

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2084

Número de Repertorio: 4446

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2084 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703120988	ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL	DONANTE
1301929699	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	DONANTE
1713036091	ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013060000	37782	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000036294



20211705004P01137



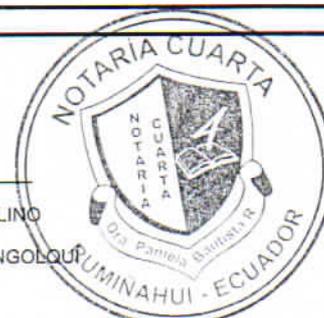
NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211705004P01137						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703120988	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301929699	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1713036091	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
PICHINCHA		RUMIÑAHUI-SANGOLQUI				SANGOLQUI	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22129.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211705004P01137
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGkZkNBzFzHfFqcrxKCIssGKdB
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI





DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

2021	17	05	004	P01137	FAC: 002-002-0036294
------	----	----	-----	--------	----------------------

4

5

DONACION

6

7

QUE OTORGAN:

8

JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ y ROSA ESMERALDAS

9

LAGOS DELGADO

10

11

A FAVOR DE:

12

13

SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS representada por

14

LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS

15

16

CUANTIA: USD \$22.129

17

18

DI 2 COPIAS

19

20

L.B.

21

En la parroquia San Rafael, cantón Rumiñahui, provincia de

22

Pichincha, República del Ecuador, hoy día, cuatro de

23

Agosto de dos mil veinte y uno, ante mí, Doctora Pamela

24

Bautista Robalino, Notaria Cuarta del Cantón Rumiñahui,

25

comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a

26

la celebración de la presente escritura pública, por una

27

parte, los señores: **JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ** y

28

ROSA ESMERALDAS LAGOS DELGADO, P

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 ecuatorianos, de estado civil casados entre si, ambos de
2 sesenta y siete años de edad, de profesión radio técnico y
3 quehaceres domésticos respectivamente, por sus propios y
4 personales derechos, domiciliados en la calle Ana Paredes
5 de Alfaro S nueve guion quinientos veinte y cuatro y Juan
6 Gutiérrez de esta ciudad de Quito, y de tránsito por este
7 cantón, teléfono dos seis uno tres seis ocho nueve
8 (2613689), en calidad de DONANTES; por otra parte, el
9 señor: **LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS**, ecuatoriano,
10 de estado civil casado, de treinta y cinco años de edad, de
11 profesión ingeniero, domiciliado en la calle Ana Paredes de
12 Alfaro S nueve guion quinientos veinte y cuatro y Juan
13 Gutiérrez de la ciudad de Quito, y de tránsito por este
14 cantón, teléfono dos seis uno tres seis ocho nueve
15 (2613689), quien comparece en representación de su
16 hermana la señora **SORAYA MARIBEL ZUÑIGA**
17 **LAGOS**, según poder especial que se adjunta a la presente
18 escritura como documento habilitante, de estado civil
19 divorciada, en calidad de DONATARIO; mayores de edad,
20 hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de
21 contratos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
22 haberme exhibido sus documentos de identificación y
23 papeletas de votación, cuyas copias certificadas son
24 agregadas a la presente; así como de conformidad con el
25 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de
26 Identidad y Datos Civiles se obtiene su información en el
27 Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección
28 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación. Los



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 comparecientes una vez examinados por mí la Notaria de
2 forma aislada y separada comparecen al otorgamiento de
3 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
4 promesas o seducción, razón por la cual me solicitan
5 que eleve a escritura pública el contenido de la
6 siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo: " **Señor Notario:** En el protocolo de escrituras
8 públicas, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor de
9 las siguientes cláusulas. **PRIMERA.**
10 **COMPARECIENTE.-** Comparecen por una parte, los
11 cónyuges **JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ** y señora **ROSA**
12 **ESMERALDAS LAGOS DELGADO**, ecuatorianos, de
13 estado civil casados, de sesenta y siete, años de edad, de
14 profesión radio técnico y quehaceres domésticos
15 respectivamente, domiciliados en la calle Ana Paredes de
16 Alfaro S nueve guion quinientos veinte y cuatro y Juan
17 Gutiérrez de esta ciudad de Quito, teléfono dos seis uno
18 tres seis ocho nueve (2613689), por sus propios y
19 personales derechos, parte contratante a la que en adelante
20 podrán denominarse simplemente los **Donantes** y por otra
21 parte el señor: **LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS**,
22 ecuatoriano, de estado civil casado, de treinta y cinco años
23 de edad, de profesión ingeniero, domiciliado en la calle Ana
24 Paredes de Alfaro S nueve guion quinientos veinte y cuatro
25 y Juan Gutiérrez de esta ciudad de Quito, teléfono dos seis
26 uno tres seis ocho nueve (2613689), a nombre y
27 representación de su hermana la señora **SORAYA**
28 **MARIBEL ZUÑIGA LAGOS**, de estado civil divorciada, R



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 conforme consta del poder general que se adjunta como
2 documento habilitante a la que en adelante podrán
3 denominarse el **Donatario**.- Los comparecientes son
4 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad
5 de Quito y de tránsito por el Cantón Rumiñahui y
6 concurren libre y voluntariamente a celebrar el presente
7 contrato.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los
8 cónyuges señores **JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ** y **ROSA**
9 **ESMERALDAS LAGOS DELGADO**, adquirieron un lote
10 de terreno actualmente signado con el número uno de la
11 Manzana D, ubicado en el barrio doce de octubre de la
12 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí,
13 de la siguiente manera: a) según escritura pública de
14 partición extrajudicial y renuncia de cuotas hereditaria,
15 celebrada ante la notaria cuarta encargada del Cantón
16 Manta Abogada Elsy Cedeño Menéndez , el veinte y siete
17 de diciembre del año dos mil trece e inscrita el catorce de
18 febrero del año dos mil catorce y b) mediante escritura de
19 rectificación de medidas, linderos y área total, según
20 escritura pública celebrada el catorce de abril del año dos
21 mil veinte y uno, ante el Notario Público Tercero del
22 Cantón Manta Abogado Alex Arturo Cevallos Chica
23 legalmente inscrito el diez y nueve de abril del año dos mil
24 veinte y uno y se encuentra comprendida dentro de los
25 siguientes linderos y dimensiones generales: Por el frente
26 en una extensión de seis metros, treinta centímetros,
27 lindera con callejón María Auxiliadora; POR ATRÁS, en
28 una extensión de seis metros, treinta centímetros, lindera



