

0000072772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2748

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5687

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de agosto de 2018 15:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312000571	CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300307244	BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300416714	FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013404000	26/09/2016 14:03:00	59210	46,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros y linderando con calle publica. Por atrás cinco metros cincuenta centímetros y linderando en parte con terrenos de Isabel Murrillo Santana viuda de Ladd y con otra propiedad de Sergio Macias. Por el costado derecho diez metros y linderando con calle publica : y . Por el costado izquierdo nueve metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Sergina Catagua y callejon publico.

Dirección del Bien: Tarqui

Superficie del Bien: 46,00M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno y construcción, el mismo que esta ubicado actualmente en la calle 105 y 106 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros y linderando con calle publica; Por atrás cinco metros cincuenta centímetros y linderando en parte con terrenos de Isabel Murrillo Santana viuda de Ladd y con otra propiedad de Sergio Macias. Por el costado derecho diez metros y linderando con calle publica, y, Por el costado izquierdo nueve metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Sergina Catagua y callejon publico.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: maria_carreño

Administrador

viernes, 24 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000072773

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

CARLOS ALFONSO FRANCO FRANCO Y GLADYS

HIDALINDA BRIONES PICO

A FAVOR DEL SEÑOR

JUAN CARLOS CEVALLOS QUIROZ

ESCRITURA No. 20181308006P03766

CUANTIA: USD \$ 30,053.33

AUTORIZADA EL DIA 22 DE AGOSTO DEL 2018
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000072774



Factura: 002-002-000030651

20181308006P03766



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03766						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (13 06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300416714	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300307244	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312000571	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30053 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072775



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P0 3766

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000 30651

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7 **CARLOS ALFONSO FRANCO FRANCO Y GLADYS HIDALINDA BRIONES**

8 **PICO**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR**

10 **JUAN CARLOS CEVALLOS QUIROZ**

11 **CUANTÍA: USD. \$ 30,053,33.-**

12 *****AMGC*****

13 **Se confieren 2 copias**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTIDOS DE

16 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

18 Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **CARLOS ALFONSO**

19 **FRANCO FRANCO Y GLADYS HIDALINDA BRIONES PICO**, casados entre

20 si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos

21 "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores de edad, de

22 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta; y por otra parte

23 el señor **JUAN CARLOS CEVALLOS QUIROZ**, de estado civil **SOLTERO**, por

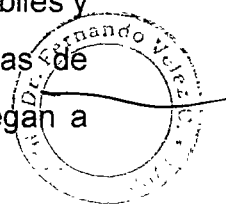
24 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como

25 "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de

26 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y

27 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de

28 ciudadanía, certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a





1 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 2 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 3 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
 4 de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 5 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
 6 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
 7 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,
 8 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 9 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 10 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 11 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 12 contrato, por una parte los cónyuges señores: **CARLOS ALFONSO FRANCO**
 13 **FRANCO Y GLADYS HIDALINDA BRIONES PICO**, por sus propios y
 14 personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
 15 **VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **JUAN CARLOS CEVALLOS QUIROZ**,
 16 por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como "LA
 17 **PARTE COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
 18 señores: **CARLOS ALFONSO FRANCO FRANCO Y GLADYS HIDALINDA**
 19 **BRIONES PICO**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno
 20 y construcción ubicado (actualmente en la calle 105 y 106) de la Parroquia
 21 Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores
 22 Ramón Euclides Briones Navarrete y Rosa María del Carmen Pico Zambrano,
 23 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
 24 Segunda del Cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos setenta y
 25 dos, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
 26 primero de marzo de mil novecientos setenta y dos; terreno que tiene las
 27 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros y linderando con
 28 Calle Pública; Por Atrás, cinco metros cincuenta centímetros y linderando en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000072776



