

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	GUERRERO ORMAZA	JOSE VICTOR	130345 486-0	4		09/07/18/18
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OTRA)												INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL							
PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIISO			PISO			ENTREPIISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)			TUBOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			OBSERVACIONES				
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1																								

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

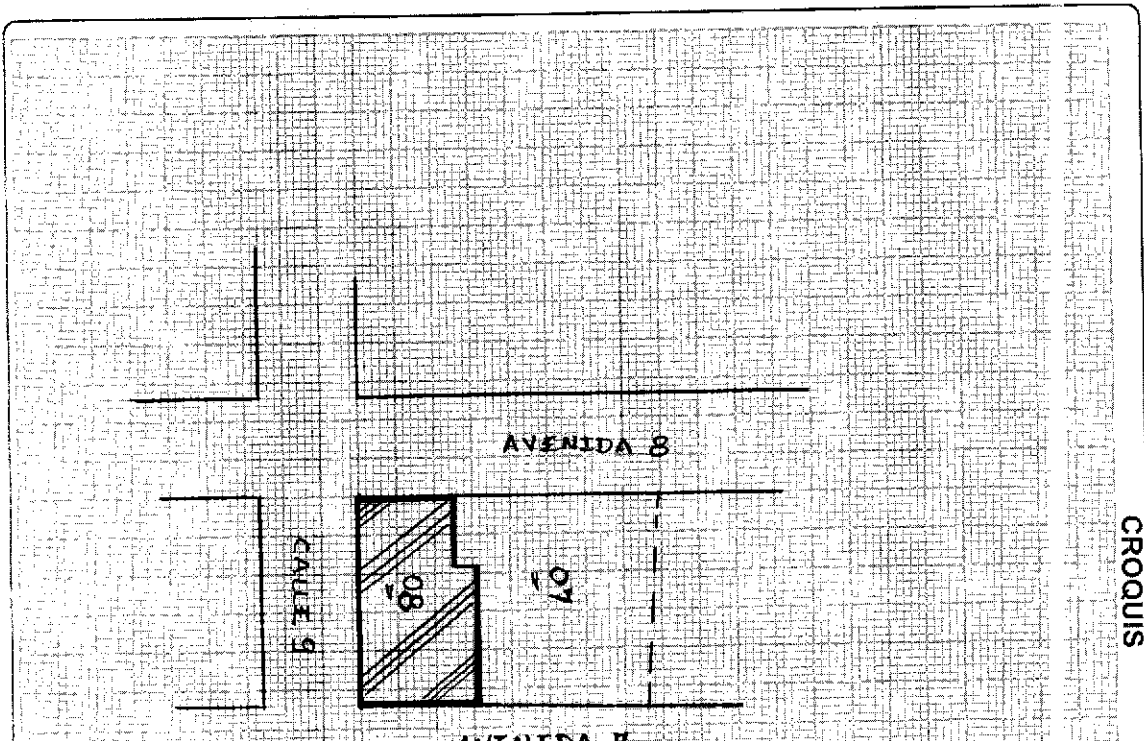
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1026208		
DATOS GENERALES		HOJA N°	
7	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCION: barrio	
8	☐ ZONA HOMOGENEA	calle 9 Ave 7-8	
9	☐ ZONA SEGUN VALOR	Mz. lote	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		10 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		DESCRIPCION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 POR PASADPEATONAL		18 SOBRE LA RASANTE	
2 POR PASAD VEHICULAR		BAJO LA RASANTE	
3 POR CALLE		METROS	
4 POR AVENIDA		CERRAMIENTO	
5 POR EL MALECON		HORMIGON ARMADO	
6 POR LA PLAYA		MADEIRA	
7		CAÑA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		OTRO	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		20 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		1 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		2 SI EXISTE	
4 ADOQUIN		21 DESAGUES	
5 ASPHALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE	
14 ACERA		2 SI EXISTE	
1 NO TIENE		22 ELECTRICIDAD	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		1 NO EXISTE	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		2 SI EXISTE	
15 AGUA POTABLE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 NO EXISTE		23 AREA	
2 SI EXISTE		SIN DECIMALES	
16 ALCANTARILLADO		1105	
1 NO EXISTE		24 PERIMETRO	
2 SI EXISTE		43	
17 ENERGIA ELECTRICA		25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO EXISTE		2810	
2 SI EXISTE RED AEREA		26 NUMERO DE ESQUINAS	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		2	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		27	
1		☒	
CON EDIFICACION		2	
1		☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
1		☒	
2		☐	
3		☐	
28 CONSTRUCCION		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
1		☐	
2		☐	
3		☐	