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 con el lote cinco de la manzana D; POR EL COSTADO
2 DERECHO, en una extensión de trece metros, cero
3 centímetros, lindera con el lote dos de la manzana
4 POR EL COSTADO IZQUIERDO en una extensión de
5 trece metros, cero centímetros, lindera con el callejón
6 peatonal C. con una superficie total de OCHENTA Y UN
7 METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS
8 CUADRADOS.- **TERCERA: DONACIÓN.**- Con los
9 antecedentes expuestos los cónyuges **JOSE RAUL**
10 **ZUÑIGA LOPEZ** y señora **ROSA ESMERALDAS**
11 **LAGOS DELGADO**, en forma libre y voluntaria, tienen a
12 bien Donar a la señora **SORAYA MARIBEL ZUÑIGA**
13 **LAGOS**, debidamente representada por el señor Luis
14 Eduardo Zuñiga Lagos, en forma gratuita e irrevocable el
15 lote de terreno actualmente signado con el número uno de
16 la Manzana D, ubicado en el barrio doce de octubre de la
17 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí,
18 cuyos linderos generales, superficie y más especificaciones
19 se hallan descritas en la cláusula de los antecedentes. Cabe
20 indicar que sin embargo de determinarse la cabida la
21 donación se la hace como cuerpo cierto. - **CUANTIA.** A
22 pesar que la presente donación se la realiza en forma
23 gratuita e irrevocable, para los efectos legales, la cuantía se
24 fija en **VEINTIDÓS MIL CIENTO VEINTINUEVE**
25 **DÓLARES AMERICANOS (USD. \$22.129).** **QUINTA:**
26 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** Los donantes
27 transfieren a favor de la donataria, el dominio y posesión
28 del inmueble detallado en este instrumento, con todos los



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 usos, costumbres y servidumbres anexos. Además, declaran
2 que sobre el lote de terreno no pesa gravamen, embargo ni
3 prohibición de enajenar conforme consta del certificado
4 conferido por el señor Registrador de la Propiedad.

5 **SEXTA. ACEPTACION Y NOTIFICACION.** La señora
6 SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS, debidamente
7 representada por el señor Luis Eduardo Zuñiga Lagos,
8 acepta la presente donación en todas sus partes, por estar
9 hecho en seguridad y beneficio de sus intereses. Con la
10 expresa aceptación hecha por el donatario, los donantes
11 quedan legalmente notificados de esta donación.

12 **SEPTIMA: GASTOS Y AUTORIZACION.** Los gastos
13 que ocasione esta donación son a cuenta y cargo de la
14 donataria, quien queda autorizada para realizar los trámites
15 necesarios ante cualquier institución, tendientes a legalizar
16 la presente escritura, así como solicitar la inscripción en el
17 Registro de la Propiedad de este cantón. **OCTAVA.**

18 **ACEPTACION.** Los contratantes aceptan y se ratifican
19 en el contenido del presente instrumento por estar
20 acorde y en beneficio de sus intereses. Usted señor
21 Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la plena validez de este instrumento". HASTA
23 AQUÍ LA MINUTA la misma que se encuentra
24 redactada y firmada por el Abogado Luis Fernando
25 Espinosa Puente, con número de matrícula diecisiete
26 guion dos mil diecisies guion trescientos noventa y seis
27 del Foro de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento
28 de la presente escritura pública se observaron ^R



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 los preceptos legales aplicables al caso y, leída que les fue
2 íntegramente por mí la Notaria, a los comparecientes,
3 quienes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
4 quedando incorporado al protocolo de esta Notaria, de
5 todo lo cual doy Fe. -

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ
C.C. 170312098-8



ROSA ESMERALDAS LAGOS DELGADO
C.C. 130192969-9

LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS
C.C. 141643131-5



DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

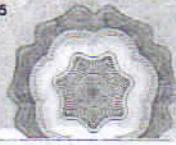
CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
PELILEO
PELILEO

FECHA DE NACIMIENTO 1953-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ESMERALDAS LAGOS

Nº **170312098-8**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **RADIOTECNICO** E4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZUNIGA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ OFELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-19

IGM 16 08 577 03

DIRECTOR GENERAL 

PRIMA DEL SELLO 




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: SAN BARTOLO

ZONA: 4

JUNTA No. 0004 MASCULINO

ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL

Nº **90856574**
1703120988



CC N: 1703120988




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



En aplicacion de la ley notarial DOY FE que la fotocopia(s) que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles.

Rumiñahui a. **04 AGO 2021** RAZON: Factura N°

Dra. Pamela Bautista Rebalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTON RUMINAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703120988

Nombres del ciudadano: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PELILEO/PELILEO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: ZUÑIGA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ OFELIA

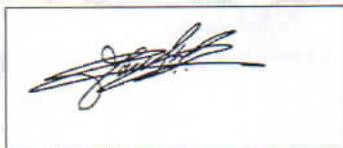
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 217-607-28706



217-607-28706

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

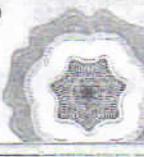


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130192969-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE RAUL ZUNIGA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LAGOS ONESIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-21

001031627

08 15 01 407 35

Director General

Notario Cuarta

Dra. Pamela Bautista R



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CHIMBACALLE

ZONA: 1

JUNTA No. 0033 FEMENINO

Nº 20835528
1301929699

21.03.2016

DIRECCIÓN CC N. 1301929699

LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





En aplicación de la ley notarial DOY FE que la fotocopia(s) que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles.

Rumiñahui a. 04 AGO 2021 RAZON: Factura N

LAGOS

.....
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTON RUMINAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301929699

Nombres del ciudadano: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: LAGOS ONESIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Diger Cic

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 213-607-28826



213-607-28826

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZUÑIGA LAGOS LUIS EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO LA MAGDALENA
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA KATHERINE PUENTE GUDIÑO

Nº **171643131-5**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V2443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2019-06-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-06-12**

IGM 19 02 1280 22 184

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



000868100



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **QUITO**
 PARROQUIA **SAN BARTOLO**
 ZONA **4**
 JUNTA No. **0004 MASCULINO**

Nº **22550392**
1716431315

 CC N°: **1716431315**

ZUÑIGA LAGOS LUIS EDUARDO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

En aplicación de la ley notarial DOY FE que la fotocopia(s) que antecede está conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles.

