

205 3312 notificación

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



# AUTORIZACIÓN RECTIFICACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 140-14007

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **KLEBER LUIS HOLGUIN MACHADO** (c.c. 130852388-3) y **OLGA MARGARITA HOLGUIN MACHADO** (c.c. 091060451-1) para que celebren Escritura de Rectificación de Medidas y Área de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría 2º de Manta el 14 de marzo de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de marzo de 2008, lote código catastral # 2-01-33-12-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble T204, lote ubicado en la avenida 113 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, basado en el Memorando No.: M-DACR-JCM-2019-0326 emitido el 17 de abril de 2019 y de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

### MEDIDAS, LINDEROS ESCRITURA

Por el Frente: 8,40m.- lindera avenida 113  
Por Atrás: 8,40m.- lindera Acacia Salazar Pilozo  
Por el Costado derecho: 9,24m.- lindera familia Flores  
Por el Costado izquierdo: 9,24m.- lindera Acacia Salazar Pilozo  
Área: 77,61m<sup>2</sup>

### MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADOS (inspección)

Frente (Noreste): 8,70m.- lindera avenida 113  
Atrás (Suroeste): 8,70m.- lindera Acacia Salazar Pilozo  
Costado Derecho (Sureste): 14,40m.- lindera familia Flores  
Costado Izquierdo (Noroeste): 14,40m.- lindera Acacia Salazar Pilozo  
Área: 125,27m<sup>2</sup>

*NOTA: El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 2-01-33 y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes), este lote posee cerramiento de características definitivas (hormigón armado) con las medidas de la inspección.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, abril 23 de 2019

Arq. José Jurena Zambrano Orjuela  
DIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-33-12-000	127,00	\$ 17.508,90	AV. 113	2019	397759	4305823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN MACHADO KLEBER Y OLGA		0910604511	Costa Judicial			
11/02/2019 12:20:59 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,28	(\$ 0,42)	\$ 4,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,80)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,67	(\$ 0,67)	\$ 1,00
			MEJORAS 2013	\$ 3,62	(\$ 1,53)	\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 4,04	(\$ 1,62)	\$ 2,42
			MEJORAS 2015	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2016	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 5,66	(\$ 2,28)	\$ 3,40
			MEJORAS 2018	\$ 7,74	(\$ 3,10)	\$ 4,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,80	(\$ 11,52)	\$ 17,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,64		\$ 2,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 40,51</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 40,51</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (GSV):



T3952132931424

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gub.ec](http://www.manabi.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP



Calle 24 y Avenida Flores  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**1204**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003396, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 15:48:24, la Ficha Registral Número 1204.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2013312000  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de marzo de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Parroquia: TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: actual Avenida Ciento Trece

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y casa en estado obsoleto el mismo que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta actual Avenida Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con la Avenida ciento trece; por atrás, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la anterior compradora señora Acacia Salazar Pilozo; por el Costado derecho, nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de la Familia Flores; y, por el Costado izquierdo, nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de la anterior compradora señora Acacia Salazar Pilozo. Predio que tiene una superficie total de setenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 77.6/2019

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	854 28/mar/2008	11.422	11.435

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 854

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1624

Folio Inicial:11.422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:11.435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Lorena Susy Machado Arce en calidad de Mandataria del Señor Liver Kleber Holguin Rivera. El Señor Kleber Luis Holguín Machado, por sus propios derechos y además en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Olga Margarita Holguín Machado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308523883	HOLGUIN MACHADO KLEBER LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000695	HOLGUIN MACHADO OLGA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0906554167	MACHADO ARCE ZOILA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR

80000000000440HOLGUIN RIVERA LIVER

CASADO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:24 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: MACHADO ARCE ZOILA ENRIQUETA

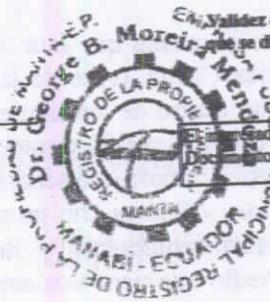
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA

Firma del Registrador

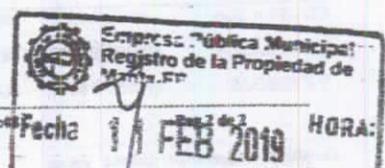


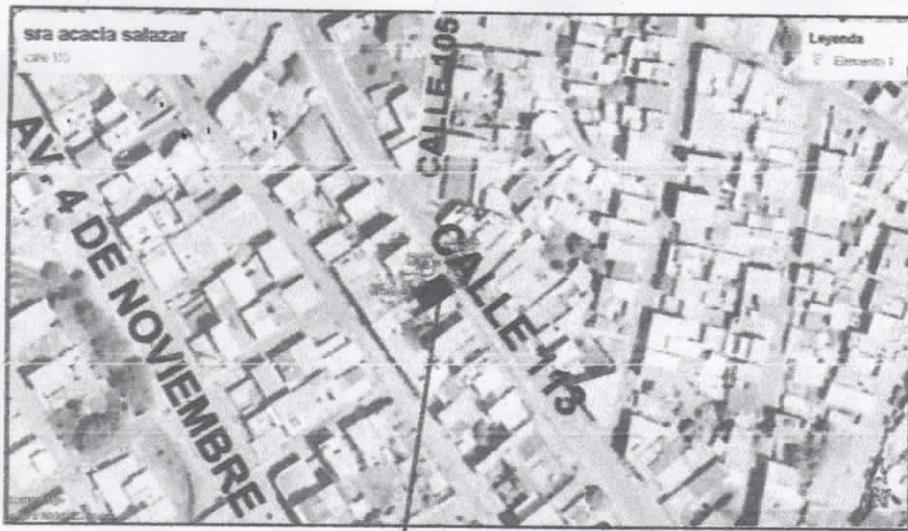
En Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Cada debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

