

7189-18
19.374-18
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

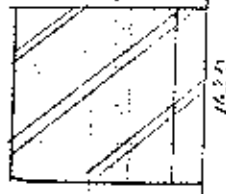
ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES		7 8 9	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		10 11 12	
ZONA HOMOGENA		13 14 15	
ZONA SEGUN VALOR		16 17 18	
DIRECCION: barrio		calle	
M2		M2	
COTIZAR LA RECADA PREVISTA AL LOTE (A. 200-50)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES AL LOTE (FRENTE)	
ACCESO AL LOTE		12 METROS	
MARGEN SOLO DE VAYOS (PROPIEDAD)		13 METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		14 METROS	
15 METROS		16 METROS	
17 METROS		18 METROS	
19 METROS		20 METROS	
21 METROS		22 METROS	
23 METROS		24 METROS	
25 METROS		26 METROS	
27 METROS		28 METROS	
29 METROS		30 METROS	
31 METROS		32 METROS	
33 METROS		34 METROS	
35 METROS		36 METROS	
37 METROS		38 METROS	
39 METROS		40 METROS	
41 METROS		42 METROS	
43 METROS		44 METROS	
45 METROS		46 METROS	
47 METROS		48 METROS	
49 METROS		50 METROS	
51 METROS		52 METROS	
53 METROS		54 METROS	
55 METROS		56 METROS	
57 METROS		58 METROS	
59 METROS		60 METROS	
61 METROS		62 METROS	
63 METROS		64 METROS	
65 METROS		66 METROS	
67 METROS		68 METROS	
69 METROS		70 METROS	
71 METROS		72 METROS	
73 METROS		74 METROS	
75 METROS		76 METROS	
77 METROS		78 METROS	
79 METROS		80 METROS	
81 METROS		82 METROS	
83 METROS		84 METROS	
85 METROS		86 METROS	
87 METROS		88 METROS	
89 METROS		90 METROS	
91 METROS		92 METROS	
93 METROS		94 METROS	
95 METROS		96 METROS	
97 METROS		98 METROS	
99 METROS		100 METROS	

CROQUIS

Y se duplica por no esta en
decreto 512 Teddy 91 13/04/2014



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

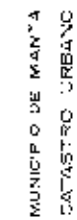
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	N° REGISTRO	TITULO DE PROPIEDAD
	VELAZQUEZ	MIGUEL ANGEL	130980563-1	3	Nº 13/06
	ZAMBRANO	BRYAN JOSE ALEXANDER			
	☐	☐	☐	☐	☐
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ÍTEM DEL VENTILADOR)	PUNTO
1. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de concreto?	☐ A. Grava	1
2. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de acero?	☐ B. Hierro	2
3. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de madera?	☐ C. Madera	3
4. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de aluminio?	☐ D. Aluminio	4
5. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de cobre?	☐ E. Cobre	5
6. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de plomo?	☐ F. Plomo	6
7. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de zinc?	☐ G. Zinc	7
8. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de níquel?	☐ H. Níquel	8
9. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de oro?	☐ I. Oro	9
10. ¿Cuál de los siguientes materiales es el más adecuado para la construcción de un puente de plata?	☐ J. Plata	10

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																				
AVANZO DE LA PACE EDGO (sin centavos)																				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																				

NOMBRE DEL EMPADRONADOR						FIRMA						FECHA						NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO						FIRMA					
NOMBRE DEL SUPERVISOR						FIRMA						FECHA						NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA						FIRMA					
FECHA																													



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION a) uso 1 ☐ b) mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
otro uso 4 ☐ nombre 68190	TOTAL DE BLOQUES

[illegible]

DAVID - FIDO - JOSE LUIS

MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVIDUA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
	VENA TORO	PIQUEL Y RUTH F.	
CODIGO			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8
9	0	1	2
3	4	5	6
7	8	9	0
1	2	3	4
5	6	7	8

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INVENTARIANTE		OBSERVACIONES	
AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	13-08-85 FECHA RODRIGUEZ CASTRO NOMBRE DEL EMPADRONADOR  FIRMA	27-08-85 FECHA WILSON TORRES A NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO  FIRMA	Observaciones: <i>Verificar el avance de la obra en el lote 13.</i>
AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 	13-08-85 FECHA Enrique S. Sandoval Luna NOMBRE DEL SUPERVISOR  FIRMA	23-08-85 FECHA Josefina J. Jara NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA  FIRMA	

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6057



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1026105000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Calle Independencia actualmente en la avenida Seis de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Seis, con Once metros treinta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del mismo comprador, con once metros treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Luis Martínez Orbe y dieciséis m e t r o s . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Virgilio Santana Rodríguez, con dieciséis metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	27 07/01/1991	112
Compra Venta	Compraventa	2.566 15/11/2006	35.236
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.654 13/12/2010	26.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de enero de 1991*
Tomo: *1* Folio Inicial: *112* - Folio Final: *114*
Número de Inscripción: *27* Número de Repertorio: *39*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores están representados por la Sra. Bertha Chavez Bello, un predio compuesto de solar y casa ubicado en la calle Independencia de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010003	Vera Toro Miguel Angel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010005	Vera Toro Ruth Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010009	Vera Lopez Jesus Angel	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.236 - Folio Final: 35.241
 Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.530
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

En la que los vendedores Aceptan la compra descrita anteriormente y adquirida en su estado de civil de soltera, sobre el Lote de terreno el cual se encuentra construida una casa ubicada en la calle Independencia actualmente en la avenida seis de esta Ciudad de Manta. La Sra. Ruth Elizabeth Vera Toro, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su Hermano el Señor Miguel Angel Vera Toro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04805631	Zambrano Reyna Jose Alejandro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010006	Zevallos Palacios Leonela Margot	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010003	Vera Toro Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010005	Vera Toro Ruth Elizabeth	Casado(*)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	07-ene-1991	112	114

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 2010
 Tomo: 43 Folio Inicial: 26.217 - Folio Final: 26.232
 Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 6.827
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

hipoteca abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-04805631	Zambrano Reyna Jose Alejandro	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010006	Zevallos Palacios Leonela Margot	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2566	15-nov-2006	35236	35241



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:35 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA*PCB 130480563-1
ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO
MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO
20 JUNIO 1968
006- 0036 00116 M
MANABI/ PEDERNALES
10 DE AGOSTO 1968



EQUATORIANA***** V133312222
CASADO LEONELA M ZEVALLOS PALACIOS
SECUNDARIA DISCAPACITADO
RODRIGO ZAMBRANO
CARMELA REYNA
PORTOVIEJO 01/04/2011
01/04/2023
REN 3786655



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2013

109

109 - 0173

1304805631

NÚMERO DE CERTIFICADO

OFICIAL

ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

CANTON

PARAGUAI

MANTA - PE
ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

1304193293

• • •

• • •

du des Pierres.

[illegible]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2611-475, 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

13/12/14 13:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-61-05-000	135.80	\$ 55.143,50	AVE. 5 NO 925	2011	130251	243115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
TAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO Y SPA		1301805531	Caso Judicial			
13/12/14 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,00	(\$ 2,95)	\$ 8,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,38		\$ 6,38
			MEJORAS 2012	\$ 5,05		\$ 5,05
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 84,25		\$ 84,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,54		\$ 16,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,74
			VALOR PAGADO			\$ 122,74
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