Ruminahui a, **04 AGO 2021** RAZON: Factura N°

[Signature]
 Dra. Pamela Bautista Rebaline
 Notaria Cuarta (4) CANTON RUMINAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716431315

Nombres del ciudadano: ZUÑIGA LAGOS LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE GUDIÑO ANDREA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2019

Nombres del padre: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 211-607-28894



211-607-28894

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



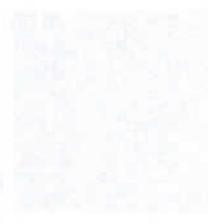


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACION

EN BLANCO



EN BLANCO



[Faint signature]





Factura: 002-002-000035757



20211705004P01036



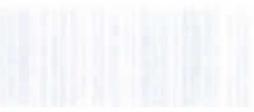
NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI
EXTRACTO

Escritura N°:	20211705004P01036						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2021, (15:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713036091	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZUÑIGA LAGOS LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716431315	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
PICHINCHA		RUMIÑAHUI-SANGOLQUI				SANGOLQUI	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI



R



EN BLANCO

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES							
OFFICE OF THE CHANCELLOR							
OFFICE OF THE REGISTRAR							
OFFICE OF THE UNIVERSITY LIBRARIAN							
OFFICE OF THE UNIVERSITY ARCHIVIST							
OFFICE OF THE UNIVERSITY PUBLISHER							
OFFICE OF THE UNIVERSITY PRESS							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BOOKSTORE							
OFFICE OF THE UNIVERSITY GYMNASIUM							
OFFICE OF THE UNIVERSITY YACHT CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BOAT CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY GOLF AND COUNTRY CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY TENNIS CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BASKETBALL CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY VOLLEYBALL CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BADMINTON CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY TABLE TENNIS CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY JUDO CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY KARATE CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY JIU-JITSU CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY KUNG FU CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY AEROBIC CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY GYMNASIUM AND YACHT CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BOAT CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY GOLF AND COUNTRY CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY TENNIS CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BASKETBALL CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY VOLLEYBALL CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY BADMINTON CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY TABLE TENNIS CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY JUDO CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY KARATE CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY JIU-JITSU CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY KUNG FU CLUB							
OFFICE OF THE UNIVERSITY AEROBIC CLUB							
EN BLANCO							





DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 **ESCRITURA NÚMERO**

2

2021	17	05	004	P001036	FAC: 002-002-0035757
------	----	----	-----	---------	----------------------

3

4 **PODER GENERAL**

5

6 **OTORGADO POR:**

7 SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS

8

9 **A FAVOR DE:**

10 LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **DI: 2 COPIAS**

13 **JO**

14

15

16

17

18 En la Parroquia de San Rafael, cantón Rumiñahui, Provincia de
19 Pichincha, República del Ecuador, hoy día, diez y nueve de julio de
20 dos mil veinte y uno, ante mí, Doctora Pamela Bautista Robalino,
21 Notaria Cuarta del Cantón Rumiñahui, comparece la señora SORAYA
22 MARIBEL ZUÑIGA LAGOS, en calidad de MANDANTE, de
23 estado civil divorciado, portadora de la cédula de ciudadana número
24 uno siete uno tres cero tres seis cero nueve guion uno (171303609-1),
25 por sus propios derechos, la compareciente es de nacionalidad
26 ecuatoriana, visitadora médica, de cuarenta años de edad, domiciliada
27 en los Estados Unidos de Norte América y de paso por esta ciudad,
28 teléfono cero dos dos seis uno tres seis ocho nueve, correo R

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI

1. electrónico sorayaz.l22@gmail.com, legalmente capaz para contratar
2 y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de que me exhibió su
3 cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega a este instrumento; y
4 me solicita que, eleve a escritura pública el contenido de la siguiente
5 minuta: **SEÑORA NOTARIA** - En el protocolo de escrituras
6 públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER GENERAL,
7 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
8 **COMPARECIENTE.** - Comparece a la celebración de la presente
9 escritura de PODER GENERAL la señora SORAYA MARIBEL
10 ZUÑIGA LAGOS, de estado civil divorciado, titular de la cédula de
11 ciudadana número uno siete uno tres cero tres seis cero nueve guion
12 uno (171303609-1), por sus propios derechos, la compareciente es de
13 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en los Estados
14 Unidos de Norte América y de paso por esta ciudad de Quito,
15 legalmente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA.** - PODER
16 GENERAL. - La compareciente señora SORAYA MARIBEL
17 ZUÑIGA LAGOS, libre y voluntariamente confiere PODER
18 GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor
19 del señor LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS, titular de la cédula
20 de ciudadanía uno siete uno seis cuatro tres uno tres uno guion cinco
21 (171643131-5), a fin de que a su nombre y en su representación, como
22 si fuera su propia persona intervengan en los siguientes actos: a)
23 Representar judicial y extrajudicialmente en cualquier asunto
24 relacionado con la poderdante, sea en el presente o en el futuro,
25 intervenir sea como actor o demandado en cualquier clase de juicios y
26 en las instancias que sean suscribiendo los escritos de demandas o
27 contestándolas o allanándose a las mismas, juicios estos que pueden
28 ser civiles, penales o laborales, administrativos, de inquilinato,



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 mercantiles de tránsito, de menores o de cualquier otra clase, o
2 naturaleza, suscribiendo el o los documentos que para cada caso sean
3 necesarios; además podrá comparecer ante cualquier Notario Público
4 con el fin de efectuar todas las diligencias que de conformidad con la
5 reforma a la ley notarial están los notarios en la facultad para elaborar.
6 b) El mandatario a nombre de su mandante, podrá suscribir cualquier
7 clase de contratos, sean estos públicos o privados, y ante cualquier
8 funcionario, autoridad, institución o con personas particulares,
9 tratándose de escrituras públicas podrán comparecer ante un Notario
10 Público a suscribir las mismas; contratos tales como de compra venta,
11 adjudicaciones, constitución y cancelación de hipoteca, mutuos
12 hipotecarios, hipotecas abiertas, cesión de derechos y acciones,
13 realizar, aceptar y recibir donaciones, particiones, comodatos,
14 aclaratorias, rectificatorias, ampliatorias, modificatorias, cancelar
15 patrimonio familiar, suscribir posesiones efectivas, constituir contratos
16 de arrendamiento, anticresis de trabajo, levantar cualquier prohibición
17 de enajenar que pesa sobre los bienes, públicos como privados,
18 respecto de bienes muebles e inmuebles de propiedad de la mandante,
19 cancelando los correspondientes impuestos de ser necesarios en cada
20 caso. En especial la donación del lote de terreno que los van a realizar
21 sus padres señores JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ y ROSA
22 ESMERALDAS LAGO DELGADO a su favor inmueble signado
23 con el número uno de la Manzana D, ubicado en el barrio doce de
24 octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de
25 Manabí, que lo adquirieron de la siguiente manera: 1) según escritura
26 pública de partición extrajudicial y renuncia de cuotas hereditaria,
27 celebrada ante la notaria cuarta encargada del Cantón Manta Abogada
28 Elsy Cedeño Menéndez , el veinte y siete de diciembre del año dos

