
Compra Venta	Compraventa	1.227 28/05/2007	16.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 14 de febrero de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 221
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en la calle Independencia de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre, en dicho terreno existe una casa de dos plantas, la misma que es de madera, caña

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 39182

Página: 1 de 3

Ab. Virella Reyes Vinca
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



revestida de cemento y cubierta de zinc, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, Seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada Independencia, ATRÁS, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada Ecuador, COSTADO DERECHO, dieciséis metros y linderando con propiedad de Héctor Sánchez y que antes perteneció al Sr. José Rosario Alvia, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de Herederos de Jorge Hernández y de Blanca Salas, que antes perteneció a Ana Hernández, con una Superficie total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066684	Santana Anchundia Manuel Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066686	Gutierrez Toala Dolores de Los Santos	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000066694	Roca Gutierrez Alba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066691	Roca Gutierrez Aura Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066695	Roca Gutierrez Dolores	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066696	Roca Gutierrez Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066693	Roca Gutierrez Elsa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066690	Roca Gutierrez Hugo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066688	Roca Gutierrez Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066687	Roca Gutierrez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066697	Roca Gutierrez Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066689	Roca Gutierrez Sergio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.976 - Folio Final: 16.985

Número de Inscripción: 1.227 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

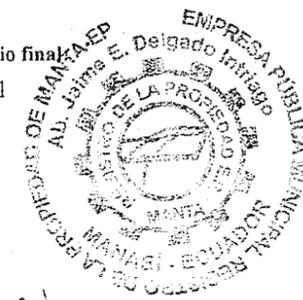
Compraventa relacionada con el terreno y la casa de dos plantas sobre el construida, ubicado en la Calle "Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia. La actual ubicacion del inmueble objeto de esta compraventa en el Catastro de Predios Urbanos del Municipio de Manta es AVENIDA SEIS, NUMERO NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE y esta identificado con la clave catastral número: UNO CERO DOS SEIS UNO CERO DOS CERO CERO CERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066685	Santana Anchundia Fredy Octavio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066684	Santana Anchundia Manuel Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51	14-feb-1973	216	221



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:28 del miércoles, 20 de febrero de 2013



A petición de: *Jaime Echeverría Soriano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

