

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

621-10 - 16750-13

FICHA CATASTRAL PARA INmuebles QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

31695333
CONSISTE EN: 1. PLANIFICACION URBANA

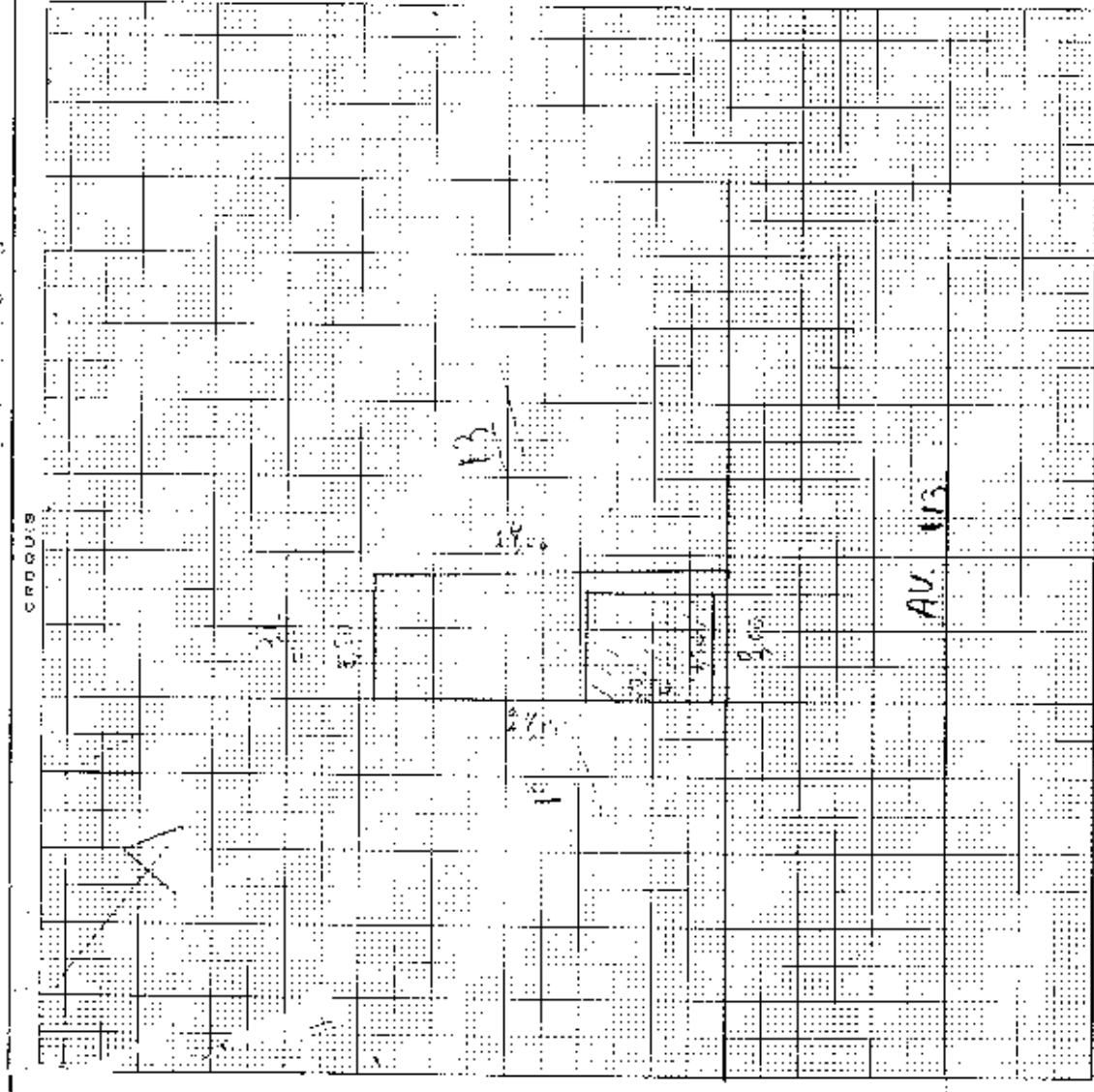
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1013314
DATOS GENERALES	
1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
2. ZONA HOMOGENEA	
3. ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 2
DIRECCION: SITIO	3084-10
CHILE	1-13
N° 230	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	☐ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR			
1	☐	POR PASAJE PEATONAL	
2	☐	POR PASAJE VEHICULAR	
3	☐	POR CALLE	
4	☐	POR AVENIDA	
5	☐	POR EL MALECON	
6	☐	POR LA PLAYA	
7	☐		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	☐	TIERRA	
2	☐	LASTRA	
3	☐	PIEDRA DE RIO	
4	☐	ADQUIN	
5	☐	ASFALTO O CEMENTO	
1	☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PISO DE RIO	
2	☐	DE ADQUIN O BALDOSA	
3	☐		
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1	☐	AGUA POTABLE	
2	☐	NO EXISTE	
3	☐	SI EXISTE	
1	☐	ALCANTARILLADO	
2	☐	NO EXISTE	
3	☐	SI EXISTE	
1	☐	ENERGIA ELECTRICA	
2	☐	NO EXISTE	
3	☐	SI EXISTE RED AEREA	
4	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
1	☐	ALUMBRADO PUBLICO	
2	☐	NO EXISTE	
3	☐	DE SOCIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	☐	AREA	155,27
2	☐	PERIMETRO	11,17
3	☐	LONGITUD DEL FRENTE	12,90
4	☐	NUMERO DE ESOLINAS	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			
1	☐		
2	☐		
3	☐		

