

Oficio Nro. MTA-DSGC-19082020810

Manta, 19 de agosto de 2020

Asunto: Notificación Resolución Ejecutiva No. MTA-RES-2020-0115.

Señor

SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO

Ciudad

De mi consideración.

Para conocimiento y fines de ley pertinente, notifico Resolución Ejecutiva No. MTA-RES-2020-0115 suscrita por el Ab. Agustín Intriago, ALCALDE DE MANTA, concerniente a la Reestructuración Parcelaria de los lotes del callejón María Auxiliadora, ubicado en la Avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Ab. Dalton Pazmiño Castro
SECRETARIO MUNICIPAL



Anexos: Resolución e Informe de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Elab. Lic. Gabriela Delgado, Analista

RESOLUCIÓN EJECUTIVA
No. MTA-RES-2020-0115

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

- Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: *"El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."*
- Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"El sector público comprende: Numeral 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"*.
- Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.
- Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.
- Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"*.
- Que** el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador manda que *"Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."*
- Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales"*
- Que** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"...Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin*



perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;...”

Que el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ordena: “... Le corresponde al alcalde o alcaldesa: “ b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...”

Que el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: “(...) Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana”

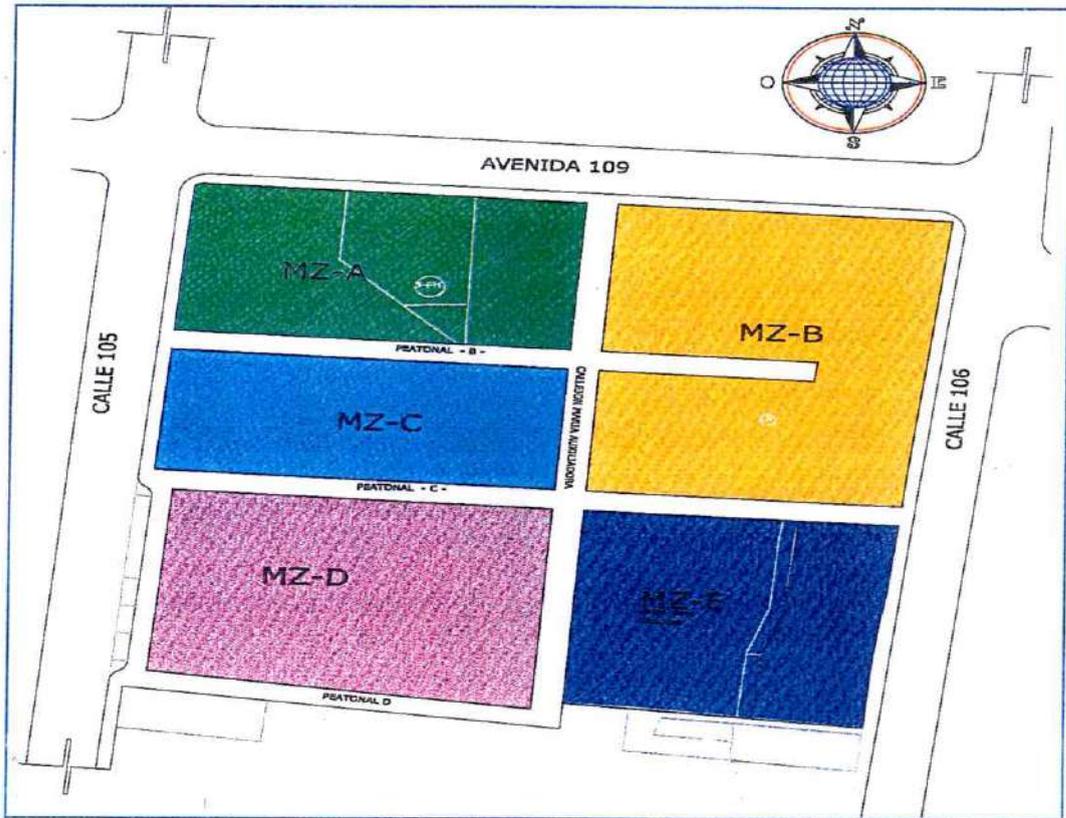
Que el Art. 474 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: “(...) La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. (...)”.

Que el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: “Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”.

Que el CAPÍTULO VI (FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES), Sección 1ra. (FRACCIONAMIENTOS URBANOS Y AGRÍCOLAS Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES) de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, establece: “Las urbanizaciones, subdivisiones y reestructuraciones parcelarias, se sujetarán a las disposiciones que señala al respecto el COOTAD; uso del suelo y zonificación urbana establecidas en esta Ordenanza; y, a las Normas Generales de esta Sección”.

Que el Art. 254 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, prevé: “**REESTRUCTURACIÓN DE LOTES.** - El Art. 470 del COOTAD, señala que se entenderá por Reestructuración de Lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: **a.** Regularizar la configuración de los lotes; y, **b.** Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la reestructuración urbana. Dando cumplimiento al Art. 474 del COOTAD, aprobado un proyecto de Urbanización conforme el Plan de Ordenamiento Territorial, los Propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al Alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de Reestructuración de Lotes, producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. Cuando la antigua propiedad no llegue a la superficie mínima a que





En virtud de lo expuesto, y; en usos de mis atribuciones legales, como máxima Autoridad Ejecutiva del GADMC-Manta;

RESUELVO:

Artículo 1.- Aprobar la Restructuración de Lotes del Callejón María Auxiliadora, ubicado en la Avenida 109 entre Calles 105 y 106 de la Parroquias Tarqui del Cantón Manta, según la propuesta del informe técnico No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2.- Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; Obras Públicas, Financiera, Planificación Estratégica, Procuraduría Síndica, Unidad de Gestión de Titularización de Tierras; disponiéndose que se incluya el nuevo código catastral que corresponda y que se actualice el avalúo del predio; y a su vez, se proceda con el trámite pertinente para la legalización de los terrenos de los poseedores que no cuentan con escrituras públicas. Así mismo, se deberá notificar a los administrados (propietarios).

Artículo 3.- Notifíquese con la presente resolución al señor el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, quien deberá inscribirla en los libros correspondientes para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

Artículo 4.- Los lotes que cuenten con escrituras públicas debidamente inscritas y que han sido objeto de la presente restructuración, deberán someterse al trámite de rectificación de medidas, linderos y área total según el informe técnico realizado por la



se refiere el inciso anterior, se obligará al propietario a cederlo en la parte proporcional, por su valor comercial”.

Que mediante informe No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, indica que:

“... Previo al evento sísmico del 16 de abril, el sector denominado como “CALLEJÓN MARIA AXILIADORA” estaba compuesto por un conjunto de lotes y viviendas, cuyas áreas variaban desde 13.00m² en adelante, a estos lotes y viviendas se accedía por medio de callejones cuyos anchos variaban entre 1,20 a 2,50 metros, limitando la movilidad en el interior del sector.

Como efecto del evento sísmico este sector quedó seriamente afectado y la mayoría de las edificaciones fueron demolida... (...)”.

El objetivo de esta propuesta de reestructuración parcelaria es la de mejorar la accesibilidad y la distribución de lotes, aplicando lo que indica el artículo 470 del COOTAD... (...)”.

Que mediante informe No. MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha de fecha 14 de julio de 2020 suscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite informe técnico con relación a la Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora ubicado en la Parroquia Tarqui, Avenida 109 entre calles 105 y 106 de este Cantón Manta, que además de mencionar la distribución actual, señala la siguiente propuesta:



“PROPUESTA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

(...) La propuesta se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio; para llegar a la propuesta definitiva de la distribución manzanera se debió en primera instancia realizar la expropiación de 5 terrenos y de esta manera se logra distribuir los lotes de la siguiente manera:

Manzana A	7 lotes
Manzana B	23 lotes
Manzana C	10 lotes
Manzana D	5 lotes
Manzana E	5 lotes
	Área para bloques
Total	50 lotes

fi

ESPACIO EN BLANCO

Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y aquellos lotes en los cuales existen bloques multifamiliares deberán constituir propiedad horizontal.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Deróguese en forma expresa la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-047 de fecha 06 de agosto de 2019; y todas las resoluciones de igual o menor jerarquía que se oponga al presente instrumento.

DISPOSICIÓN FINAL

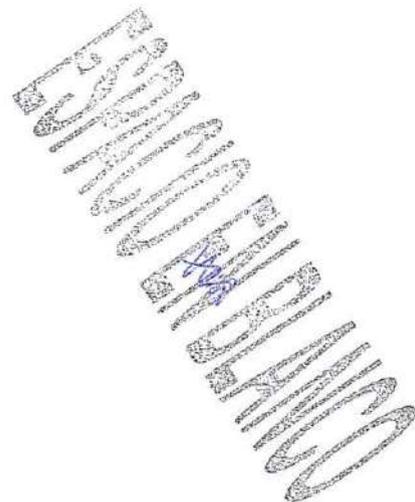
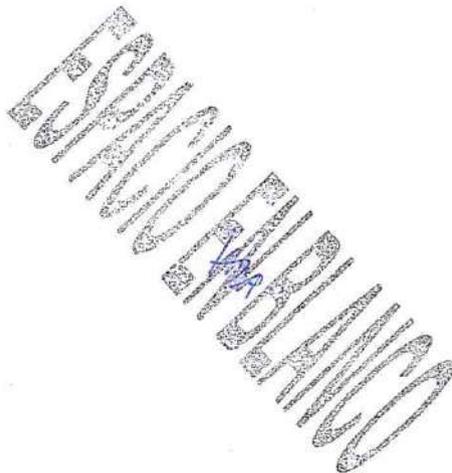
La presente resolución entrará en vigencia, desde la fecha de su expedición, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional. *Ac*

Cúmplase y Notifíquese. -

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los catorce días del mes de agosto del año dos mil veinte.



Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA



HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO

INFORME
MAT- DACPM-UGTT-2020-30L-I

UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

PARA: Ab. Agustín Intrigado Quijano.
ALCALDE DEL GAD MANTA

FECHA: Manta, 14 de Julio del 2020.

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE LA
REESTRUTURACIÓN DEL CALLEJÓN MARIA AUXILIADORA.

