

00011992

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 438

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 820

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de febrero de 2019 11:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308400132	MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 25 de agosto de 2016

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013505000	16/10/2009 0:00:00	17723	245,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora. Por un costado en veinticuatro metros, cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de Enrique Sánchez, y Por el otro costado los mismos veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad del Filemón Loor. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Avenida Cuatro de noviembre

Superficie del Bien: 245,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Patricio Raphael Avellan Zambrano, casado con Gisselle de los Angeles Alvarez Pincay

El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00011993



Factura: 002-002-000013217

20161308007P02882

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

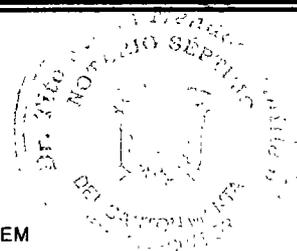
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P02882						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2016, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305421644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308400132	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305142695	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	92092.24						

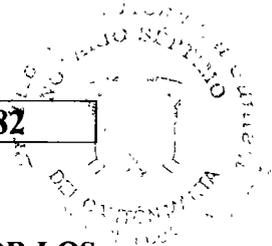
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00011994

2016	13	08	007	P02882
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO, OTORGADA POR LOS CONYUGES DAVID GREGORIO ARAUZ JOZA Y ROSSANA ASPACIA MOREIRA VELIZ, A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO.

CUANTÍA: \$ 92.092,24 (noventa y dos mil noventa y dos con veinticuatro centavos de dólares americanos USD).

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de agosto de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **David Gregorio Arauz Joza** y la señora **Rossana Aspacia Moreira Veliz**, ecuatorianos, estado civil casado entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se denominaran los “**VENEDORES**”; y así mismo por otra parte por sus propios derechos el señor **Patricio Raphael Avellan Zambrano**, ecuatoriano, casado con Gisselle De Los Ángeles Álvarez Pinca, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará el “**COMPRADOR**”; tal como lo justifican con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, cuyas copias fotostáticas conjuntamente con las certificaciones de consulta de datos biométricos del sistema del registro civil se agrega en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábiles y capaces para contratar. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Terreno que proceden a realizar y examinados que

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
**NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**

Jessica

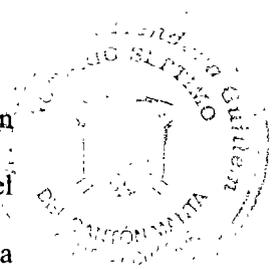


fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice:

“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar el siguiente **CONTRATO DE COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública por una parte, por sus propios derechos los cónyuges el señor **DAVID GREGORIO ARAUZ JOZA** y la señora **ROSSANA ASPACIA MOREIRA VELIZ**, parte a la cual se le denominará “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte por sus propios derechos, en calidad de comprador el señor **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**, parte a la que se le denominará como “**EL COMPRADOR**”. Los vendedores son de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Manta y de nacionalidad ecuatoriana; el comprador es de estado civil casado con **GISELLE DE LOS ÁNGELES ÁLVAREZ PINCAY**, domiciliado en esta ciudad de Manta y de nacionalidad ecuatoriana. Todos los comparecientes son mayores de edad y capaces para obligarse y contratar.-

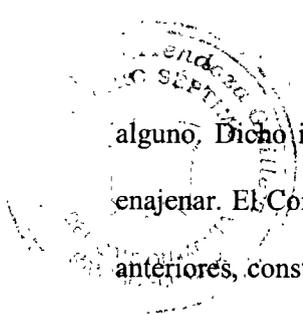
SEGUNDA: Antecedentes.- Los vendedores, son legítimos propietarios del inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que fue adquirido por Compraventa otorgada por los señores Ignacio Antonio Cedeño Meza, Loly Magaly Mendoza Intriago, Jimmy Gonzalo Delgado Zambrano y Letty Alexandra Delgado Pacheco, mediante escritura pública celebrada el once de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, ante la Notaria Cuarta de Manta, y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se agrega.- **TERCERA: Compraventa.-** Con los antecedentes

