



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan
CON SISTEMAS DE INFORMATICA Y CAD

153 613 083

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 ☒ SI	2 ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	153 613 083	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUJO ☒ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR ☒	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA NO. 153 613 083	
DIRECCION	Barrio: 153 613 083	
CALLE	CALLE 153 613 083	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	153 613 083	

DATOS DEL LOTE

FUENTES	1 ☒ FUENTE DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES
ACCESO AL LOTE	1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
MANEJO DEL LOTE	MANEJO DEL LOTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPCION 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO 6 ☐ NO TIENE 7 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPCION O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☐ ALCANTARILLADO 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE 7 ☐ ENERGIAS ELCTRICAS 8 ☐ SI EXISTE RED AEREA 9 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 10 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 11 ☐ NO EXISTE 12 ☐ INCANDESCENTE 13 ☐ DE SOCIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☒ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☐ GASAGUJES 5 ☐ NO EXISTE 6 ☒ SI EXISTE 7 ☐ ELECTRICIDAD 8 ☐ NO EXISTE 9 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRONTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 5 ☐ VALOR DEL LOTE (en centavos)
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	1 ☐ sin edificación 2 ☐ con edificación 3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 4 ☐ sin uso 5 ☐ si mismo que la construcción 6 ☐ otro uso 7 ☐ TOTAL DE BLOQUES 8 ☐ TERMINADOS 9 ☐ EN CONSTRUCCION 10 ☐ CODIGO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
con edificación	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
sin uso	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
si mismo que la construcción	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
otro uso	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
TOTAL DE BLOQUES	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
TERMINADOS	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
EN CONSTRUCCION	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐
CODIGO	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFICAR)

NOMBRE: VERA VERA
 APELLIDOS: VERA VERA
 CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130046808-3
 TÍTULO DE PROPIEDAD: PRIMERA
 FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 1980
 AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: 1980

DIRECCIÓN: VERA VERA
 CANTON: VERA VERA
 PROVINCIA: VERA VERA
 PAÍS: VERA VERA

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																			
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modelado (adorno)	sierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	hierro	madera o encofrado	vinilo o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	acero inoxidable	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chabre o hierro	aluminio	madera fina	quinto de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS):
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS):
 VALOR DEL TERRENO (SIN CENTAVOS):
 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:
 FECHA: 23-08-81
 NOMBRE DEL SUJEVOR: VERA VERA
 FIRMA: VERA VERA
 FECHA: 9-10-85
 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA:
 FIRMA:
 OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19742



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19742

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de enero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal. Con la superficie total de 933,33m². Con los siguientes linderos: POR EL NORTE; Calle publica (antiguo terraplén del ferrocarril Manta- Santa Ana). POR EL SUR, y el ORIENTE, Terreno del mencionado extinguido ferrocarril, actualmente de propiedad de la Aludida Empresa de Ferrocarriles. POR EL OCCIDENTE: Terreno vendido por el Municipio de Manta, al Sr. Homero Vera y terrenos ocupados por la Dirección de Obras Publicas de Manabí. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	37 30/07/1959	37
Compra Venta	Compraventa	328 08/03/1990	1.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 1959
Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 39
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1959
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Empresa de Ferrocarriles del Estado, representado por el Sr. General Ingeniero don Ricardo Astudillo, Presidente de dicha Empresa, el que a su vez está representada por el Sr. Felix Ortega Echeverria.

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con la superficie total de 933,33 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036122	Vera Vera Eliecer Frowen	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.065 - Folio Final: 1.066

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio: 506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de frente y atrás, por ocho metros por cada costado o sea de fondo, linda por el Frente, Avenida 114; Atrás, y Costado Derecho, vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, Bernardo Enrico García López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036105	Vera Bravo Ines Corina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036104	Bravo Cobena Maria Genoveva	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036102	Vera Vera Frowen Eliecer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	37	30-jul-1959	37	39

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:46 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Cruz Barona

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Agosto del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

