

15-701-13  
22-311-14

#1555  
906

15 1000000

1500 1000 1000

10

16

16

10

10-11-01  
Sale Price 2-11-01

|             |  |                              |  |            |  |                     |  |         |  |
|-------------|--|------------------------------|--|------------|--|---------------------|--|---------|--|
| SECRETARIO  |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O INU.C. |  | Residencia |  | TÍTULO DE PROPIEDAD |  | Ino. No |  |
| 130113309-4 |  | POTENCIA                     |  | 8302-49    |  | 0309-3              |  |         |  |

COLEMAN, CAROL ANN, SCHOLAR

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CANTON URBANO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 104-13

DIRECCION: 104-13

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° K 44-K 12

DATOS GENEALOGICOS:

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 104-13

2. ZONA HOMOGENEA: 104-13

3. ZONA SEGUN VALOR: 104-13

4. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMEROS 3 CARACTERES): 104-13

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 10.00 METROS

ACCESO AL LOTE:

1. LOTE INTERIOR: 1

2. POR PASAJE PEATONAL: 1

3. POR PASAJE VEHICULAR: 1

4. POR CALLE: 1

5. POR AVENIDA: 1

6. POR EL MALECON: 1

7. POR LA PLAYA: 1

8. MARCAR SUELO AL DE MAYOR INTERES: 1

9. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TIERRA: 1

2. LASTRE: 1

3. PIEDRA DE RIO: 1

4. ADOQUIN: 1

5. ASFALTO O CEMENTO: 1

10. ACERA:

1. NO TIENE: 1

2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO: 1

3. DE ADOQUIN O BALDOSA: 1

11. REDES PUBLICAS EN LA VIA:

1. AGUA POTABLE: 1

2. ALICANTARILLADO: 1

3. ENERGIA ELECTRICA: 1

4. ALUMBRADO PUBLICO: 1

12. SERVICIOS DEL LOTE:

1. AGUA POTABLE: 1

2. DESAGÜES: 1

3. ELECTRICIDAD: 1

13. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

1. AREA: 1

2. PERIMETRO: 1

3. LONGITUD DEL FRENTE: 1

4. NUMERO DE ESQUINAS: 1

14. AVALUO DEL LOTE (en centavos): 1

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

1. sin uso: 1

2. al mismo que la construcción: 2

3. otro uso: 3

4. otro uso: 4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

observaciones:  
LOTE: 104-13  
104-13  
104-13

| DATOS DEL PROPIETARIO                                                                                       |  |           |           |                           |                     | VIENE DE OTRA FICHA |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|---------------------------|---------------------|---------------------|--|
| PERSONERIA                                                                                                  |  | APELLIDOS | NOMBRE    | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD | NO:                 |  |
|                                                                                                             |  | CHUGZ     | JOSÉ LUIS |                           |                     |                     |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>COPIA [X]</span> <span>[ ]</span> </div> |  |           |           |                           |                     |                     |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

[illegible]

| DATOS DE LA CONSTRUCCION |     |
|--------------------------|-----|
| 1                        | 2   |
| 3                        | 4   |
| 5                        | 6   |
| 7                        | 8   |
| 9                        | 10  |
| 11                       | 12  |
| 13                       | 14  |
| 15                       | 16  |
| 17                       | 18  |
| 19                       | 20  |
| 21                       | 22  |
| 23                       | 24  |
| 25                       | 26  |
| 27                       | 28  |
| 29                       | 30  |
| 31                       | 32  |
| 33                       | 34  |
| 35                       | 36  |
| 37                       | 38  |
| 39                       | 40  |
| 41                       | 42  |
| 43                       | 44  |
| 45                       | 46  |
| 47                       | 48  |
| 49                       | 50  |
| 51                       | 52  |
| 53                       | 54  |
| 55                       | 56  |
| 57                       | 58  |
| 59                       | 60  |
| 61                       | 62  |
| 63                       | 64  |
| 65                       | 66  |
| 67                       | 68  |
| 69                       | 70  |
| 71                       | 72  |
| 73                       | 74  |
| 75                       | 76  |
| 77                       | 78  |
| 79                       | 80  |
| 81                       | 82  |
| 83                       | 84  |
| 85                       | 86  |
| 87                       | 88  |
| 89                       | 90  |
| 91                       | 92  |
| 93                       | 94  |
| 95                       | 96  |
| 97                       | 98  |
| 99                       | 100 |

| Nº DEL BLOQUE |        | Nº DEL PISO       |                 | AREA DEL PISO |      | ESTRUCTURA    |                         | PAREDES        |                               | ENTRANQUE INTERIOR O CONTRAPISO  |        | PISO   |          | ENTRANQUE SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |          | TUBOS  |                       | VENTANAS                |         | AGUA              |            | REJICIA          |      | ESTRADO DE CONSERVACION |        | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |           |                 |          |        |          |          |          |      |                |                 |                      |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|--------|-------------------|-----------------|---------------|------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|-------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-------------------------|---------|-------------------|------------|------------------|------|-------------------------|--------|--------------------------------------|-----------|-----------------|----------|--------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|-------|---------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| caña          | madera | ladrillo o piedra | hormigon - wett | no tiene      | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloques | tabique modular (vidrio, madera) | tierra | madera | ladrillo | piedra                              | hormigon | tierra | madera o enladrillado | vinil y granito fundido | baldaas | parquet o moqueta | alfambrera | marmol o moqueta | caña | code (paja)             | madera | zino                                 | ruberoide | asbesto cemento | hormigon | tierra | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloques ornamentales | madera tipo dazos o tierra | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden | buena | regular | mal | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1             | 2      | 3                 | 4               | 5             | 6    | 7             | 8                       | 9              | 10                            | 11                               | 12     | 13     | 14       | 15                                  | 16       | 17     | 18                    | 19                      | 20      | 21                | 22         | 23               | 24   | 25                      | 26     | 27                                   | 28        | 29              | 30       | 31     | 32       | 33       | 34       | 35   | 36             | 37              | 38                   | 39                         | 40       | 41          | 42                | 43       | 44           | 45         | 46       | 47           | 48         | 49       | 50                | 51                | 52    | 53      | 54  | 55    | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 |