00011995



expuestos en el presente instrumento "LOS VENEDORES" venden y dan en perpetua enajenación a favor del "COMPRADOR" en el precio establecido, el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí.- **CUARTA.- Linderos Y Dimensiones.-** Los linderos y demás especificaciones del inmueble materia de este contrato son los siguientes: POR EL FRENTE.- en diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS.- los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora. POR UN COSTADO.- en veinticuatro metros, cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de Enrique Sánchez, y POR EL OTRO COSTADO.- los mismos veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad del Filemón Loor.- Con una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.- **QUINTA: Precio Y Forma De Pago.-** El precio de venta que de común acuerdo han establecido las partes por el inmueble antes descrito, es de Noventa y dos mil noventa y dos dólares con veinticuatro centavos de dólares de los Estados Unidos (\$92.092,24). El precio pactado es fijo por tanto no podrá ser objeto de reajustes por motivo alguno y es pagado por EL COMPRADOR de contado, en moneda de curso legal. Los VENEDORES declaran haberlos recibido a su entera satisfacción el valor pactado y sin tener que formular reclamo alguno en lo posterior por este concepto. EL COMPRADOR declara que el dinero con el que adquiere el inmueble, objeto de este contrato no proviene de actividad ilícita ni de relación con el narcotráfico o con el lavado de dinero.- **SEXTA: Transferencia De Dominio.-** LOS VENEDORES manifiestan que una vez recibido a su entera satisfacción el justo precio, transfieren el dominio y posesión del inmueble detallado en la Cláusula Segunda de este instrumento, con todos sus derechos, entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que les son anexos, sin reservarse parte ni derecho


Sr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



alguno, Dicho inmueble no se encuentra hipotecado ni embargado ni prohibido de enajenar. El Comprador adquiere de esta manera el inmueble detallado en cláusulas anteriores, constituyéndose así en único propietario del inmueble. Se aclara que Los Vendedores quedan sujetos al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.

Se deja expresa constancia que no obstante haberse señalado la superficie, linderos y dimensiones del inmueble, la venta se realiza como cuerpo cierto.- **SEPTIMA.**

Ratificación Y Aceptación.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura, por estar hecha en seguridad de sus mutuos intereses, facultando a cualquiera de las partes para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad Del Cantón Manta.- **OCTAVA: Gastos De Escrituras.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura, serán de cuenta de EL COMPRADOR; excepto el impuesto de Plusvalía, que en caso de haberlo pagarán LOS VENEDORES.- **NOVENA: Jurisdicción Y Competencia.-** Los

comparecientes aceptan el presente contrato en todas sus partes y para el caso de juicio renuncian domicilio y se someten a los Jueces competentes de la ciudad de Manta así como al procedimiento ejecutivo o sumario establecido en la Ley. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. f) **Dr. Tito Mendoza Ordóñez.** Reg. 13 (Trece) -

2009(dos mil nueve) -236(doscientos treinta y seis) Foro de Abogados". Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabalas y sus adicionales, se encuentran debidamente pagados y sus comprobantes se agregan a este registro para que se salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.

Y, leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011996



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17723

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014678, certifico hasta el día de hoy 17/08/16 15:44:05, la Ficha Registral Número 17723

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros y lindera con calle pública, Por atrás los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora, Por un costado en veinticuatro metros, cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de Enrique Sánchez, y Por el otro costado los mismos veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad del Filemón Loo. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	26 30/mayo/1997	123	130
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1415 11/sep/1998	943	944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1473 22/sep/1998	979	980

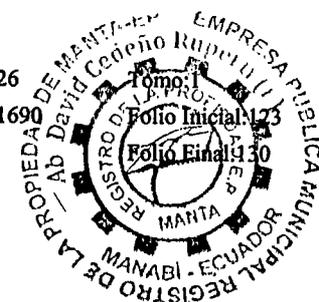
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1997

Número de Inscripción: 26
Número de Repertorio: 1690



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Pro indiviso de los bienes dejados por la causante Sra. Laura Esther Joza Farfán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	BAR AZUL BARRIO LOS GAVILANES
BENEFICIARIO	80000000029880	ARAUZ JOZA FULTON GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306742857	ARAUZ JOZA GABRIEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000029898	JOZA FARFAN LAURA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1473	22/sep/1998	979	980
COMPRA VENTA	468	19/feb/2008	6,033	6,034
COMPRA VENTA	1488	25/sep/1998	989	989