1 parte con terrenos de Isabel Murrillo Santa viuda de Ladd y con otra propiedad
2 de Sergio Macias; Por el Costado Derecho diez metros y linderando con Calle
3 Pública; y por el Costado Izquierdo, nueve metros veinte centímetros y
4 linderando con propiedad de Sergina Catagua y Callejón Público. **TERCERA:**
5 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
6 contrato, los cónyuges: **CARLOS ALFONSO FRANCO FRANCO Y GLADYS**
7 **HIDALINDA BRIONES PICO**, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
8 perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno
9 y construcción descrita en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado
10 actualmente en la calle 105 y 106 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y
11 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros y
12 linderando con Calle Pública; Por Atrás, cinco metros cincuenta centímetros y
13 linderando en parte con terrenos de Isabel Murrillo Santa viuda de Ladd y con
14 otra propiedad de Sergio Macias; Por el Costado Derecho diez metros y
15 linderando con Calle Pública; y por el Costado Izquierdo, nueve metros veinte
16 centímetros y linderando con propiedad de Sergina Catagua y Callejón Público.-
17 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
18 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo
19 tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
20 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
22 propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en
23 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
24 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y
25 que las partes lo consideran justo es de TREINTA MIL CINCUENTA Y TRES
26 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$
27 30,053.33), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien
28 declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal.



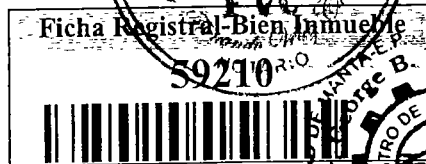


1 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
 2 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
 3 **QUINTA: DECLARACION.** Además los compradores declaran que el dinero
 4 que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
 5 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
 6 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
 7 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
 8 **SANEAMIENTO.** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en
 9 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
 10 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
 11 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
 12 parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
 13 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
 14 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las
 15 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
 16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
 17 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia
 18 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
 19 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 20 corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá incluir las
 21 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
 22 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
 23 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
 24 encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Registro
 25 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados
 26 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
 27 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
 28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en

0000072777



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019545, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 10:59:40, la Ficha Registral Número 59210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros y linderando con calle pública. Por atrás cinco metros cincuenta centímetros y linderando en parte con terrenos de Isabel Murrillo Santana viuda de Ladd y con otra propiedad de Sergio Macias. Por el costado derecho diez metros y linderando con calle pública: y. Por el costado izquierdo nueve metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Sergina Catagua y callejón público.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	154 01/mar/1972	176	176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 1972

Número de Inscripción: 154

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 211

Folio Inicial: 176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 176

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con las siguientes medidas y linderos por el frente cuatro metros y linderando con calle pública por atrás cinco metros cincuenta centímetros y linderando en parte con terrenos de Isabel Murrillo Santana viuda de Ladd y con otra propiedad de Sergio Macias por el costado derecho diez metros y linderando con calle pública y por el costado izquierdo nueve metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Sergina Catagua y callejón público

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

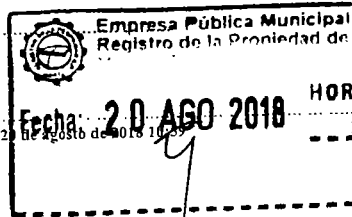
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300416714	FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300155718	BRIONES NAVARRETE RAMON EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE144865	PICO ZAMBRANO ROSA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: kjelre_salto1

Ficha Registral: 59210

lunes, 20 de agosto de 2018 10:59





Número de Inscripciones

1
1

Las Inscripciones registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:40 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO

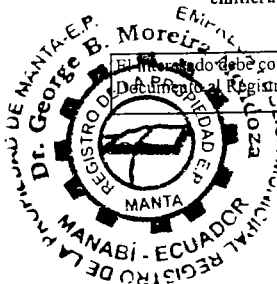
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:59210

lunes, 20 de agosto de 2018 10:59

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 20 AGO 2018	HORA: ---

0000072778



Nº 0122971

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 20 agosto 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-01-34-04-000/CALLE 105 Y 106 PARROQUIA TARQUI 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2018 11:53:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-01-34-04-000	46,00	30053,33	362116	62471
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR		
1300416714 FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO Y CALLE 105 Y 106 PARROQUIA TARQUI		Impuesto principal		300,53		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil		90,16		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		390,69		
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		390,69		
1312000571 CAVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS S		SALDO		0,00		

EMISION: 20/08/2018 11:53:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

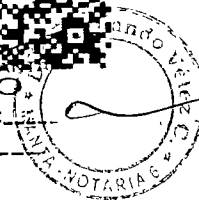


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T606377486	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantamunicipal.gov.ec o leyendo el código QR.	