|                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SIN (CENTAVOS)<br>VALOR DEL LOTE MAS<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION |  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">         23-03-81<br/>FECHA       </div> <div style="width: 20%;">         ING. LAURENTO<br/>NOMBRE DEL SUPERVISOR       </div> <div style="width: 20%;"> <br/>FIRMA       </div> <div style="width: 20%;">         24.00.00<br/>FECHA       </div> <div style="width: 20%;">         M. GONZALEZ<br/>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO       </div> <div style="width: 20%;"> <br/>FIRMA       </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                  |  | OBSERVACIONES: LO FUE POSIBLE ORIENTAR LAS DATAS. CS. WU 24.00.00.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALIDADA

USD-1:25

Nº 0106795

No. Certificación: 106795

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15791

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-51-36-94-000

Ubicado en: LT. 8 BARRIO ASO EMPLEADOS DE MANTA CALLE 104-B AVENIDA  
TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1391133094

CHOEZ RAMIREZ NANCY CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15200,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15200,00

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTE G. ES ZEROS/2013 11/01/13



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32002



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32002:

### INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de noviembre de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Código Catastral/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra marcado con el número OCHO, del Barrio de la Asociación de Empleados de Manta, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Dr. Polibio Baez. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad del Sr. Marcos Mendoza San Andres. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de César Baquero. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Fecha        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio folio |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra/Venta | Compraventa                      | 128 11/05/1973                | 476         |
| Seguros      | Compraventa de Derechos y Accion | 19 03/07/2012                 | 2           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscripción: viernes, 11 de mayo de 1973  
Tomo: 1 Folio Inicio: 476 - Folio Fin: 480  
Número de inscripción: 128 Número de Repertorio: 472  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 1973  
Escritura/Juicio Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### 2. Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra marcado con el número OCHO, del Barrio de la

Asociación de Empleados de Manta, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO

S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

###### 3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Católico Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificado entregado por: Mgr

Ficha Registral: 32002

Página: 1 de 2



|           |                                                     |           |       |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 80-0000000056765 Choez Chancay Jose Luis            | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 13-00630561 Leon Chancay Zoila Amarilis             | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000000817 Lourido Moreira Washington Bolivar | Casado    | Manta |

2 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final: 3.756

Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Negativa de Compraventa de Derechos y Acciones. Comparece el Sr. Abg. Milton Choez Ramirez, en calidad de representante de sus hermanos Jose Luis Antonio, Walther Joffre del Santisimo, Jose Cirio Ignacio, Pablo Wilson, Medardo Ricardo, Jimmy Jhovanny, Monica Maria Carola y Dolores Narcisa Choez Ramirez, en calidad de herederos de Jose Luis Choez Chancay y Sra. Emma Ramirez.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000056765 | Choez Chancay Jose Luis                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000061961 | Ramirez Emma                              | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-01133094      | Choez Ramirez Nanny Cecilia               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01445910      | Choez Ramirez Dolores Narcisa             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061966 | Choez Ramirez Jimmy Jhovanny              | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061964 | Choez Ramirez Jose Cirio Ignacio          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061963 | Choez Ramirez Jose Luis Antonio           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061965 | Choez Ramirez Medardo Ricardo             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01445894      | Choez Ramirez Monica Maria Carola         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003708  | Choez Ramirez Pablo Wilson                | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061962 | Choez Ramirez Walter Joffre Del Santisimo | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

128 11-may-1973 476 480



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro     | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| Compra Venta |                         | Negativas |                         |

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:47:21 del sábado, 10 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma de Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 115766

02/03/14 12:39

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                                    | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-01-02-04-000                                    | 180,00 | \$ 15.010,00     | LT 8 BARRIO ASO EMPLEADOS DE MANA- CALLE 1049 AVE 114 TAPAJU | 2013          | 76372                  | 115766        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                                              |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | G.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHOFER RAMIREZ NANCY CECILIA                      |        | 1351135294       | Costa Judicial                                               |               |                        |               |
| 14/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER                     |        |                  | IMPUESTO PREC-AL                                             | \$ 5,25       | (\$ 0,40)              | \$ 4,78       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora                                             |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                                                 | \$ 3,50       |                        | \$ 3,50       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                                                 | \$ 2,32       |                        | \$ 2,32       |
|                                                   |        |                  | MEJORAR HASTA 2010                                           | \$ 32,59      |                        | \$ 32,59      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                           | \$ 50,02      |                        | \$ 50,02      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                            | \$ 2,25       |                        | \$ 2,25       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                                                |               |                        | \$ 75,06      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                                                 |               |                        | \$ 15,35      |
|                                                   |        |                  | SALDO                                                        |               |                        | \$ 59,71      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD  
 RECAUDACIÓN