

00064143

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2244

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4634

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 01 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de agosto de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313838813	FALCONES SALAZAR FRANCISCA MONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0900424193	BRIONES VARAS LEANDRO JOAQUIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301133094	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013604000	13/03-2017 11 28 20	61537	127.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

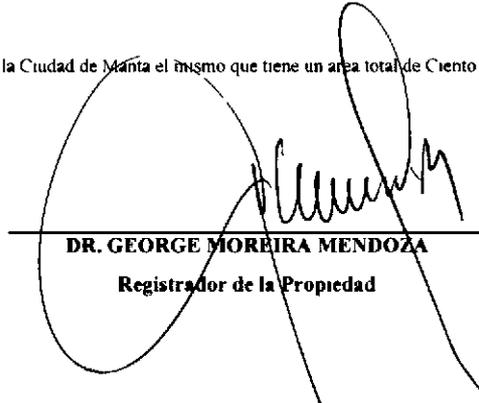
Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicada en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diez metros ocho centímetros y linderando con calle pública denominada Jose Moreira POR ATRAS los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores POR UN COSTADO doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Segundo Alvia Campuzano, y POR EL OTRO COSTADO los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores. Con una superficie total de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS
 Direccion del Bien: MANTA
 Superficie del Bien: 127,00m2
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta el mismo que tiene un area total de Ciento veintisiete metros cuadrados

Lo Certifico


 DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Factura. 001-005-000010152

00064144



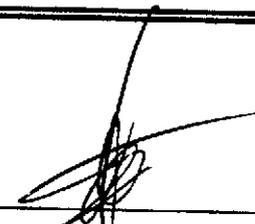
20190901077P01407

NOTARIO(A) ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901077P01407						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2019, (17 23)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301133094	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES VARAS LEANDRO JOAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900424193	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALCONES SALAZAR FRANCISCA MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313638813	ECUATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Ciudad			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			XIMENA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16393 00						


Dr. ELVIS RIVAS ARIAS
 NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
 NUMERO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



**COMPRAVENTA QUE OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES NANCY
CECILIA CHOEZ RAMIREZ Y
LEANDRO JOAQUIN BRIONES
VARAS A FAVOR DE LA SEÑORITA
FRANCISCA MONICA FALCONES
SALAZAR.-**

CUANTIA: USD 16,393.00.-.-.-

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintinueve días, del mes de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS, Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Guayaquil,** comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa por una parte, por sus propios derechos, y por los que representa de la sociedad conyugal, los señores **NANCY CECILIA CHOEZ RAMIREZ,** portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno tres tres cero nueve cuatro (1301133094), dedicada a los quehaceres del hogar, de estado civil casada con el señor **LEANDRO JOAQUIN BRIONES VARAS,** portador de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero cero cuatro dos cuatro uno nueve tres (0900424193), a quienes en adelante se les denominará **LOS VENEDORES;** y, por otra parte, la señorita **FRANCISCA MONICA FALCONES SALAZAR,** portadora de cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres ocho ocho uno tres (1313838813), a quien en adelante se le denominará **LA COMPRADORA.** Los comparecientes son hábiles, idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes

Francisca



1 me conocerlas doy fe, por haberme presentado sus
2 respectivos documentos de identidad, los mismos que en
3 fotocopias debidamente certificadas agrego como
4 documentos habilitantes; quienes con plena voluntad y en
5 conocimiento de lo que convienen, me entregan una
6 minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo tenor
7 literario dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
9 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la
11 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente
12 escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte los
13 cónyuges señores **NANCY CECILIA CHOEZ RAMIREZ,**
14 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres
15 cero uno uno tres tres cero nueve cuatro (1301133094),
16 dedicada a los quehaceres del hogar de estado civil casada
17 con **LEANDRO JOAQUIN BRIONES VARAS**, portador de
18 la cedula de ciudadanía número cero nueve cero cero
19 cuatro dos cuatro uno nueve tres (0900424193), en
20 calidad de **LOS VENDEDORES**, por otra parte por sus
21 propios derechos la señora **FRANCISCA MONICA**
22 **FALCONES SALAZAR**, portadora de la cedula de
23 ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres ocho ocho
24 uno tres (1313838813), soltera, estudiante, por sus
25 propios y personales derechos en calidad de LA
26 **COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - LOS
27 **VENDEDORES** cónyuges señores **NANCY CECILIA CHOEZ**
28 **RAMIREZ y LEANDRO JOAQUIN BRIONES VARAS,**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GAUAYAQUIL