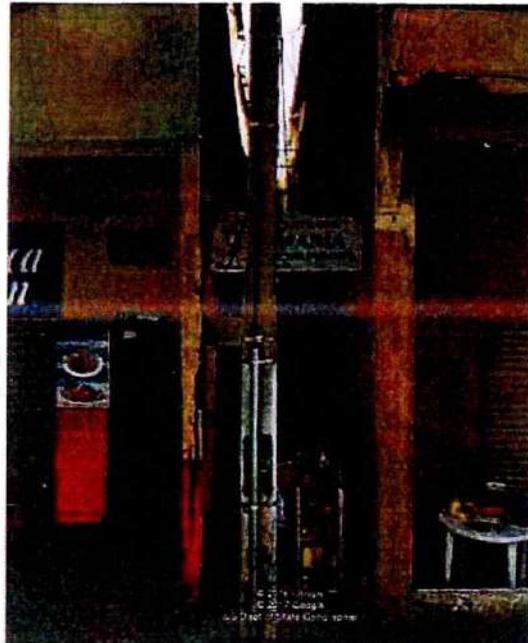
De mis consideraciones.-

En virtud de continuar con el proceso de Reestructuración de Lotes, ubicado en el sector "Callejón María Auxiliadora", sobre la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la Parroquia Tarqui, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, actualiza los informes emitidos con fechas anteriores (oficio No.: O-DPOT-JZO-2019-029 de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No.: O-DACPM-JCM-2019-0414 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros), con el fin de sustentar los antecedentes técnicos de los lotes a reestructurarse, al respecto informo lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

A. SECTOR "CALLEJÓN MARÍA AUXILIADORA".

Previo al evento sísmico del 16 de abril, el sector denominado como "CALLEJÓN MARIA AUXILIADORA" estaba compuesto por un conjunto de lotes y viviendas, cuyas áreas variaban desde 13,00m² en adelante, a estos lotes y viviendas se accedía por medio de callejones cuyos anchos variaban entre 1,20 a 2,50 metros, limitando la movilidad en el interior del sector.



Acceso del callejón Ma. Auxiliadora

Como efecto del evento sísmico este sector quedo seriamente afectado y la mayoría de las edificaciones fueron demolidas, tal como se aprecia en las siguientes imágenes:

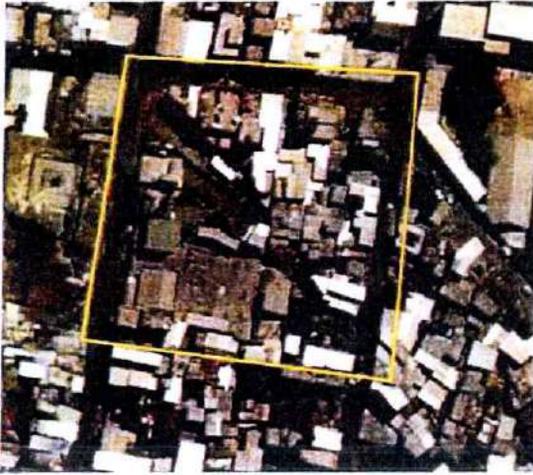
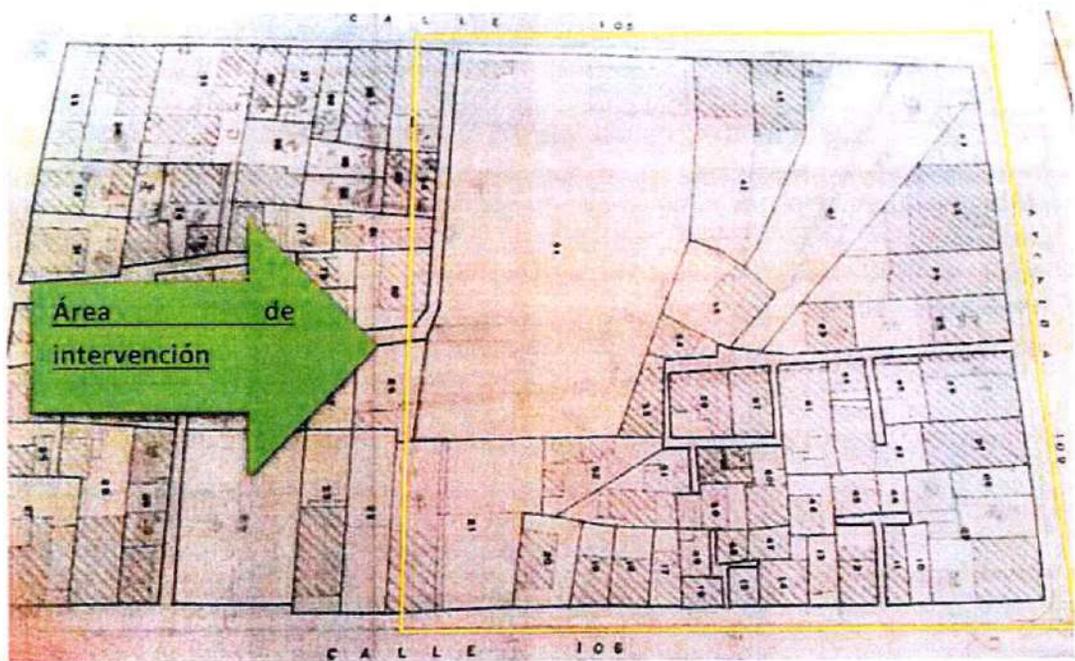


Imagen satelital, antes del sismo.



Imagen satelital, dos meses después del sismo.



Plano manzanero # 2-01-30 fuente: dirección de avalúos y catastros

El objetivo de esta propuesta de restructuración parcelaria es la de mejorar la accesibilidad y la distribución de lotes, aplicando lo que indica el artículo 470 del COOTAD, referente a los literales:

- a) regularizar la configuración de los lotes; y
- b) distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

B. RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN, NO.- 01-ALC-M-JOZC-2018 (20 de agosto de 2018).

Se resuelve: Declarar de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, para la Reestructuración Parcelaria de los lotes de terrenos que se implantaban antes del evento sísmico del 16-A, dentro del callejón denominado "Maria Auxiliadora", ubicado en la avenida 109 y calle 105 y 106, de la Parroquia Tarquí, en la ejecución del Plan de Viviendas Social "Casa para Todos", las siguientes áreas:

- a) Lote de Terreno perteneciente a la Sra. Muentes Santana Luisa Hrdos. Olinda, de clave catastral No. 2013043000, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 9.50 m lindera con calle 105; Posterior: 23.00 m lindera con Hrdos. Murillo Santana; Costado Izquierdo: 32.45 m lindera con propiedad de los vendedores; Costado Derecho: 12.55 m lindera con propiedad de los vendedores. Área afectada 244.00 m2. Porcentaje de afectación del terreno: 100%.
- b) Lote de terreno perteneciente a la Sra. Luis Cruz Muentes de Vera, de clave catastral No. 2013089000, cuyas medidas y linderos son: Frente: 24.00m lindera con calle "Macara" (Calle 105); Posterior: 8.50m lindera con propiedad de Medardo Lucas y N. Tejena; Costado Izquierdo: lote que se adjudica a demás herederos; Costado Derecho: 7.00m con propiedad de Antoni Velasquez y 65.50m. Área afectada: 415.00 m2, Porcentaje de afectación de terreno: 100%.
- c) Lote de terreno perteneciente al Sr. Santana Santana Eddy, de clave catastral No. 2013025000, cuyas medidas y linderos son: Por el Norte: 11.90m lindera con herederos Santana Murillo; Por el Sur: 11.90m y lindera con Sra. Rosa Vera Muentes, Por el Oeste 4.80m con calle 105; Costado Derecho: 7.00m lindera con propiedad de Antonio Velasquez y 65.50m. Área afectada 25.00m2; Porcentaje de afectación de terreno 100%.
- d) Lote de Terreno perteneciente al Sr. Delgado Palma Anselmo, clave catastral No. 2013021000, cuyas medidas y linderos son; Por el Frente: 10.80 lindera con calle 106; Por atrás: 10.50m y lindera con propiedad de Gonzalez Artiga; Por el Costado Derecho: 25.0 m lindera con propiedad de Marilú Muentes y Asunción Lopez. Área afectada: 123.50m2; Porcentaje de afectación de terreno: 45%.
- e) Lote de terreno perteneciente al COMITÉ DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL, de clave catastral No. 2-01-30-41-000, cuyas medidas y linderos son: Frente: 42.50 m lindera con calle publica (105); 42.50m lindera con terreno de herederos de Ismael Murillo; Costado Izquierdo: 68.50 m lindera con propiedad de Jose Lopez y de los herederos de Ismael Trujillo; Costado Derecho: 68.50 m lindera con propiedad de Medardo Lucas y N. Trujillo; Área según escritura: 2911.25 m2. Porcentaje de afectación de terreno: 57.40%.

C. RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN, NO.- 02-ALC-M-JOZC-2018 QUE RECTIFICA A LA RESOLUCIÓN No. 01-ALC-M-JOZC-2018 (28 de Octubre de 2018).

Se resuelve: Rectificar la Resolución Administrativa de Expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2018, de fecha 20 de Agosto del 2018, en el Numeral Segundo, en lo que refiere al Código Catastral No. 2013041000 de propiedad del Señor Delgado Palma



Anselmo; que por error involuntario de transcripción se deslizo en dicha clave catastral es el No. 2013021000, de propiedad del Señor DELGADO PALMA ANSELMO.

D. SITUACIÓN DE LOTES A REESTRUCTURAR SEGÜN ESCRITURAS.

Con el fin de determinar la ubicación de los lotes que actualmente tienen escrituras inscritas en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, se ha procedido a identificarlos de acuerdo a la propuesta de reestructuración parcelaria.

MANZANA "A"

Existe una excepción, el lote No.3, no ha sido afectado en sus medidas, mantiene sus medidas previo al sismo del 16 A.

