

15-701-13

#1555
906

15 020,8/01

1500 100 100 100

91

91

91

2010-11-11 10:00

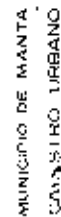
1	COLLEGE OF ENGINEERING
2	ENR 1000 - 1000000000
3	ENR 1000 - 1000000000
4	OTHER SPECIFIC USES

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECILLAS DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	CHOEZ	CAROLINA	130113309-4	Permisos	8-02-99	03-09-00			

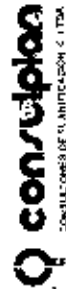
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL RISO		AREA DEL RISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR CONTAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TEGHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

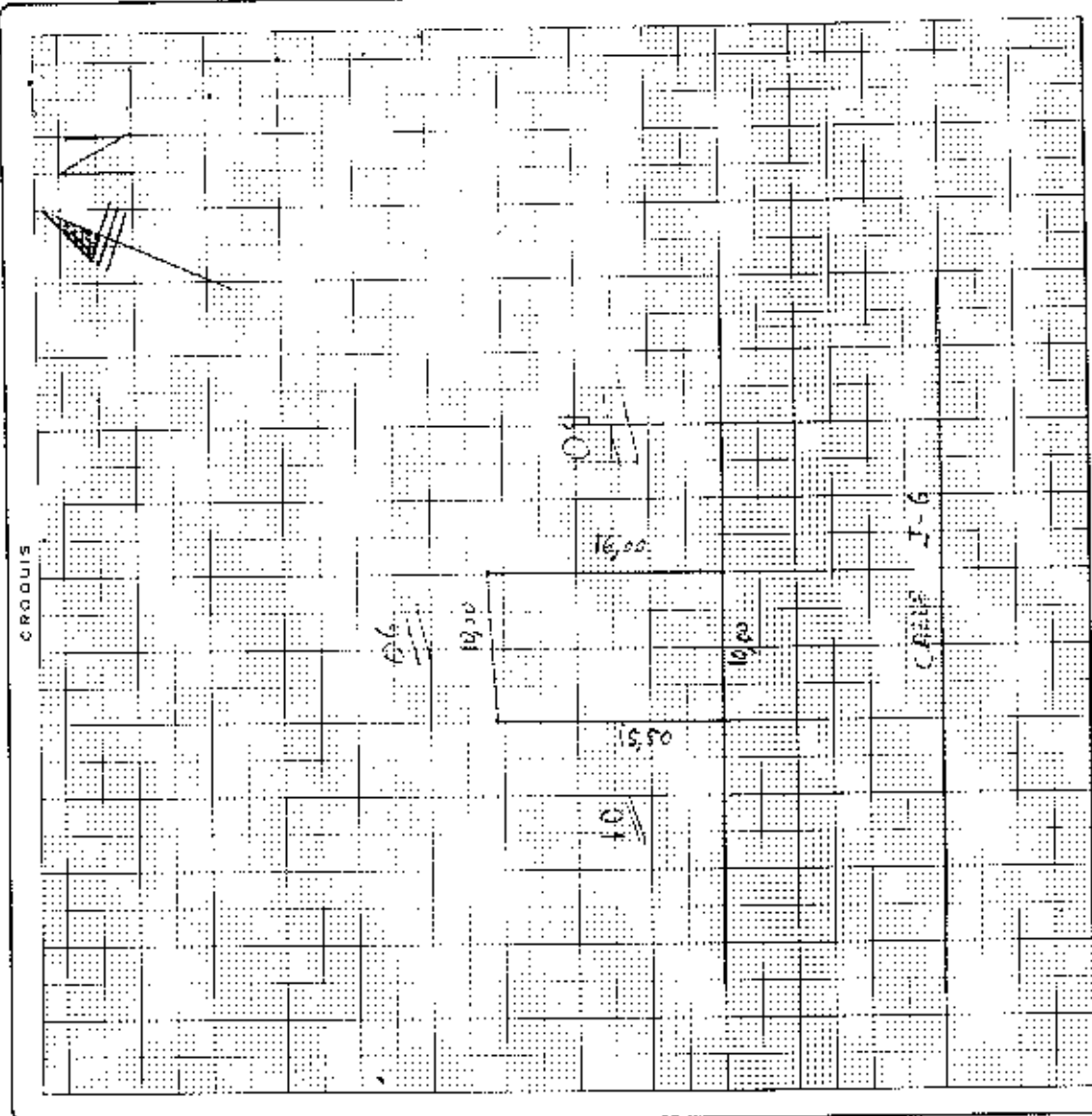


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO	DIRECCION: DISTRITO <u>104 B</u> CALLE <u>7-6</u> N° <u>1042</u>
CI AVE CATASTRAL 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 17	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE		FRONTES		(1) (1)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																																																		
(2) ACCESO AL LOTE <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		1							2							3							4	X						5							6							7							LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		OFICINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ (9) 00 METROS		SERVICIOS DEL LOTE (3) AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE (2) DESAGÜES ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE (2) ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
		1																																																						
2																																																								
3																																																								
4	X																																																							
5																																																								
6																																																								
7																																																								
REDES PUBLICAS EN LA VIA (5) AGUA POTABLE ☒ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE (6) ALCANTARILLADO ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE (7) ENERGIA ELCTRICA ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE RED AEREA ☒ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA (8) ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA ☐ 1 LASTRE ☐ 2 PIEDRA DE RIO ☐ 3 ACQUIN ☐ 4 ASFALTO O CEMENTO ☒ 5 NO TIENE ☐ 1 INCMENTADO O ☒ 2 PIEDRA DE RIO ☒ 3 DE ACQUINO BALDOSA ☐ 4		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (3) AREA 0000 M2 DECIMALES (3) PERIMETRO 0000 M (3) LONGITUD DEL FRENTE 0000 M (3) NUMERO DE ESQUINAS 0		AVLALUO DEL LOTE (sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
(27) sin edificación con edificación	☒ 1 ☐ 2	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒ 1 ☐ 2	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
sin uso al mismo que la construcción	☐ 3	(30) TOTAL DE BLOQUES	
otro uso			
otro uso			
