

7/21-10

MUNICIPIO DE MIANCA

FIORA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

21-11-14 1599-20

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SE CENSO DEL MUNICIPIO PROPIEDAD POR FINCA		REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 110216208		HOLAN	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
☐ ZONA AGRICOLA DE SEBILLO		CALLE 3 Ave. 7-8	
☐ ZONA - OROQUENA		NO	
☐ ZONA RESIDENTIAL		TAR	
☐		CALLE	

DATOS DEL LOTE

TRENES		NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TOME TRENES	
☐ 1		☐ 5	
ACCESO AL LOTE		DESCRIPCION DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
☐ 1		☐ SOBRE LA RASANTE	
☐ 2		☐ BAJO LA RASANTE	
☐ 3		☐ MEDIO	
☐ 4		☐	
☐ 5		☐	
☐ 6		☐	
☐ 7		☐	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

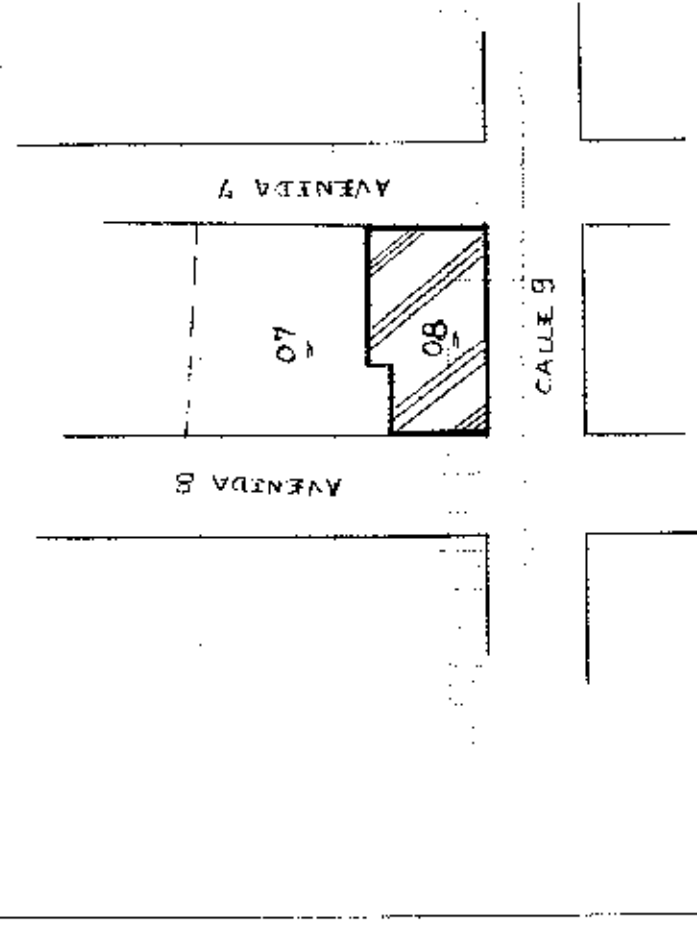
1. TIPO DE VIA		2. ANCHO DE LA VIA	
☐ 1		☐ 1	
☐ 2		☐ 2	
☐ 3		☐ 3	
☐ 4		☐ 4	
☐ 5		☐ 5	
☐ 6		☐ 6	
☐ 7		☐ 7	

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1. AREA DEL LOTE		2. AREA DEL LOTE	
☐ 1		☐ 1	
☐ 2		☐ 2	
☐ 3		☐ 3	
☐ 4		☐ 4	
☐ 5		☐ 5	
☐ 6		☐ 6	
☐ 7		☐ 7	

OTROS DATOS

1. AREA DEL LOTE		2. AREA DEL LOTE	
☐ 1		☐ 1	
☐ 2		☐ 2	
☐ 3		☐ 3	
☐ 4		☐ 4	
☐ 5		☐ 5	
☐ 6		☐ 6	
☐ 7		☐ 7	



Se desmembra de la finca 10286203 Anpara
394 VII 06

1. AREA DEL LOTE		2. AREA DEL LOTE	
☐ 1		☐ 1	
☐ 2		☐ 2	
☐ 3		☐ 3	
☐ 4		☐ 4	
☐ 5		☐ 5	
☐ 6		☐ 6	
☐ 7		☐ 7	

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NO. SER.	TITULO DE PROPIEDAD
	QUEVEDO	JOSE	10455486-0	4	Propiedad
	QUEVEDO	CELESTINO			

