

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2977**

**Número de Repertorio: 6440**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2977 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760952414	KIRYL KHALTSOU	COMPRADOR
1760952422	MIKSIUK MARYNA	COMPRADOR
0930423579	COLOMA PAEZ ROMINA ALEJANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	2013306000	4865	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000046188



20211308004P01441

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01441						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913143863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309662979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KHALTSOU KIRYL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1760952414	BIELORRUS A	COMPRADOR (A)	
Natural	MIKSIUK MARYNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1760952422	BIELORRUS A	COMPRADOR (A)	
Natural	SHEVCHUK YULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	51N'6336465	RUSA	TRADUCTOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> BARRIO CENTRO DE TARQUI AV 113							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 43895.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

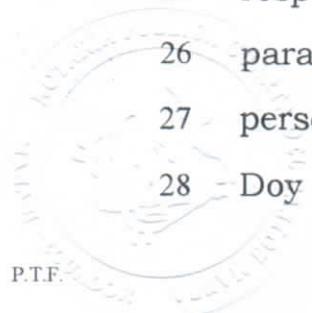
1  
2  
3  
6  
7  
8



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;  
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR  
WILSON GIOVANNY COLOMA CEPEDA Y  
SEÑORA MAYRA ALEJANDRA PAEZ DURAN; A  
FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR KIRYL  
KHALTSOU Y SEÑORA MARYNA MIKSIUK.  
CUANTÍA: VEINTINUEVE MIL DOLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.....**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
10 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
11 siete de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe  
Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y  
por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en  
virtud del matrimonio los cónyuges: señor WILSON GIOVANNY  
16 COLOMA CEPEDA, de profesión Ingeniero, y señora MAYRA  
17 ALEJANDRA PAEZ DURAN, de ocupación estudiante, con domicilio en  
18 el cantón Manta; y, por la otra, los cónyuges señor KIRYL  
19 KHALTSOU, de profesión Economista, y señora MARYNA MIKSIUK, de  
20 ocupación las permitidas por la ley, de nacionalidad Bielorrusos, con  
21 domicilio en el cantón Baños, de tránsito ocasional por ésta ciudad de  
22 Manta, con número de teléfono 0990042732, correo electrónico  
23 kex243@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de  
24 edad, domiciliados en el cantón Manta y cantón Baños, en su orden  
25 respectivo, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil  
26 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
27 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,  
28 Doy fe; Así mismo comparece la señora YULIANA SHEVCHUK,

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





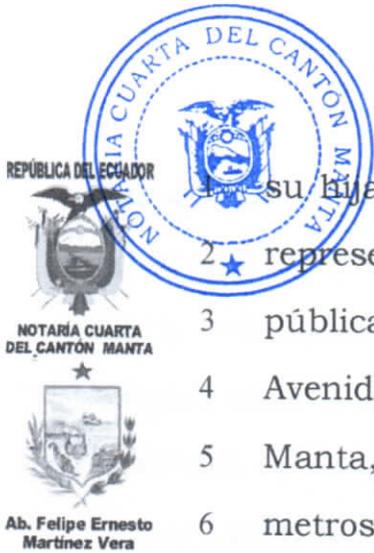
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