nombre			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	25/09/2013.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2013604000.	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avaluo.	
INSPECCIÓN:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 26/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32002



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32002:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra marcado con el número OCHO, del Barrio de la Asociación de Empleados de Manta, en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Dr. Polibio Baez. POR UN COSTADO: Dieciseis metros y linderando con propiedad del Sr. Marcos Mendoza San Andres. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciseis metros y linderando con propiedad de César Baque. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 11/05/1973	476
Negativas	Compraventa de Derechos y Accion	19 03/07/2012	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 476 - Folio Final: 480

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra marcado con el número OCHO, del Barrio de la Asociación de Empleados de Manta, en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
----------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32002

Página: 1 de 4

Comprador	80-0000000056765 Choez Chancay Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00630561 Leon Chancay Zola Amarilis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000817 Lourido Moreira Washington Bolivar	Casado	Manta

2 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de Compraventa de Derechos y Acciones. Comparece el Sr. Abg. Milton Choez Ramirez, en calidad de representante de sus hermanos Jose Luis Antonio, Walther Joffre del Santisimo, Jose Ciro Ignacio, Pablo Wilson, Medardo Ricardo, Jimmy Jhovanny, Monica Maria Carola y Dolores Narcisa Choez Ramirez, en calidad de herederos de Jose Luis Choez Chancay y Sra. Emma Ramirez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000056765	Choez Chancay Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000061961	Ramirez Emma	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01133094	Choez Ramirez Nancy Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01445910	Choez Ramirez Dolores Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061966	Choez Ramirez Jimmy Jhovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061964	Choez Ramirez Jose Ciro Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061963	Choez Ramirez Jose Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061965	Choez Ramirez Medardo Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01445894	Choez Ramirez Monica Maria Carola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003708	Choez Ramirez Pablo Wilson	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061962	Choez Ramirez Walter Joffre Del Santisimo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	128	11-may-1973	476	480



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:02 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.