

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1862

Número de Repertorio: 4125

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1862 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1300154448		PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA		PROPIETARIO	
1302790439		MERO MERO CLARA AURORA		PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2013061000		56415	
				RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: miércoles, 01 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 01 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 0 6 5 4 1 U M D N Z P





Factura: 002-003-000044721



20221308006P01812

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01812						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2022, (14:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154448	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MERO CLARA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302790439	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01812**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044721**

6

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

9

10 **QUE OTORGAN:**

11 **AGUSTIN ATAHUALPA PACHAY PACHAY Y**

12 **CLARA AURORA MERO MERO**

13

14 **CUANTIA: INDETERMINADA**

15

16 **DI DOS COPIAS**

17

18 *****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de mayo del año

22 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, el

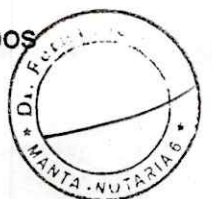
24 señor **AGUSTIN ATAHUALPA PACHAY PACHAY**, de estado civil casado,

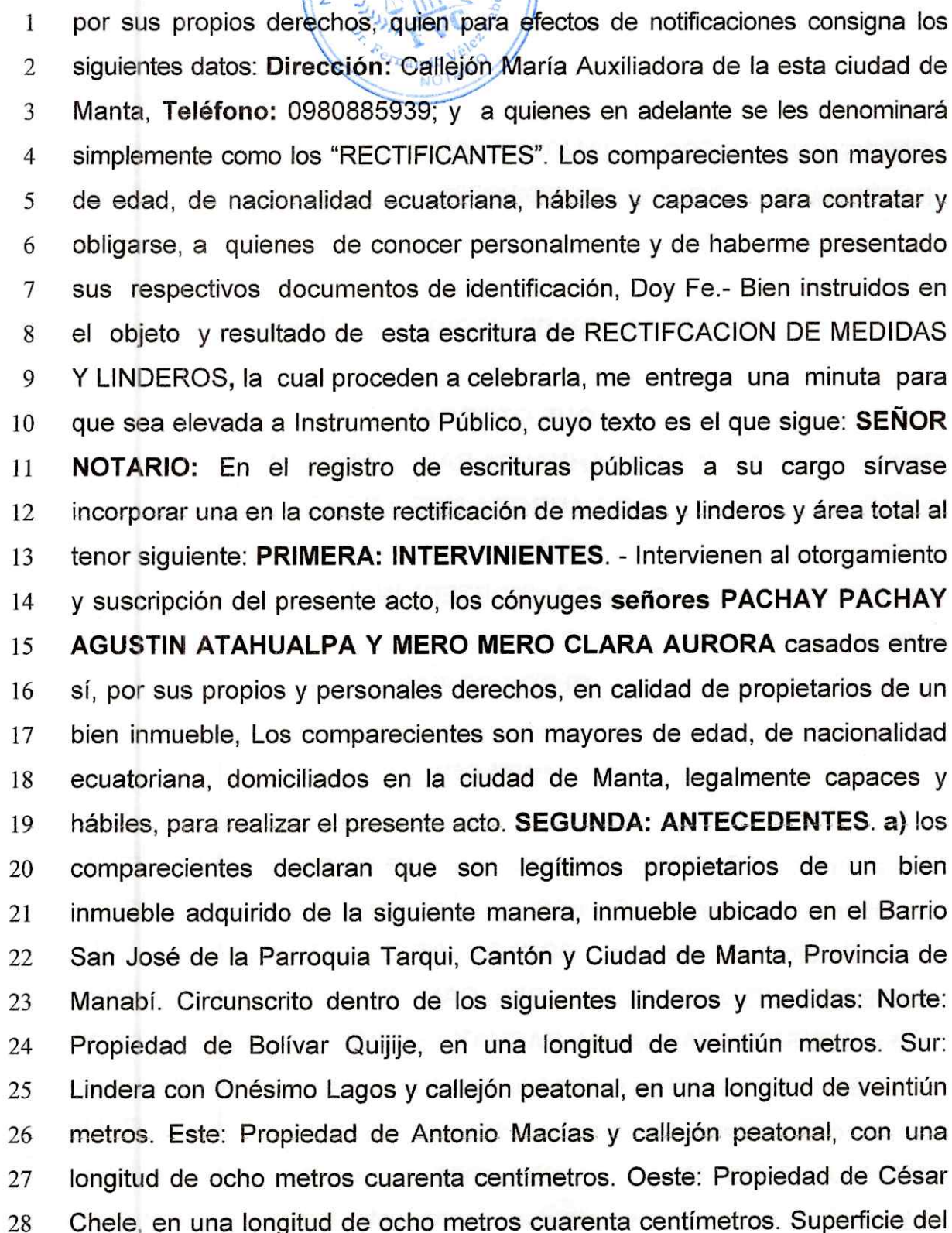
25 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco cuatro

