

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3432**

**Número de Repertorio: 7807**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3432 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304056144	SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA	DONANTE
1303427486	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	DONANTE
1316754348	ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE	DONATARIO
1311518581	ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CASA	2013329000	59062	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: viernes, 14 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 14 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074118



20221308001P02983



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02983						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303427486	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304056144	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311518581	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316754348	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72129.01						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02983
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



**ESCRITURA DE DONACION**

**QUE OTORGAN:**

**BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA Y ANNABELL MAGALLI  
MÁXIMA SALINAS SAAVEDRA.**

**A FAVOR DE:**

**DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS Y NOELIA GUADALUPE  
ALCIVAR SALINAS.**

**CUANTIA USD \$ 72.129,01**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, siete, cuatro, ocho guion seis, y la señora **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, uno, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el correo electrónico jotaerre321@hotmail.com, el teléfono 0958796768, domiciliado en la avenida 114 y calle 113 de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS** de nacionalidad

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, cinco, uno, ocho, cinco, ocho guion uno, de estado civil soltero, quien para contactos señala el email diegoalcivar05@gmail.com, teléfono 0996581750, domiciliado en la ciudad de Guayaquil Urdenor 2, MZ 225 Solar 13 y de paso por esta ciudad de manta; y la señora **NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro guion ocho, de estado civil casada, quien para contactos señala el teléfono 0982996449, email noeliaalcivarm03ec@gmail.com, domiciliado en el Barrio Jocay calle 1 de Enero y J10 diagonal al UPC de esta ciudad de Manta; a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS DONATARIOS"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**ANTECEDENTES:** Con fecha 05 de febrero del año 2001 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa otorgada por los señores DARWIN OLIVER, CARMEN MARIANITA, WILLIAN BIENVENIDO, LETTY RAMONA Y CECILIA LEONOR BELLO ZAMBRANO a favor de los señores **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA** y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Diciembre del 2000, sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle sin nombre con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR ATRÁS: Propiedad de José Samuel Moreira, con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Polivio Duran, con once metros treinta centímetros, POR EL OTRO COSTADO: Con solar de Polivio Palacios con once metros treinta y cuatro centímetros, dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "LOS DONANTES" señores **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA** y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de sus hijos mayores de edad los señores **DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS** y **NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS**, el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, siete, cuatro, ocho guion seis, y la señora **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, uno, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y; por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, cinco, uno, ocho, cinco, ocho guion uno, de estado civil soltero; y la señora **NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro guion ocho, de estado civil casada, mayores de edad, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LOS DONATARIOS**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
ALCIVAR  
TOALA  
NOMBRES  
BRODIER GILBERTO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
04 NOV 1961  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
010438237  
FECHA DE VENCIMIENTO  
25 AGO 2031  
NAT/CAN  
265441

NUI.1303427486

*[Handwritten Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALCIVAR ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOALA ZOILA ROSA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 25 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E133312222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI



I<ECU0104392379<<<<<1303427486  
6111047M3108251ECU<SI<<<<<<<<2  
ALCIVAR<TOALA<<BRODIER<GILBERT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0003 MASCULINO



ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 13 OCT 2021  
*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CITADANÍA  
ESTE DOCUMENTO GENERA UN DETERMINADO EFECTO JURÍDICO  
*[Handwritten Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303427486

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1981

**Datos del Padre:** ALCIVAR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TOALA ZOILA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-776-68179



223-776-68179

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CÉDULACION  
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS **SALINAS SAAVEDRA**  
NOMBRES **ANNABELL MAGALLI MAXIMA**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **29 MAY 1984**  
LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)**  
SEXO **MUJER**  
NO. DOCUMENTO **010601063**  
FECHA DE VENCIMIENTO **26 AGO 2031**  
NATILAN **410655**

NUI.1304056144

FIRMA DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE **ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 26 AGO 2021**  
CÓDIGO DACTILAR **V3343V4424**  
TIPO SANGRE **O+**