portadora del pasaporte número 6336465, teléfono número  
0982995708, correo electrónico yulushev2017@gmail.com, de  
nacionalidad rusa, de estado civil casada, en calidad de  
TRADUCTORA, por motivo de que los compradores desconocen un  
poco el idioma español, quien se responsabiliza de dar lectura a los  
comparecientes en el idioma ruso del texto que se describe en la  
presente escritura pública de Compra venta; y, autorizándome de  
conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de  
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información  
en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de  
COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y  
voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma  
que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la  
cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes  
cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen por una parte  
los señores cónyuges señor WILSON GIOVANNY COLOMA CEPEDA y  
señora MAYRA ALEJANDRA PAEZ DURAN, por sus propios derechos;  
y para efectos de este contrato se les denominará " LOS  
VENDEDORES", y por la otra parte los cónyuges señor KIRYL  
KHALTSOU y señora MARYNA MIKSIUK, por sus propios derechos y,  
que para efectos de este contrato se les denominara "LOS  
COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.-) Manifiestan los  
VENDEDORES que con fecha treinta y uno de octubre de dos mil  
ocho ante la Notaría Tercera del cantón Manta, otorgaron a favor de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 su hija menor de edad Romina Alejandra Coloma Paez, debidamente  
2 representada por el señor Xavier Oswaldo Paez Duran, escritura  
3 pública de Donación de La totalidad del Terreno y casa ubicado en la  
4 Avenida Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón  
5 Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Tres  
6 metros cincuenta centímetros y avenida ciento trece. POR ATRAS:  
7 Tres metros cincuenta centímetros y terreno del Señor Guillermo  
8 Santana Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y más  
9 terreno del Señor Guillermo Santana Carrillo. COSTADO IZQUIERDO:  
10 Los mismos Diez metros y propiedad de Salvador Cantos. Terreno que  
11 tiene una Superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS  
12 CUADRADOS, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón  
13 Manta el veintiséis de noviembre del dos mil ocho; 2.-) Con fecha dos  
14 de octubre de dos mil diecinueve, el Doctor Yuris Palmiro Cedeño  
15 Alcívar, Juez Ponente de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez,  
16 Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta, dentro del Juicio  
17 número 13205-2019-01434, AUTORIZA a los señores WILSON  
18 GIOVANNY COLOMA CEPEDA y señora MAYRA ALEJANDRA PAEZ  
19 DURAN, para que en nombre de la menor Romina Alejandra Coloma  
20 Paez, vendan por subrogación el lote de terreno y casa ubicado en la  
21 Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta; 3.-) El  
22 mencionado bien inmueble que se encuentra libre de gravámenes,  
23 según consta del Certificado de solvencia emitido por el Registro de la  
24 propiedad de Manta. TERCERA.- COMPRAVENTA: En virtud de  
25 los antecedentes expuestos, Los cónyuges señor WILSON GIOVANNY  
26 COLOMA CEPEDA; y señora MAYRA ALEJANDRA PAEZ DURAN, dan  
27 en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor  
28 KIRYL KHALTSOU y señora MARYNA MIKSIUK, quienes a su vez

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**

1 adquieren el bien inmueble singularizado en la cláusula precedente.  
2 CUARTA.- PRECIO: El Avalúo comercial impuesto por el Gobierno  
3 Autónimo Descentralizado del cantón Manta, es la suma de (USD  
4 \$43,895.60) Cuarenta y tres mil ochocientos noventa y cinco dólares  
5 con sesenta centavos de dólar de los Estados Unidos De América,  
6 sobre el cual se pagó alcabalas; y, el precio de la presente venta,  
7 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
8 (USD \$29,000.00) VEINTINUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS  
9 UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores entregan en este  
10 acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo a través del sistema  
11 financiero nacional, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
12 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a  
la acción por lesión enorme, de conformidad con el artículo 1829 del  
código civil ecuatoriano. Declaran los vendedores que el inmueble  
materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de  
gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
conformidad con la ley. Así mismo la parte vendedora expresa que  
por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los  
derechos que tiene por lesión enorme. QUINTA: OTROS DERECHOS:  
SANEAMIENTO: Los vendedores manifiestan que además transfieren  
a favor de Los Compradores, todos los demás derechos reales, como  
son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al  
saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código  
Civil en vigencia.- SEXTA : DOCUMENTOS HABILITANTES: Se  
adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos,  
Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades que de haberlo le  
corresponde a los vendedores, copias de cédulas de ciudadanía de los  
comparecientes, certificado del Registro de la Propiedad del Cantón



Manta, entre otros .- SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- Las  
 2 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
 3 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
 4 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con  
 5 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de  
 6 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
 7 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
 8 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan  
 9 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con  
 10 las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
 11 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
 12 información que ellas requieran sobre la presente transacción.-

OCTAVA: ACEPTACION E INSCRIPCION.- Los comparecientes,  
 13 manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las  
 14 cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus  
 15 intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la  
 16 presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o  
 17 por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás  
 18 cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta  
 19 aquí, la minuta queda elevada a escritura pública, la misma que se  
 20 encuentra Firmada por Abogada Susana Pinto Carranza. Matrícula  
 21 número 13-2009-257. F.A.-Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
 22 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
 23 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas,  
 24 los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
 25 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 26 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo  
 27 acto, De todo lo cual Doy Fe.....