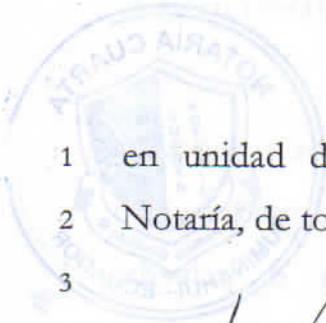
1 mil trece e inscrita el catorce de febrero del año dos mil catorce y 2)
2 mediante escritura de rectificación de medidas, linderos y área total,
3 según escritura pública celebrada el catorce de abril del año dos mil
4 veinte y uno, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta
5 Abogado Alex Arturo Cevallos Chica legalmente inscrito el diez y
6 nueve de abril del año dos mil veinte y uno. c) El mandatario a
7 nombre de su mandante, podrá abrir cuentas corrientes o de ahorros
8 en cualquier banco, cooperativa, mutualista u otra entidad que se
9 encuentre bajo el sistema financiero y bancario, pudiendo realizar
10 sobre estas, depósitos o retiros de las mismas, así como también de las
11 cuentas corrientes o de ahorros que actualmente posee la mandante,
12 suscribiendo los documentos que sean necesarios. La mandataria a
13 nombre de su mandante podrá solicitar préstamos, créditos,
14 sobregiros ante cualquiera de dichas instituciones crediticias,
15 concediendo en garantía para tales efectos, los bienes muebles o
16 inmuebles de la mandante, garantía que puede ser hipotecaria,
17 prendaria, personal o de cualquier otra índole; d) Cancelar todas y
18 cada una de las obligaciones mantenidas o que mantenga en lo
19 posterior con cualquier Institución del Sistema Financiero, Bancos,
20 Mutualistas de ahorro y Crédito para la vivienda o Cooperativas de
21 Ahorro y Crédito, por los créditos que estas instituciones otorguen a
22 favor del poderdante, en moneda nacional o extranjera, así mismo
23 cancele gravámenes constituidos a favor de la mandante; cerrando
24 cuentas, obteniendo seguros, etcétera; e) Para que pueda firmar toda
25 clase de documentos, ante cualquier institución, Pública o Privada,
26 con fin de obtener créditos, sean estos hipotecarios, quirografarios,
27 prendarios, etcétera, para vivienda, negocio, o de cualquier otra índole;
28 f) Para que constituya compañías, asociaciones, ya sea como principal



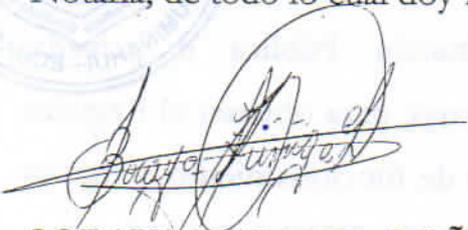
DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 o como accionista, celebre toda clase de actos, contratos y negocios
2 jurídicos de cualquier naturaleza, sin limitación alguna, compareciendo
3 para el efecto ante cualquier Institución Pública o privada,
4 especialmente al Servicio de Rentas Internas, para obtener el Registro
5 Único de Contribuyentes, autorizaciones de funcionamiento, patentes
6 Municipales, etcétera; g) Gire, ceda, acepte y proteste cheques, letras
7 de cambio, pagarés, libranzas, etcétera; y, maneje cuentas de ahorro,
8 ahorro vivienda y de cualquier otra denominación con cualquier
9 Institución del Sistema Financiero; h) Entregue o reciba dinero a
10 cualquier título, y en los casos que fuere menester, manifieste la
11 voluntad del mandante y su expreso consentimiento; i) Venda,
12 hipoteca, dé en arriendo, en anticresis, en comodato, etcétera, los
13 bienes de la poderdante, sean muebles o inmuebles, derechos y
14 acciones, gananciales, etcétera. j) Para que pueda delegar este poder en
15 todo o en parte a favor de cualquier persona particular o de un
16 Abogado en libre ejercicio profesional, pero únicamente con fin de
17 Procuración Judicial. k) En fin el mandatario podrá realizar cualquier
18 trámite legal, administrativo o judicial a favor del mandante.
19 CLASULA TERCERA. - El presente mandato tendrá plena validez,
20 hasta cuando sea legalmente revocado. Usted señor Notario sírvase
21 agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y mejor
22 instrumentación de la presente escritura. **(HASTA AQUÍ LA**
23 **MINUTA)**. La compareciente se ratifica en la minuta inserta, la cual
24 se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO ESPINOSA
25 con matrícula número 17-206-396 del Foro de Abogados. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales aplicables al caso y, leída que le fue íntegramente por
28 mí la Notaria, a la compareciente, aquella se ratifica y firma conmigo ^R



1 en unidad de acto, quedando incorporado al protocolo de esta
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5 

6 **SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS**

7 **C.C. 171303609-1**

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



Se otorgó ante mí Notaria Cuarta del Cantón Rumiñahui; y, en fé de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la escritura de **PODER GENERAL** otorgado por la señora **SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS** a favor de **LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS**, rubricada y firmada en Rumiñahui, a diez y nueve de julio de dos mil veinte y uno.



