Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24951

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024617, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 14:12:06, la Ficha Registral Número 24951.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 08 de noviembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Ocho metros cuarenta centímetros de frente por once metros setenta y seis centímetros de fondo dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE. La calle pública denominada Marañón ahora calle ciento seis. POR UN COSTADO: Lindera con terreno de la señora Elsa Murillo de López. POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos del Sr. Galo Falconez Salazar. POR LA PARTE DE ATRAS. Con terrenos de la familiar Murillo Franco. Área Total. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MÁS DE LA CLÁUSULA ESPECIAL QUE CONSTA EN DICHA COMPRAVENTA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847	14/dic/1995	1.219	1.220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1849	01/dic/1998	1.213	1.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1847 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4116 Folio Inicial:1.219

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.220

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente, por once metros setenta y seis centímetros de fondo, teniendo un área total de Noventa y ocho metros setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045697	MOREIRA RIVERA MAGDALENA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000045698	RIVERA VELASQUEZ LAURA ZAMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 18 OCT 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1849 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3889 Folio Inicial:1.213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de Noventa y ocho metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados. * Cláusula Especial: La compradora señora Laura Zamira Rivera Velásquez, manifiesta que el inmueble que adquiere mediante este contrato pasará a su nieta la señorita NADIA ESPERANZANA MOREIRA RIVERA, después de su muerte y que esta es su espontánea voluntad la cual deberá ser cumplida en cualquier tiempo después de su fallecimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045698	RIVERA VELASQUEZ LAURA ZAMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000045697	MOREIRA RIVERA MAGDALENA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1847	14/dic/1995	1.219	1.220

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:12:07 del jueves, 18 de octubre de 2018

A peticion de: COBOS CABRERA DENCY ROBERT

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 18 OCT 2018 HORA