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Wilson*



WILSON GIOVANNY COLOMA CEPEDA

C.C. N° 091314386-3. VENDEDOR.-

*Mayra*



MAYRA ALEJANDRA PAEZ DURAN

C.C. N° 130966297-9. VENDEDORA.-

*Kiryl*



KIRYL KHALTSOU

C.I. N° 176095241-4. COMPRADOR.-

*Maryna*



MARYNA MIKSIUK

C.I. N° 176095242-2. COMPRADORA.-

*Yuliana*



YULIANA SHEVCHUK

PASAPORTE. # 51N°6336465.

TRADUCTORA.-



*Felipe*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
06/12/2021 02:59:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1267916845  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA 3: 0.06  
TOTAL: 5.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

06 DIC 2021

CAJA REGISTRADA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768188510001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005808  
Fecha: 06/12/2021 02:59:32 p.m.

No. Autorización:  
0612202101176818352000120565270000058082021145919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

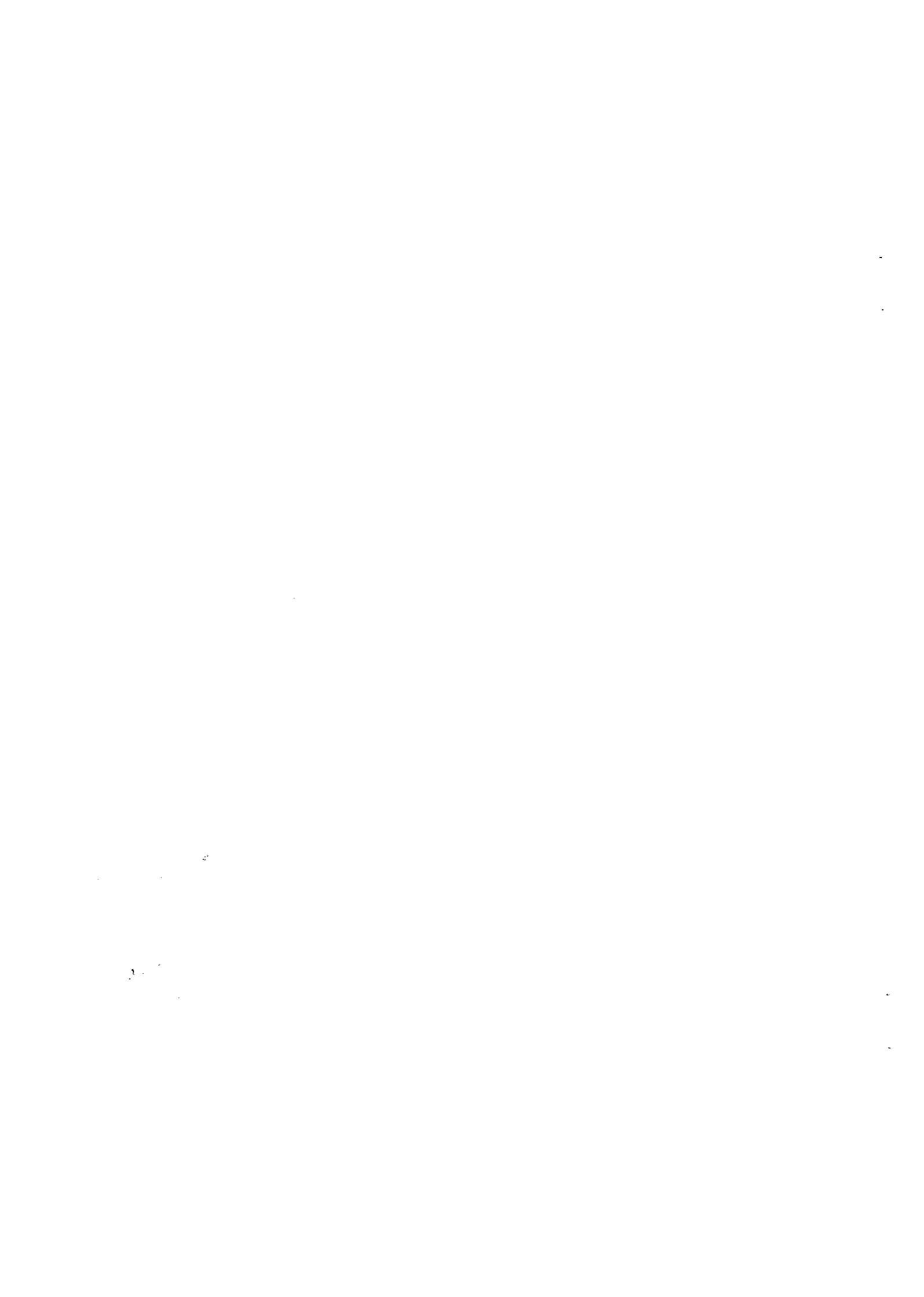
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**N° 122021-050219**