MANZANA A					
LOTE No. 1					
FICHA REGISTRAL No. 52373					
(Autorizada por la Notaria Cuarta el 22 de Noviembre de 1993, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Noviembre de 1993)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MACIAS MOLINA PAULA INES Y ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	2-01-30-87-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	8,40 8,40 12,60 12,60	Avenida 105 Sr. Serafín Mero Sr. Serafín Mero Sr. Pedro Alva	105,84
LOTE No. 2					
FICHA REGISTRAL No. 65930					
(Autorizada por la Notaria Primera el 19 de Febrero de 1969, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Febrero de 1969)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MERO FRANCO PEDRO PABLO	2-01-30-02-000	Frente Atrás Tercer Lado	12,32 16,20 10,20	Calle Machala Julio César Santana Sra. Rosa Amelia Mero Franco y Sr. Fausto Serafín Mero Franco	SD
LOTE No. 4					
FICHA REGISTRAL No. 64847					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 5 de Mayo de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Junio de 1981)					
REGISTRAL No. 64856 (Autorizada por la Notaria Primera el 20 de Enero de 1969, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de Febrero de 1969)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
MERO FRANCO MARGARITA SALOME Y GILER DELGADO HUGO MARINO	2-01-30-04-000	Frente Atrás Por un Costado Por otro Costado	8,00 9,00 16,60 9,60	Propiedad de Marganta Giler Lidia Santana Antonio Macias Amelia y Fausto Mero Franco	104,80
LOTE No. 5					
FICHA REGISTRAL No. 46006					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 29 de Marzo de 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril de 1990)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	2-01-30-93-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	5,00 5,00 8,70 8,70	Callejón Público Hugo Giler Ementa Holguin Antonio Enrique Macias Mera	43,50
LOTE No. 6					
FICHA REGISTRAL No. 56419					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 30 de Septiembre de 1983, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre de 1983)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	2-01-30-83-000	Frente Atrás Por un Costado Por otro Costado	13,50 6,00 9,00 13,50	Callejón Público Serafín Mero Propiedad del Vendedor Julio César Santana	109,68
LOTE No. 7					
FICHA REGISTRAL No. 56897					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 29 de Enero de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Febrero de 2019) Área Rectificada					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO Y MACIAS DELGADO AURA XIMENA	2-01-30-97-000	Frente Atrás Por un Costado Por otro Costado	9,40 + 10,00 15,00 + 21,20 12,00 + 21,40 17,80 + 9,00	Avenida 105 + Lote No 02- Mz. Lote No 01- Mz. A y Callejón Peatonal "B" Lotes No.02 y 03- Mz. A Calle 105 y Lote No 01- Mz. A	388,50



MANZANA B

En esta manzana existen 3 lotes que mantienen en pie sus construcciones previo al sismo del 16-A, lotes No. 01, 05, 08, 19 y 23, sin embargo las medidas de sus respectivos lotes, serán modificados en la reestructuración, cabe informar que lotes No. 16 y 18 no se encuentran en las enumeraciones, debido a que son nuevos lotes, producto de la reestructuración.

MANZANA B					
LOTE No. 1					
FICHA REGISTRAL No. 30369					
<i>(Autorizada por la Notaria Primera el 24 de Marzo de 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Septiembre del 2006)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ESMERALDAS AMAGUANA CARLOS ALFREDO Y MOLINA MERA ALDA ROSA	2-01-30-06-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	7,32 + 4,19 + 4,00 11,32 15,44 11,25	Avenida 109 y área adyacente al portal de la avenida 109 Familia Alva, antes de Alfredo Lopez Eduardo Lizman Callejón público intermedio	158,02
LOTE No. 2					
FICHA REGISTRAL No. 61478					
<i>(Autorizada por la Notaria Primera el 14 de Julio de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto del 1997)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
MINDY EDAN CORDERO, CESAR EDUARDO, MARIA EUGENIA CARLOS ALFREDO RUTH ELIZABETH WILFRIDO ANTONIO Y PATRICIA ALEXANDRA	2-01-30-07-000	Frente Atrás Por un Costado Costado Izquierdo	9,00 9,00 15,56 15,56	Calle Machala Terrenos del vendedor Alberto Alva Herederos de Pedro Alva	Sin Dato (Calculada 136,00)
LOTE No. 3					
FICHA REGISTRAL No. 39574					
<i>(Autorizada por la Notaria Tercera el 23 de Noviembre de 1998, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Febrero del 1998)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
FIGUAVE DELGADO MANUEL Y ALVA HOLGUIN JIANA	2-01-30-08-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	5,70 5,70 12,90 12,90	Avenida 109 Veronica Palma Delgado Cesar Lizman Cordero Mara Alva Holguin	72,82
LOTE No. 4					
FICHA REGISTRAL No. 66127					
<i>(Autorizada por la Notaria Tercera el 15 de Mayo de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Junio del 1981)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	2-01-30-09-000	Frente Atrás Por un lado Por otro lado	6,50 6,50 10,00 10,00	Avenida 109 Propiedad del Vendedor Juana Alva Terrenos	Sin Dato (Área Sobrante calculada 14,95)
LOTE No. 5					
FICHA REGISTRAL No. 62233					
<i>(Autorizada por la Notaria Primera el 10 de Julio de 1944, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Julio del 1944)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (Varas)	Descripción	Área (terramente) (m ²)
ALVA PILOZO JOSE ALBERTO	2-01-30-09-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	25,00 25,00 43,00 43,00	Calle Pública Pedro Lopez Pedro Alva Calle Pública	Sin Dato (Área Sobrante calculada 423,93)
LOTE No. 6					
FICHA REGISTRAL No. 38657					
<i>(Autorizada por la Notaria Primera el 02 de Octubre de 1976, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Noviembre del 1976)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CARILLO ALVA MARIA GLORIA Y CARILLO EULOGIO MONSERRATE	2-01-30-10-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	3,33 3,33 6,72 6,72	Calle Marañon Rosa Delfina Alva Propiedad del Vendedor S/D	Sin Dato (Área calculada 22,57)
LOTE No. 7					
FICHA REGISTRAL No. 66236					
<i>(Autorizada por la Notaria Tercera el 27 de Octubre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Diciembre del 1999)</i>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
HOLGUIN ALVA MONSERRATE ALVA LADORA	2-01-30-11-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	3,50 3,50 8,00 8,00	Calle Marañon Eduardo Lizman Roberto Holguin Jose Alberto Alva Pilozo	Sin Dato (Área calculada 19,76)

LOTE No. 8					
FICHA REGISTRAL No. 24726					
(Autorizada por la Notaria Primera el 27 de Noviembre de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Noviembre del 2007)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
HOLGÍN EDEGARDO / AMYRI SEBASTIÁN HOLGÍN MERCEDES ALEXANDRA	2-01-00-24-000	Frete Atras Costado Derecho Costado Izquierdo	5,88 5,88 6,72 6,72	Calle Marañón Propiedad del vendedor Propiedad del vendedor Propiedad del vendedor	Sin Dato (Área calculada 29,92)

LOTE No. 9					
FICHA REGISTRAL No. 10438					
(Autorizada por la Notaria Primera el 29 de Diciembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Febrero del 2009)					
Adjudicado	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ RODRIGUEZ ORTIZ ANNETH	2-01-00-23-000	Frete Atras Costado Derecho Costado Izquierdo	3,30 3,30 6,72 6,72	Calle Marañón Pasadizo Carmelo Roberto Delgado Mara Evangelista Alva	Sin Dato (Área calculada 22,07)

LOTE No. 10					
FICHA REGISTRAL No. 73740					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 20 de Marzo de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Marzo 1997)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
SEGUNDO ROBERTO DELGADO FRANCO	2-01-00-14-000	Frete Atras Costado Derecho Costado Izquierdo	8,00 8,00 8,00 8,00	Calle Machala Sr. Santiago Luena Sr. Antonio Roca Sr. Alberto Alva	Sin Dato (Área calculada 33,86)

LOTE No. 11					
FICHA REGISTRAL No. 5510					
(Autorizada por la Notaria Primera el 13 de Junio de 1960, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Abril del 1960)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CHAVEZ RIVERA GLORIA MARY ANA Y ROSA LOPEZ PABLO ANTONIO	2-01-00-15-000	Frete Atras Costado Derecho Costado Izquierdo	5,50 5,50 7,00 7,00	Calle Marañón Vendedora Sr. Palmira Lopez D Ernesto Avila Pedro Pablo Lopez Chavez	Sin Dato (Área calculada 26,00)

LOTE No. 12					
FICHA REGISTRAL No. 63029					
(Autorizada por la Notaria Primera el 3 de Marzo de 1983, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Abril del 1983)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CLAUDE MARILU MUENTES SANTANA	2-01-00-52-000	Por un lado Por otro costado Por otro costado	16,00 12,00 10,50	Cecilia Chavez Dr. Julio Cedeno Ramen Gonzalez Artigas	Sin Dato (Área calculada 154,09)

LOTE No. 13					
FICHA REGISTRAL No. 61239					
(Autorizada por la Notaria Primera de Montecristi el 15 de Diciembre de 1974, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril del 1974)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	2-01-00-16-000	Frete Atras Por un Costado Por un Costado	6,50 6,50 5,00 5,00	Calle Marañón Pedro Lopez Antonio Roca Manuel Lopez	22,93

LOTE No. 14					
FICHA REGISTRAL No. 14777					
(Autorizada por la Notaria Primera el 12 de Abril de 1985, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Abril del 1985)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ ALVA MERCEDES ALVA FLORENTIN LUDECIA Y LOPEZ ALVA FRANCISCO VA. ENI	2-01-00-49-000	Frete Atras Por un Costado Por un Costado	7,50 7,50 5,00 5,00	Calles Públicas Manuel Lopez Verónica Alva Solar del vendedor	Sin Dato (Área calculada 26,46)

LOTE No. 15					
FICHA REGISTRAL No. 55535					
(Autorizada por la Notaria Tercera el 03 de Diciembre de 1984, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Diciembre del 1984)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CASTILLO DELGADO GIMNER LILIANA	2-01-00-59-000	Frete Atras Por un Costado Por un Costado	8,27 8,27 8,10 8,10	Mara Delgado Ursula Alva Onesimo Lago Raquel Pinto	Sin Dato (Área calculada 50,44)