I<ECU0105010630<<<<<<1304056144  
6405294F3108262ECU<NO<DONANTE7  
SALINAS<SAAVEDRA<<ANNABELL<MAG

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0069 FEMENINO**



**SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA**

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA SU USO  
SIN FRAGMENTAR EN EL COTIZADOR ELECTRONICO 2021

*Santiago Ferro Urresta*  
F. Presidencia Notarial

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a.....  
3 OCT 2021  
*Santiago Ferro Urresta*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304056144

**Nombres del ciudadano:** SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI  
MAXIMA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 1981

**Datos del Padre:** SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

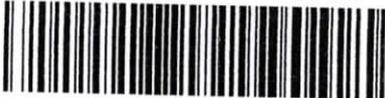
**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ, MANTA

N° de certificado: 223-776-68099



223-776-68099

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ELACIAS CASTRO WILLIAMS ANDRES  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO 01 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V1113V1111  
TIPO SANGRE A+

DONANTE  
No donante

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390020239<<<<<1316754348  
9701090F3210019ECU<NO<DONANTE1  
ALCIVAR<SALINAS<<NOELIA<GUADAL

CEPULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA PERSONAL  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
ALCIVAR  
SALINAS  
NOMBRES  
NOELIA GUADALUPE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
00 ENE 1997  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
029002023  
FECHA DE VENCIMIENTO  
01 OCT 2032  
NAT/CAN  
540829



NUL1316754348

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUSTA No. 0002 FEMENINO



ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 3 OCT 2021  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316754348

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CASTRO WILLIAMS ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 2020

**Datos del Padre:** ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-776-67312



221-776-67312

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131151858-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

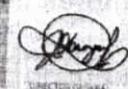
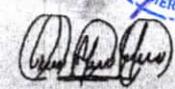



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTA ANA 2016-01-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-05

V2343V4242

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 15  
JUNTA NO: 0001 MASCULINO

69133965  
1311518581



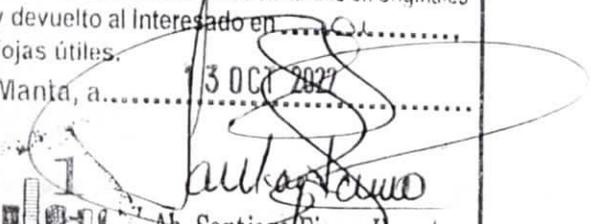
CCN: 1311518581

ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE

CDCP



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 13 OCT 2021



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311518581

Nombres del ciudadano: ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA

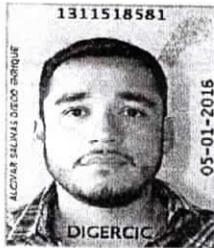
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-776-67358



224-776-67358

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59062



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030637  
Certifico hasta el día 2022-09-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 19 septiembre 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicada en la avenida ciento catorce

Tipo de Predio: Casa  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle sin nombre con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR ATRÁS: Propiedad de José Samuel Moreira, con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Polivio Duran, con once metros treinta centímetros, POR EL OTRO COSTADO: Con solar de Polivio Palacios con once metros treinta y cuatro centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363 lunes, 05 febrero 2001	3015	3017
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	990 lunes, 27 septiembre 2004	10816	10828
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	939 miércoles, 21 septiembre 2016	31267	31292

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle sin nombre con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR ATRÁS: Propiedad de José Samuel Moreira, con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Polivio Duran, con once metros treinta centímetros, POR EL OTRO COSTADO: Con solar de Polivio Palacios con once metros treinta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO ZAMBRANO DARWIN OLIVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO ZAMBRANO CARMEN MARIANITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO ZAMBRANO WILLIAN BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO ZAMBRANO CECILIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR BELLO ZAMBRANO LETTY RAMONA CASADO(A) MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2004

Número de Inscripción : 990 Folio Inicial: 10816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4381 Folio Final : 10828

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar o Gravar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.		MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI M.	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Número de Inscripción : 939 Folio Inicial: 31267

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5432 Folio Final : 31292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 27/09/2004, Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030637 certificado hasta el día 2022-09-29, la Ficha Registral Número: 59062.



MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 2 2 3 Y C O O V 0 6



N° 092022-075164

Manta, jueves 29 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303427486**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17593716Y0UAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-075336

N° ELECTRÓNICO : 221890

Fecha: 2022-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-33-29-000

Ubicado en: AV. 114

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 85.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303427486	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,863.96

CONSTRUCCIÓN: 58,265.05

AVALÚO TOTAL: 72,129.01

SON: SETENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Estè documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176109KGDMQ6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-03 13:24:05

N° 102022-075741

Manta, viernes 07 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-33-29-000 perteneciente a ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO con C.C. 1303427486 ubicada en AV. 114 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,129.01 SETENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176515LV6YNH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114201	2022/09/29 9:22	29/09/2022 09:22:00a. m.	790910	2022/09/29
A FAVOR DE ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO C.I.: 1303427486				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8289

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/29</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL





Factura: 001-002-000074117



20221308001P02982



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02982						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303427486	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304056144	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	REALPE MONTAÑO SAMARY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310632920	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CABRERA CEDEÑO LILIANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640822	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02982
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

2022 13 08 01



**ACTA NOTARIAL**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA** Y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, REALICEN LA DONACION GRATUITA SOBRE EL LOTE DE TERRENO EN EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA UBICADA EN LA AVENIDA CIENTO CATORCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJOS LOS SEÑORES **DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS** Y **NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°: 2022-13-08-01-P.02982.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA Y ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA, A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS Y NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS.



CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declara por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, siete, cuatro, ocho guion seis, y la señora **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, uno, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el correo electrónico jotaerre321@hotmail.com, el teléfono 0958796768, domiciliado en la avenida 114 y calle 113 de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, siete, cuatro, ocho guion seis, y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, seis, uno, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES**. - Con fecha 05 de febrero del año 2001 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta la escritura de Compraventa otorgada por los señores DARWIN OLIVER, CARMEN MARIANITA, WILLIAN BIENVENIDO, LETTY RAMONA Y CECILIA LEONOR BELLO ZAMBRANO a favor de los señores **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA** y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Diciembre

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

del 2000, sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la avenida número catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle sin nombre con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR ATRÁS: Propiedad de José Samuel Moreira, con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Polivio Duran, con once metros treinta centímetros, POR EL OTRO COSTADO: Con solar de Polivio Palacios con once metros treinta y cuatro centímetros. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen, el cual deseamos donar de manera gratuita a favor de nuestros hijos mayores de edad los señores **DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS Y NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS.** Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestras testigos las señoras **LILIANA VANESSA CABRERA CEDEÑO Y SAMARY CAROLINA REALPE MONTAÑO,** a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Leída enteramente esta



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban  
y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE . -



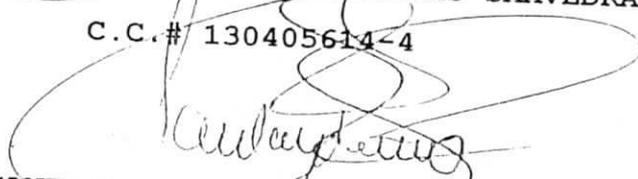
BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA

C.C.# 130342748-6



ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA

C.C.# 130405614-4



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:**

**LILIANA VANESSA CABRERA CEDEÑO**

**SAMARY CAROLINA REALPE MONTAÑO**

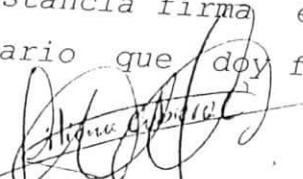
- 1) Diga la testigo si es verdad y le consta que los señores **BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA** y **ANNABELL MAGALLI MAXIMA SALINAS SAAVEDRA**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los trece días del mes de Octubre del año dos mil veintidós, a las diez horas y veinticinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **LILIANA VANESSA CABRERA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, ocho, dos guion dos, de estado civil casada, teléfono 0962949198, correo electrónico lidarocc@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Las Orquídeas de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.-