1 declaran ser los legítimos propietario de un lote de
2 terreno ubicado en la ciudad de Manta, adquirido mediante
3 escritura pública celebrada con fecha el siete de abril de
4 mil novecientos setenta y tres, en la Notaría Pública
5 Segunda del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la
6 Propiedad del cantón Manta el día diez de mayo del mismo
7 año mil novecientos setenta y tres, cuyas medidas y
8 linderos son: **POR EL FRENTE:** Diez metros y ocho
9 centímetros y linderando con calle publica denominada
10 José Moreira; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros ocho
11 centímetros y linderando con más terrenos que le restan
12 a los vendedores; **POR UN COSTADO:** doce metros
13 sesenta centímetros y linderando con propiedad de
14 Segundo Alvia Campuzano; y, **POR EL OTRO COSTADO:**
15 los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando
16 con más terrenos que le restan a los vendedores; con un
17 área total de **CIENTO VEINTISIETE METROS**
18 **CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
19 antecedentes expuestos, los cónyuges señores **NANCY**
20 **CECILIA CHOEZ RAMIREZ, y LEANDRO JOAQUIN**
21 **BRIONES VARAS,** tienen a bien dar en venta real y me
22 najenación perpetua el bien inmueble descrito en la
23 **CLÁUSULA SEGUNDA** de ésta escritura pública, a favor de
24 la señorita **FRANCISCA MONICA FALCONES SALAZAR.-**
25 Se aclara que la presente venta se realiza como cuerpo
26 cierto. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las
27 partes por la presente compra venta es de **DIECISEIS MIL**
28 **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES 00/100 DOLARES**



1 AMERICANOS, cantidad que la compradora ha cancelado
2 en su totalidad a los vendedores y éstos últimos declaran
3 haber recibido de la compradora la totalidad del valor
4 pactado, sin tener nada que reclamar en lo posterior por
5 ése concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.** La compradora
6 acepta la transferencia de dominio que LOS VENDEDORES
7 realizan a su favor obligándose por tanto estos últimos al
8 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que
9 pudiera ser sometido el referido bien inmueble. **SEXTA:**
10 **GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los
11 gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de
12 cuenta de la compradora, excepto el pago de impuestos a
13 la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble,
14 que en caso de haberlos serán de cuenta de los
15 vendedores.- Los VENDEDORES autorizan a la
16 COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente
17 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
18 **SEPTIMA: ACEPTACION Y RATIFICACION:.-** Los
19 contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de cada
20 una de las clausulas constantes en esta escritura, por así
21 convenir a sus intereses. Usted señor Notario se servirá
22 agregar las demás formalidades de estilo necesarias para
23 la validez de este instrumento. **HASTA AQUÍ LA**
24 **MINUTA.-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta,
25 la misma que fue firmada por la abogada ALEXANDRA
26 ZAMBRANO LOOR, con matrícula profesional número trece
27 guion mil novecientos noventa y seis guion trece del
28 Consejo de la Judicatura.- Para el otorgamiento de la

00064147

No. 186986



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

1



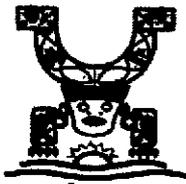
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-01-36-04-000	190,00	17971,28
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1301133094	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA	LT # BARRIO ABO EMPLEADOS DE MANTA CALLE 104-B AVE 114 TARQUI	Impuesto principal 59,86		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 28,96		
			TOTAL A PAGAR 116,82		
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	116,82		
1313838613	FALCONES SALAZAR FRANCISCA MONICA	S/N	SALDO 0,00		

EMISION: 03/04/2019 18:00:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T178744004	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



ESPIRITU EN BLANCO

ESPIRITU EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000098

2

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLAR perteneciente a **CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA- CC. 130173304** ubicada en T. 8 BARRIO ASO. EMPLEADOS DE MANTA CALLE 104-B AVE INEQUILIBRIO CENTRO DE TARQUI TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a cantidad de \$ 16,392.06 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOL. REA 16392.06.