LOTE No. 17					
FICHA REGISTRAL No. 49383					
(Autorizada por la Notaria Cuarta el 07 de Diciembre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril de 1990)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
GOFONE LOPEZ ESTEBAN PALERMO	2-01-00-48-000	Frete Atras Costado Derecho Costado Izquierdo	5,00 5,00 5,00	Calles Públicas salida a calle 100 Silvestre Constante Ortega Calle 100 y Avenida 2	25,00



LOTE No. 19						
FICHA REGISTRAL No. 57019						
(Autorizada por la Notaría Primera el 04 de Octubre de 1976, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Noviembre de 1976)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
CARRILLO ALVIA MAXIMA PASQUALA	2-01-30-45-000	Frente	5,04	Vendedor	Sin Dato (Área calculada 22,85)	
		Atras	5,04	Santiago Lucas		
		Costado Derecho	6,72	Lucrecia Alva		
		Costado Izquierdo	6,72	Tarquino Pachay		

LOTE No. 20						
FICHA REGISTRAL No. 52302						
(Autorizada por la Notaría Primera el 15 de Junio de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Junio de 1982)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)	
HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	2-01-30-44-000	Frente	5,50	Calle Pública	Sin Dato (Área calculada 21,04)	
		Atras	5,50	Alberto Roberto Delgado		
		Costado Derecho	8,00	S/D		
		Costado Izquierdo	8,00	S/D		

LOTE No. 21						
FICHA REGISTRAL No. 66242						
(Autorizada por la Notaría Tercera el 05 de Noviembre de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre de 1979)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)	
CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	2-01-30-45-000	Frente	8,50	Callejón Intermedio de María Alva	Sin Dato (Área calculada 47,98)	
		Atras	8,50	Ubaldo Zambrano		
		Por Un Costado	8,00	Reserva el vendedor		
		Por otro Costado	8,00	Terrenos de N. Chele		

LOTE No. 22						
FICHA REGISTRAL No. 33303						
(Autorizada por la Notaría Tercera el 21 de Agosto de 1986, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Agosto de 1986)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
FIGUAVE ALVIA JOSE RAUL Y CEDAÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	2-01-30-99-000	Frente	7,70	Callejón	50,05	
		Atras	7,70	Ubaldo Delgado		
		Por Un Costado	6,50	Monserrate Holguin		
		Por otro Costado	6,50	Juana Alva		

LOTE No. 23						
FICHA REGISTRAL No. 56179						
(Autorizada por la Notaría Tercera el 10 de Marzo de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril de 1982)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
LOPEZ ALFREDO ANTONIO Y FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	2-01-30-55-000	Frente	7,80	Callejón	Sin Dato (Área calculada 85,80)	
		Atras	7,80	Ubaldo Zambrano		
		Por Un Costado	11,00	Sr. Bolívar		
		Por otro Costado	11,00	Gervando Palacios		

MANZANA "C"

El lote No.3 es un nuevo lote creado por la propuesta de reestructuración, no tiene antecedentes de escrituras.

MANZANA C

LOTE No. 1						
FICHA REGISTRAL No. 33864						
(Autorizada por la Notaría Tercera el 13 de Agosto de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Septiembre de 1997)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	2-01-30-42-000	Norte	37,80	Rosa Vera Fuentes	Sin Dato (Área calculada 258,00)	
		Sur	33,10	Patos de la Fabra		
		Este	10,20	Lucas Tejera		
		Oeste	10,00	Calle 105		

LOTE No. 2						
FICHA REGISTRAL No. 56416						
(Autorizada por la Notaría Segunda el 08 de Junio de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Junio de 1987)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUAPPA Y MERO MERO CLARA AJUDRA	2-01-30-61-000	Norte	21,00	Bolívar Quijije	176,40	
		Sur	21,00	Onesma Layos y callejón peatonal		
		Este	8,40	Antonio Macías y callejón peatonal		
		Oeste	8,40	Cesar Chele		

LOTE No. 4

FICHA REGISTRAL No. 55437 (Autorizada)

(Autorizada por la Notaría Tercera el 14 de Octubre de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Octubre de 1982)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVA ZAMBRANO EUGENIO	2-01-30-52-000	Frente	4,29	Calles intermedio Alfredo Lopez	28,22
		Atras	4,29	S/D	
		Por un Costado	6,72	Tanquino Pachay	
		Por otro Costado	6,72	Segundo Palacios	

LOTE No. 5

FICHA REGISTRAL No. 30456

(Autorizada por la Notaría Tercera el 20 de Junio de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Agosto de 1997)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVA ZAMBRANO GLADYS JEFUS	2-01-30-54-000	Frente	6,50	Ramón González	38,40
		Por un costado	10,00	Luzmila Loza	
		Por otro Costado	12,00	Tanquino Pachay Cristina Avila de Bailon	

LOTE No. 6

FICHA REGISTRAL No. 56168

(Autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de Abril de 2003, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Agosto de 2003)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVA ZAMBRANO ROSARIO JEFUS	2-01-30-54-000	Frente	8,25	Cal ejón público	28,22
		Atras	8,25	Eduardo Lizarbe	
		Por Un Costado	4,25	Irene Alva Quaje	
		Por otro Costado	4,25	Segundo Palacios	

LOTE No. 7

FICHA REGISTRAL No. 66467

(Autorizada por la Notaría Tercera el 05 de Diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Diciembre de 2002)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PEDRO MIGUEL ANDRADA CAYETANO FRANCISCO ERIBAN ANDRADA CASTILLO	2-01-30-22-000	Frente	6,72	de 1,10 m de ancho con salida a la c	25,94
		Atras	6,72	Onesimo Loza	
		Costado Derecho	3,96	Teresa Arteaga	
		Costado Izquierdo	3,96	Palma Lopez	

LOTE No. 8

FICHA REGISTRAL No. 68250

(Autorizada por la Notaría Primera el 21 de Febrero 1946, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Marzo de 1946)
Cabe indicar que de esta escritura se realizaron dos ventas, debidamente inscritas, sin área sobrante transformada y actualizada es de 16,20 m²

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área Sobrante (m ²)
MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	2-01-30-03-000	Frente	10,00	Solar del Comprador	Sin Datos (sin sobrete actualizad 16,20 m ²)
		Atras	10,00	Jairo Ceval Sartana	
		Costado Derecho	23,00	Propiedad Pedro Avila	
		Costado Izquierdo	23,00	Solar del vendedor	

LOTE No. 9

FICHA REGISTRAL No. 47492 (Autorizada)

(Autorizada por la Notaría Tercera el 14 de Octubre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Octubre de 1987)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DELGADO ARTEAGA EDILMA EUGENIA	2-01-30-54-000	Frente	4,35	Calles de 3 metros	13,05
		Atras	4,35	Propiedad de la vendedora	
		Por un costado	3,90	Onesimo Lago	
		Por otro costado	3,90	Ginger Castillo Delgado	

LOTE No. 10

FICHA REGISTRAL No. 50499

(Autorizada por la Notaría Primera el 14 de Febrero de 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Febrero de 2018)

Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	2-01-30-55-000	Frente	11,90	Calles María Auxiliadora	Sin Datos (Área calculada 201,00)
		Atras	17,10	Propiedad particular	
		Por un costado	14,00	Propiedad particular	
		Por otro costado	15,45	Propiedad particular	

MANZANA "D"

Todos los predios son reestructurados, cabe informar que el predio No.5 formo parte de la expropiación con un porcentaje del 57.40%, actualmente ya se encuentra inscrito con las medidas reestructuradas.

MANZANA D						
LOTE No. 1						
FICHA REGISTRAL No. 37782						
(Autorizada por la Notaria Cuarta el 27 de Diciembre de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Febrero de 2014)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	2-01-30-60-000	Frente	6,00	Callejón	82,13	
		Atrás	6,50	Manuel Lucas		
		Costado Derecho	12,50	Maximo Carrillo		
		Costado Izquierdo	6,40 + 0,50 + 7,50	Ginger Castillo + Mercedes Andrade y Hnos		
LOTE No. 2						
FICHA REGISTRAL No. 56431						
(Autorizada por la Notaria Primera el 25 de Abril de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Mayo de 2000)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	2-01-30-53-000	Frente	13,60 m y lindero en 11,00 m con callejón de 1 m de	Callejón intermedio y propiedades P. Gustavo Bailon Helguin y Sra	70,19	
		Atrás	15,50			Ramon Gonzalez Diaz
		Costado Derecho	7,40			
		Costado Izquierdo	2,80			
LOTE No. 3						
FICHA REGISTRAL No. 11802						
(Autorizada por la Notaria Primera el 20 de Enero de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Marzo de 2002)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE E HIJOS, BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA, BERMEO LIDOR EMERITA RAQUIL, BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES, BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN, BERMEO BERMEO NARCIZA MARIJAN TA, BERMEO BERMEO LARIAN DEL JESUS Y BERMEO BERMEO ANITA MONTEBATE	2-01-30-57-000	Frente	5,80	Calle Publica	69,14	
		Atrás	5,88	Callejón Publico		
		Costado Derecho	11,76	Serafin		
			11,76			
		Costado Izquierdo		Maximo Delgado		
LOTE No. 4						
FICHA REGISTRAL No. 56451						
(Autorizada por la Notaria Primera de Montalvo el 13 de Julio de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Julio de 1979)						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
MERO DELGADO TEFIA MIRA	2-01-30-51-000	Frente	20,00	María Santana y Cristina Avila Avila	Sin Dato (Área calculada 188,00)	
		Atrás	19,16	Manuel Lopes, Cira Aíva y Juan López		
		Costado Derecho	14,57	Teresa Arteaga y Ursula Aíva Chavez		
		Costado Izquierdo	0,00	Termina en punta y lindera con un terreno libre el cual no tiene dueño		
LOTE No. 5						
FICHA REGISTRAL No. 20346						
(Autorizada por la Notaria Tercera el 05 de Abril de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 2019) El predio se encuentra ya rectificado con las medidas modificadas por las reestructuración-Falta Salvencia Actualizada						
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)	
COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRI	2-01-30-41-000	Frente	33,00	Calle 105	1240,00	
		Atrás	35,00	Lote No 1, 2, 3 y 4 de la Mz. D		
		Costado Derecho	33,00	Callejón peatonal C		
		Costado Izquierdo	35,60	Callejón peatonal D		



MANZANA "E"

Los lotes No. 1, 2, 3, y 5 cuentan con estructuras existentes, sin embargo forman parte de la reestructuración, el Bloque No. 3 no se presenta antecedentes de escrituras, todos los lotes se modifican de acuerdo a la reestructuración, a excepción del Lote No.4, el mismo que no puede ser modificado, su área actual **56.62 m²** debido a que comprende al área sobrante de Aprobación de Subdivisión #048309368 con fecha 18 de octubre 2018 emitida por la Dirección de Planificación Territorial.