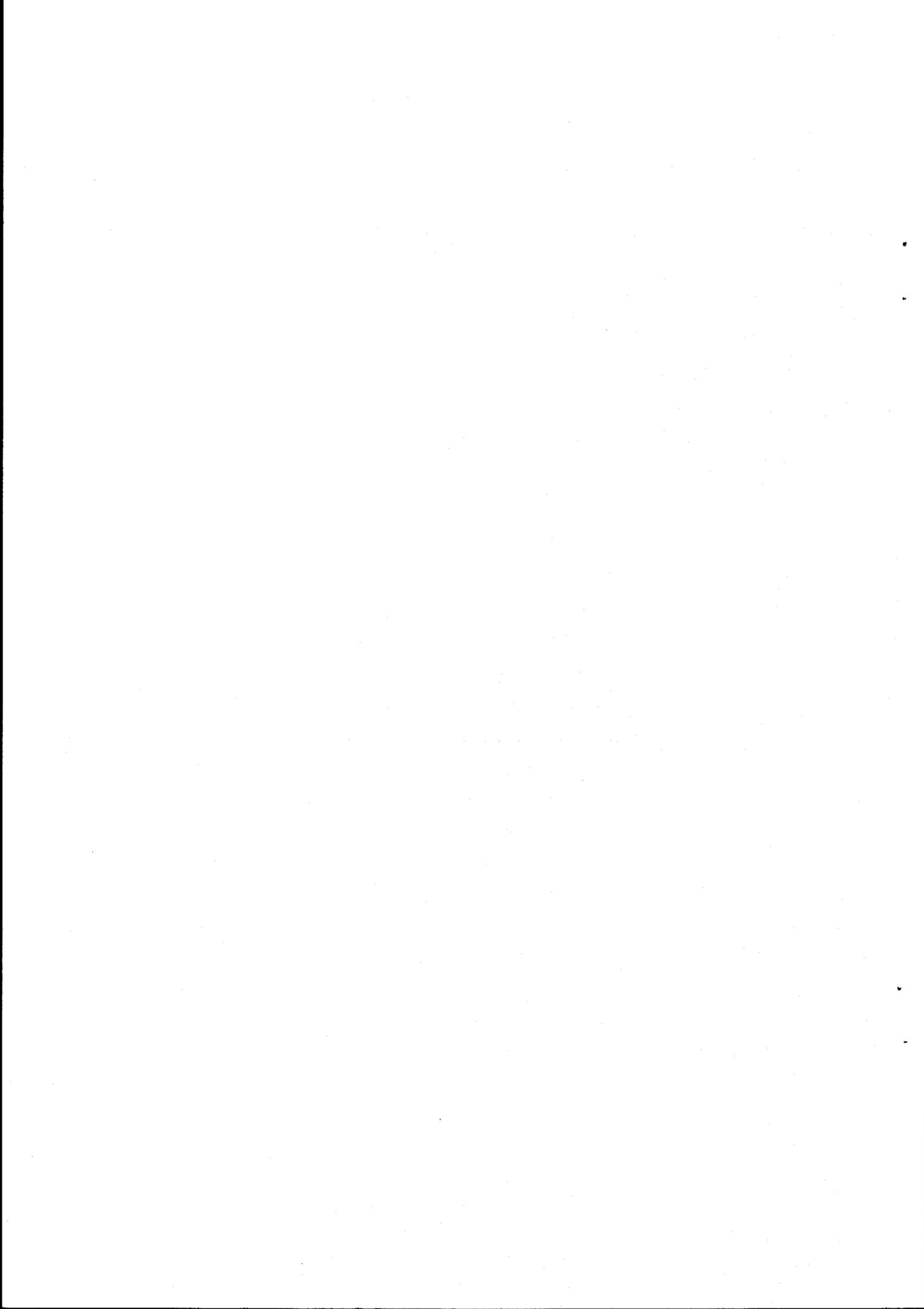
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130047794 - 8
 SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 DICIEMBRE 1940
 001- 0131 00220 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1940




ECUATORIANA***** V3343V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 RICARDO SANTANA
 ROSA ANCHUNDIA
 MANTA 26/07/2007
 26/07/2019
 REN 0657237
 MING




Vale



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

095
 095 - 0080 1300477948
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA MANTA MANTA - PE
 CANTÓN MANTA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Vices
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION PERSONAL
 CIUDADANIA - 130182214-2
 ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 01 FEBRERO 1953
 001-0298 00891 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1953




ECUATORIANA***** V4433V4222
 VIUDO FRANCISCO XAVIER BURJA MANCHEN
 SUPERIOR CONTADOR
 JOSE ECHEVERRIA
 MELVA SANTANA
 MANTA 01/04/2011
 01/04/2023
 REN 3749288



compro

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036
 036 - 0189 1301822142
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTON MANTA ZONA

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUEZ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100780

No. Certificación: 100780

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10935

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-61-02-000

Ubicado en: AVE. 6 NO 949 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 107,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300477948

SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16128,00
CONSTRUCCIÓN:	18904,25
	<hr/>
	35032,25

Son: TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y DOS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