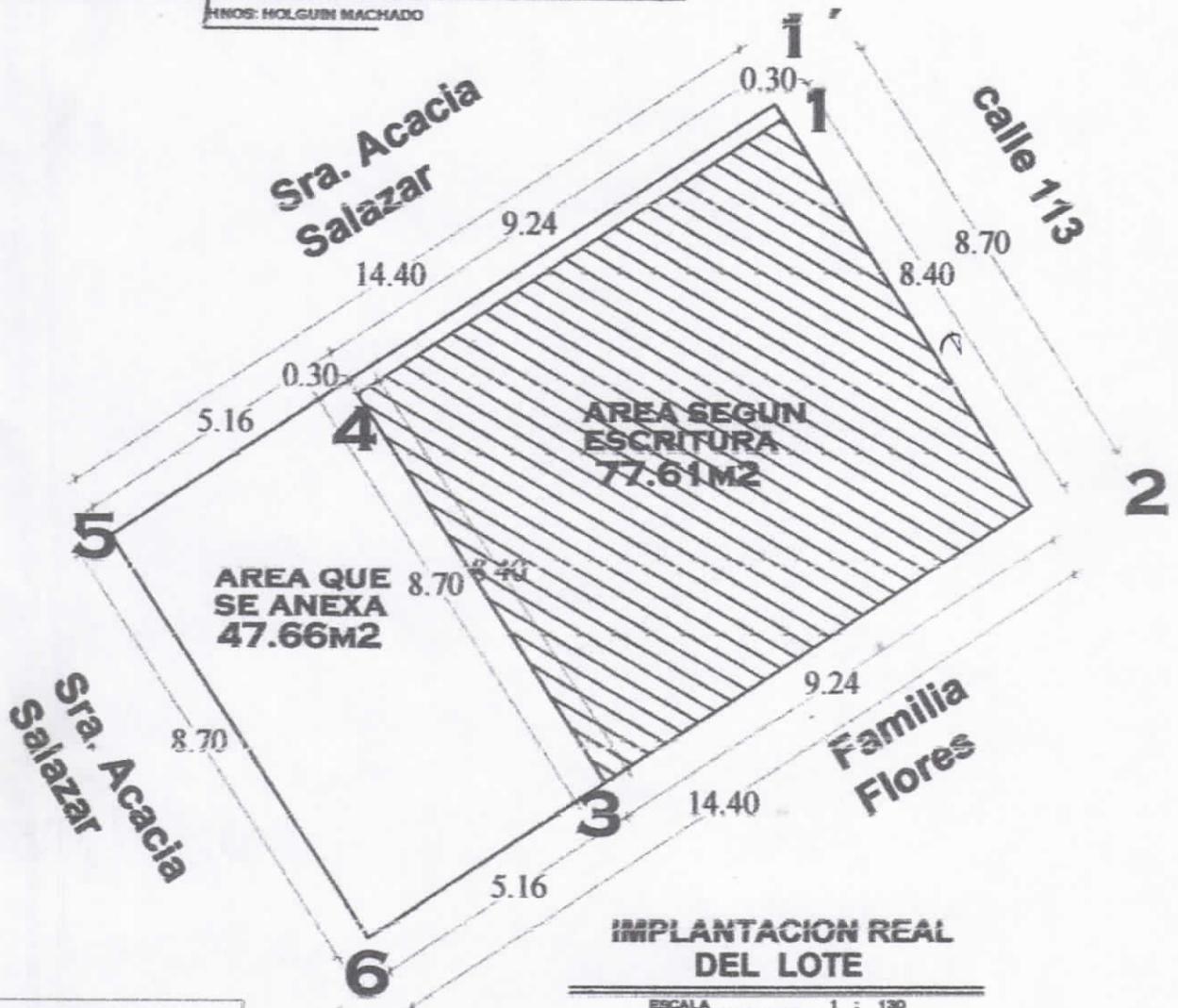




**UBICACION**

CANTON - MANTA  
 PARROQUIA - TARQUI  
 BARRIO - 01 DE ENERO  
 CALLE 113 Y CALLE 105

HERNANDEZ: HOLSUBI MACHADO



CUADRO DE COORDENADAS SEGUN EL TERRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1'	0531792	9894264
1	0531792	9894264
2	0531797	9894258
3	0531788	9894251
4	0531783	9894259
5	0531778	9894256
6	0531783	9894248

GARMIN MONTANA 650

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

**DETALLE LOTE**

AREA SEGUN ESCRITURA	77,61 M2
AREA QUE SE ANEXA	47,66 M2
AREA TOTAL	125,27 M2

LEVANTAMIENTO PARA RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

HERMANOS:  
 HOLGUIN MACHADO KLEBER LUIS

REALIZADO POR:

FECHA:

FEBRERO-2019

ESCALA:

1 : 130