ANTECEDENTES:

El código catastral **2013020000** se encuentra bloqueado, ya que se unificaron los códigos 2013020, 2013023 y 2013024 según Autorización de Unificación #008-0384 al Código Catastral #

2013026000 con un área total de **108.54 m²**, que luego se procedió a subdividir quedando el **C.C.#2013020** con un área de **56.62** y el **C.C.#2013028** con un área de **51.92 m²**. Todos los predios son reestructurados.

MANZANA E					
BLOQUE No. 1					
FICHA REGISTRAL No. 56408					
<small>(Autorizada por la Notaria Tercera el 20 de Octubre de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre de 2000)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DEIGADO VALENCIA ROSA ELIZABETH	2-01-30-56-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	19,30 10,50 12,40 13,20	Callejón público Callejón público Manuel Lagos y Callejón público S/D	Sin Dato (Área calculada 133,17)
BLOQUE No. 2					
FICHA REGISTRAL No. 62184					
<small>(Autorizada por la Notaria Primera el 12 de Abril de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Mayo de 2001)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
MERCEDES ANDRADE MARCEL ANDRADE Y RUBI ANDRADE	2-01-30-56-000	Frente Atrás Costado Derecho Costado Izquierdo	6,72 6,72 8,82 8,82	de 1,10 m de ancho con salida a la c Pedro Duran Palмира López Terrest Arteaga	59,27
LOTE No. 1					
FICHA REGISTRAL No. 60642					
<small>(Autorizada por la Notaria Primera el 22 de Noviembre de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Noviembre del 1988)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ LOPEZ GIAN ALBERTO	2-01-30-17-000	Frente Atrás Por un Costado Por un Costado	6,00 6,00 15,00 15,00	Calle Pública Ursula ANA Marcos Melo Tomas Lopez	Sin Dato (Área calculada 63,50)
LOTE No. 2					
FICHA REGISTRAL No. 40776					
<small>(Autorizada por la Notaria Primera el 02 de Septiembre de 1987, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre del 1987)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
GUERRERO ALDINO MIRAN DE FADIMA	2-01-30-18-000	Frente Atrás Por un Costado Por un Costado	6,23 6,23 12,60 12,60	Calle 10a Pedro Duran Marcos López Manuel López	78,49
LOTE No. 3					
FICHA REGISTRAL No. 66263					
<small>(Autorizada por la Notaria Primera el 17 de Enero de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Agosto del 1981)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA Y LOPEZ DEIGADO JOSE MARCOS	2-01-30-19-000	Frente Atrás Por un Costado Por un Costado	6,24 6,24 15,00 15,00	Calle Machala Luis Lucas Raimundo Espinoza Cira Alva	Sin Dato (Área calculada 66,03)
LOTE No. 5					
FICHA REGISTRAL No. 71942					
<small>(Autorizada por la Notaria Primera el 01 de Agosto del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Agosto del 2019)</small>					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
DEIGADO VALENCIA MARIA ELINA	2-01-30-27-000	Frente Atrás Por un Costado Por un Costado	14,04 14,26 11,55 10,80	Propiedad Privada Deigado Palma Anselmo Área de protección del proscenio Plan de Manejo Social Cas 07A Calle 10a	148,66

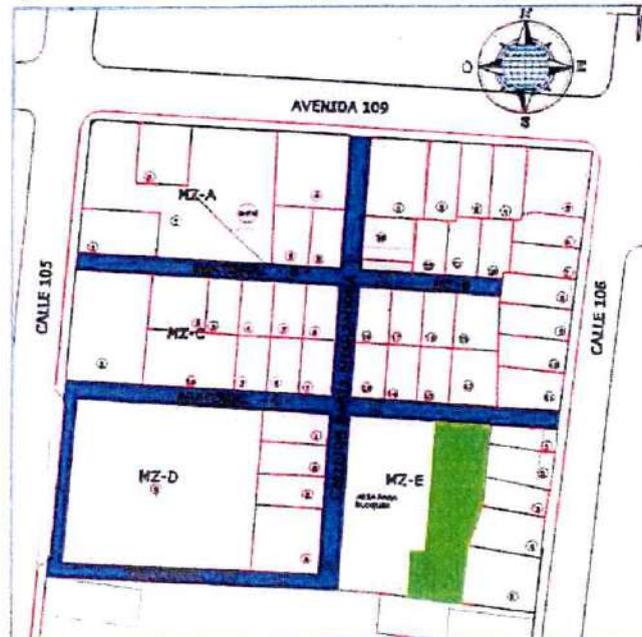
II. PROPUESTA DE LA REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

Propuesta de Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora en la parroquia Tarqui, avenida 109 entre calles 105 y 106

La propuesta contempla intervenir un área de 9.000,00 m² aproximadamente en el que existen 52 predios con claves catastrales.

Características de la propuesta:

- Callejones peatonales amplios y de libre circulación, que se detallan a continuación y se encuentran resaltados de color azul:
 - Callejón María Auxiliadora: se plantea con un ancho de 4,00 m, iniciando desde la avenida 109 y se extiende por 91,0 ml al interior hasta interceptar con la PEATONAL C.
 - Peatonal B: se plantea con un ancho de 3,50m, iniciando desde la calle 105 y se extiende 82,30 ml hasta interceptar con una edificación existente.
 - Peatonal C: se plantea con un ancho de 3,50 m y se extiende por 95,70ml hasta interceptar con la calle 106.
 - Peatonal D: se plantea con un ancho de 3,00, iniciando desde la calle 105 y se extiende por 56,20 ml hasta interceptar con el callejón María Auxiliadora.

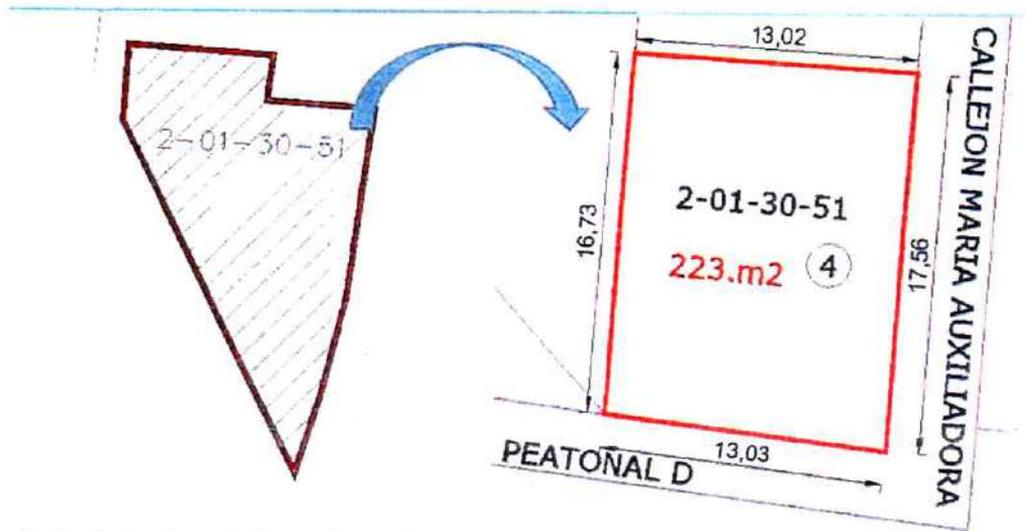


Se resaltan de color azul la propuesta de los callejones y en gris la distribución de lotes, que se plantean en la reestructuración parcelaria.

- Una vez realizado el trazado peatonal, se proceden a distribuir los lotes de terrenos para lograr lotes regulares en cuanto a dimensión y forma, para que a futuro se pueda implantar una vivienda tipo del programa habitacional "Casa para todos", promovida por el Gobierno Nacional, esto se aplica a los lotes cuya forma es irregular y también a lotes cuyas áreas son menor a 70,00 m², a continuación, se explica la metodología de reestructuración en varios ejemplos:

Lotes de acuerdo a distribución
predial

Propuesta - Lotes reestructurados

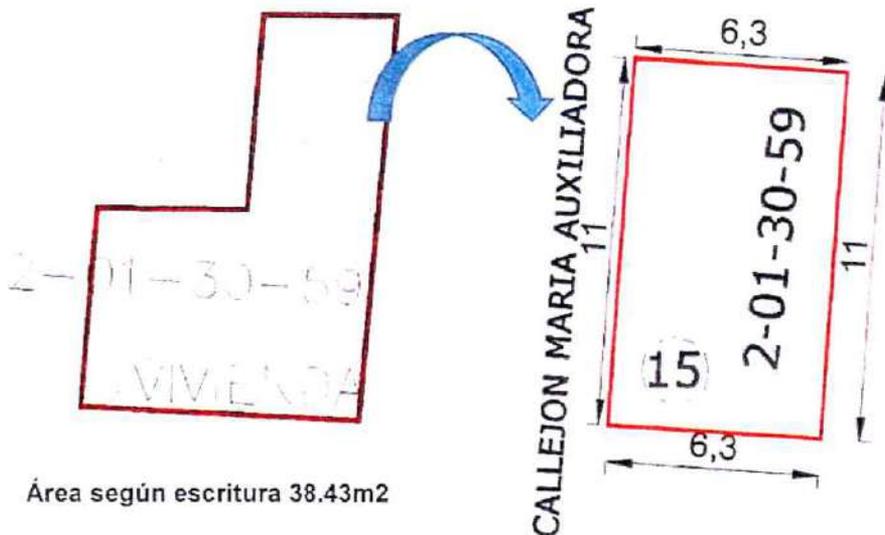


Lote de terreno de forma irregular.