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14009Y04BQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

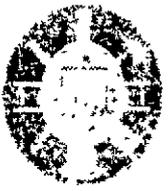


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064149

3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

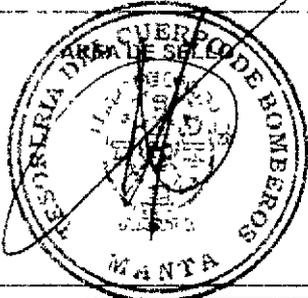
C.I. / R.U.C.: 1361183074
NOMBRES: **CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA**
RAZÓN SOCIAL: **LT.8 BARRIO ASO. EMPLEADOS DE MANTA**
DIRECCION: **CALLE COMPAÑIA**

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: **100082688**
AVALÚO PROPIEDAD: **3.00**
DIRECCIÓN PREDIO: **4 TARQUI**

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **637461**
CAJA: **VERONICA CUENCA VINCES**
FECHA DE PAGO: **22/05/2019 10:58:54**



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CERTIFICADO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161771

N° ELECTRÓNICO : 67711

(A)

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-36-04-000

Ubicado en: LT. 8 BARRIO ASO. EMPLEADOS DE MANTA CALLE 104-B AVE 114 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 127.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301133094	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 16,392.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,392.06

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13924DECRNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130094



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA

Por consiguiente se establecé que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 31 julio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-01-36-04-000

LT. 8 BARRIO ASO. EMPLEADOS DE MANTA
CALLE 104-B AVE 114 TARQUI

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





2053604

CA 00064152



Calle 24 y Avenida Nuevo Reino, Esquina
Tel: 051224773
www.registromanta.gub.ec



Confirme a la Oficina de Registro de la Propiedad de Manta-EP, mediante el día de hoy 20 de mayo 2018 12:45 PM
61537.



Código Catastral Identif. Parcela: [REDACTED]
Fecha de Apertura: lunes, 10 de mayo de 1973
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicada en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros ocho centímetros y linderando con calle pública denominada José Moreira. **POR ATRÁS:** los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores. **POR UN COSTADO:** doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Segundo Alvia Campuzano, y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores. Con una superficie total de: **CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Año	Fecha y Hora de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRÁ VENTA	COMPRÁ VENTA	127	10/may/1973	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRÁ VENTA**

[1 / 1] **COMPRÁ VENTA**

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 1973
Número de Inscripción: 127
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 470
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Inicial: 1
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 1

Escritura/Acto/Asociación:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 07 de abril de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicada en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros ocho centímetros y linderando con calle pública denominada José Moreira. **POR ATRÁS:** los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores. **POR UN COSTADO:** doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Segundo Alvia Campuzano, y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a los vendedores. Con una superficie total de: **CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

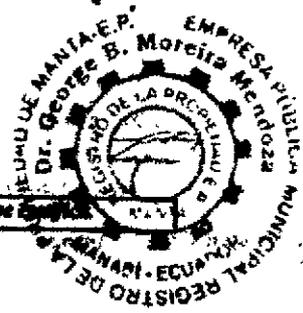
Ciudad	Cédula	Nombre y Estado Civil	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	88000000007	DESPONIBLES VERAS LEONORO ROSALBA	CASADORA	MANTA	
COMPRADOR	1301133094	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA	CASADORA	MANTA	
VENDEDOR	8000000000613	PELAEZ TACURI JOSE ABEL		MANTA	

Fecha: 20 MAY 2018 HORA: [REDACTED]



TOTAL DE VALORES CERTIFICADOS

Número de Inscripciones



Los montos expresados en esta Ficha son los únicos que se registran al gravar que se emite.