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
800
7 AGO 2016
6,033 989

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1998

Nombre del Cantón: ECHEANDÍA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: ECHEANDÍA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 1998

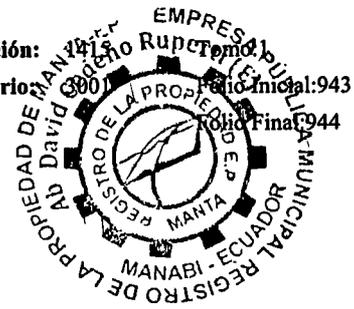
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocandole a la Sra, JULIETA AMIRA DE MERA ALONZO, ROCIO PENELOPE DELGADO DE MERA , JULIETA LORENA DELGADO DE MERA, LILA LISET DELGADO DE MERA Y DAMARIS DELGADO DE MERA UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE CATORCE Y QUINCE DE LA AVENIDA OCHOA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000032237	DELGADO PACHECO LETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000032238	DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000032232	DE MERA ALONZO JULIETA AMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000026311	DELGADO RODRIGUEZ GONZALO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000032239	DE MERA ALONSO JULIETA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075792	DELGADO DE MERA ROCIO PENELOPE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304316506	DELGADO DE MERA LILA LISET	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075797	DELGADO DE MERA DAMARIS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075793	DELGADO DE MERA JULIETA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

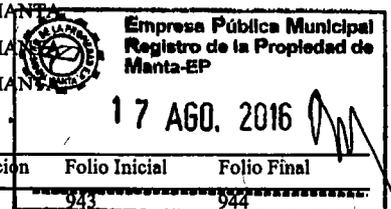
El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	BAR AZUL BARRIO LOS GAVILANES
VENDEDOR	80000000032229	CEDEÑO MEZA IGNACIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032227	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032226	DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032228	DELGADO PACHECO LETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1415	11/sep/1998	943	944





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011997



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
SENTENCIA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
2
1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:06 del miércoles, 17 de agosto de 2016

A petición de: ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

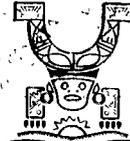
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 AGO. 2016
[Handwritten Signature]

PAGINA EN BLANC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134987

Nº 134987

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42113

Fecha: 19 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-35-05-000

Ubicado en: AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305421644

. ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

1998
3263,90

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34300,00
CONSTRUCCIÓN:	57792,24
	<u>92092,24</u>

F.U.

Son: NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

920,94
270,28

1197,22
60,94

1264,16

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 080007

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO ubicada AV. 4 DE NOVIEMBRE Nº 30 ARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92092.14 NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS 24/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

(Handwritten scribbles)

MJP

Manta de del 20

22

AGOSTO

2016

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109216



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2013505000 AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000019392

00012001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO
 RAZÓN SOCIAL: AVE J.M.V IBARRA # 303
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 18/08/2016 12:23:32
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



00012002

Ficha Registral-Bien Inmueble

17723



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002675, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 11:31:50, la Ficha Registral Número 17723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida Cuatro de noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora, Por un costado en veinticuatro metros, cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de Enrique Sánchez, y Por el otro costado los mismos veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad del Filemón Loor. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	26	30/may/1997	123	130
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1415	11/sep/1998	943	944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1473	22/sep/1998	979	980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 1997 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1690 Folio Inicial:123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:130
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

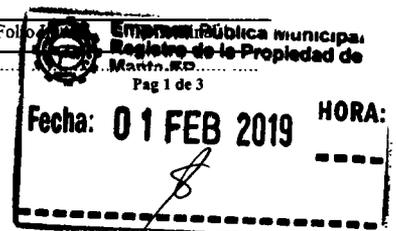
Posesión Efectiva Pro indiviso de los bienes dejados por la causante Sra. Laura Esther Joza Farfán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	BAR AZUL BARRIO LOS GAVILANES
BENEFICIARIO	800000000029880	ARAUZ JOZA FULTON GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306742857	ARAUZ JOZA GABRIEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029898	JOZA FARFAN LAURA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
-------	--------------------	-------------------	-------