26 cuatro cuatro guión ocho; acompañado de su mujer la señora **CLARA**

27 **AURORA MERO MERO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía

28 número: uno tres cero dos siete nueve cero cuatro tres guión nueve, ambos







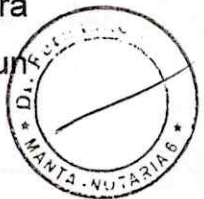
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

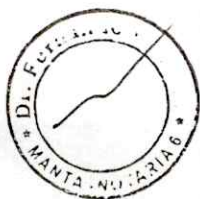


1 inmueble es de: Ciento setenta y seis metros cuadrados cuarenta
2 decímetros cuadrados. Solvencia: el predio descrito a la presente fecha
3 tiene vigente patrimonio familiar, escritura celebrada en la Notaria Segunda
4 del Cantón Manta el día lunes 8 de junio de 1987, inscrita en el Registro de
5 la Propiedad de Manta, el viernes 12 de junio de 1987. b) Observaciones;
6 **COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.** Un
7 predio ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Tarqui del Cantón y
8 Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha junio 12 de 1987, bajo el
9 n. 293, se encuentra inscrito el Mutuo - Hipotecario Patrimonio Familiar a
10 favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha
11 Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de octubre del 2005, bajo el
12 N.- 1195, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo el
13 día cinco de octubre del dos mil cinco. **QUEDANDO VIGENTE EL**
14 **PATRIMONIO FAMILIAR.** consta de las siguientes medidas y linderos, al
15 norte con propiedad de Bolívar Quijije, sur lindera con Onésimo Lagos y
16 callejón peatonal, en una longitud de 21 metros, esta propiedad de Antonio
17 Macías y callejón peatonal en una longitud de ocho metros cuarenta
18 centímetros, oeste propiedad de César Chele con una longitud de ocho
19 metros cuarenta centímetros. La superficie total del inmueble es de ciento
20 setenta y seis metros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados. Con
21 fecha viernes 14 de agosto del 2020 se realizó la resolución ejecutiva No
22 MTA-RES-2020-0115 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado
23 Municipal de Manta, oficinas donde se guarda la resolución original inscrita
24 en el registro de la propiedad el martes 18 de agosto del 2020. c) Con fecha
25 10 de septiembre del 2021 La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y
26 PERMISOS MUNICIPALES de Manta, autoriza a los señores **PACHAY**
27 **PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA Y MERO MERO CLARA AURORA** para
28 que celebren escritura de rectificación medidas y linderos y área de un