[Handwritten signature]



DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 171643131-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZUNIGA LAGOS
LUIS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA MAGDALENA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA KATHERINE
PUENTE GUDIÑO



INSTITUCION SUPERIOR	PROFESION Y ESPECIALIDAD INGENIERO	V2443V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LAGOS DEL GADO ROSA ESMERALDAS		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION RUMIÑAHUI 2019-06-12		
FECHA DE EXPIRACION 2029-06-12		

[Signature] *[Signature]*

CHOFER GENERAL AREA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SAN BARTOLO
ZONA: 4
JUNTA No. 0004 MASCULINO



ZUÑIGA LAGOS LUIS EDUARDO

En aplicacion de la ley notarial DCN 55 que la fotocopia(s) que antecede está conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles

Rumiñahui a, 19 JUL 2021

[Signature]
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTON RUMIÑAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713036091

Nombres del ciudadano: ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: VISITADOR MEDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 211-600-72687



211-600-72687

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



R

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS ZUÑIGA LAGOS
 NOMBRES SORAYA MARIBEL
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 20 SEP 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO
 SAN BLAS
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
 No. DOCUMENTO 008034013
 FECHA DE VENCIMIENTO 12 JUL 2031
 NATICAN 758351

NUI.1713036091

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 12 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR V3343V4244
 TIPO SANGRE B+

NOTARÍA CUARTA
 No. 001022
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0080340137<<<R<1713036091
 8009205F3107128ECH<R<ZUNIGA LAGOS SORAYA MARIBEL<<<
 ZUNIGA<LAGOS<<SORAYA<MARIBEL<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR. EE.UU CANADA
 PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 OF. CONSULAR: C. E. EN LOS ANGELES
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

N° 14903674
 C.C. N° 1713036091

ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

En aplicacion de la ley notarial DCY 55 que la fotocopia(s) que antecede está conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Utiles

Ruminahui a, 19 JUL 2021 RAZON: Factura 1.

Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA CUARTA 141 CANTON RUMINAHUI

Ficha Registral-Bien Inmueble

37782



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014625
Certifico hasta el día 2021-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2013060000
Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 12 DE OCTUBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: lote de terreno actualmente signado como Uno de la Manzana D, ubicado en el Barrio 12 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; Por el Frente: 6,30m lindera con callejon María Auxiliadora, Por Atrás: 6,30m lindera con lote 5 de la manzana D; Por el Costado Derecho: 13,00m lindera con lote No. 2 de la manzana D; y, por el Costado Izquierdo: 13,00m lindera con callejón peatonal C, Con una superficie total de Ochenta y Un metros noventa centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	536 martes, 07 junio 1977	741	742
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	151 viernes, 04 octubre 2013	3017	3039
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3086 miércoles, 09 octubre 2013	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1000 viernes, 14 febrero 2014	19260	19301
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL	754 lunes, 19 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 07 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. ADMINISTRANDOSE JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, Se declara con lugar la Demanda reivindicatoria presentada por Carlos Onésimo Lago Macias Contra Miguel Angel Castillo Egas, y en consecuencia que procede la reivindicación de un cuerpo de terreno ubicado dentro de los límites y extensiones siguientes. POR EL FRENTE: La calle Machala con ocho varas. POR ATRAS: Con propiedad de Alberto Elias Vélez con ocho varas. POR UN COSTADO: Con terreno de Alberto Avila con dieciseis varas. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Teresa Intriago con las mismas dieciseis varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CASTILLO EGAS MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LAGO MACIAS CARLOS ONESIMO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO. Un cuerpo de terreno ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LAGOS DELGADO ELIS GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS VERA STALIN FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS VERA ANGEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS DELGADO JOSE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS VERA VLADIMIR LENIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGO DELGADO WILLIANS GEORGE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGO DELGADO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS VERA LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS DELGADO CARLOS RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LAGOS MACIAS CARLOS ONESIMO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO FLERIDA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LAGOS DELGADO PAULA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LAGOS DELGADO SEGUNDO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	martes, 07 junio 1977	741	742

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] PODER ESPECIAL

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER ESPECIAL A FAVOR del Sr. Manuel Ignacio Lagos Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	LAGOS DELGADO ELIS GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS VERA STALIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS VERA LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS DELGADO CARLOS RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS VERA ANGEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS DELGADO JOSE ONESIMO	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS VERA VLADIMIR LENIN	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGO DELGADO WILLIANS GEORGE	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGO DELGADO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA



MANDATARIO LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	martes, 07 junio 1977	741	

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 6] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 14 febrero 2014

Número de Inscripción : 1000 Folio Inicial: 19260

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1591 Folio Final : 19260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS Celebrada entre los herederos del Sr. Carlos Onésimo Lagos Macías y la Sra. Flérida Esmeralda Delgado Delgado, y Carlos Onésimo Lagos Macías Sres: Manuel Ignacio Lagos Delgado, por sus propios derechos y en representación de Sres. Carlos Ramón, Elis Geovanny, María Auxiliadora, Willians George, José Onésimo Lagos Delgado, Ángel Roberto, Stalin Fabricio, Luis Fernando, Vladimir Lenin Lagos Vera, y Jonathan Michael Cedeño Lagos, quienes también comparecen calidad de herederos por derecho personal de los Sres. Segundo Roberto Lagos Delgado y Paula Janeth Lagos Delgado y a su vez herederos por Derecho de representación de los causantes Carlos Onésimo Lagos Macías y Flérida Esmeralda Delgado Delgado. Celebran Partición y así mismo Renuncian su cuota hereditaria, renuncian voluntariamente a los Derechos y Acciones hereditarias que legalmente les corresponde a favor de la heredera Sra. Rosa Esmeralda Lagos Delgado, sobre el remanente de inmueble ubicado en este Puerto, actualmente corresponde al Barrio Doce de Octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO DELGADO FLERIDA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LAGOS MACIAS CARLOS ONESIMO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LAGOS DELGADO SEGUNDO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LAGOS DELGADO PAULA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS DELGADO JOSE ONESIMO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS VERA STALIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGO DELGADO WILLIANS GEORGE	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS VERA VLADIMIR LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS VERA ANGEL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGO DELGADO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS DELGADO CARLOS RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS DELGADO ELIS GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	LAGOS VERA LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	martes, 07 junio 1977	741	742

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**
[5 / 6] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Número de Inscripción : 16 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2097 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante oficio N° MTA-DSGC-180820200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Reestructuración parcelaria de los lotes del callejón María Auxiliadora

ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la restructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avalúo catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La restructuración parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la restructuración los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la restructuración los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente restructuración. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la restructuración. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA



PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

R

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	450	jueves, 05 abril 1990	1475	1479
COMPRA VENTA	3215	martes, 21 noviembre 2000	19848	19851