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-33-06-000 perteneciente a COLOMA PAEZ ROMINA ALEJANDRA con C.C. 0930423579 ubicada en AV. 113 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,895.60 CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 05 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150848SMN0Y8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048868**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/02/2021

Por: 570.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/02/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COLOMA PAEZ-ROMINA ALEJANDRA

Identificación: 0930423579

Teléfono: 0958880178

Correo mayrapaez1978@gmail.com

Adquiriente-Comprador: KHALTSOU KIRYL

Identificación: 1760952414

Teléfono: 0990042732

Correo: kex249@gmail.com

Detalle:

VE-381812



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 26/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-33-06-000

43895.60

35.00

AV.113

43,895.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	438.96	0.00	0.00	438.96
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	131.69	0.00	0.00	131.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>570.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>570.65</b>

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048869**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/02/2021

Por: 130.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/02/2021

Contribuyente: COLOMA PAEZ-ROMINA ALEJANDRA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0930423579

Teléfono: 0958880178

Correo: mayrapaez1978@gmail.com

Dirección: avenida 113 y calle 105 y SD

Detalle:

Base Imponible: 37111.18

VE-481812



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COLOMA PAEZ-ROMINA ALEJANDRA

Identificación: 0930423579

Teléfono: 0958880178

Correo: mayrapaez1978@gmail.com

Adquiriente-Comprador: KHALTSOU KIRYL

Identificación: 1760952414

Teléfono: 0990042732

Correo: kex249@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-33-06-000

43895.60

35.00

AV.113

43,895.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	130.89	0.00	0.00	130.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>130.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>130.89</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,895.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,784.42
DIFERENCIA BRUTA	37,111.18
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,111.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	24,122.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,988.91
IMP. CAUSADO	129.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A P/GAR</b>	<b>130.89</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122021-049844**

N° ELECTRÓNICO : 214730

**Fecha:** 2021-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-33-06-000

Ubicado en: AV. 113



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 35 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0930423579	COLOMA PAEZ-ROMINA ALEJANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,670.00

CONSTRUCCIÓN: 38,225.60

AVALÚO TOTAL: 43,895.60

SON: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1504727ZZF3BF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-01 17:19:17**





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000037876

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55998	2021/11/24 8:28	24/11/2021 08:28:00a.m.	692732	
A FAVOR DE <b>COLOMA PAEZ ROMINA ALEJANDRA C.I.: 0930423579</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 4311</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
<b>USD 3.00</b>				
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO  <b>TITULO ORIGINAL</b>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 112021-049466

Manta, lunes 29 noviembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COLOMA PAEZ ROMINA ALEJANDRA** con cédula de ciudadanía No. **0930423579**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150094OLW58IN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

4865

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029063  
Certifico hasta el día 2021-11-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2013306000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 julio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO TRECE

Tipo de Predio: LOTE Y CASA  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del Terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Tres metros cincuenta centímetros y avenida ciento trece. POR ATRAS: Tres metros cincuenta centímetros y terreno del Sr. Guillermo Santana Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y más terreno del Sr. Guillermo Santana Carrillo. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Diez metros y propiedad de Salvador Cantos. Terreno que tiene una Superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175 martes, 09 febrero 1982	265	267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1433 miércoles, 27 agosto 1997	865	865
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3386 miércoles, 26 noviembre 2008	49068	49080