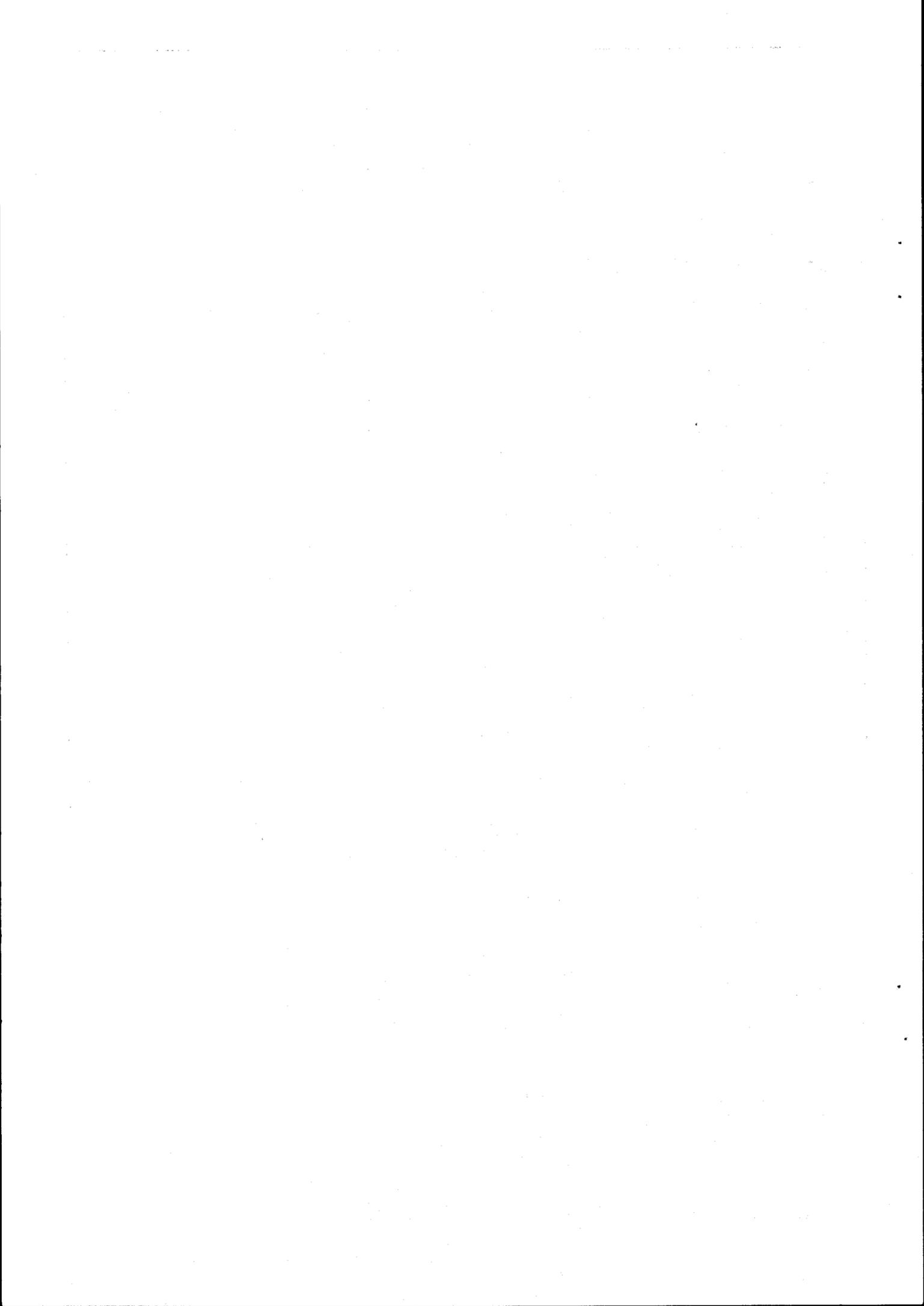
Arg. Daniel Ferrás

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Vielka Reyes Vinco

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTÓN MANTA Ingreso por: MARIS REYES 23/02/2013 9:23:47





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

7

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56028

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO
ubicada AVE. 6 No 949 MANTA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$35032.25 TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y DOS CON 25/100 DOLÁRES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

25 FEBRERO 2013

Manta, de del 20



Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



2/25/2013 12:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-61-02-000	107,52	35032,25	61554	150792
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300477948	SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO	AVE. 6 NO 949 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			50,70	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			51,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			51,70	
1301822142	ECHVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/25/2013 12:01 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/25/2013 12:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-61-02-000	107,52	35032,25	61553	150791
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300477948	SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO	AVE. 6 NO 949 MANTA	Impuesto principal			175,62	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			52,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			228,16	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			228,16	
1301822142	ECHVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/25/2013 12:01 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 80746

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1026102000 AVE. 6 No 949
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Dirlka Reyes Urcos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 136000980001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0247569