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: lunes, 19 abril 2021

Número de Inscripción : 754

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1661

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL: lote ubicado en el Barrio 12 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, anteriormente tenia las siguientes medidas y linderos; Frente: 6,00m lindera con callejón; por Atrás: 6,50m lindera con propiedad del Sr. Manuel Lucas; Por el Costado Derecho: 12,50m lindera con propiedad del Sr. Maximo Carrillo; y, Costado Izquierdo: partiendo del frente hacia atrás en 6,40 desde este punto gira en angulo hacia el costado izquierdo en 0,50 con propiedad de la Sra. Ginger Castillo, desde este punto gira hacia atras con 7,50m con propiedad de la Sra. Mercedes Andrade y hermanos; Area Total 82,13m2. m mediante autorizacion Municipal No. 018-2021, se procede a rectificar quedando las actuales medidas y linderos del Lote de terreno número Uno de la Manzana D, ubicado en el Barrio 12 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, las siguientes: Por el Frente: 6,30m lindera con callejón Maria Auxiliadora; Atrás: 6,30m lindera con lote No. 5 de la Manzana D; Costado Derecho: 13,00m lindera con lote No. 2 de la Manzana D; Costado Izquierdo: 13,00m lindera con callejón peatonal C, con un área total de 81,90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL	CASADO(A)	PELILEO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
OFICIOS RECIBIDOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014625 certifico hasta el día 2021-07-12, la Ficha Registral Número: 37782.

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial
y fe que el documento que antecede fue materializado de
la pagina web y/o soporte electrónico en 3 foja (s) útiles

Muito, DM.n

04 AGO 2021

RAZON: Factura N°



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

Dr. Píthela Bautista Robalino
NBIANA CHARTA (4) CANTÓN RUMINAHUI

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 9 4 C C Q V P U F





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031274

N° ELECTRÓNICO : 210089

Fecha: 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-30-60-000

Ubicado en: CALLEJON MARIA AUXILIADORA B. 12 DE OCTUBRE MZ D LT-01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301929699	LAGOS DELGADO-ROSA ESMERALDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,168.70

CONSTRUCCIÓN: 7,960.00

AVALÚO TOTAL: 22,128.70

SON: VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la ley notarial se fe que el documento que anexo fue materializado de pagina web y/o soporte electrónico en 1 foja (s) útiles

Manta, DM, a

04 AGO 2021

RAZON: Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalina
Notaria Cuarta (4) CANTÓN RUMINAHUI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131844QHAXQIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-29 10:46:03



N° 072021-037489

Manta, sábado 10 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS** con cédula de ciudadanía No. **1301929699**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial y lo que el documento que anexo fue materializado de página web y o soporte electrónico en 1 foja (s) útiles

Monto, DM.a 06 AGO 2021 RAZON: Factura N°

Pamela Banista
Dra. Pamela Banista Robalino
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMINAHUI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 10 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138098HEKJLYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072021-038998
Manta, jueves 29 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-30-60-000 perteneciente a LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDA con C.C. 1301929699 ubicada en CALLEJON MARIA AUXILIADORA B. 12 DE OCTUBRE MZ D LT-01 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,128.70 VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial y fe que el documento que amuebo fue materializado de pagina web y/o soporte electronico en 1 foja (s) útiles

Muito, DM.a 04 AGO 2021 RAZON: Factura N°

[Handwritten Signature]
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARÍA CUARTA (A) CANTÓN RUMINAHUI

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139611GX03QTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dirección 18930

AL SERVICIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Calle Comercio N° 17 • Telfs. 2631111 • 2631167 • R.U.C.: 130920970001
E-mail: bomberos@municipio.manta.ec

COMPROMISATE

000024058

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE EMISIÓN

2021/07/29 16:11

30/07/2021 04:31:09 (B)

000000

A FAVOR DE LAUDIS (REGADO) ROSA LEMBALDA C.I. 1301929679

CERTIFICADO N° 2766

CERTIFICADO de Solvencia

NUMERO DE IDENTIFICACION

1) SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

1.00

(+ SUB-TOTAL (2))

La Dirección Financiera CERTIFICA que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



04 AGO 2021

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI

1.00

SUBTOTAL 2

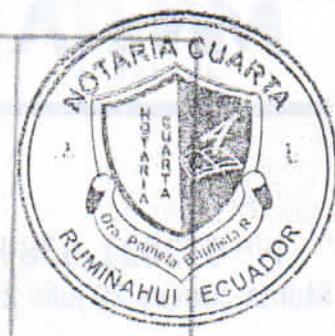
2.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MUNDEZ MERO ANA MATELA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA EL 2021/08/29
DOY FE que la (1) copia(s) que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en...fojas Útiles.
ZON: Factura N

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-01-30-60-000	81.9	\$ 16001.69

Dirección
CALLEJON MARIA AUXILIADORA B. 12 DE OCTUBRE MZ D LT-01

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDA	1301929699

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.54	-0.27		0.27
MEJORAS 2012	0.70	-0.35		0.35
MEJORAS 2013	1.90	-0.95		0.95
MEJORAS 2014	2.00	-1.00		1.00
MEJORAS 2015	0.02	-0.01		0.01
MEJORAS 2016	0.19	-0.10		0.09
MEJORAS 2017	2.75	-1.38		1.37
MEJORAS 2018	3.35	-1.68		1.67
MEJORAS 2019	0.40	-0.20		0.20
MEJORAS 2020	5.30	-2.65		2.65
TASA DE SEGURIDAD	0.82		0.00	0.82
			TOTAL A PAGAR	\$ 9.38
			VALOR PAGADO	\$ 9.38
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-08 12:28:14 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT907342282932

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial
se da fe que el documento que antecede fue materializado de
la página web y/o soporte electrónico en 1 foja(s) útiles

Manta, DM. a 04 AGO 2021 RAZON: Factura Nº

[Signature]
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMINAHUI

COMPROBANTE DE PAGO



EN BLANCO



EN BLANCO



Factura: 002-002-000035766



20211705004P01039



PROTOCOLIZACIÓN 20211705004P01039

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE JULIO DEL 2021, (16:27)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1703120988
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301929699
PILAPANTA ARCOS JESSICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724128630
SAMPEDRO PACHECO SEGUNDO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710712074