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL
CANTÓN MANTA
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107711

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 105 Y 106 PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

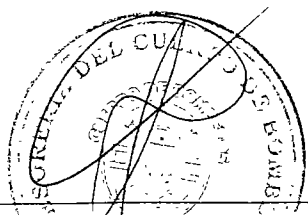
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 585324
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/08/2018 12:49:37

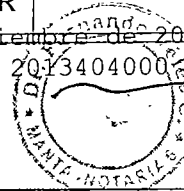
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

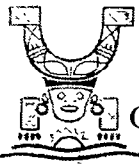
VALIDO HASTA: domingo, 18 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2013404000



ESTE COMERCIO ANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000072779



Manta

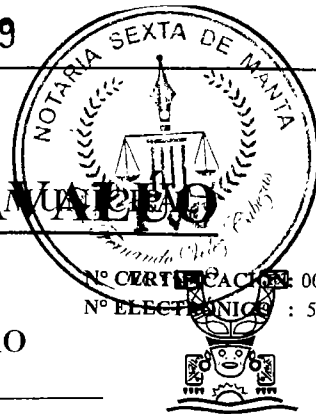


CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Julio de 2018


 N° CERTIFICACIÓN: 0000153661
 N° ELECTRÓNICO: 59779

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL
 0153661

El predio de la clave: 2-01-34-04-000

Ubicado en: CALLE 105 Y 106 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 46



PROPIETARIOS

 Documento de Identidad
 I300416714

 Propietario
FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6517.69
CONSTRUCCIÓN:	23535.64
AVALÚO TOTAL:	30053.33
SON:	TREINTA MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-17 15:33:00.



0000153661



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000916

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

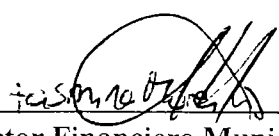
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO Y SRA
ubicada CALLE 105 Y 106 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$30053.33 TREINTA MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES 33/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

20 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



0000072780

PANECUADOR B.P.
 15/05/2018 10:19:32 a.m.
 MONEDA: 2950 BQE-612
 CONCEPTO: 06 REAUDACION VARIAS
 IVA CONVENIO: 3-0011 167-4 131-6
 REFERENCIA: 705546831
 CONCEPTO DE PAGO: 11011 DE CREDITO
 OFICINA: 103 - NUEVO AJOI - MANTA

INSTALACION
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



PANECUADOR B.P.
 15/05/2018

CERO TARGO
 DE CREDITO
 EN TARGO

15/05/2018
 10:19:32 a.m.

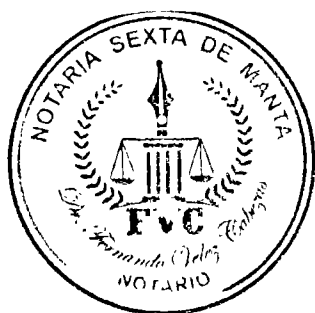
15/05/2018
 10:19:32 a.m.

15/05/2018
 10:19:32 a.m.

XXXX GRACIAS POR SU PAGO
 Sin Desecho

15 MAY 2018
 PANECUADOR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CTH

Número único de identificación: 1300416714

Nombres del ciudadano: FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1965

Nombres del padre: FRANCO GIL

Nombres de la madre: FRANCO EMERITA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-148-54705



182-148-54705

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



KAM-1.954.5



REPUBLICA DEL ECUADOR

130041671-4

Ciudadanía
FRANCO FRANCO
CARLOS ALFONSO

MANABÍ
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

1944-03-01
ECUATORIANA

HOMBRE
CASADO

GLADYS
BRIONES

EMPLEADO

EMPLEADO

V4344V4442

FRANCO CARLOS

FRANCO EMERITA

PORTO VIEJO

2016-10-26

2026-10-26

[Signature]

[Signature]



00088017



[Handwritten mark]

028

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

028

028 - 213

1300416714

FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO
FELLOS Y NOVIEMBRE



MANABÍ

MANTA

TARQUI

BARROQUIN

OPUSCULO

CON



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *07*
hojas útiles.