Cualquier comentario, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 12:05:49 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: **ALAY TOALA ALBERTO GUILLENMO**

Elaborado por: **LAURA CARMEN ZIGUA PINCAY**

1306357/28



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un tiempo de dominio o se emite un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOCZA
Firma del Registrador



Se debe verificar que no exista algún error en esta Ficha. Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064154

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838813

Nombres del ciudadano: FALCONES SALAZAR FRANCISCA MONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE
CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FALCONES PATA DEMECIO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR CAGUA FRANCISCA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2019

Emisor: ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 77 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-246-54371



194-246-54371

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064155



Condoleto



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064156

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900424193

Nombres del ciudadano: BRIONES VARAS LEANDRO JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/OARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1970

Nombres del padre: BRIONES VILLAMAR LEANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VARAS SANCHEZ AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 29 DE JULIO DE 2019

Emisor ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 77 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Leandro Briones V.

N° de certificado: 199-246-54397



199-246-54397

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064157

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130113309-4**

APELLIDOS Y NOMBRE:
CHOEZ RAMIREZ
NANCY CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS
GENERAL VILLALBA
GENERAL VILLALBA
FECHA DE NACIMIENTO:
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
LEANDRO JOAQUIN
BRIONES VARAS

Nancy Mery de Briones
FIRMA DEL CEBULADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CHOEZ JOSE LUIS
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
RAMIREZ
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL:
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL:
RECUCU
CHOEZ <<NANCY CECILIA >>

Vendedor



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064158

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301133094

Nombres del ciudadano: CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GENERAL VILLAMIL
(PLAYAS)/GENERAL VILLAMIL (PLAYAS)

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 19

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES VARAS LEANDRO JOAQUIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1970

Nombres del padre: CHOEZ JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ EMMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 29 DE JULIO DE 2019

Emisor. ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 77 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nancy Chiez de Briones



N° de certificado: 196-246-54431



196-246-54431

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GAUAYAQUIL

1 presente escritura pública se observaron los preceptos
2 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes
3 por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
4 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
5 de esta notaria de todo lo cual doy fe.-

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Nancy Choez de Briones

NANCY CECILIA CHOEZ RAMIREZ

C.C. No.1301133094



Leandro Joaquín Briones Varas

LEANDRO JOAQUIN BRIONES VARAS

C.C. No. 0900424193



Francisca Mónica Falcones Salazar

FRANCISCA MONICA FALCONES SALAZAR

C.C. No. 1313838813



Dr. Elvis Rivas Arias
DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,
DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA, QUE SELLO,
FIRMO Y RUBRICO, EN LA MISMA FECHA DE
SU PROTOCOLIZACIÓN.

Dr. Elvis Rivas Arias
DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064160

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2244

Número de Repertorio:

4634

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2244 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313838813	FALCONES SALAZAR FRANCISCA MONICA	COMPRADOR
0900424193	BRIONES VARAS LEANDRO JOAQUIN	VENDEDOR
1301133094	CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

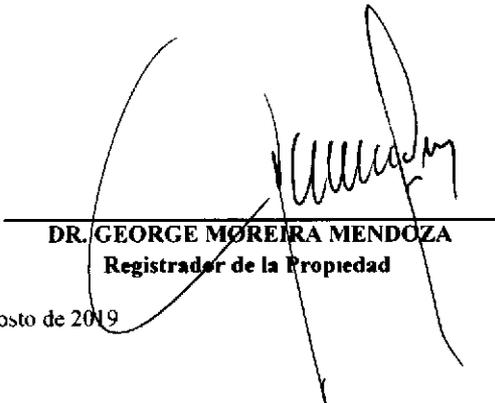
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013604000	61537	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 01-ago /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de agosto de 2019