1473	22/sep/1998	979	980
468	19/feb/2008	6 033	6.040
1488	25/sep/1998	989	989

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1415 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: ECHEANDÍA **Número de Repertorio:** 3001 **Folio Inicial:** 943
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 944
Cantón Notaría: ECHEANDÍA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocandole a la Sra, JULIETA AMIRA DE MERA ALONZO, ROCIO PENELOPE DELGADO DE MERA , JULIETA LORENA DELGADO DE MERA, LILA LISET DELGADO DE MERA Y DAMARIS DELGADO DE MERA UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE CATORCE Y QUINCE DE LA AVENIDA OCHOA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000032237	DELGADO PACHECO LETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000032238	DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000032232	DE MERA ALONZO JULIETA AMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000026311	DELGADO RODRIGUEZ GONZALO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000032239	DE MERA ALONSO JULIETA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075792	DELGADO DE MERA ROCIO PENELOPE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304316506	DELGADO DE MERA LILA LISET	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075797	DELGADO DE MERA DAMARIS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075793	DELGADO DE MERA JULIETA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

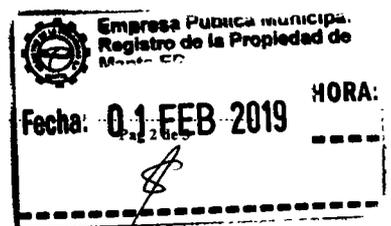
Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1473 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3109 **Folio Inicial:** 979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 980
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	BAR AZUL BARRIO LOS GAVILANES
VENDEDOR	80000000032229	CEDEÑO MEZA IGNACIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032227	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032226	DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000032228DELGADO PACHECO LETTY ALEXANDRA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Oficial
COMPRA VENTA	1415	11/sep/1998	943

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:50 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

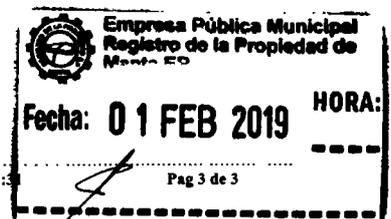


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





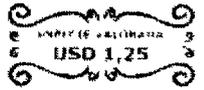
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00012004

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158874

N° ELECTRÓNICO : 64784

Fecha: *Viernes, 01 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-35-05-000

Ubicado en: AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 245.00 m²

PROPIETARIOS

imiento	Propietario
368413	ALVAREZ PINCAY-GISSELLE DE LOS ANGELES
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO-PATRICIO RAPHAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,681.14

CONSTRUCCIÓN: 73,297.75

AVALÚO TOTAL: 102,978.89

SON: CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: DAVID GREGORIO ARAUZ JOZA Y ROSSANA MOREIRA VELIZ, A FAVOR DE AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL. .

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

00012005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0009973



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL/ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES
ubicada AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI

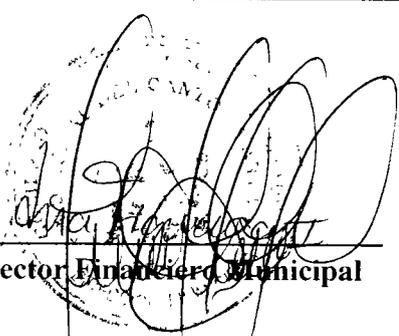
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$102978.89 CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA *uf*


ELABORADO: ANDRES CHANCAI

01 DE FEBRERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00012006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126455

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AVELLAN ZAMBRANO PÁTRICIO RAPHAEL YALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE

2013505000: AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI

Manta, UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
~~TESORERÍA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00012007

2

8/24/2016 10:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-35-05-000	245,00	92092,24	221284	503489
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO .	AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		920,94		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		276,28		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1197,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1197,22		
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/24/2016 10:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



00012008

8/24/2016 10:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-01-35-05-000	245,00	92092,24	221285	503490

