

PRODUCED BY

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

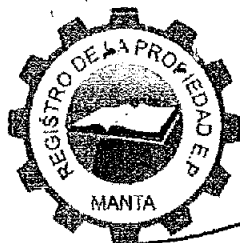
DEI

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

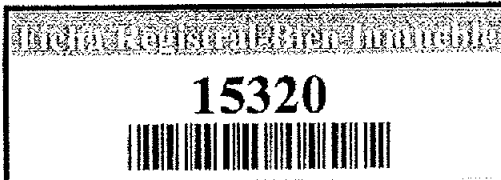
[illegible]

2000



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15320.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente camino público que conduce de Manta- Portoviejo. Por atrás la línea del ferrocarril, por un costado propiedad de los herederos del señor Capitán Vásquez. Por el otro costado terrenos de Rufino Moreira, Cuyas medidas no se determinan en esta escritura. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	76	30/11/1949	41
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	101	24/03/1975	158
Compra Venta	Adjudicación	3.270	20/11/2012	62.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 30 de noviembre de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 41 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de noviembre de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio de Manta, representado por los señores Emilio Segundo Bowen Roggiero y Dr. Carlos Calero Molina, Presidente y Procurador Síndico del Municipio, respectivamente. La Sra. Mercedes Balda Menéndez vda. Cevallos, por sus propios derechos y representa al menor de edad Alberto Cevallos Balda. Laura Cevallos Balda y Melba Cevallos Balda de Rivadeneira, quienes otorgarán posteriormente su aceptación, todos los expresados en su calidad de Herederos del extinto Dr. Medardo A. Cevallos Micles. Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000027318	Balda Menendez Mercedes	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000027319	Cevallos Balda Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000027320	Cevallos Balda Laura	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000027321	Cevallos Balda Melba	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 158 - Folio Final: 159

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. En la que los Sres Melva y Laura Cevallos Balda venden derechos y acciones que en la sucesión de la señora Mercedes Balda Viuda de Cevallos les corresponde en la adjudicación hecha por el Ilustre Municipio de Manta a favor de ella y de sus hijos, así mismo venden al Dr. MEDARDO CEVALLOS BALDA, los derechos y acciones que por sus propios derechos fueron adjudicados a los comparecientes, de un solar a favor del Sr. MEDARDO CEVALLOS BALDA. Terreno adquirido mediante adjudicación otorgada por el Municipio de Manta el 9 de Noviembre de 1949.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027328	Balda Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027330	Cevallos Balda Medardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027320	Cevallos Balda Laura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027329	Cevallos Balda Melva	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	30-nov-1949	41	41

3 / 3 Adjudicación

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.173 - Folio Final: 62.216

Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 7.203

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION 174-UGEDEP-2012. Transferencia de dominio ordenada en la presente Resolución así como el levantamiento de todas y cada uno de las medidas cautelares prohibiciones de enajenar, embargo y demás gravámenes o inscripciones que limiten el dominio de los mencionados inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000064869	Bancomex S A		Manta
Ex-Propietario	80-000000009165	Cevallos Balda Medardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	24-mar-1975	158	159
Compra Venta	167	31-ene-1994	112	112
Compra Venta	378	19-feb-1993	276	278
Compra Venta	76	30-nov-1949	41	41
Compra Venta	179	15-dic-1978	470	474



Compra Venta	1469	13-oct-1995	970	971
• Compra Venta	2365	26-dic-1991	5243	5244
Fideicomiso	14	26-mar-2007	439	1174

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:59 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: *Proy. Vanessa Honorata*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1768167870001
 RAZÓN SOCIAL: UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE DERECHO PÚBLICO
 FIDEICOMISO AGD-CFN NO MAS COPULID
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTRO
 REPRESENTANTE LEGAL: TORRES SANCHEZ KATIA MARISOL
 CONTADOR: BERNAL RIVAS GABRIELA XIMENA

FECHA INICIO ACTIVIDADES: 18/11/2010 FEC. CONSTITUCIÓN: 11/11/10
 FECHA INSCRIPCIÓN: 09/02/2010 FECHA DE ACTUACIÓN: 09/02/10

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: SANTA PRISCILA CANTON QUITO
 No. 1408 Intersección: BRICEÑO Edificio: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Piso: 8 Teléfono: 011-26014000
 REGISTRO CIVIL Email: xreina@ogedep.gob.ec Web: WWW.STF.GOB.EC Teléfono Telex: 0007257

DOMICILIO ESPECIAL:

ORIGENES TITULARES:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 APLICACIÓN: 001
 JURISDICCIÓN: 1 REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA CANTON QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNALES

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que exento de responsabilidad por los errores
 derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Ubicación: ZANOZANOZ2 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SAN JACINTO Pichincha y Santa Rosa de Guayaquil