1 terreno de su propiedad, de las medidas y linderos anteriormente
2 nombradas en la cláusula segunda de los antecedentes. **TERCERA:**
3 **rectificación de medidas y linderos y área.** -Con estos antecedentes
4 mediante el presente acto los cónyuges señores **PACHAY PACHAY**
5 **AGUSTIN ATAHUALPA Y MERO MERO CLARA AURORA** tienen a bien
6 realizar escritura de rectificación de medidas y linderos y área total, del bien
7 inmueble de su propiedad según informe técnico de la restructuración del
8 callejón María Auxiliadora MAT-DACPM-UGTT-2020-30L-I y que quedaría
9 de la siguiente manera según la autorización otorgada por el Municipio de
10 Manta. Frente: 11,00m-lindera con callejón peatonal "B". Atrás: 11,00m-
11 lindera con Lote No 10 de la Manzana "C". Derecho 11,00m-lindera con
12 Lote No 3 de la Manzana "C". Izquierdo 11,00m-lindera con lote No 1 de la
13 Manzana "C". Área total: 121,00m². Clave catastral: 2-01-30-61-000.
14 **CUARTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan
15 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
16 del presente contrato. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INCRIBIR.** - Se
17 faculta a los portadores de las copias autorizadas de esta Escritura, para
18 requerir del señor Registrador de la Propiedad, la correspondiente
19 inscripción y anotación que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse
20 usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
21 necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.
22 (Firmado) Ángel Joza Santana, Matrícula Número 13-1998-91 del Foro de
23 Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
24 anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública
25 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas sus
26 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
27 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los
28 comparecientes por mí el notario, se ratifica y firman conmigo el Notario en



Ficha Registral-Bien Inmueble

56415

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010472
Certifico hasta el día 2022-04-04:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2013061000

Fecha de Apertura: jueves, 23 junio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio San José

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en el Barrio San José de la parroquia Tarqui Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Norte: Propiedad de Bolívar Quijije, en una longitud de veintiún metros.

Sur: Linderos con Onésimo Lagos y callejón peatonal, en una longitud de veintiún metros.

Este: Propiedad de Antonio Macías y callejón peatonal, en una longitud de ocho metros cuarenta centímetros.

Oeste: Propiedad de César Chele, en una longitud de ocho metros cuarenta centímetros. Superficie del inmueble es de: Ciento setenta y seis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 viernes, 12 junio 1987	1885	1886
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	16 martes, 18 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 junio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 junio 1987

Fecha Resolución:

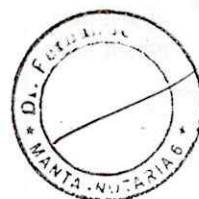
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Un predio ubicado en el barrio San Jose de la parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Junio 12 de 1987, bajo el n. 293, se encuentra inscrito el Mutuo - Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de octubre del 2005, bajo el N.- 1195, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo el día cinco de octubre del dos mil cinco. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. consta de las siguientes medidas y linderos al norte con propiedad de bolivar quijije, sur lindera con onésimo lagos y callejón peatonal, en una longitud de 21 metros, este propiedad de Antonio Macias y callejón peatonal en una longitud de ocho metros cuarenta centímetros, oeste propiedad de cesar chele con una longitud de ocho metros cuarenta centímetros. La superficie total del inmueble es de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY PILOZO JUANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS



[2 / 2] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2097

Folio Final : 1



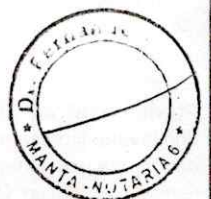
Mediante oficio N° MTA-DSGC-1808200200830 de fecha Manta 18 de Agosto del 2020 se procede a la Inscripción de la Resolución Ejecutiva N° MTA-RES-2020-0115 de fecha 14 de Agosto del 2020 concerniente a la Reestructuración parcelaria de los lotes del callejón Maria Auxiliadora ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que en su parte pertinente resuelven aprobar la reestructuración de lotes del callejón antes mencionado de acuerdo a la propuesta del informe técnico N° MTA-DACPM-UGTT-2020-30L-I de fecha 14 de Julio del 2020 suscrito por el Departamento de Avalúo catastro y permisos Municipales el mismo que forma parte de esta resolución. La reestructuración parcelaria se conforma de 5 manzanas y en una de las manzanas específicamente en la manzana E se plantea un área para bloques multifamiliares de 4 departamentos cada edificio, haciendo constar que para poder llegar a la distribución manzanera se realizaron expropiaciones de 5 terrenos para que los lotes queden distribuidos de la siguiente manera. MANZANA A compuesta de 7 lotes MANZANA B compuesta de 23 lotes MANZANA C compuesta de 10 lotes MANZANA D compuesta de 5 lotes MANZANA E compuesta de 5 lotes y área para bloques Dando un total de 50 lotes La manzana "A" compuesta de 7 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N°52373 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N°65930 EL LOTE 3 no ha sido reestructurado ya que no ha sido afectado en sus medidas y linderos mantiene sus mismas medidas previo al sismo del 16 A EL LOTE 4 contiene dos fichas registrales 64847 y 64856 las mismas que serán unificadas y reestructuradas. EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N°46006 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N°56419 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N°56897 por lo tanto los lotes 1,2,5,6 y 7 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana "B" compuesta de 23 lotes queda distribuida de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 30369 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 61478 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 39574 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 66127 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 62233 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 38657 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66232 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 24726 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 10438 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 73740 EL LOTE 11 corresponde a la ficha registral N° 5510 EL LOTE 12 corresponde a la ficha registral N° 63029 EL LOTE 13 corresponde a la ficha registral N° 61239 EL LOTE 14 corresponde a la ficha registral N° 14777 EL LOTE 15 corresponde a la ficha registral N° 56535 EL LOTE 17 corresponde a la ficha registral N° 49383 EL LOTE 19 corresponde a la ficha registral N° 57019 EL LOTE 20 corresponde a la ficha registral N° 62302 EL LOTE 21 corresponde a la ficha registral N° 66242 EL LOTE 22 corresponde a la ficha registral N° 33303 EL LOTE 23 corresponde a la ficha registral N° 56179 En esta manzana existen dos nuevos lotes el lote 16 y 18 a favor del GAD Manta productos de la reestructuración los mismos que se detallan los nombres de los adjudicatarios el lote 16 a favor de Alvia Zambrano Luis Alfonso y el lote 18 a favor de Manuel Santiago Lucas Anchundia, los demás lotes se someterán a escrituras de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana C esta compuesta de 10 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 33864 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56415 EL LOTE 3 es nuevo lote a favor del GAD el mismo que sera adjudicado al Sr. Palacios Alvia Juana Auxiliadora EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56437 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 30466 EL LOTE 6 corresponde a la ficha registral N° 56168 EL LOTE 7 corresponde a la ficha registral N° 66467 EL LOTE 8 corresponde a la ficha registral N° 68250 EL LOTE 9 corresponde a la ficha registral N° 47492 EL LOTE 10 corresponde a la ficha registral N° 50499 Los lotes del 1,2,4,5,6,7,8,9 y 10 se someterán a escritura de rectificación de medidas y linderos y área total. La manzana D esta compuesta de 5 lotes distribuidos de la siguiente manera. EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 37782 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 56431 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 11802 EL LOTE 4 corresponde a la ficha registral N° 56451 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 70450 El lote 4 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta donde detallan nombres de los adjudicatarios. Mirian Alexandra Lucas Mero, Maria Jose Delgado Lucas, Maria Auxiliadora Barrezueta Lucas y Erika Sulay Barrezueta Lucas. El lote 5 ya cuenta con las medidas linderos y área total de acuerdo a la reestructuración los demás lotes se someterán a rectificación de medidas linderos y áreas. MANZANA E compuesta de 8 lotes de terrenos , 5 lotes y 3 bloques Multifamiliares construidos por la Empresa Publica Ecuador Estratégica EL LOTE 1 corresponde a la ficha registral N° 60642 EL LOTE 2 corresponde a la ficha registral N° 40776 EL LOTE 3 corresponde a la ficha registral N° 66263 EL LOTE 5 corresponde a la ficha registral N° 71942, actualmente ya cuenta con las respectivas medidas y linderos y área total según la presente reestructuración. El lote numero cuatro no se considera ya que cuenta con escritura de subdivisión y unificación posterior a la reestructuración. En los bloques números 1, 2 y 3 la Empresa Publica Ecuador Estratégico construyo un bloque multifamiliar adjudicando a 4 familias 2 en planta baja y 2 en planta alta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO MANTUANO ANGELA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MARIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE RUBY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO CHAVEZ INOCENCIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ JUAN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA



PROPIETARIO	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA BAILON MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ DELGADO JOSE MARCOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL		MANTA
PROPIETARIO	MERO DELGADO TEFA MIRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO ANITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO CARLOS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BARREIRO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO PAOLA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO LOOR EMERITA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BERMEO BERMEO VICENTA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LAGOS DELGADO ROSA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO ARTEAGA EDILMA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA ANTONIO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ROSA ANTONIA	NO DEFINIDO	TARQUI
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO ELIO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO CLARA AURORA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FRANCO RIVERA CARMEN TARCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN PEDRO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA LELIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CASTILLO DELGADO GINGER LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA FRANCISCO VALERIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ALVIA MERCEDES PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES SANTANA CLAUDE MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROCA LOPEZ PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RIVERA GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ CIRIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO HOLGUIN MERCEDES ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN DELGADO CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO EULOGIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO ALVIA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA PILOZO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMORA FATIMA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE ALVIA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA HOLGUIN JUANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIGUAVE DELGADO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA





PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LINZAN CEDEÑO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA MERA ALDA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESMERALDAS AMAGUAÑA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO ALONSO MIRIAN DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PARRALES EMERITA EDUVIGI	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALACIOS ALVIA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GILER DELGADO HUGO MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARGARITA SALOME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO FRANCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOLINA PAULA INES	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010472 certifico hasta el día 2022-04-04, la Ficha Registral Número: 56415.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 6 3 7 K E 6 Z D Y T



N° 052022-064092

Manta, martes 10 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1300154448**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

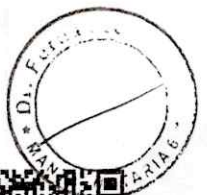
Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1647510GO9N5H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACIÓN



N° 097-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA** con C.I. 130015444-8 y **MERO MERO CLARA AURORA** con C.I. 130279043-9 para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 8 de junio del 1987 ante la Notaría Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de junio del 1987 con código catastral **2-01-30-61-000** y ficha registral N° 56415, lote ubicado en barrio San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

NORTE: 21,00m – lindera con propiedad de Bolívar Quijije.
SUR: 21,00m – lindera con Onésimo Lagos y callejón peatonal.
ESTE: 8,40m – lindera con propiedad de Antonio Macías y callejón peatonal.
OESTE: 8,40m – lindera con propiedad de César Chele.
ÁREA TOTAL: 176,40m².

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL SEGÚN INFORME TÉCNICO DE LA REESTRUTURACIÓN DEL CALLEJÓN MARIA AUXILIADORA - MAT- DACPM-UGTT-2020-30L-I:

FRENTE: 11,00m – lindera con callejón peatonal "B".
ATRAS: 11,00m – lindera con Lote N° 10 de la Manzana "C".
DERECHO: 11,00m – lindera con Lote N° 3 de la Manzana "C".
IZQUIERDO: 11,00m – lindera con Lote N° 1 de la Manzana "C".
ÁREA TOTAL: 121,00m².
CLAVE CATASTRAL: 2-01-30-61-000

Nota: Se extiende la presente Autorización de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total según INFORME TÉCNICO DE LA REESTRUTURACIÓN DEL CALLEJÓN MARIA AUXILIADORA - MAT- DACPM-UGTT-2020-30L-I y RESOLUCIÓN EJECUTIVA N° MTA-RES-2020-0115 firmada el 14 de agosto del año 2020.

Manta, 10 de septiembre del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

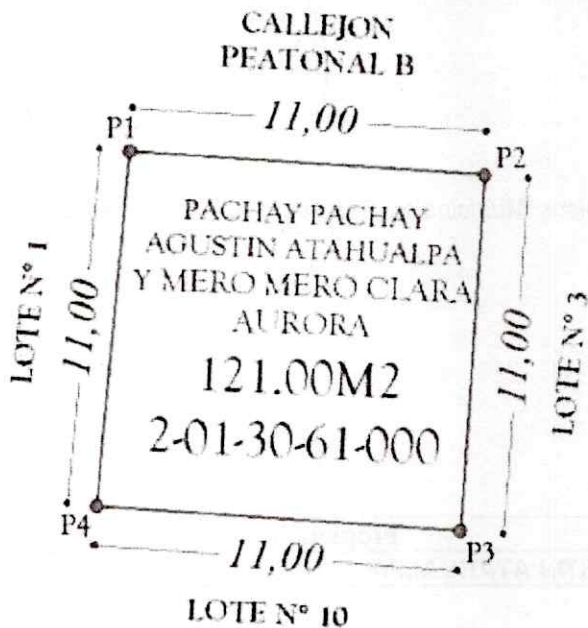


Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 0961 678 123 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec

CADM MANTA



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

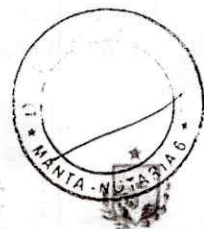


COORDENADAS WGS-84		
P#	X	Y
P1	531826.2475	9894508.0142
P2	531837.2211	9894507.246
P3	531836.4632	9894496.2721
P4	531825.2441	9894497.068



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 7 611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec

CADM MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-064316

N° ELECTRÓNICO : 218883

Fecha: 2022-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-30-61-000

Ubicado en: CALLEJON MARIA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 121 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300154448	PACHAY PACHAY-AGUSTIN ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,933.00

CONSTRUCCIÓN: 7,056.00

AVALÚO TOTAL: 27,989.00

SON: VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164975AQQDBT2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-16 09:28:43

**N° 052022-064533**

Manta, lunes 16 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-30-61-000 perteneciente a PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA con C.C. 1300154448 ubicada en CALLEJON MARIA AUXILIADORA BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,989.00 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



165192VNCUL48

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
---------	------------------	---------------	----------------------	---------

95067	2022/05/10 10:06	10/05/2022 10:06:00a. m.	782962	2022/05/10
-------	------------------	--------------------------	--------	------------

A FAVOR DE	PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUA C.I.: 1300154448	MANTA	CERTIFICADO Nº 6372
------------	---	-------	---------------------

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	-----------------------



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

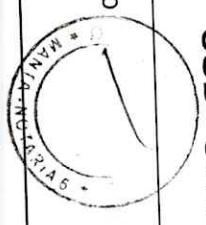
USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/09

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



MELENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Agustín Pachay



Número único de identificación: 1300154448

Nombres del ciudadano: PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MERO CLARA AURORA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1980

Datos del Padre: PACHAY TARQUINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY DORILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-717-80763



220-717-80763

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

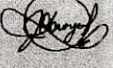
E3111A1211

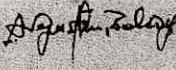
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY TARQUINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY DORILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-24


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



0005789

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130015444-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY PACHAY
AGUSTIN ATAHUALPA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1943-08-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
CLARA AURORA
MERO MERO







Agustín Pachay





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Clara Mero

Número único de identificación: 1302790439

Nombres del ciudadano: MERO MERO CLARA AURORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1980

Datos del Padre: SEGUNDO MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLOTILDE MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-717-80822



224-717-80822

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEGUNDO MERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLOTILDE MERO
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PACHAY PACHAY AGUSTIN ATAHUALPA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ 26 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2242
 TIPO SANGRE **N/R**
 DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0268361538<<<<<1302790439
5508121F3205264ECU<SI<<<<<<<4
MERO<MERO<<CLARA<AURORA<<<<<<

Clara Mero



NOTARIA SEXTA DE MANABÍ
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **MERO**
 NOMBRES **MERO**
CLARA AURORA
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **12 AGO 1955**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABÍ MONTECRISTI**
 FIRMA DEL TITULAR *Clara Mero*
 SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **026836153**
 FECHA DE VENCIMIENTO **26 MAY 2032**
 NAT/CAN **971548**

NUI.1302790439



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
2 todo cuanto doy fe.-

3

4

5

Agustín Pachay

6

AGUSTIN ATAHUALPA PACHAY PACHAY

7

C.C. No. 130015444-8

8

9

10

Clara Mero

11

CLARA AURORA MERO MERO

12

C.C. No. 130279043-9

13

14

15

16

17

18

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PÚBLICO SEXTO EL CANTON MANTA

20

21

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

22

23

Manta, a 26-05-2022

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



El Nota...