CRUCES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificacion	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1
con edificacion	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
si dentro que la construccion	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
otro uso	☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
OTRO USO			
TOTAL DE BLOQUES			
1			

Observaciones

ICM.
D. E. E. E.
Cadastral
El predio tiene un
excedente de 6333 m²
de 18750 m²
de 18750 m²
de 18750 m²

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVIDUAL
☐ VARIOS PROPIETARIOS

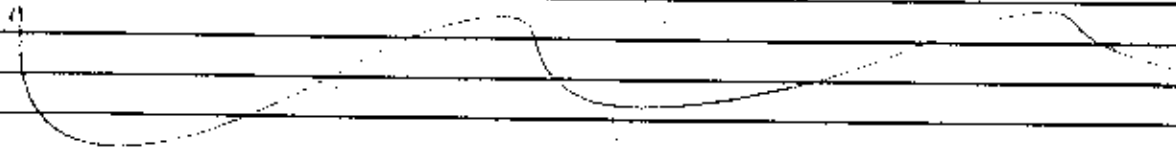
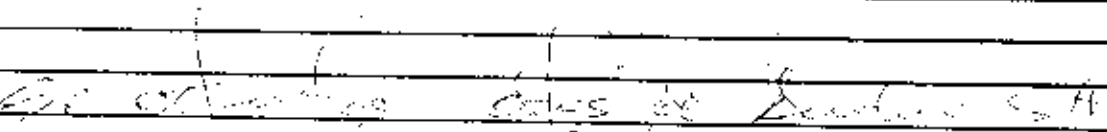
TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERA: ☐ APELLIDOS: HERNANDEZ RODRIGUEZ
NOMBRE: DOCTOR CHACAB
CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 123456789
TITULO DE ORDENAD: 4
6
8
9

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
ESTRUCTURA		VENTANAS		AGUA	
caña	☐	no tiene	☐	no tiene	☐
madera	☐	caña	☐	sobrepuestas	☐
ladrillo o piedra	☐	madera y vidrio	☐	empotradas	☐
hormigon - reb.	☒	bloque ornamental	☐	no tiene	☐
PAREDES		madera tipo chapa o hierro	☐	sobrepuestas	☐
no tiene	☐	aluminio	☐	empotradas	☐
caña	☐	madera fina	☐	no tiene	☐
madera o lata	☐	aluminio de color	☐	tiene de 25 orden	☐
esquinchado (bahareque)	☐			tiene de 12 orden	☐
ladrillo comun	☒				
ladrillo industrial o bloque	☐				
bloque modular (vigomadera)	☐				
ENTRANCA INTERIOR O CONTRAFRISO		AGUA		EQUIPO ESPECIAL	
tierra	☐	no tiene	☐	buena	☐
madera	☐	caña	☐	regular	☐
ladrillo	☐	tablero o lata	☐	mal	☐
piedra	☐	madera y vidrio	☐	ruin	☐
hormigon	☒	bloque ornamental	☐		
PISO		madera tipo chapa o hierro	☐		
tierra	☐	aluminio	☐		
madera o encofrado	☐	madera fina	☐		
vinil o granito fundido	☐	aluminio de color	☐		
beton	☐				
parquet o moqueta	☐				
alfombra	☐				
normal o especial	☐				
ENTRANCA SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)		EQUIPO		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	☐	no tiene	☐		
caña (paja)	☐	sobrepuestas	☐		
madera	☐	empotradas	☐		
zinc	☐	no tiene	☐		
ruberoide	☐	sobrepuestas	☐		
asfalto cemento	☐	empotradas	☐		
hormigon	☐	no tiene	☐		
teja	☐	tiene de 25 orden	☐		
		tiene de 12 orden	☐		