Área según escritura 186.00m²

Área según reestructuración 223.00m²

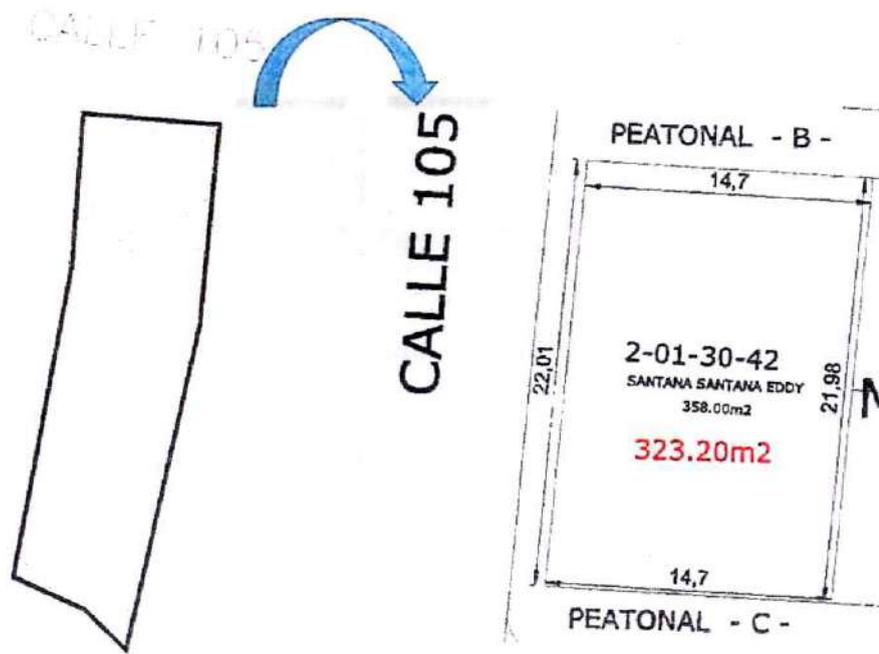
En este lote se asentara un bloque 4d -
multifamiliar.



Área según escritura 38.43m²

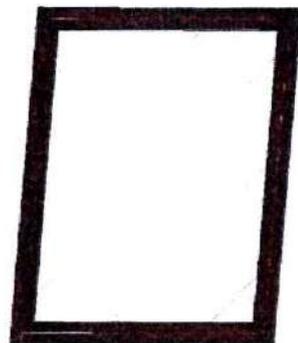
Área según reestructuración 69.30m²

En este lote se asentara una vivienda
familiar.



Área según escritura 358,00 m²

Área según reestructuración 323,20m², en este caso el lote disminuye el área, pero se regulariza la forma del lote.



Área según posesión 13,00 m²



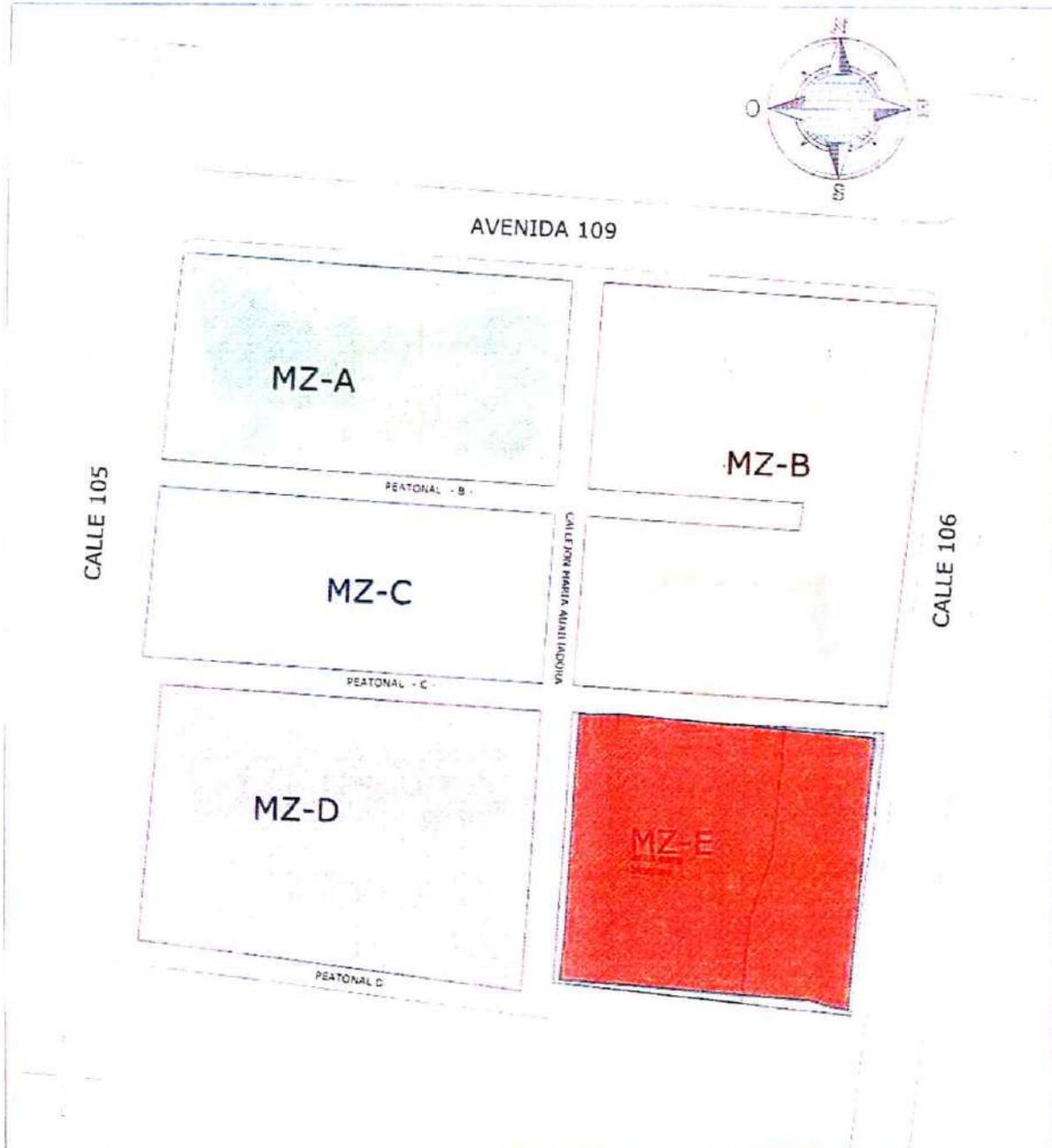
Área según reestructuración 69.30m²

En este lote se asentara una vivienda familiar.

- La propuesta se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio; para llegar a la propuesta definitiva de la distribución manzanera se debió en primera instancia realizar

la expropiación de 5 terrenos y de esta manera se logra distribuir los lotes de la siguiente manera:

Manzana A	7 lotes
Manzana B	23 lotes
Manzana C	10 lotes
Manzana D	5 lotes
Manzana E	5 lotes
Total	50 lotes



[Handwritten signature]



A continuación se detalla la propuesta de reestructuración, actualmente los predios cuentan con las siguientes características:

MANZANA "A"

La reestructuración de esta manzana contempla 7 lotes de terrenos las siguientes particularidades:

- El lote No.3 no ha sido afectado en sus medidas, mantiene sus medidas previo al sismo del 16 A y no ha sido reestructurado.
- El No. 4 contiene dos escrituras, las mismas que serán unificadas y reestructuradas en base la presente propuesta de reestructuración.
- Los lotes No. 1, 2, 5, 6 y 7, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 52373)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
MACIAS MOLINA PAULAINES Y ZAMBRANO MACIAS FREEDY ANTONIO	2-01-30-87-000	Fente	9,00	Calle 105	135,00
		Atrás	9,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Derecho	15,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Izquierdo	15,00	Callejón Peatonal "B"	

LOTE No. 2					
(Ficha Registral No. 65930)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
MERO FRANCO PEDRO PABLO	2-01-30-02-000	Fente	10,00	Avenida 109	120,00
		Atrás	10,00	Lote No.07- Mz. A	
		Costado Derecho	12,00	Lote No.03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	12,00	Lote No.07- Mz. A	

LOTE No. 4					
(Ficha registral No. 64847 y 64856)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
GILER MARGARITA MERO	2-01-30-04-000	Fente	14,00	Avenida 109	210,00
		Atrás	14,00	Lotes No.05 y 06 - Mz. A	
		Por un Costado	15,00	Callejón María Auxiliadora	
		Por otro Costado	15,00	Lote No.03- Mz. A	

LOTE No. 5					
(Ficha registral No. 46066)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	2-01-30-93-000	Fente	6,30	Callejón Peatonal "B"	74,34
		Atrás	6,30	Lote No.04- Mz. A	
		Costado Derecho	11,80	Lote No.06- Mz. A	
		Costado Izquierdo	11,80	Callejón María Auxiliadora	

LOTE No. 6					
(Ficha Registral No. 56419)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	2-01-30-63-000	Fente	7,30	Callejón Peatonal "B"	86,14
		Atrás	7,30	Lote No.04- Mz. A	
		Costado Derecho	11,80	Lote No.03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	11,80	Lote No.05- Mz. A	

LOTE No. 7					
(Ficha Registral No. 56897) Medidas, linderos y área ya se encuentran rectificadas					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
CEDENO CEDENO ANGEL GONZALO Y MACIA DELGADO AURA XIMENA	2-01-30-97-000	Fente	9,40 + 10,00	Avenida 109 + Lote No.02- Mz. A	388,50
		Atrás	15,00 + 21,20	Lote No.01- Mz. A y Callejón Peatonal "B"	
		Costado Derecho	12,00 + 21,40	Lotes No.02 y 03- Mz. A	
		Costado Izquierdo	17,80 + 9,00	Calle 105 y Lote No.01- Mz. A	

MANZANA "B"

La reestructuración de esta manzana contempla 23 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 y 23 se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- Cabe informar que existen 2 nuevos lotes No. 16 y 18 a favor del GAD Manta, productos de a la reestructuración, cabe informar que se detallan sus respectivos adjudicatarios.

