

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 94

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA HETEROGENEA

10 ☐ ZONA DE PROTECCION

11 ☐ ZONA DE PROTECCION

DATOS DEL LOTE

PREMITAS

12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

NACIONALIDAD DE MAYOR LEYENDARIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ACORQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCE VERTICADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADORNADO O BALDOSA

REDES PUBL. CAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ALCANARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CIRCUNSCRIPCION

barrio 12 de Octubre

CALLE

CALLE MARIA AVELLANEDA

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

RESERVA DE LA VIA DE ACCESO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

SERVIDOR DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

PERIMETRO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

LONGITUD DEL FRENTES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

NUMERO DE ESQUINAS

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CON EDIFICACION

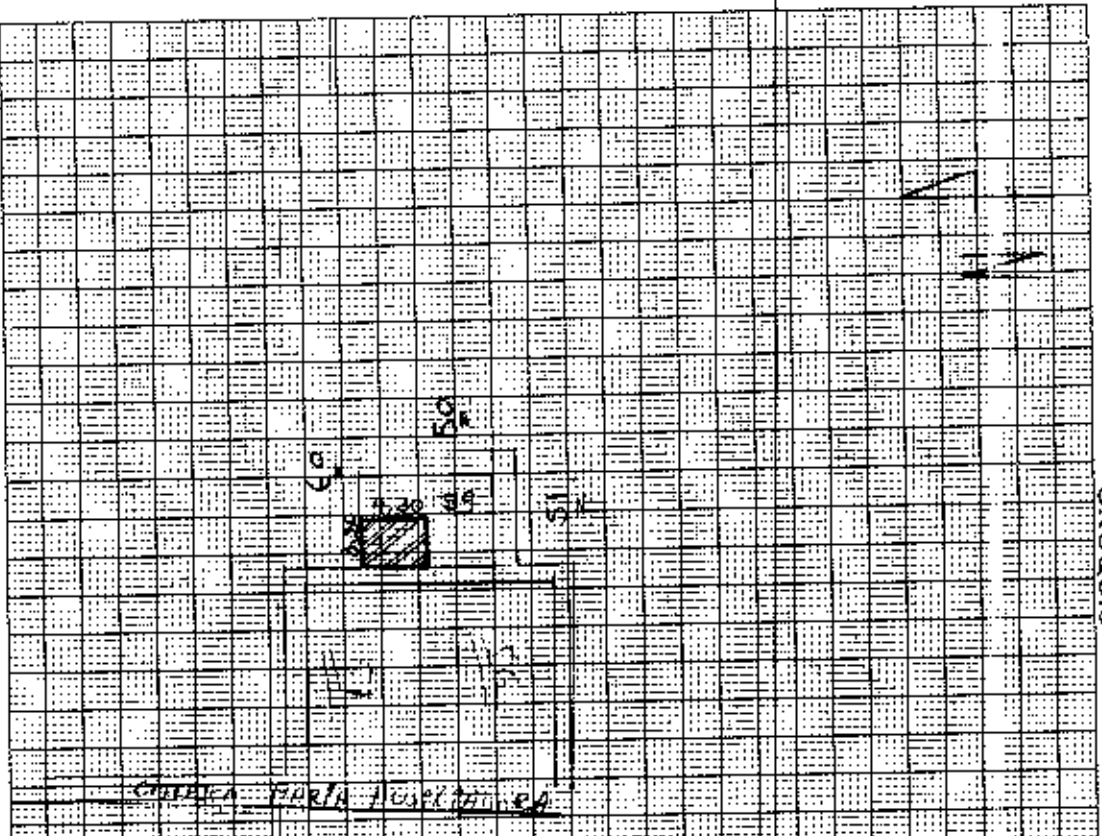
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

OTRO USO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE



OBSERVACION

CANC. X

MAY 10

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 25/11/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 25/11/11-999

NOMBRES y/o RAZON: D. D. D. D. D.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

DE TRAMITE:

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

26/11/11
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47492



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros treinta y cinco centímetros y callejón de tres metros, POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Tres metros y terrenos de propiedad del Sr. Onésimo Lago; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos tres metros y terrenos de propiedad de Ginger Castillo Delgado. Teniendo una Superficie total de TRECE METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.438 16/10/1987	3.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.799 - Folio Final: 3.801

Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edilma Elvira Delgado Arteaga de Tuarez, Casada, en calidad de compradora, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRECE METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS





Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000075020	Delgado Arteaga Edilina Elvira
Vendedor	80-0000000033316	Castillo Delgado Ginger Lilianna

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:31 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.