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 febrero 1982

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DURAN VELEZ GLADYS JENNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CARRILLO GUILLERMO AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 1997

Número de Inscripción : 1433

Folio Inicial: 865

Número de Repertorio: 2747

Folio Final : 865

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Totalidad del Terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con Una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAEZ MACIAS MAYRA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAEZ MACIAS ALEJANDRO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DURAN VELEZ GLADYS JENNY	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	martes, 09 febrero 1982	265	267

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3386

Folio Inicial: 49068

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6721

Folio Final : 49080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Donataria menor de edad representada por Xavier Oswaldo Paez Duran. INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE. Con una Superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	COLOMA PAEZ ROMINA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KHALTSOU KIRYL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029063 certifico hasta el día 2021-11-16, la Ficha Registral Número: 4865.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



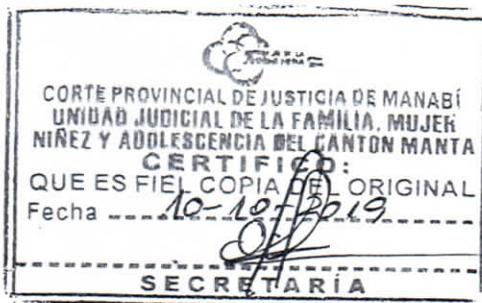
2 2 8 2 9 7 Q Y P X 2 D Z











Juicio No. 13205-2019-01434

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE**

**MANABI.** Manta, miércoles 2 de octubre del 2019, las 14h59. VISTOS: Una vez que se

ha llevado a efecto la audiencia dentro del presente expediente **de autorización Judicial o Licencia**, doctor Yuris Palmiro Cedeño Alcívar, Juez, Ponente de la Unidad Judicial de

Familia Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta, cumpliendo con las obligaciones establecidas en los artículos 75 y 76 numeral siete literal L de la

Constitución de la República del Ecuador, de conformidad con los artículos 90 y 95 del Código Orgánico General de Procesos, considerando que es base esencial a la seguridad

jurídica y de derecho constitucional de las partes que requieren la intervención del órgano judicial, emite sentencia motivada en los siguientes términos: [1] **IDENTIFICACIÓN**

**DE LAS PARTES:** Demandante señores Wilson Giovanni Coloma Cepeda, titular de la cédula de ciudadanía No. 0913143863, y Mayra Alejandra Páez Duran, titular de la cédula de ciudadanía No. 1309662979, quienes comparecen con la demanda de autorización de

venta de bienes de su hija Romina Alejandra Coloma Páez, de 11 años de edad. [2] **ENUNCIACIÓN RESUMIDA DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA Y DEL PROCEDIMIENTO:** Los demandantes manifiestan en la parte pertinente de la demanda que en calidad de padres de su hija

Romina Alejandra Coloma Páez, quien es propietaria de un terreno y casa, ubicado en la avenida 113 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de treinta y cinco metros cuadrados, libre de gravamen, cuyos linderos y dimensiones constan en el certificado de solvencia que adjunta, que es necesario la venta del bien para adquirir un nuevo inmueble más grande y de mayor valor en la urbanización privada Villa Nueva del Bosque que incluya también a su otro hijo Dilan Alejandro Coloma Páez.- Fundamenta su demanda en lo determinado en el Art. 418 del Código Civil y, que la cuantía es indeterminada, anuncia prueba. [3] **REALIZACIÓN DE LOS HECHOS PROBADOS RELEVANTES PARA LA RESOLUCION.-** Demanda fue recibida por la oficina de sorteos el miércoles 7 de agosto de 2019, para luego corresponder la tramitación al suscrito Juzgador.- Admitida la demanda a trámite de procedimiento voluntario, disponiendo sea escuchada la niña Romina Alejandra Coloma Páez, de conformidad a lo

**CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ**  
A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.  
(05) 3703-400  
[www.funcionjudicial-manabi.gob.ec](http://www.funcionjudicial-manabi.gob.ec)