LOTE No. 1					
(Fecha Registral No. 30569)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
ESMERALDAS AMABUÑA CARLOS ALFREDO Y MARIANA MERA ALDAROSA	2-01-30-06-000	Frente	11,45	Avenida 109	180,91
		Atrás	11,45	Lote No.23- Mz. B	
		Costado Derecho	15,80	Lote No.02- Mz. B	
		Costado Izquierdo	15,80	Cañon Maru Auxiliadora	

LOTE No. 2					
MANZANA "B"- LOTE No. 2 (Fecha Registral No. 31475)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
ANDRÉS LÓPEZ CECILIO DE JESÚS EDUARDO MARÍA EL CON ALCARDO FARRERU RUTH ELIZABETH WILSON ANTONIO PATRICIA	2-01-30-07-000	Frente	6,30	Avenida 109	99,50
		Atrás	6,30	Lote No.05- Mz. B	
		Costado Derecho	15,80	Lote No.22- Mz. B	
		Costado Izquierdo	15,80	Lote No.01- Mz. B	

LOTE No. 3					
(Fecha Registral No. 39574)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
RIGUAVE DELGADO MANJELY ALVIA HOUQUIN JUANA	2-01-30-08-000	Frente	6,30	Avenida 109	93,20
		Atrás	6,30	Lote No.04- Mz. B	
		Costado Derecho	14,80	Lote No.21- Mz. B	
		Costado Izquierdo	14,80	Lote No.02- Mz. B	

LOTE No. 4					
(Fecha Registral No. 66127)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA HOUQUIN FEDRI HERIBERTO	2-01-30-09-000	Frente	6,75	Avenida 109	93,20
		Atrás	6,30	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	14,80	Lote No.08- Mz. B	
		Costado Izquierdo	14,80	Lote No.03- Mz. B	

LOTE No. 5					
(Fecha Registral No. 62233)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ANNA PLOZO JOSE ALBERTO	2-01-30-09-000	Frente	11,45	Avenida 109	162,00
		Atrás	12,00	Lote No.06- Mz. B	
		Costado Derecho	13,50	Calle 106	
		Costado Izquierdo	14,00	Lote No.04- Mz. B	

LOTE No. 6					
(Fecha Registral No. 38657)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
FRANCO ALVAREZ MARÍA GUCHA Y CAROLLO ESTEBAN MONGERRATE	2-01-30-10-000	Frente		Calle 106	73,60
		Atrás	6,00	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	12,50	Lote No.07- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,25	Lote No.05- Mz. B	

LOTE No. 7					
(Fecha Registral No. 66236)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
HOUGON ALVIA MONGERRATE AJILACUÑA	2-01-30-10-000	Frente	6,00	Calle 106	74,00
		Atrás	6,00	Lote No.20- Mz. B	
		Costado Derecho	12,20	Lote No.8- Mz. B	
		Costado Izquierdo	12,45	Lote No.6- Mz. B	

LOTE No. 8					
(Ficha Registral No. 24726)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
HOLGUIN DELGADO CARMEN Y SERRANO FLORES MERCEDES ALEXANDRA	2-01-30-13-000	Frente	6,00	Calle 106	79,90
		Atrás	6,10	Callejón peatonal "B"	
		Costado Derecho	12,90	Lote No 9- Mz. B	
		Costado Izquierdo	13,30	Lote No 7- Mz. B	

LOTE No. 9					
(Ficha Registral No. 10438)					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ RODRIGUEZ ORIA JANETH	2-01-30-13-000	Frente	6,30	Calle 106	80,30
		Atrás	6,30	Lote No 19- Mz. B	
		Costado Derecho	12,50	Lote No 10- Mz. B	
		Costado Izquierdo	12,90	Lote No 8- Mz. B	

LOTE No. 10					
(Ficha Registral No. 73746)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
	2-01-30-14-000	Frente	6,30	Calle 106	82,30
		Atrás	6,30	Lote No 19 y 12- Mz. B	
		Costado Derecho	12,70	Lote No 11- Mz. B	
		Costado Izquierdo	13,30	Lote No 9- Mz. B	

LOTE No. 11					
(Ficha Registral No. 5516)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA Y ROSA LOPEZ PABLO ANTONIO	2-01-30-15-000	Frente	6,30	Calle 106	78,50
		Atrás	6,30	Lote No 12- Mz. B	
		Costado Derecho	12,20	Área verde	
		Costado Izquierdo	12,70	Lote No 10- Mz. B	

LOTE No. 12					
(Ficha Registral No. 69229)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CLAUDE MARILU MUENTES SANTANA	2-01-30-52-000	Frente	9,50	Callejón Peatonal "C"	101,00
		Atrás	9,00	Lote No 19- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 13- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 11- Mz. B	

LOTE No. 13					
(Ficha Registral No. 61239)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	2-01-30-16-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 18- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 14- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 12- Mz. B	

LOTE No. 14					
(Ficha Registral 14777)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA HOLGUIN LUCRECIA E HIJOS, LOPEZ ALVA MERCEDES FIEDAD Y LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	2-01-30-45-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 17- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 15- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 13- Mz. B	

LOTE No. 15					
(Ficha Registral No. 56535)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CASTILLO DELGADO GINGER VLIANA	2-01-30-53-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 16- Mz. B	
		Por un Costado	11,00	Callejón María Auxiliadora	
		Por un Costado	11,00	Lote No 14- Mz. B	

LOTE No. 16					
Nuevo lote GAD MANTA					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO	2-01-30-100-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 15- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 17- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Callejón María Auxiliadora	

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ ▶ manta.gob.ec



LOTE No. 17					
(Fecha Registral No. 49183)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CORONEL LÓPEZ ESTEBAN PALEBATO	2-01-30-48-000	Fronte	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 14- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 18- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 16- Mz. B	

LOTE No. 18					
Nuevo lote GAD MANTA					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
MANUEL SANTIAGO LUCAS ANDRINOLA	2-01-30-47-000	Fronte	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 13- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 15- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 17- Mz. B	

LOTE No. 19					
(Fecha Registral No. 57019)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CARRILLO ALVARO MARÍA PATOLULA	2-01-30-46-000	Fronte	8,50	Callejón Peatonal "B"	95,40
		Atrás	9,00	Lote No 12- Mz. B	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 9 y 10- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 18- Mz. B	

LOTE No. 20					
(Fecha Registral No. 62302)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
HOLGUÍN DELGADO MARIA MONSERRATE	2-01-30-44-000	Fronte	5,10	Callejón Peatonal "B"	74,00
		Atrás	6,20	Lote No 4- Mz. B	
		Costado Derecho	12,00	Lote No 21- Mz. B	
		Costado Izquierdo	10,60	Lote No 6 y 7- Mz. B	

LOTE No. 21					
(Fecha Registral No. 66242)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CARRILLO ALVA MARIA ELIJA	2-01-30-45-000	Fronte	6,20	Callejón Peatonal "B"	74,00
		Atrás	6,20	Lote No 3- Mz. B	
		Costado Derecho	12,00	Lote No 22- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,20	Lote No 20- Mz. B	

LOTE No. 22					
(Fecha Registral No. 33303)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PIQUAVE ALVIA JOSE RAUL Y CEDENO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	2-01-30-89-000	Fronte	6,50	Callejón Peatonal "B"	70,50
		Atrás	6,50	Lote No 2- Mz. B	
		Costado Derecho	11,20	Lote No 23- Mz. B	
		Costado Izquierdo	11,20	Lote No 21- Mz. B	

LOTE No. 23					
(Fecha Registral 56179)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ ALFREDO ANTONIO Y FRANCO RIVERA CARMEN FARCIA	2-01-30-65-000	Fronte	8,70	Callejón María Auxiliadora	87,00
		Atrás	8,70	Lote No 22- Mz. B	
		Costado Derecho	10,00	Lote No 1- Mz. B	
		Costado Izquierdo	10,00	Área verde	

MANZANA "B"

La reestructuración de esta manzana contempla 10 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- Cabe informar que existe 1 nuevo lote No. 3, a favor del GAD Manta, producto de la reestructuración, cabe informar que se detalla su respectivo adjudicatario.

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 33864)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
SANTANA SANTANA EDDY WILERDO	2-01-30-47-000	Frente	22,00	Calle 105	323,40
		Atrás	22,00	Lote No 2 y 10- Mz. C	
		Costado Derecho	14,70	Callejón Peatonal "B"	
		Costado Izquierdo	14,70	Callejón Peatonal "C"	

LOTE No. 2					
(Ficha Registral No. 56413)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUJALPA Y MERO MERO CLARA AURORA	2-01-30-61-000	Frente	11,00	Callejón Peatonal "B"	121,00
		Atrás	11,00	Lote No 10- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 3- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 1- Mz. C	

LOTE No. 3					
Nuevo lote					
Adjudicatario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PALACIOS ALVIA UJIAN AUXILIADORA	2-01-30-101-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 10- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 4- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 2- Mz. C	

LOTE No. 4					
(Ficha Registral No. 56437)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (varas)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA ZAMBRANO EUGENIO LIDER	2-01-30-62-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No. 9- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No. 5- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No. 3- Mz. C	

LOTE No. 5					
(Ficha Registral No. 30466)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	2-01-30-54-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 8- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 6- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 4- Mz. C	

LOTE No. 6					
(Ficha Registral No. 56168)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	2-01-30-64-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "B"	69,30
		Atrás	6,60	Lote No. 7- Mz. C	
		Por Un Costado	11,00	Callejón María Auxiliadora	
		Por otro Costado	11,00	Lote No 5- Mz. C	

LOTE No. 7					
(Ficha Registral No. 68497)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y FRANCISCO ISRAEL ANDRADE CASTILLO	2-01-30-32-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 6- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 8- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Callejón María Auxiliadora	

LOTE No. 8					
(Ficha Registral No. 68250)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
MADIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	2-01-30-05-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 5- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 9- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 7- Mz. C	

LOTE No. 9					
(Ficha Registral No. 47992)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DEUSADO ARTEAGA EDUINA ELVIRA	2-01-30-94-000	Frente	6,30	Callejón Peatonal "C"	69,30
		Atrás	6,30	Lote No 4- Mz. C	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 10- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No. 8- Mz. C	

LOTE No. 10					
(Ficha Registral No. 59499)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	2-01-30-55-000	Frente	17,70	Callejón Peatonal "C"	194,70
		Atrás	17,70	Calle 9 u Avenida 4	
		Costado Derecho	11,00	Lote No 2- Mz. C	
		Costado Izquierdo	11,00	Lote No 1- Mz. C	

Dirección: Calle 9 u Avenida 4
 Teléfono: 2011-3011111
 Email: manta@manta.gob.ec
 manta.gob.ec



MANZANA "D"

La reestructuración de esta manzana contempla 5 lotes de terrenos con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3, 4 y 5, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- El lote No. 4, la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar, adjudicando a 4 familias, 2 en planta baja y 2 en planta alta, se detallan nombres de adjudicatarios.
- El lote No. 5 actualmente ya cuenta con las respectivas medidas, linderos y área total, según la presente reestructuración.