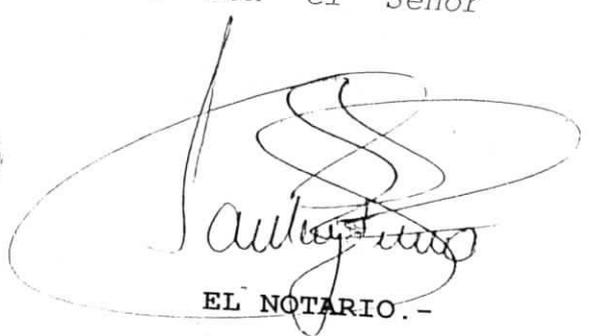
---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

  
**LILIANA VANESSA CABRERA CEDEÑO**  
C.C.# 131264082-2



  
**EL NOTARIO.-**

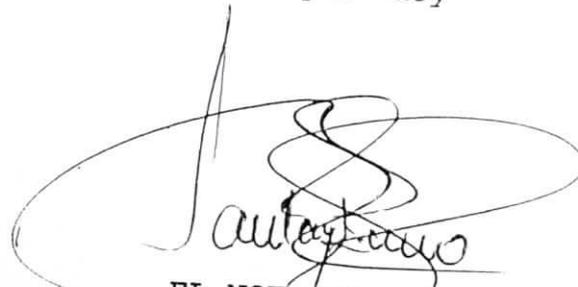
En Manta, a los trece días del mes de Octubre del año dos mil veintidós, a las diez horas y treinta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **SAMARY CAROLINA REALPE MONTAÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, tres, dos, nueve, dos guion cero, de estado civil soltera, teléfono 0981738846, correo electrónico samy-realp@hotmail.com, domiciliada en la la ciudad de Portoviejo, Los Tamarindos tercera atapa Avenida Bolivariana MZ D VILLA 32 y de paso por esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

la tercera.- Si los conozco desde hace más de años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de las preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



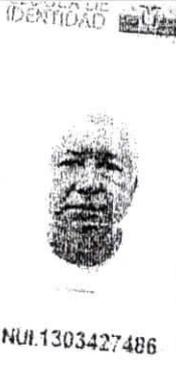
  
SAMARY CAROLINA REALPE MONTAÑO  
C.C.# 131063292-0

  
EL NOTARIO.-

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HOJA  
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS  
**ALCIVAR**  
 TOALA

NOMBRES  
**BRODIER GILBERTO**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**04 NOV 1981**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

PIRMA DEL TITULAR

NUI.1303427486

SEXO  
**HOMBRE**

Nº DOCUMENTO  
**010439857**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**29 AGO 2037**

NACIONALIDAD  
**208441**

APellidos y Nombres del Padre  
**ALCIVAR ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**TOALA ZOILA ROSA**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente  
**SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MARIANA MAYRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 25 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E133312222**

TIPO SANGRE  
**O+**



I<ECU0104392379<<<<<<1303427486  
 6111047M3108251 ECU<SI<<<<<<<<<2  
 ALCIVAR<TOALA<<BRODIER<GILBERTO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

SECCIONAL: **1**

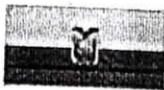
JUNTA Nº: **0003 MASCULINO**



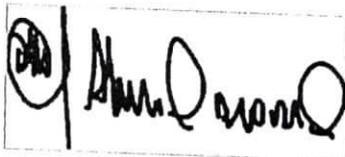
**ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al Interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 3 OCT 2022 .....