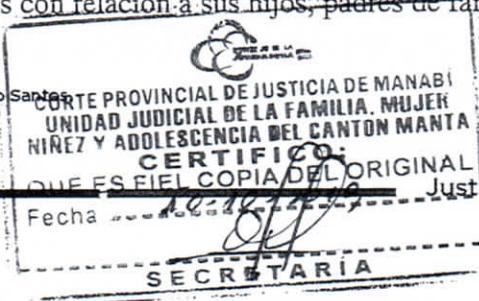


dispuesto en el Art. 31 del Código Orgánico General de Procesos, en concordancia con el Art. 60 de Código Orgánico de la Niñez y Adolescencia; diligencia que se señaló para el jueves 05 de septiembre de 2019, en la que comparece la menor; convocada la audiencia única para el martes 24 de septiembre de 2019, a las 09h10, en el término legal comparecen los accionantes su defensa técnica y testigos nominados; en **EL PUNTO DEL SANEAMIENTO** no hicieron observaciones algunas, declarándose la validez procesal, para luego de la proposición establecerse como punto de debate la procedencia o no de la autorización de venta de bienes de la menor de edad, por subrogación, con las pruebas que aporten los accionantes; reproducida la prueba y su alegato, se pronunció la decisión de forma oral como lo dispone el Art. 93 y 94 de la norma *Ibidem*. [4]



**MOTIVACIÓN.-** La motivación de las resoluciones o sentencias emana de lo que se conoce como el derecho a la tutela judicial efectiva, reconocida en el artículo 75 de la Constitución del Ecuador y en los Tratados y Convenios Internacionales de Derechos Humanos. Labor que la realizan los juzgadores para brindar a las partes tres elementos sustanciales: 1) El acceso a los Tribunales de Justicia, entendido como la garantía de activar el sistema de justicia por medio del derecho de acción; 2) la obtención de una sentencia congruente, fundada en Derecho; independientemente de la decisión que se tome, deben ser elaborada respetando los preceptos legales y constitucionales indicando las razones por las cuales se ha llegado a una determinada decisión; y, 3) la efectividad de las resoluciones judiciales, las mismas que deben tener una órbita de aplicación desarrollada dentro de la realidad social. En otras palabras es la expresión de las razones de hecho y de derecho que las fundamentan los jueces que debe ser lógico, jurídico y racional que conduce a la decisión o fallo, donde no cabe la arbitrariedad, (Corte Constitucional del Ecuador, sentencia número 054-13-SEP-CC, de fecha 7 de agosto del 2013, caso número 1513-11-EP).- Del mismo modo la motivación constituye una obligación de los órganos jurisdiccionales, una garantía del debido proceso, que asegura a los justiciables conocer las causas por las que la o el juzgador acepto o denegó las pretensiones planteadas por los sujetos procesales, por lo tanto no puede ser vista como una formalidad, sino como un derecho. [4.1] **Competencia.-** La competencia del Juzgador se encuentra establecida y asegurada por los preceptos establecidos en los Arts. 76.3 y 76.7.k) y 167 de la Constitución del Ecuador; 10 de la Declaración Universal de