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
100
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
100
FECHA: 23-02-85
NOMBRE DEL SUPERVISOR: HERNANDEZ
FIRMA: HERNANDEZ
FECHA: 23-02-85
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: HERNANDEZ
FIRMA: HERNANDEZ
OBSERVACIONES: la propiedad es de construccin en
completa

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE COLOMBIA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO CORPORACION NACIONAL DE AGRICULTORES Y GANADEROS	
FECHA DE INGRESO:		12-11-13 09:39		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		20:3314-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		one Croes			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0982926184			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1. Plan de mejoras					
15-11-13 08:45					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 12-11-13		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22011



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de junio de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2013314000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la Avenida Ciento Trece, de Parroquia Tarquí del Cantón Manta, terreno que mide Ocho Metros Cuarenta Centímetros de Frente por Dieciocho metros Cuarenta y Ocho Centímetros de Fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. La carretera Manta - Quevedo. POR ATRAS. Terrenos de la compañía del Ferrocarril Central. POR EL COSTADO DERECHO. Terrenos de doña Julia Vera antes de doña Hilda Mero Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Terreno de don Francisco Menéndez antes de don Miguel Flores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

3, 40
 19, 48
 55, 23 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65 12/03/1965	54
Compra Venta	Compraventa	2.539 18/10/2010	44.045
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Anuita	1.560 23/11/2010	24.508

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. 2. Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 12 de marzo de 1965*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de marzo de 1965*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, solar y casa

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	84-000000000000000000	Mendoza Bailon Olinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000000000000	Solis Bailon Jose Nemasio	Soltero	Manta

Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 5.48
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Aclaración de Nombre y Compraventa, del Inmueble compuesto de solar y casa, quien compra y adquiere acepta el Inmueble ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que mide Ocho Metros Cuarenta Centímetros de Frente por Dieciocho metros Cuarenta y Ocho Centímetros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12875634	Flores Plaza Angela Eloisa	Casado	Manta
Comprador	13-08528247	Ponce Choez Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017867	Mendoza Bailon Bertha Olinda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	12-mar-1965	54	54



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 40 Folio Inicial: 24.508 - Folio Final: 24.518
Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 6.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.- Predio ubicado en la Avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta compuesto de solar y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-12875634	Flores Plaza Angela Eloisa	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08528247	Ponce Choez Juan Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2539	18-oct-2010	44045	44054



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:50 del Lunes, 11 de Noviembre de 2013

A petición de: Clemente Pacheco, J. J.

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

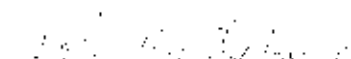
Monta, 14 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PONCE CHOEZ JUAN CARLOS con N° de Cédula 130852824-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, SERVICIO 564096 encontrándose al día en sus pagos.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufo Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 131773

11/12/2013 13:38

CÓDIGO CATÁSTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-33-14-000	215.57	\$ 74.215,02	Av. 112	2012	74954	131773
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PONCE CROZ JUAN CARLOS Y SRA.	1308526247	Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.79		\$ 5.79	
		Ingresos por Mejoras				
		MEJORAS 2011	\$ 3.70		\$ 3.70	
		MEJORAS 2012	\$ 4.87		\$ 4.87	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.14		\$ 14.14	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.58		\$ 7.58	
		TOTAL A PAGAR			\$ 29.07	
		VALOR PAGADO			\$ 72.03	
		SALDO			\$ 0.00	

1/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE REGISTRO