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303427486

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1981

**Datos del Padre:** ALCIVAR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TOALA ZOILA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-776-68179



223-776-68179

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
DENOMINACIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS: SALINAS  
NOMBRES: SAAVEDRA  
ANNABELL MAGALLI MAXIMA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 29 MAY 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS QUAYAGUIL CARBO (CONCEPCION)  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
Nº DOCUMENTO: 019661063  
FECHA DE VENCIMIENTO: 26 AGO 2021  
NACION: 410889

NUI.1304056144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA  
ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 26 AGO 2021



I<ECU0105010630<<<<<<1304056144  
6405294F3108262ECU<NO<DONANTE7  
SALINAS<SAAVEDRA<<ANNABELL<MAG

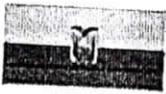
CERTIFICADO DE VOTACIÓN - 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JURADO: 0069 FEMENINO  
SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI MAXIMA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 30 OCT 2021 .....  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*Santiago Fierro*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304056144

Nombres del ciudadano: SALINAS SAAVEDRA ANNABELL MAGALLI  
MAXIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1981

Datos del Padre: SALINAS BUSTOS GENARO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAAVEDRA SENA ZOILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ, MANTA

N° de certificado: 223-776-68099



223-776-68099

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

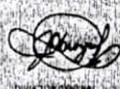
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131063292-0**

CIUDADANIA: **REALPE MONTAÑO SAMARY CAROLINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **REALPE MONTAÑO SAMARY CAROLINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-16**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTITUCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA** V3353V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REALPE FARIAS LUIS BOLIVAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTAÑO QUIÑÓNEZ GIORJA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2018-03-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-03-24**

 DIRECTOR GENERAL  
 PARA EL CENSO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

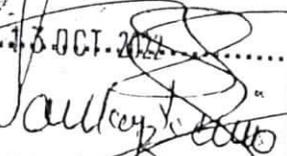
PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
 PARROQUIA: **PORTOVIEJO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0030 FEMENINO**

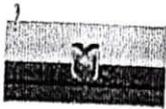


**REALPE MONTAÑO SAMARY CAROLINA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **13 OCT. 2021** .....

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310632920  
**Nombres del ciudadano:** REALPE MONTAÑO SAMARY CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** REALPE FARIAS LUIS BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTAÑO QUIÑONEZ GIORJA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-776-67094



225-776-67094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



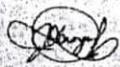

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131264082-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CABRERA CEDEÑO LILIANA VANESSA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL  
 FECHAS DE NACIMIENTO: FEBRES CORDERO 1987-07-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SOLORZANO ECHEVERRIA




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CABRERA MONTIEL WALTER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CEVALLOS NARCIZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-10-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-30





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

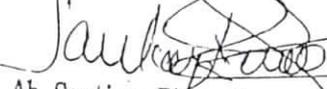
PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0013 FEMENINO

N. 75847938  
 131264082-2  
  
 N. 1312640822

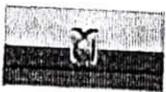
**CABRERA CEDEÑO LILIANA VANESSA**

*Nathaly Cordero*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a 13 OCT 2022



Ab. Santiago Pierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312640822

Nombres del ciudadano: CABRERA CEDEÑO LILIANA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES  
CORDERO

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ECHEVERRIA RODDY MANUEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2011

Datos del Padre: CABRERA MONTIEL WALTER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEVALLOS NARCIZA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-776-67139



228-776-67139

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle sin nombre con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR ATRÁS: Propiedad de José Samuel Moreira, con siete metros cincuenta y seis centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Polivio Duran, con once metros treinta centímetros, POR EL OTRO COSTADO: Con solar de Polivio Palacios con once metros treinta y cuatro centímetros. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 72.129,01 DÓLARES US.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GADMANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LOS DONATARIOS" aceptan las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a los "DONATARIOS" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogada LAURA ALCIVAR SALINAS Matrícula Número 13-2012-190 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

*[Handwritten signature of Brodier Gilberto Alcivar Toala]*



**BRODIER GILBERTO ALCIVAR TOALA**

C.C.# 130342748-6

*[Handwritten signature of Annabell Magalli Máxima Salinas Saavedra]*



**ANNABELL MAGALLI MÁXIMA SALINAS SAAVEDRA**

C.C.# 130405614-4

*[Handwritten signature of Diego Enrique Alcivar Salinas]*



**DIEGO ENRIQUE ALCIVAR SALINAS**

C.C.# 131151858-1

*[Handwritten signature of Noelia Guadalupe Alcivar Salinas]*



**NOELIA GUADALUPE ALCIVAR SALINAS**

C.C.# 131675434-8



*[Handwritten signature of Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.02987