los Derechos Humanos, del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, 8.1 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos o Pacto de San José-Costa Rica; 234 del Código Orgánico de la Función Judicial y 10 del COGEP. [4.2] **Validez Procesal.**- La causa se ha tramitado en legal y debida forma, observando estrictamente las reglas del procedimiento voluntario contemplado en el Art. 335 del Código Orgánico General de Procesos, y todas las garantías básicas fijadas en la Constitución de la República para asegurar el derecho al debido proceso tuteladas en los Arts. 11 y 76, y no se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna de las establecidas en el Art. 107 del COGEP, ni violación de trámite que pudieren influir en la decisión, por lo que se declara la validez procesal. [4.3] **Legitimación en la Causa.**- Con la partida de nacimiento de la niña Romina Alejandra Coloma Páez, que consta a fojas 4 del proceso; cédulas de ciudadanía de los accionantes padres de la menor que obran a fojas uno del proceso, ha justificado la representación legal de su hija, conforme lo señala el artículo 300 del Código Civil. [4.4] **Análisis Jurídico:** El Art. 418 del Código Civil, establece que: “No será lícito al tutor o curador, sin previa decisión judicial, enajenar los bienes raíces del pupilo, ni gravarlos con hipoteca o servidumbre, ni enajenar o empeñar los muebles preciosos o que tengan valor de afección; ni podrá el juez autorizar esos actos, sino por causa de utilidad o necesidad manifiestas”; y el Art. 425 ibídem establece que: “Se necesita así mismo previa decisión judicial para proceder a transacciones o compromisos sobre derechos del pupilo que se avalúen en más de mil dólares de Estados Unidos de América, y sobre sus bienes raíces; y en cada caso la transacción o el fallo del compromisario se someterán a la aprobación judicial, so pena de nulidad”. Disposición legal concordante con lo que establece el Art. 297 del Código Civil señala “Prohibición de enajenar bienes raíces del hijo.- No se podrá enajenar ni hipotecar en caso alguno los bienes raíces del hijo, aun pertenecientes a su peculio profesional sin autorización del juez, con conocimiento de causa.”; por lo que los señores Wilson Giovanni Coloma Cepeda y Mayra Alejandra Páez Duran, en calidad de representante legal de su hija menor de edad, han procedido a solicitar autorización judicial para la venta del bien descrito, como así está justificado en el proceso.- El Art. 283 del Código Civil que señala “la patria potestad es el conjunto de derechos que tienen los padres sobre sus hijos no emancipados, llamándolos a éstos hijos de familia, y a los padres con relación a sus hijos, padres de familia. Así también el Art.





285 ibídem consagra: "...Usufructo legal de los bienes de los hijos de familia.- Si el hijo es común de ambos cónyuges la sociedad conyugal goza del usufructo de todos los bienes del hijo de familia...". Si el hijo ha sido concebido fuera del matrimonio tendrá dicho usufructo el padre o madre, a cuyo cuidado se halle confiado...". [4.5] **Derecho De Prueba.** De acuerdo al Art. 158 del Código Orgánico General de Procesos, la prueba tiene por finalidad llevar a la o el juzgador al convencimiento de los hechos y circunstancias controvertidos, norma adjetiva que guarda relación con los Arts. 27 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial, donde se debe resolver únicamente atendiendo a los elementos aportados por las partes, y que no se podrán exigir pruebas de hechos públicos y notorios y al interpretarse la ley procesal se debe tomar en cuenta que el objetivo de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos en la Constitución o en la ley sustantiva o material. [4.6] **Acervo Probatorio.-** Las partes solicitantes con la partida de nacimiento que obra a fojas 4 del proceso han justificado la existencia de la niña Romina Alejandra Coloma Páez, la edad y su calidad de padres; con el certificado de solvencia del Registro de la Propiedad, han justificado la existencia del bien, de propiedad de la menor; y, con los testimonios de las señoras Rossana Rosela Moreira Zambrano y Xenia Carolina Páez Valencia, han probado la necesidad de la venta del bien de propiedad que tiene su hija sobre el bien singularizado; se escuchó a la adolescente Romina Alejandra Coloma Páez, conforme a lo establecido en el inciso final del Art. 31 del Código Orgánico General de Procesos, en concordancia con el Art. 60 del Código Orgánico de la Niñez y Adolescencia.- De lo que se puede entender que si existe un hijo de familia, la administración de sus bienes les corresponde a los progenitores, y por norma expresa cuando se trate de la enajenación de estos bienes se lo hará siempre con autorización judicial. [5] **DECISIÓN.** Por las consideraciones expuestas y en virtud de los principios de imparcialidad, tutela judicial efectiva de los derechos y de la verdad procesal, que rigen la administración de justicia, establecidos en los Arts. 9, 23 y 27 del Código Orgánico de la Función Judicial, que ordenan que los jueces resuelvan las pretensiones y excepciones deducidas por los litigantes, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, acepta la demanda, en consecuencia se concede autorización a los señores Wilson Giovanni Coloma Cepeda y



Mayra Alejandra Páez Duran, para que en nombre de la menor Romina Alejandra Coloma Páez, vendan por subrogación el lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguiente linderos y medidas: Por el Frente: Trece metros cincuenta centímetros y avenida ciento trece. Por Atrás: Tres metros cincuenta centímetros y terreno del Sr. Guillermo Santana Carrillo. COSTADO IZQUIERDO: Los mismo Diez metros y Propiedad de Salvador Cantos. Terreno que tiene una Superficie total de Treinta y Cinco metros cuadrados.- Una vez que se ejecutorié el presente fallo, confiéranse copias certificadas del mismo. Sin costas ni honorarios que regular. Emitidas las copias certificadas y de requerir nuevas copias de la sentencia o de las piezas procesales, requerirán al archivo o a la coordinación esta unidad judicial.- NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHÍVESE.



