

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071514

No. 0265-015055

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Señores **MIGUEL ANGEL VERA TORO Y RUTH E. RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado en la Avenida 7, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Miguel Angel Vera Toro y Ruth Elizabeth Vera Toro, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de septiembre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de octubre de 1996. Posteriormente realizo la Aclaratoria y Aceptación de compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 01 agosto de 2019 e inscrita el 02 de agosto de 2019 quedando a favor de Miguel Angel Vera Toro y Ruth E. Rodríguez, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Avenida 7 con 11,34m.

Atrás: Con propiedad de los compradores 11,34m.

Costado Derecho: Con el Sr. Nilo Giménez Ramos con 4,66m.

Costado izquierdo: Con la Sra. Aura viuda de Martínez con 4,66m.

Área total: 52,84m².

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que en dicho lote existe una construcción de dos pisos de hormigón armado el mismo que ha sufrido variaciones en sus medidas y su área total, Además dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la Avenida 7 de la Parroquia y Cantón Manta, por lo que las medidas y linderos y área total son las que a continuación se detallan:

Frente: 11,70m. Avenida 7.

Atrás: 11,70m. Propiedad de los compradores.

Costado Derecho: 4,20m. Propiedad de Nilo Giménez Ramos.

Costado izquierdo: 4,20m. Propiedad de Aura Viuda de Martínez.

Área total: 49,14m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos
Arq. Jose F. Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez González
No. de Trámite:	0265-015055

Ricardo del Valle

SR. NILO
GIMENEZ
RAMOS

4,2

P3

P2

AREA EN SITIO A FAVOR DE
SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL
SRA. RUTH E RODRIGUEZ.
AREA TOTAL: 49.15 M2

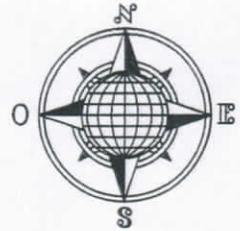
PROPIEDAD DE LOS
COMPRADORES
11,7

AVENIDA 7
11,7

P1

4,2

SRA. AURA
VIUDA DE
MARTINEZ



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL SRA. RUTH E RODRIGUEZ.	52.84 m2
AREA EN SITIO A FAVOR DE SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL SRA. RUTH E RODRIGUEZ.	49.15 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	3.69 m2

Mapa sin título

Escriba una descripción para su mapa



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530853.96	9895144.08
2	530846.42	9895153.03
3	530849.59	9895155.79
4	530857.13	9895146.84

Datum : SAPD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 7
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL SRA. RUTH E RODRIGUEZ.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. RUTH E RODRIGUEZ

PROYECTO :

ARG. AMBROSIO HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M-615

ESCALA

1 ----- 100

CLAVE CATASTRAL :

1-02-61-08-000

LAMINA :

01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
AGOSTO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
ORIGINA TECNICA

01

SR. NILO
GIMENEZ
RAMOS

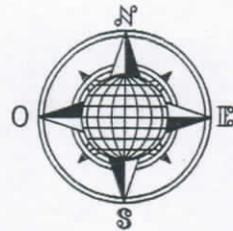
4,2

P2

P3

AREA EN SITIO A FAVOR DE
SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL
SRA. RUTH E RODRIGUEZ.
AREA TOTAL: 49.15 M2

PROPIEDAD DE LOS
COMPRADORES
11,7



AVENIDA 7

11,7

P4

4,2

P1

SRA. AURA
VIUDA DE
MARTINEZ

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE
SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL
SRA. RUTH E RODRIGUEZ. 52.84 m2

AREA EN SITIO A FAVOR DE
SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL
SRA. RUTH E RODRIGUEZ. 49.15 m2

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 3.69 m2

Mapa sin titulo

Escriba una descripción para su mapa.