OBSERVACION
se des
24 JUL



24731



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24731:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de octubre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral-Rol Ident. Predial: 1026208000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la calle nueve entre las avenidas siete y ocho de la parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): Trece metros noventa centímetros y calle nueve; ATRAS (Oeste): Nueve metros treinta y seis centímetros, mas un metro diez centímetros formando ángulo de noventa grados hacia el frente más cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con ángulo de noventa grados hacia el costado derecho, propiedad de José Guerrero Ormaza y señora; COSTADO DERECHO (Norte): Seis metros veinte centímetros con avenida ocho; y, COSTADO IZQUIERDO (Sur): Ocho metros y avenida siete. Con un área total de Ciento cinco m e t r o s c u a d r a d o s .

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.021 27/07/2001	16.935
Compra Venta	Compraventa	2.038 12/09/2006	27.674
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.723 28/12/2010	57.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.935 - Folio Final: 16.944

Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 3.606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

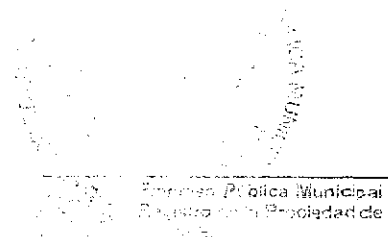
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 2001*

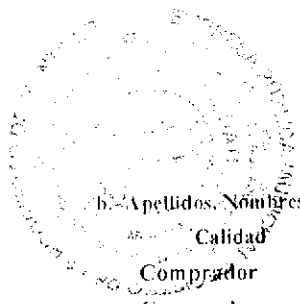
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones

El predio descrito en la Partida 11 y Cantón Manta Superficie total de Doseientos sesenta y ocho metros cuadrados





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06483163	Coveña Mendoza Carmen Veronica	Casado	Manta
Comprador	13-03544322	Guerrero Ormaza Jose Yimer	Casado	Manta
Vendedor	13-01944383	Cantos Game Jorge Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02165434	Joniaux Ampuero Magdalena Mercedes	Casado(*)	Manta

2.2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.674 - Folio Final: 27.683

Número de Inscripción: 2.038 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la calle nueve entre las avenidas siete y ocho de la parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): Trece metros noventa centímetros y calle nueve: ATRAS (Oeste): Nueve metros treinta y seis centímetros, mas un metro diez centímetros formando ángulo de noventa grados hacia el frente más cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con ángulo de noventa grados hacia el costado derecho, propiedad de José Guerrero Ormaza y señora: COSTADO DERECHO (Norte): Seis metros veinte centímetros con avenida ocho: y. COSTADO IZQUIERDO (Sur): Ocho metros y avenida siete. Con un área total de Ciento cinco metros cuadrados. La cual por este mismo instrumento se Procede a liberar una parte del lote la cual es objeto de la Venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06483163	Coveña Mendoza Carmen Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-03544322	Guerrero Ormaza Jose Yimer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2021	27-jul-2001	16935	16944

3.1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 28 de diciembre de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 57.393 - Folio Final: 57.419

Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 7.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

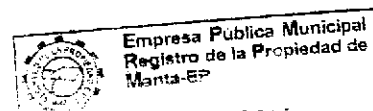
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, y obligación Solidaria Terreno





en la Calle nueve entre las Avenidas siete y ocho de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta Cantón Manta, Provincia de Manabí. Rectificación de Estado Civil. En esta escritura por un error involuntario se hizo constar que la Señora Carlota Maribel Arteaga Cedeño era soltera en lugar de casada. La Sra. Carlota Maribel Arteaga Cedeño, casada con el Señor Narcizo Floresmilo Pico Pin

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Codeudor	13-11846263	Paladines Vera Rita Magdalena	Casado	Manta
Codeudor	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado	Manta
Deudor	13-10187610	Pico Arteaga Jose Fernando	Divorciado	Manta
Fiador Hipotecario	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmilo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2038	12-sep-2006	27674	27683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:12 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