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1300477948
NOMBRES: SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVE. 6 Nº 949

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247196
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 21/02/2013 14:10:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138966

1/22/2013 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-02-61-02-000	109,00	\$ 45.476,82	AVE. 6 No 949	2013	79721	138966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO		1300477948	Costa Judicial			
1/22/2013 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5,71		\$ 5,71
			MEJORAS 2012	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,07		\$ 65,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,37		\$ 11,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,15
			VALOR PAGADO			\$ 87,15
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]



Tres mil trescientos noventa y ocho. Colegio de Abogados de Manabí.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, y complementada
con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

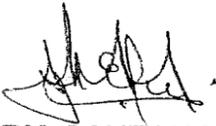


SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO

C.C. NO. 130047794-8



9
ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Vences

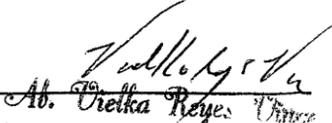


ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MIRIAN

C.C. NO. 130182214-2



Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

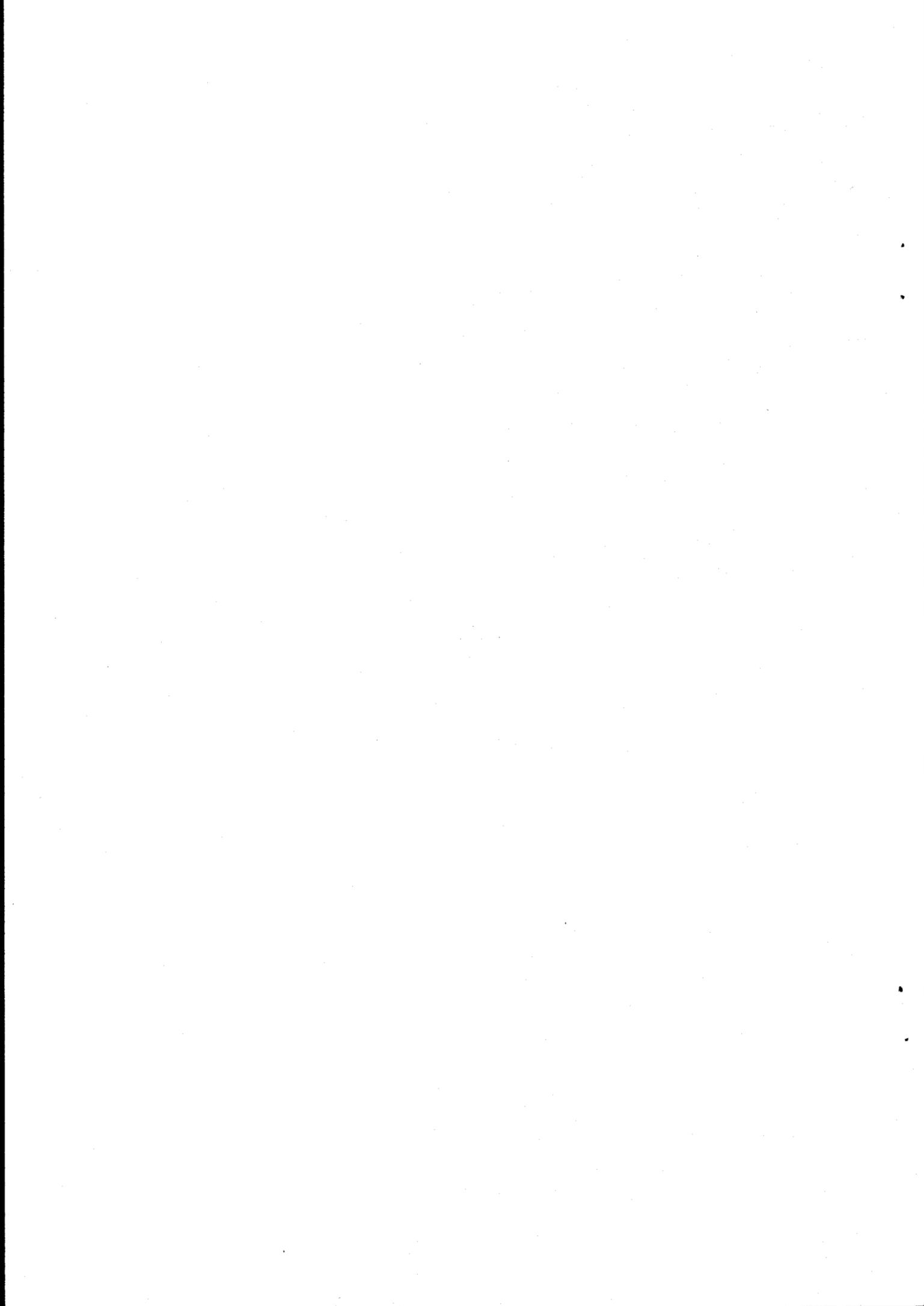
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