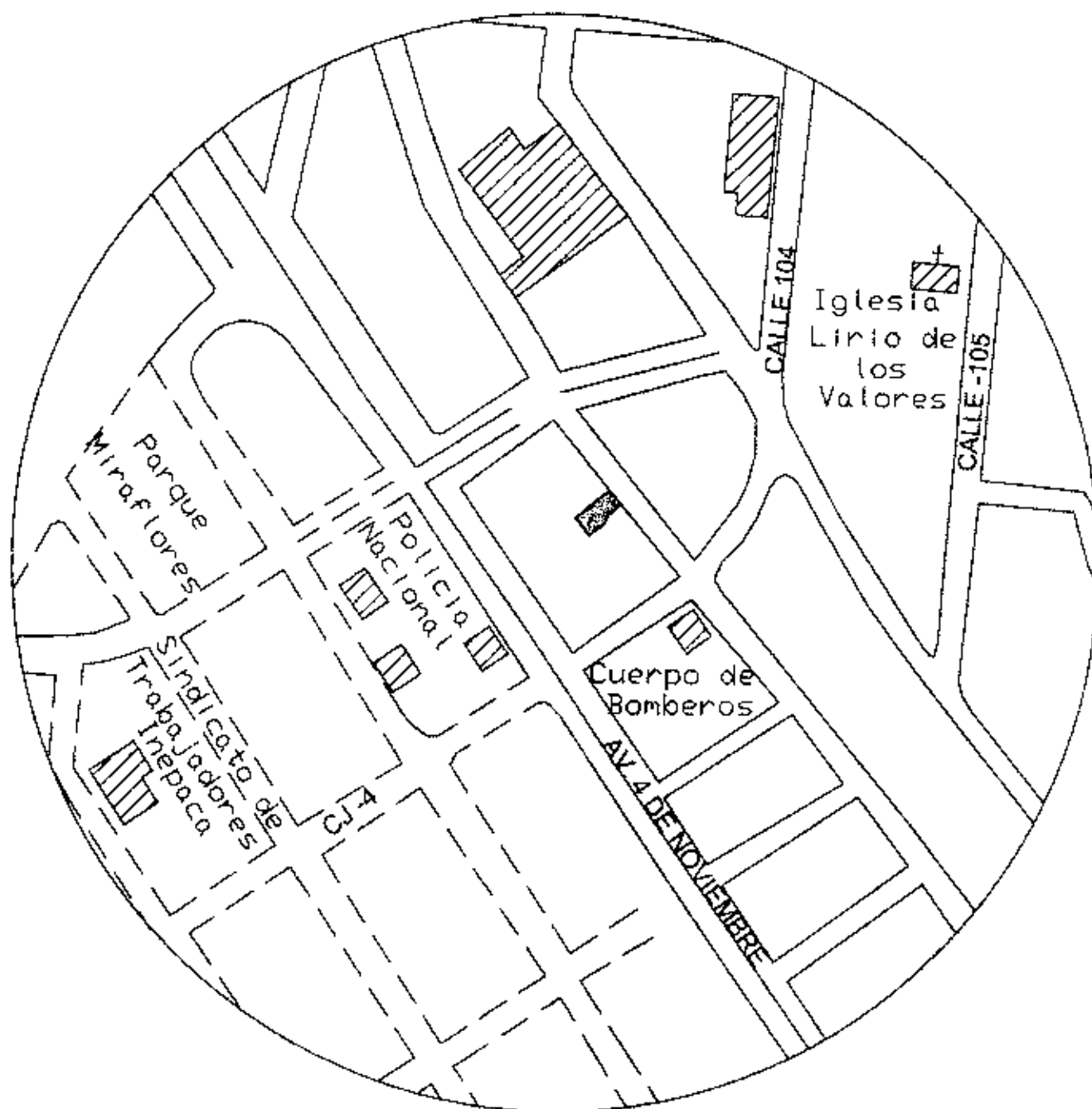
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA VERA FROWEN ELIESER** con número de Cédula 130016808-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicios 89276 con dirección AV. 114 E/C 103 -104 ; 89334 con dirección AV. 114 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

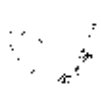
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



UBICACIÓN GENERAL

ESCALA

S/E



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón San Vicente
Rector: T. 360 000 000 000
Dirección: Av. 114 y Calle 3 - Tel: 360 000 000

TITULO DE CREDITO N°

6/11/2013 12:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-32-02-500	773,00	\$ 175.341,88	AV 114 SM	2013	97198	180139
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA ELIECER FROWEN (PD)		1300186063				
8/11/2013 12:00 RIVERA ROSARIO			Costa Judicial			
Isola se encuentra registrada como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 18,70		\$ 18,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,38		\$ 76,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,08
			VALOR PAGADO			\$ 95,08
			SALDO			\$ 0,00



4/1/2013