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI





DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 ESCRITURA NÚMERO

2 2021	17	05	004	P001039	FAC: 002-002-00035766
--------	----	----	-----	---------	-----------------------

3
4
5 ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR
6 POR PARTE DE LOS SEÑORES

7
8
9 JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ y
10 ROSA ESMERALDAS LAGO DELGADO
11 CUANTIA: INDETERMINADA

12 DE: 2 COPIAS

13
14
15
16 JO

17 En la Parroquia de San Rafael, cantón Rumiñahui Provincia de Pichincha, República
18 del Ecuador, el día de hoy diez y nueve de julio de dos mil veinte y uno, ante mí
19 **Doctora Pamela Bautista Robalino, Notaria Cuarta Del Cantón Rumiñahui,** y
20 en atención a la petición formulada por los señores **JOSE RAUL ZUÑIGA**
21 **LOPEZ**, de estado civil casado, titular de la cédula de ciudadana número uno siete cero
22 tres uno dos cero nueve ocho guion ocho (170312098-8), por sus propios derechos, el
23 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y siete años de edad,
24 domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por este cantón, sin correo electrónico,
25 teléfono cero nueve ocho tres tres cero nueve tres cuatro tres, técnico electrónico, y
26 **ROSA ESMERALDAS LAGO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 uno tres cero uno nueve dos nueve seis nueve nueve (1301929699), ecuatoriana, de
28 sesenta y siete años de edad, de estado civil casada; por sus propios derechos, de ^{Pe}

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI

1 ocupación ama de casa; con teléfono cero nueve ocho tres tres cero nueve tres cuatro
2 tres; domiciliada en esta ciudad de Quito y de transito por este cantón; en calidad de
3 "DONANTES", tendiente a justificar la existencia de bienes suficientes de su
4 patrimonio para efectos de la autorización para la donación del inmueble consistente en
5 el del lote de terreno signado con el número uno de la Manzana D, ubicado en el barrio
6 doce de octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí,
7 procedo a receptar la declaración juramentada de los señores JOSE RAUL ZUÑIGA
8 LOPEZ y ROSA ESMERALDAS LAGO DELGADO, capaces para contratar y
9 poder obligarse conforme a derecho, a quienes de conocer doy fe por haberme
10 presentado sus documentos de identidad; cuyas copias se adjuntan a la presente acta
11 como documento habilitante, y al efecto instruidos por mi sobre la responsabilidad que
12 tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARA que su patrimonio es
13 suficiente para poder disponer y dar en donación lote de terreno actualmente signado
14 con el número uno de la Manzana D, ubicado en el barrio doce de octubre de la
15 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, de la siguiente manera: a)
16 según escritura pública de partición extrajudicial y renuncia de cuotas hereditaria,
17 celebrada ante la notaria cuarta encargada del Cantón Manta Abogada Elsy Cedeño
18 Menendez, el veinte y siete de diciembre del año dos mil trece e inscrita el catorce de
19 febrero del año dos mil catorce y b) mediante escritura de rectificación de medidas,
20 linderos y área total, según escritura pública celebrada el catorce de abril del año dos
21 mil veinte y uno, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abogado Alex
22 Arturo Cevallos Chica legalmente inscrito el diez y nueve de abril del año dos mil veinte
23 y uno y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones
24 generales: Por el frente en una extensión de seis metros, treinta centímetros, lindera con
25 callejón María Auxiliadora; POR ATRÁS, en una extensión de seis metros, treinta
26 centímetros, lindera con el lote cinco de la manzana D; POR EL COSTADO
27 DERECHO, en una extensión de trece metros, cero centímetros, lindera con el lote
28 dos de la manzana D; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO en una extensión de ¹²



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINCO



1 trece metros, cero centímetros, lindera con el callejón peatonal C. con una superficie
2 total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS, NOVENTA
3 DECIMETROS CUADRADOS.-. Presentes los testigos señores JESSICA
4 PATRICIA PILAPANTA ARCOS, soltera y SEGUNDO ARTURO
5 SAMPEDRO PACHECO, soltero, mayores de edad, ecuatorianos, a quienes de que
6 conozco doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los
7 señores JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ y ROSA ESMERALDAS LAGO
8 DELGADO, es suficiente para cubrir sus necesidades, gastos y realizar sus actividades
9 comerciales con normalidad. Por lo que, cumplidos los requisitos previstos en la norma
10 antes citada, **SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA** por los
11 señores JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ y ROSA ESMERALDAS LAGO
12 DELGADO, para que proceda a la donación a favor su hija la señora SORAYA
13 MARIBEL ZUÑIGA LAGOS portadora de la cedula número 1713036091. El
14 original de esta declaración se incorpora a los protocolos de la Notaria Cuarta del
15 cantón Rumiñahui actualmente a mi cargo y de la misma extendiendo dos copias
16 certificadas para los efectos legales pertinentes. Para la celebración de la presente
17 diligencia se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos legales y
18 requisitos previstos en la Ley Notarial que el caso así lo requiere y demanda; y
19 leída que le fue por mí la Notaria íntegramente a la compareciente, éstos se afirman y
20 ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, para constancia, y en fe
21 de ello, firma conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de
22 esta escritura, de todo lo cual doy fe.

23
24
25
26

27 JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ

28 C.C. 170312098-8

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ROSA ESMERALDAS LAGO DELGADO .
C.C. 1301929899

EL TESTIGO.- JESSICA PATRICIA PILAPANTA ARCOS
C.C. 142412863-0

EL TESTIGO.- SEGUNDO ARTURO SAMPEDRO PACHECO
C.C. 171071207-4

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE RAUL ZUNIGA

N. 130192969-9





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS 071343VZZ02

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LAGOS ONESIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-21

06M 16 01 407-35

001031827

NOTARIA CUARTA RUMINAHUI - ECUADOR

DR. PAMELA BAUTISTA

DIRECTOR GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CHIMBACALLE
ZONA: 1
JUNTA No. 0033 FEMENINO

N° 20835528
130192969-9



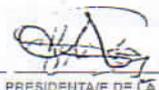
CC N. 1301929699

LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




En aplicación de la ley notarial doy fe que la fotocopia(s) que antecede está conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles

Rumiñahui a. 19 JUL 2021

RAZON: Factura I.