*[Handwritten signature]*

**CEDENO ALCIVAR VERIS PALMIRO  
JUEZ**

En Manta, miércoles dos de octubre del dos mil diecinueve, a partir de las dieciseis horas y cuarenta y nueve minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY en el correo electrónico anadelgado.velez@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1303410417 del Dr./Ab. ANA BARBARITA DELGADO VELEZ; en el correo electrónico colomacepeda@hotmail.com; PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA en el correo electrónico anadelgado.velez@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1303410417 del Dr./Ab. ANA BARBARITA DELGADO VELEZ; en el correo electrónico mayrapaez@hotmail.com. Certifico:

*[Handwritten signature]*

**MUÑOZ SOLÓRZANO JIMMI MARCELO**



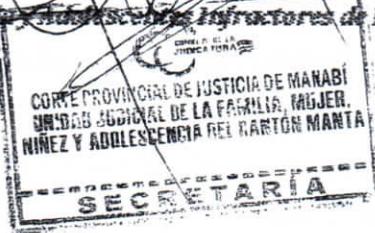


JIMMY MUNOZ



*Razon: En mi calidad de secretaria de esta Unidad Judicial, siento como tal que la sentencia emitida en el presente juicio de Autorización Judicial que antecede se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Lo certifico. Manta, martes 09 de octubre del 2019.*

*Al: Jimmy Muñoz Martín Salazar  
Secretario de la Unidad Judicial de Familia, Mujer,  
Niñez Adolescencia y Adultez de Infractores de Manta*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 091314386-3

APellidos y Nombres  
**COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY**

Lugar de Nacimiento  
**GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/**

Fecha de Nacimiento  
**1975-05-02**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**M**

Estado Civil  
**CASADO**

Conyugue  
**MAYRA ALEJANDRA PAEZ DURAN**




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR** V3343V2222

APellidos y Nombres del Padre: **COLOMA MORAN WILSON**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEPEDA TULA CLEMENCIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-06-27**

Fecha de Expiración: **2026-06-27**

000518138





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 MASCULINO**

Nº **18679464**

CCN **0913143863**

**COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY**




*[Faint text and signature]*



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0913143863

**Nombres del ciudadano:** COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** COLOMA MORAN WILSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEPEDA TULA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-654-54783



215-654-54783

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130966297-9

APellidos y Nombres  
**PAEZ DURAN  
MAYRA ALEJANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**WILSON GIOVANNY  
COLOMA CEPEDA**



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V4343V4242

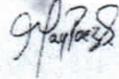
APellidos y Nombres del Padre  
**PAEZ ALEJANDRO OSWALDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**DURAN VERA GLADYS JENNY**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-06-08**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-06-08**





DIRECTOR GENERAL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0057 FEMENINO**



N 91202726



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA

*Juanita Duran*



*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309662979

**Nombres del ciudadano:** PAEZ DURAN MAYRA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COLOMA CEPEDA WILSON GIOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** PAEZ ALEJANDRO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DURAN VERA GLADYS JENNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-654-54834



216-654-54834

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1760952414

**Nombres del ciudadano:** KHALTSOU KIRYL

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO TEMPORAL

**Lugar de nacimiento:** BIELORRUSIA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1990

**Nacionalidad:** BIELORRUSA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIKSIUK MARYNA SIARGEYAUNA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-654-54860



211-654-54860

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1760952422

**Nombres del ciudadano:** MIKSIUK MARYNA

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO TEMPORAL

**Lugar de nacimiento:** BIELORRUSIA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1990

**Nacionalidad:** BIELORRUSA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KHALTSOU KIRYL IHARAVICH

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-654-54890



218-654-54890

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