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO .	AV. 4 DE NOVIEMBRE # 303 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	66,94
			TOTAL A PAGAR	68,94
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	68,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	NA		

EMISION: 8/24/2016 10:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009031

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00012009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305142695
NOMBRES: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV. 4 DE NOVIEMBRE N°303 PARROQUIA TARQUI

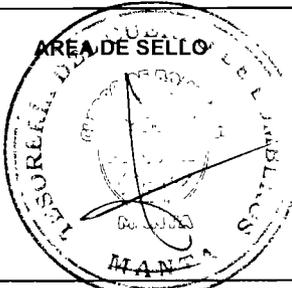
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 617745
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 01/02/2019 10:27:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 02 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130542164-4

ANÁLIZ JOZA
ROSSANA ASPACIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-27
ESTADO CIVIL CASADO
ROSSANA ASPACIA
ANÁLIZ JOZA

00012010

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAUZ GREGORIO FELTON GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JOZA FANFANPELOSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-27

DEPARTAMENTO DE MANTÁ
CANTÓN MANTÁ
EQUADOR

Vendedor

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130840013-2

ROSSANA VELIZ
DAVID GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-27
ESTADO CIVIL CASADO
DAVID GREGORIO
ANÁLIZ JOZA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA PONCE RAMON ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ BALTOR ROSA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-27

DEPARTAMENTO DE MANTÁ
CANTÓN MANTÁ
EQUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

069
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

069 - 0286
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308400132
CÉDULA

MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA

MANABI
PROVINCIA
MANTÁ

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ

CANTÓN
PARROQUIA

1
1
ZONA

DAVID GREGORIO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 - 0193
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305421644
CÉDULA

ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

MANABI
PROVINCIA
MANTÁ

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ

CANTÓN
PARROQUIA

1
1
ZONA

ANDRÉS
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012011



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305421644

Nombres del ciudadano: ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

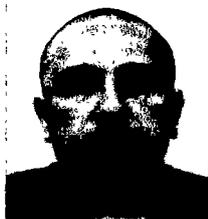
Cónyuge: MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ARAUZ CEDEÑO FULTON GREGORIO

Nombres de la madre: JOZA FARFAN LAURA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 14:45:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2604686



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305421644
Nombre: ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2604686



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00012012

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308400132

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: MOREIRA PONCE RAMON ALIRIO

Nombres de la madre: VELIZ SALTOS MARIA LUISA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015



Rossana Moreira de Ponce

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 11:58:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2605516



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308400132
Nombre: MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



AGENCIA EN EL LAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00012014

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305142695

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GISSELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: ENRIQUE AVELLAN SOLORZANO

Nombres de la madre: MERCEDES ISABEL ZAMBRANO SOLORZANO

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 12:28:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2611376



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305142695
Nombre: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2611376

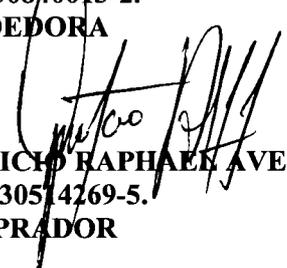


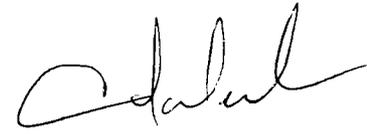
00012015

a los otorgantes, éstos la aprueban, afirmándose, ratificándose y firmando conmigo
en unidad de acto. DOY FE.-


DAVID GREGORIO ARAUZ JOZA.
C.C.130542164-4.
VENDEDOR

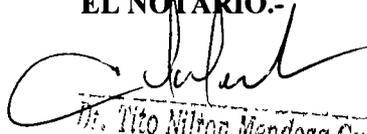

ROSSANA ASPACIA MOREIRA VELIZ.
C.C.130840013-2.
VENDEDORA


PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBALANO.
C.C. 130514269-5.
COMPRADOR


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.

EL NOTARIO.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR




RECEBIDO
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

00012016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 438

Número de Repertorio: 820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 438 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	COMPRADOR
1308400132	MOREIRA VELIZ ROSSANA ASPACIA	VENDEDOR
1305421644	ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013505000	17723	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de febrero de 2019