Dr. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTÓN RUMINAHUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170312098-8

APellidos y Nombres: ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL
Lugar de Nacimiento: TUNGURAHUA
Peligro: PELILEO
Fecha de Nacimiento: 1953-11-05
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Rosa Esmeraldas LAGOS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: RADIOTECNICO
E4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: ZUNIGA JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ OFELIA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO
2016-10-19
Fecha de Expiración: 2026-10-19

IGM 16 08 577 03

NOTARIA CUARTA
DRA. PAMELA BAUTISTA R

RUMIRAHUI - ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SAN BARTOLO
ZONA: 4
JUNTA Nº. 0004 MASCULINO

Nº 90856574
1703120988

ZUNIGA LOPEZ JOSE RAUL





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV






En aplicación de la ley notarial DCM 55 que la fotocopia(s) que antecede está conforme con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles.

Rumirahui a, 19 VIII 2021

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTÓN RUMIRAHUI


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PILAPANTA ARCOS JESSICA PATRICIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**
QUITO
SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO: **1993-04-27**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **172412863-0**





NOTARIA CUARTA
NOTARIA CUARTA
NOTARIA CUARTA
RUMIRAHUI - ECUADOR

INSTRUCCION: **SUPERIOR**
 PROFESION: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PILAPANTA ROMERO JORGE PATRICIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARCOS PUENTE ANGELA DEL CARRER**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO**
2016-12-23
 FECHA DE EXPIRACION: **2026-12-23**

IGM 15 08 616 17




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARROQUIA: **CENTRO HISTORICO**
 ZONA: **4**
 JUNTA No.: **0019 FEMENINO**

N° **29971920**
172412863-0



CC N. **1724128630**

PILAPANTA ARCOS JESSICA PATRICIA

CIUDADANÍA:
 CON SU RESERVA ACORDADA QUE DEBE
 SUPLENIR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

En aplicación de la ley notarial DCM 57 que la
 fotocopia(s) que antecede esta conforme con el
 original que me fue presentado en...fojas Útiles

Rumirahui a, 19 JUL 2021

Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA CUARTA (4) CANTÓN RUMIRAHUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE N° 171071207-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAMPEDRO PACHECO
SEGUNDO ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
GUANO
SAN ANTONES
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
E133SH222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAMPEDRO PACHECO PIEDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2020-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-02



IBM 20 02 1488 11 020

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CENTRO HISTORICO
ZONA: 6
JUNTA No. 0005 MASCULINO



CC No. 1710712074

SAMPEDRO PACHECO SEGUNDO ARTURO

En aplicación de la ley notarial que establece que la fotocopia(s) que antecede esta conformidad con el original que me fue presentado en.....fojas Útiles

Ruminahui a. 19 JUL 2021

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTON RUMINAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703120988

Nombres del ciudadano: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PELILEO/PELILEO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: ZUÑIGA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ OFELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 218-600-75197



218-600-75197

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301929699

Nombres del ciudadano: LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUÑIGA LOPEZ JOSE RAUL

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: LAGOS ONESIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 219-600-75390



219-600-75390

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724128630

Nombres del ciudadano: PILAPANTA ARCOS JESSICA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILAPANTA ROMERO JORGE PATRICIO

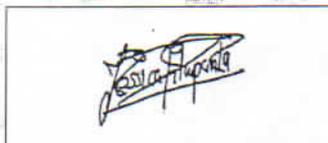
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCOS PUENTE ANGELA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 218-600-75456



218-600-75456

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



R



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710712074

Nombres del ciudadano: SAMPEDRO PACHECO SEGUNDO ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: SAMPEDRO PACHECO PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 217-600-75517



217-600-75517

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mi Notaria Cuarta del cantón Rumiñahui, y, en fe de ello confiero esta Segunda copia certificada de la escritura de **INSINUACION DE DONACION** cuyos peticionarios son los señores **JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ** y **ROSA ESMERALDAS LAGO DELGADO**, rubricada y firmada, en el cantón Rumiñahui, el día de hoy diez y nueve de julio de dos mil veinte y uno.



LA NOTARIA





DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



EN BLANCO



LA NOTARIA

[Handwritten signature]

NOTARIA CUARTA DEL CANTON BUALBULO
DE LA FAMILIA BARRERA BUALBULO

EN BLANCO



Se otorgó ante mi Notaria Cuarta del cantón Rumiñahui; y, en fe de ello confiero esta **Primera copia certificada** de la escritura de **DONACIÓN** otorgado por los señores **JOSE RAUL ZUÑIGA LOPEZ** y **ROSA ESMERALDAS LAGOS DELGADO**, a favor de la señora **SORAYA MARIBEL ZUÑIGA LAGOS** representada por **LUIS EDUARDO ZUÑIGA LAGOS**, rubricada y firmada, en el cantón Rumiñahui, 04 de agosto de 2021.

LA NOTARIA



DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



EN BLANCO

... el ...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



LA NOTARIA

[Faint signature]

DR. PAOLA BALLESTA ROSARIO
NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAMA

EN BLANCO

Número de serie: **872233907920**

Razón social:
ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL

Identificación:
1713036091

Período fiscal:
04 AGOSTO 2021

Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
24/08/2021 a las 15:12:26

Fecha máxima de pago:
25/08/2021

Tipo de declaración:
ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 8.85

Total valores a pagar

USD 8.85



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 8.85 hasta el 25/08/2021.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1713036091 Razón Social: ZUÑIGA LAGOS SORAYA MARIBEL
Período Fiscal: 04 AGOSTO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	22129.00 332 8851.60
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 8851.60

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(*) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 8851.60
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00
(*) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2021062290453

87223907920

24-08-2021

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(*) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	8.85
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	8.85

LISTA DE DONANTES

Cédula	Número de donante	Nombre y apellido (Padre donante)	País de nacimiento	Fecha de nacimiento (dd-mm-aaaa)	Dirección del donante	País de residencia	Ciudad de residencia	Número de identidad
CÉDULA	1709120998	ZURIGA LOPEZ JOSE RAUL	ECUADOR	04/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	RUMIÑAHUI	4

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dirección	Tipo de inmueble	Código Catastral (Código de parcelas)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Superficie (m ²)	Comodato de la propiedad	Porcentaje de propiedad	Valor catastral	Valor de mercado	Valor de la propiedad
1703120998 ZURIGA LOPEZ JOSE RAUL 2021-08-04	CASA	2-01-30-80-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	22,128.00	NUDA PROPIEDAD	40.00	8,851.60	100.00	8,851.60

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2021062290453	872233907920	24-08-2021	2