21-02-13 14:19

100AV

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1026102000
Nombre	Santana Anchondua
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2628996.

Reclamo: CA. Compraventa
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

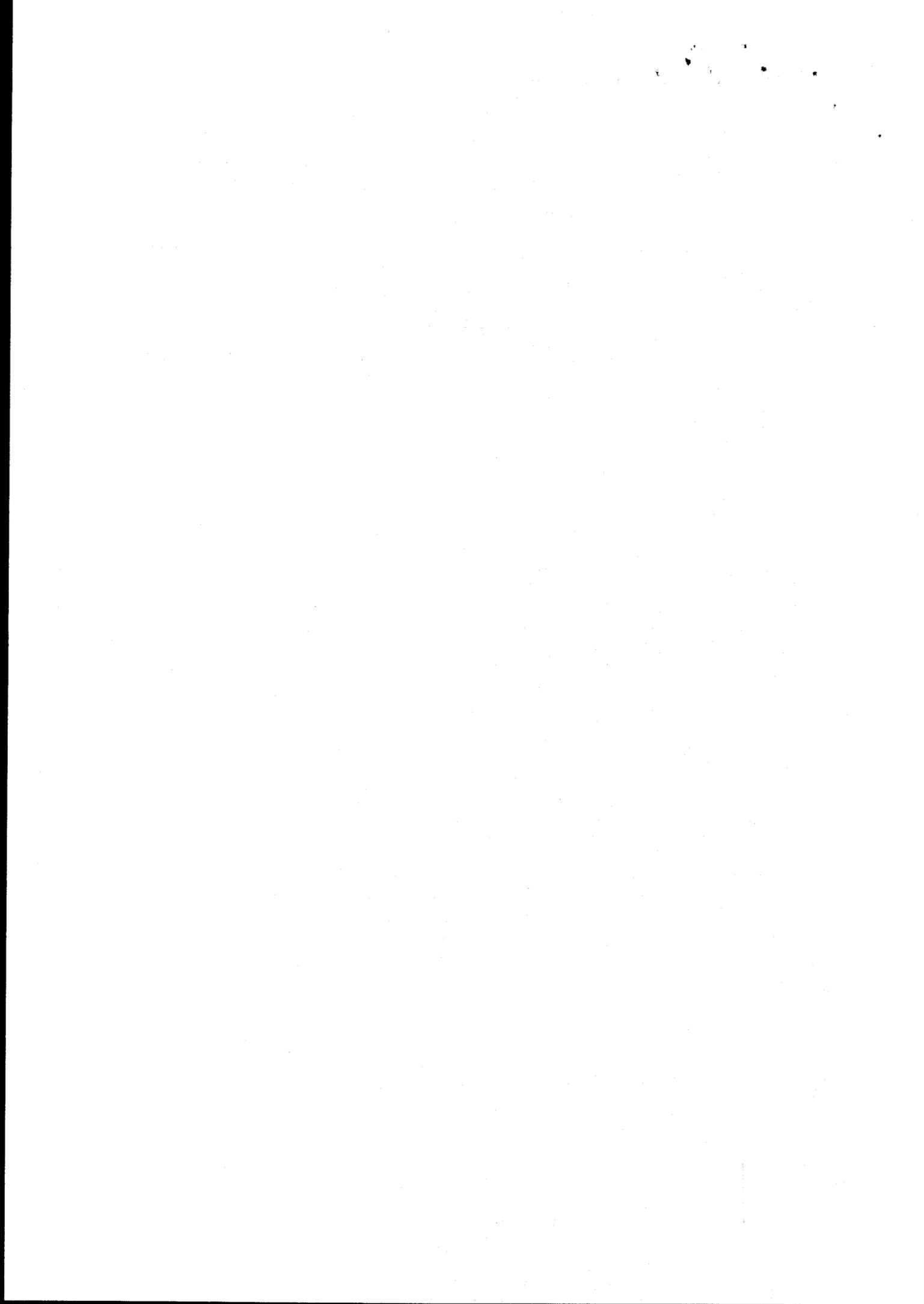
Informe Inspector:

Se otorgan tasas de Pasadirecto 22/02/2013

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1026102000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno y la casa de dos plantas sobre él construida, ubicado en la calle "Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia de Manabí.(actualmente avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE), Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros, linderando con calle pública denominada "Independencia", hoy Avenida seis, POR ATRÁS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada "Ecuador", en la actualidad avenida siete. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y linderando con propiedad de Héctor Sánchez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de herederos de Jorge Hernández y Blanca Salas. La actual ubicación del inmueble objeto de esta compraventa en el Catastro de Predios Urbanos del Municipio de Manta es: Avenida SEIS, número NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	51 14/02/1973	216
Compra Venta	Compraventa	1.227 28/05/2007	16.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 14 de febrero de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 221
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en la calle Independencia de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre, en dicho terreno existe una casa de dos plantas, la misma que es de madera, caña



revestida de cemento y cubierta de zinc, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, Seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada Independencia, ATRÁS, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública denominada Ecuador, COSTADO DERECHO, dieciséis metros y linderando con propiedad de Héctor Sánchez y que antes perteneció al Sr. José Rosario Alvia, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de Herederos de Jorge Hernández y de Blanca Salas, que antes perteneció a Ana Hernández, con una Superficie total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066684	Santana Anchundia Manuel Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066686	Gutierrez Toala Dolores de Los Santos	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000066694	Roca Gutierrez Alba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066691	Roca Gutierrez Aura Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066695	Roca Gutierrez Dolores	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066696	Roca Gutierrez Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066693	Roca Gutierrez Elsa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066690	Roca Gutierrez Hugo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066688	Roca Gutierrez Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066687	Roca Gutierrez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066697	Roca Gutierrez Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066689	Roca Gutierrez Sergio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.976 - Folio Final: 16.985

Número de Inscripción: 1.227 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno y la casa de dos plantas sobre el construida, ubicado en la Calle

"Independencia", de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre en la Provincia.

La actual ubicacion del inmueble objeto de esta compraventa en el Catastro de Predios Urbanos del Municipio de Manta es AVENIDA SEIS, NUMERO NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE y esta identificado con la clave

catastral número: UNO CERO DOS SEIS UNO CERO DOS CERO CERO CERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066685	Santana Anchundia Fredy Octavio ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066684	Santana Anchundia Manuel Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51	14-feb-1973	216	221



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:28 del miércoles, 20 de febrero de 2013



A petición de: *Yacinda Echevarría Soriano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Febrero del 2013.

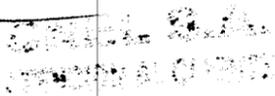
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA ANCHUNDIA FREDDY OCTAVIO** con número de **cedula 130047794-8** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **182899** con el cual **NO** mantiene ninguna deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE





1/22/2013 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-61-02-000	109,00	\$ 45.476,82	AVE. 6 No 949	2013	79721	138966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ANCHUNDIA FREDY OCTAVIO		1300477948	Costa Judicial			
1/22/2013 12:00 LEON VLADIMIR		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,71		\$ 5,71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,07		\$ 65,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,37		\$ 11,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,15
			VALOR PAGADO			\$ 87,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