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 37781)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	2-01-30-60-000	Frente	6,30	Calles María Auxiliadora	81,90
		Atrás	6,30	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 2- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Calles Peatonal "C"	

LOTE No. 2					
(Ficha Registral No. 54931)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	2-01-30-33-000	Frente	6,30	Calles María Auxiliadora	81,90
		Atrás	6,30	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 3- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 1- Mz. D	

LOTE No. 3					
(Ficha Registral No. 11802)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
BERMEO BARRERA LUIS VICENTE E HILDA BEATRIZ BERMEO VICENTA ARGENTINA BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL BERMEO BERMEO PADUA MERCEDES BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA BERMEO BERMEO CARMEN DELIBERTI YINRYMO BERMEO ANITA MONSERRATE	2-01-30-37-000	Frente	6,20	Calles María Auxiliadora	81,90
		Atrás	6,20	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Lote No. 4- Mz. D	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 2- Mz. D	

LOTE No. 4					
(Ficha Registral No. 50451)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
MERO DELGADO TEFAMIRA	2-01-30-51-000	Frente	17,50	Calles María Auxiliadora	227,50
		Atrás	17,00	Lote No. 5- Mz. D	
		Costado Derecho	13,00	Calles Peatonal "C"	
		Costado Izquierdo	13,00	Lote No. 3- Mz. D	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP. QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES.

MIRIAN ALEXANDRA LUCAS MERO
MARIA JOSE DELGADO LUCAS
MARIA AXUJAOORA BARREZUETA LUCAS
ERIKA SULAY BARREZUETA LUCAS

LOTE No. 5					
(Ficha Registral No. 20346- actualmente ya cuenta con la medidas reestructuradas)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FAERLE	2-01-30-41-000	Frente	33,00	Calle 105	1240,00
		Atrás	35,90	Lote No. 1, 2, 3 y 4 de la Mz. D	
		Costado Derecho	33,00	Calles Peatonal "C"	
		Costado Izquierdo	35,60	Calles Peatonal "C" y Avenida 4	

Dirección de Avalúos y Permisos Municipales y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



MANZANA "E"

La reestructuración de esta manzana contempla 8 lotes de terrenos, 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégico, con las siguientes particularidades:

- Los Lotes No. 1, 2, 3 y Bloques No. 1 y 2, se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total.
- En los Bloques No.1, 2 y3, la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar, adjudicando a 4 familias, 2 en planta baja y 2 en planta alta, se detallan nombres de adjudicatarios.
- El lote No. 4 no puede considerarse en la presente reestructuración en virtud que cuenta con escrituras de subdivisión y unificación posterior a la presente reestructuración.
- El lote No. 5 actualmente ya cuenta con las respectivas medidas, linderos y área total, según la presente reestructuración.
- Cabe informar que existe 1 nuevo lote, Boque No. 3, a favor del GAD Manta, producto de la reestructuración, cabe informar que se detalla su respectivo adjudicatario.

BLOQUE No. 1					
(Ficha registral No. 56408)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
DELGADO CHÁVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	2-01-30-56-000	Frente	14,60	Callejón peatonal D	143,81
		Atrás	14,60	Área de retiro	
		Costado Derecho	9,85	Área verde	
		Costado Izquierdo	9,85	Callejón Maria Auxiliadora	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP.
QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:
DELGADO DELGADO JUANA MARITZA
DELGADO DELGADO MARIA DEYSI
DELGADO DELGADO MIRIAN MANUELA
DELGADO DELGADO IGNACIO CRISTOBAL

BLOQUE No. 2					
MANZANA "E" - BLOQUE No. 2 (Ficha Registral No. 62184)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
MERCEDES ANDRADE MARIEL ANDRADE Y RUBI ANDRADE	2-01-30-50-000	Frente	14,40	Callejón Maria Auxiliadora	140,40
		Atrás	14,40	Área de Protección	
		Costado Derecho	9,75	Área de retiro	
		Costado Izquierdo	9,75	Área de Protección	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP.
QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:
PACHAY MERO PATRICIA ELIZABETH
PACHAY PACHAY MANUEL VICENTE
MERA HOLGUIN RICARDO JULIO
ANDRADE CORREA LOURDES MERCEDES

BLOQUE No. 3					
Nuevo lote GAD MANTA					
Adjudicados	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
PINTO PEYES RAQUEL BAILON PIGUAVE MERCEDES DELGADO DELGADO JESSEVA MARIUXI Y CANTOS LUCAS MARYURI	2-01-30-56-000	Frente	14,40	Callejón peatonal D	138,96
		Atrás	14,40	Área de retiro	
		Costado Derecho	9,65	Área verde	
		Costado Izquierdo	9,65	Callejón Maria Auxiliadora	

ADJUDICADOS SEGÚN ACTAS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTRATO No. GG-064-2018 DE LA EMPRESA PUBLICA ECUADOR ESTRATEGICO EP.
QUE OTORGA A FAVOR DE LOS SEÑORES:
BAILON PIGUAVE MERCEDES GLADYS
LUCAS SANTANA YOHANA MARIA
PINTO REYES MARIA RAQUEL
DELGADO DELGADO MARIUXI JESENIA

LOTE No. 1					
(Ficha Registral No. 60642)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	2-01-30-17-000	Frente	4,65	Calle 106	55,70
		Atrás	4,00	Área de protección del Proyecto Plan de Viviendas Social "Casa para todos"	
		Costado Derecho	12,90	Lote No. 2- Mz. E	
		Costado Izquierdo	12,90	Callejón Peatonal "C"	

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



LOTE No. 2					
(Ficha registral No. 40770)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m ²)	Descripción	Área (m ²)
GIL FERRER ALONSO MIRIAN DE FATIMA	2-01-30-18-000	Frente	7,60	Calle 106	90,00
		Atrás	6,50	Área de protección del Proyecto	
		Costado Derecho	12,80	Plan de Viviendas Social "Casa	
		Costado Izquierdo	12,90	para todos	
				Lote No. 3- Mz. E	
				Lote No. 1- Mz. E	

LOTE No. 3					
(Ficha Registral No. 66203)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (m ²)	Descripción	Área (m ²)
ESPINOZA BALON MARÍA SORIA Y LOPEZ DELGADO IRENE MARCOS	2-01-30-19-000	Frente	5,50	Calle 106	72,00
		Atrás	5,90	Área de protección del Proyecto	
		Costado Derecho	12,20	Plan de Viviendas Social "Casa	
		Costado Izquierdo	12,80	para todos	
				Lote No. 4- Mz. E	
				Lote No. 2- Mz. E	

LOTE No. 5					
(Ficha Registral No. 71942)					
Propietario	Código Catastral	Linderos	Medidas (metros)	Descripción	Área (m ²)
DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	2-01-30-21-000	Frente	10,90	Calle Marañón	148,66
		Atrás	11,55	Ramón González Díaz	
		Por un Costado	14,17	Maelevis Santana Murillo	
		Por un Costado	14,09	Dr. N. Cedeño Raíz	

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto es necesario que las direcciones del GAD Manta de acuerdo a sus competencias realicen su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.

- Esta Dirección ha procedido a actualizar en el sistema Manta Gis, cada uno de los códigos catastrales de los lotes que se encuentran activos, de conformidad con la Reestructuración Parcelaria Callejón María Auxiliadora en la parroquia Tarquí, avenida 109 entre calles 105 y 106.
- Se deberá tomar en cuenta la observación hecha en cada código catastral para que las Direcciones del GAD MANTA de acuerdo a sus competencias realice su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.
- Los lotes que cuentan con escrituras se someterán a la respectiva escritura de rectificación de medidas, linderos y área total de acuerdo a la presente reestructuración.
- Los nuevos lotes y bloque a favor de GAD Manta, son producto de la reestructuración, cabe mencionar que se realizaron expropiaciones, con el fin de redistribuir los accesos a los predios y generar nuevos lotes para quienes no tenían escrituras, se detallan los nombres de las personas adjudicatarias, el GAD Municipal posteriormente legalizara los respectivos predios.
- Los lotes destinados para BLOQUES que cuentan con escrituras, tal como se menciona en los antecedentes descritos de la Manzana D y E, una vez reestructurados se procederá a la respectiva constitución de Propiedad Horizontal, cabe informar que los bloques Multifamiliares cuentan con 4 departamentos y cada uno de ellos cuenta con actas de adjudicación de la Empresa Pública Ecuador Estratégico, a favor de los adjudicados que se detallan en los cuadros anteriores.

- Los códigos catastrales creados producto de la Restructuración Parcelaria, deberán ser Debidamente legalizados y que el Departamento de Rentas proceda a realizar las respectivas liquidaciones.

Por lo antes expuesto es necesario que las Direcciones del GAD Manta de acuerdo a sus competencias realicen su respectivo informe y se proceda con el trámite correspondiente.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos Borrero
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz 
Revisado por:	