*[Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**Banco del Pacífico**

**COMPROBANTE DE TRANSACCION**

**Pago a Instituciones**

SERVICIO	Impuestos/Aranceles/Tasas
EMPRESA *	SRI IMPUESTO
CEP	872426011888
CÓDIGO	872426011888
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Ruc
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1316754348001
NOMBRE	ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE
REFERENCIA	2813102022283373514 1087
AUTORIZACIÓN	2813102022283373514
IMPUESTO	1087
CUENTA A DEBITAR	10XXXXXXXX97
VALOR	34.85
CARGO	0.27 + IVA
NUT	7846716

Número de serie: 872426011888

Razón social:

**ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE**

Identificación:

1316754348

Fecha y hora de declaración:

13/10/2022 a las 13:40:20

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

13 OCTUBRE 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

Fecha máxima de pago:

13/10/2022

**Detalle forma de pago**

Otras formas de pago USD 34.85

**Total valores a pagar**  
**USD 34.85****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 34.85 hasta el 13/10/2022.**



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1316754348 Razón Social: ALCIVAR SALINAS NOELIA GUADALUPE  
Periodo Fiscal: 13 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 872422728298

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	184253.91	332	73446.94
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	399	73446.94

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599) 631 73446.94

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 34.85

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 34.85

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022084918317	872426011888	13-10-2022	1





**Banco del Pacífico**

**COMPROBANTE DE TRANSACCION**

**Pago a Instituciones**

SERVICIO	Impuestos/Aranceles/Tasas
EMPRESA	SRI IMPUESTO
CEP	872426014417
CÓDIGO	872426014417
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Ruc
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1311518581001
NOMBRE	ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE
REFERENCIA	2813102022283373579 1087
AUTORIZACIÓN	2813102022283373579
IMPUESTO	1087
CUENTA A DEBITAR	10XXXXXXXX97
VALOR	34.29
CARGO	0.27 + IVA
NUT	7846886

Número de serie: 872426014417

Razón social:  
**ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE**

Identificación:	Fecha y hora de declaración:
1311518581	13/10/2022 a las 13:47:48

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:	13 OCTUBRE 2022
Impuesto:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	SUSTITUTIVA
Fecha máxima de pago:	13/10/2022

**Detalle forma de pago**

Otras formas de pago USD 34.29

<b>Total valores a pagar</b> <b>USD 34.29</b>
--

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 34.29 hasta el 13/10/2022.



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1311518581 Razón Social: ALCIVAR SALINAS DIEGO ENRIQUE  
 Período Fiscal: 13 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustituye: 872422736010

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 2  
 Número total de donantes locales (Informativo) 298  
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción
		Número	Valor	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	184253.91
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>			<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>EXENCIONES</b>				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>			<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	73435.73
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	34.29
(=) Impuesto a la Renta causado	699	34.29
(-) Crédito tributario		



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022084918633	872426014417	13-10-2022	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	0.00
733	0.00
799	34.29
(699 - 731 - 732 - 733)	
890	0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	34.29
Interés por mora	902	0
Multa	903	0
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	34.29

**LISTA DE DONANTES**

País de residencia	Fecha de escritura, acto, o documento	Ubicación de la propiedad	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
ECUADOR	04/10/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
ECUADOR	04/10/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo superficial	Condición de la tenencia	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1303427486 ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO 2022-10-04	CASA	2-03-41-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,124.90	SIN RESERVAS	100.00	112,124.90	33.33	37,371.23
1303427486 ALCIVAR TOALA BRODIER GILBERTO 2022-10-04	CASA	2-01-33-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72,129.01	SIN RESERVAS	100.00	72,129.01	50	36,064.50



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2022084918633	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872426014417	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 13-10-2022	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------