Manta,

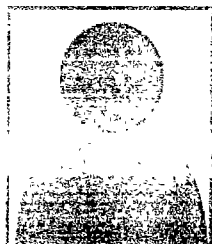
22 AGO 2010

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312000571

Nombres del ciudadano: CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL HOMERO CEVALLOS BLAK

Nombres de la madre: TOMAZA DEL JESUS QUIROZ A

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-148-54967



188-148-54967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS
MANABI/MANTA/MANTA

16 FEBRERO 1988

002- 0128 00455 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1988

131200057-1

[Handwritten signature]

ECUATORIANA*****

V4444V4442

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

ANGEL HOMERO CEVALLOS BLAK

TOMAZA DEL JESUS QUIROZ A

MANTA

30/05/2006

30/05/2018

REN 0539812



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



018
JUNTA No

018 - 381
NUMERO

1312000571
CÉDULA

CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN,
ZONA: 1



REFERENCIAL
ELECTORAL

[Handwritten mark]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *[Handwritten initials]*
fojas utiles.

Manta,

22 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys de Franco

Número único de identificación: 1300307244

Nombres del ciudadano: BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1965

Nombres del padre: BRIONES EUCLIDES

Nombres de la madre: PICO CEDEÑO ROSA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-148-54824



181-148-54824

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130030724-4

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES PICO
GLADYS HIDALINDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
COLO
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS
FRANCO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO CEDENO ROSA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2018-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-28

DIRECCIÓN GENERAL

MANABI, ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



011
JUNTA N.º

011-180
NÚMERO

1300307244
CÉDULA

BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

FECHA DE EMISIÓN: 04/02/2018
LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

FECHA DE VÁLIDez: 04/02/2018
LUGAR DE VÁLIDez: MANTA

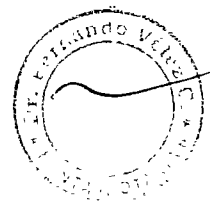
Andrea Briones B

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, A.º.
fojas útiles.

Manta,

22 AGO 2018

Dr. Fernando Vázquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000072784

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
2 lo cual doy fe.-

3

4

5

6 *CFF*  **SR. CARLOS ALFONSO FRANCO FRANCO.-**

7 **C.C. No. 1300416714**

8 **Dirección Barrio 12 de Octubre**

9 **Telef. 0985315701**

10

11

12 *Gladys de Franco*  **SRA. GLADYS HIDALINDA BRIONES PICO.-**

13 **C.C. No. 1300307244**

14

15

16 *Juan Carlos Cevallos Cerozo*  **JUAN CARLOS CEVALLOS CEROZO.-**

17 **C.C. No. 1312000571**

18 **Dirección Barrio Jocay J-7 y J-6**

19 **Telef. 0959784847**

20

21

22

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a *22/08/2018*

28

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000072785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2748

Número de Repertorio:

5687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2748 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312000571	CEVALLOS QUIROZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1300307244	BRIONES PICO GLADYS HIDALINDA	VENDEDOR
1300416714	FRANCO FRANCO CARLOS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013404000	59210	COMPRAVENTA

Observaciones:

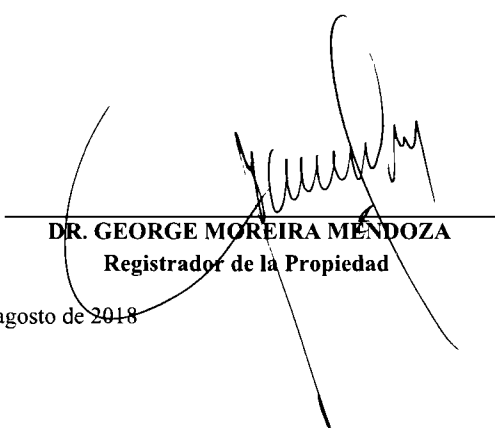
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ago./2018

Usuario: maria_carreño




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018