Legenda
EPMA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530853.96	9895144.08
2	530846.42	9895153.03
3	530849.59	9895155.79
4	530857.13	9895146.84

Datum : SAPD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 7
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. VERA TORO MIGUEL ANGEL SRA. RUTH E RODRIGUEZ.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. RUTH E RODRIGUEZ.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M-815

ESCALA

1 ——— 100

CLAVE CATASTRAL :

1-02-61-08-000

LAMINA :

01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
AGOSTO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
ORICINA TECNICA

01



1024108

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 110241080000

HOJA N° 149

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
 Avda 7
 N° 9-22

10 AVFMIDAY #922
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRES LA RASANTE + X
 0.1 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 000599.14

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
 SIN DECIMALES
 0032.80

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

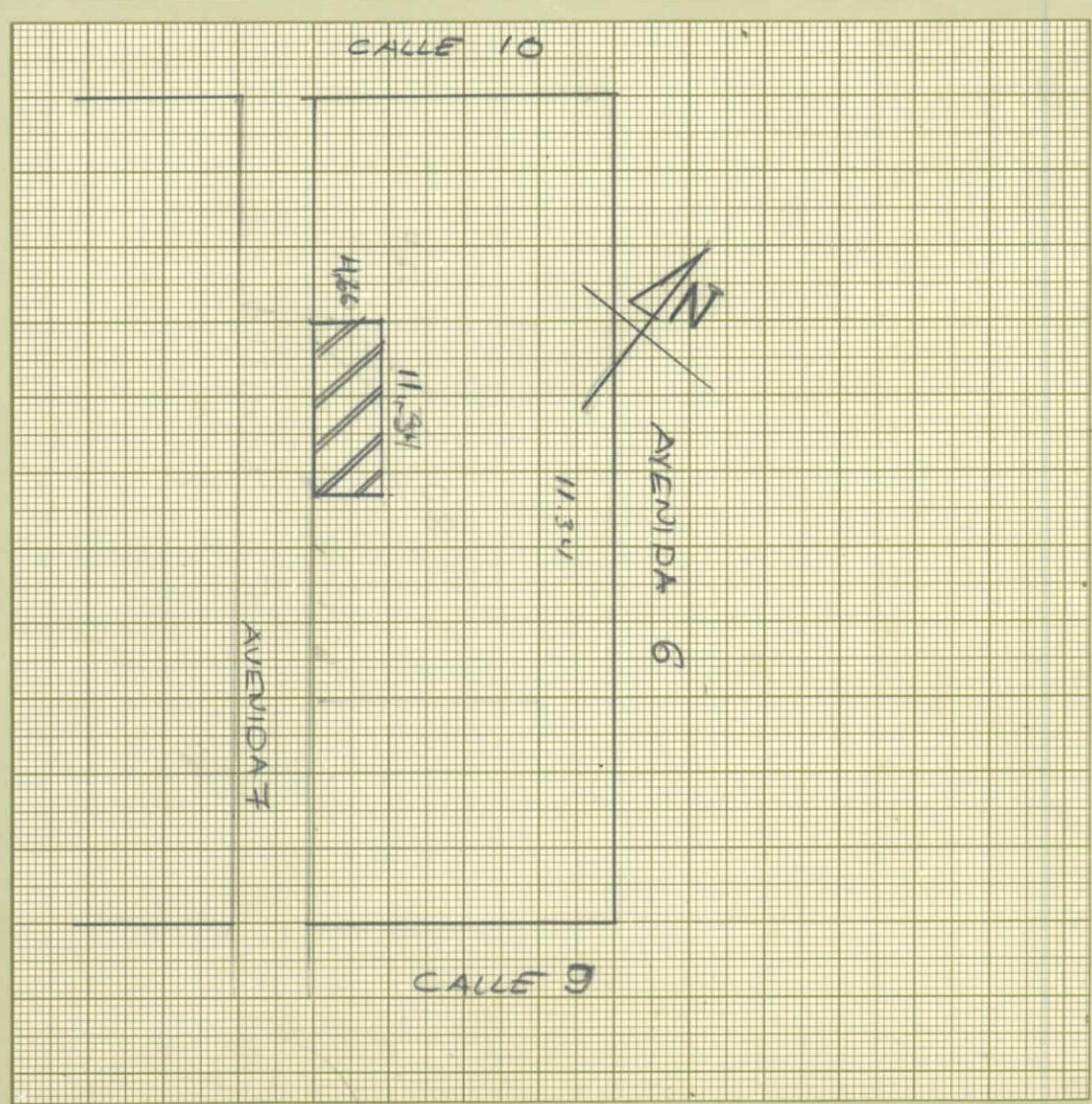
25 LONGITUD DEL FRENTE
 SIN DECIMALES
 0011.00

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
 0

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 1 sin edificación
 2 con edificación

28 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción

29 otro uso nombre código

30 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 01

31 1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 00

observaciones
 DAVID-FIDO-JOSE DMS
 [Signature]