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRIC. 240		EQUIP. ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56			

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

(sin contravos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD

(sin contravos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24731



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24731

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1026208000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la calle nueve entre las avenidas siete y ocho de la parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): Trece metros noventa centímetros y calle nueve; ATRAS (Oeste): Nueve metros treinta y seis centímetros, mas un metro diez centímetros formando ángulo de noventa grados hacia el frente más cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con ángulo de noventa grados hacia el costado derecho, propiedad de José Guerrero Ormaza y señora; COSTADO DERECHO (Norte): Seis metros veinte centímetros con avenida ocho; y, COSTADO IZQUIERDO (Sur): Ocho metros y avenida siete. Con un área total de Ciento cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.021 27/07/2001	16.935
Compra Venta	Compraventa	2.038 12/09/2006	27.674
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.723 28/12/2010	57.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.935 - Folio Final: 16.944

Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 3.606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Doscientos sesenta y ocho metros cuadrados.

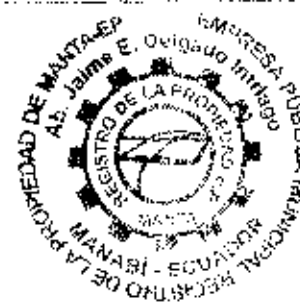
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06483163	Coveña Mendoza Carmen Verónica	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24731

Página: 1 de 3



Comprador	13-03544322 Guerrero Ormaza Jose Yimer	Casado	Manta
Vendedor	13-01944383 Cantos Game Jorge Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02165434 Joniaux Ampuero Magdalena Mercedes	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.674 - Folio Final: 27.683
Número de Inscripción: 2.038 Número de Repertorio: 4.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la calle nueve entre las avenidas siete y ocho de la parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): Trece metros noventa centímetros y calle nueve; ATRAS (Oeste): Nueve metros treinta y seis centímetros, mas un metro diez centímetros formando ángulo de noventa grados hacia el frente más cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con ángulo de noventa grados hacia el costado derecho, propiedad de José Guerrero Ormaza y señora; COSTADO DERECHO (Norte): Seis metros veinte centímetros con avenida ocho; y, COSTADO IZQUIERDO (Sur): Ocho metros y avenida siete. Con un área total de Ciento cinco metros cuadrados.

La cual por este mismo instrumento se Procede a liberar una parte del lote la cual es objeto de la Venta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06483163	Coveña Mendoza Carmen Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-03544322	Guerrero Ormaza Jose Yimer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2021	27-jul-2001	16935	16944

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 28 de diciembre de 2010
Tomo: 45 Folio Inicial: 57.393 - Folio Final: 57.419
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 7.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis. Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, y obligación Solidaria. Terreno ubicado en la Calle nueve entre las Avenidas siete y ocho de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta Cantón Manta, Provincia de Manabí. Rectificación de Estado Civil. En esta escritura por un error involuntario se hizo constar que la Señora Carlota Maribel Arteaga Cedeño era soltera en lugar de casada. La Sra. Carlota Maribel Arteaga Cedeño, casada con el Señor Narcizo Flores milo Píjoo Pín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000000000000	Banco Delbank S.A		Manta
Codeudor	13-11846263	Paladines Vera Rita Magdalena	Casado	Manta
Codeudor	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado	Manta
Deudor	13-10187610	Pico Arteaga Jose Fernando	Divorciado	Manta
Fiador Hipotecario	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2038	12-sep-2006	27674	27683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:14 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21927
ESPECIE VALORADA

Nº 0113100

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-62-08-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 7 Y 8 PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1303454860

ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15750,00
CONSTRUCCIÓN:	110214,27
	125964,27

Son: CIENTO VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento, es válido únicamente para trámite con el SRI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 111884

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-62-08-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 7 Y 8 PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303454860

ARTEAGA CEDENO CARLOTA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15750,00
CONSTRUCCIÓN:	83236,38
	<u>98986,38</u>

Son: NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2/3/2014 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
1-02-62-08-000	100.00	\$ 125 864.37	CALLE 9 AVE 7 Y 8	2014	130420	244738
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CEDENO CARLOTA MARIBEL		1303454893	Costa Judicial			
2/3/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 75.53	(5.60%)	\$ 69.93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15.73		\$ 15.73
			MEJORAS 2012	\$ 12.37		\$ 12.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89.24		\$ 89.24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 59.88		\$ 59.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 243.66
			VALOR PAGADO			\$ 243.66
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 2/3/2014
Ing. Verónica Hoyos