

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

C. AVE. CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N: K11-K12

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGURIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: barrio

calles J-5

N: S/N

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

13 MARCAR UNO EL DE LAZON JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14 MATERIAL DE CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

15 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

18 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJOLA RASANTE

0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

3.000000

24 PERIMETRO

0.052

25 LONGITUD DEL FRENTE

0.040

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

28 con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

29 si tiene que la construcción

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0.1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0.1

0.000000

LOTIC

50

1000000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

C E Lorena Juar

FECHA DE INGRESO: 06/10/14

CLAVE CATASTRAL: 2043604

FECHA DE ENTREGA:

NOMBRES Y/O RAZON: Mendoza Reyna

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC:

CELULAR - TELEFONO:

2627087

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

certificado (compra venta)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

48176



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95958, inscrita hasta el día de hoy la Folia Registral Número 48176.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencimiento: 26 de Julio de 1974

Forma de Inscripción: 1857

Forma de Inscripción: 1857

Contenido de la Escritura: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana de Píntag, de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número "OCHO" en el respectivo plano, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR DIEZ Y SEIS METROS DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Lote número siete, de propiedad del socio César Baque Lloas, que antes fue de la Asociación Vendedora. POR EL LADO DERECHO: Lote número diez, de propiedad de la tradente; y POR EL LADO IZQUIERDO: Lote número ocho, de propiedad de la tradente. El presente solar se encuentra libre de gravamen. A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto
18/07/74	Compraventa
18/07/74	Adquisición
18/07/74	Extinción

Número de Folia	Fecha
18/07/74	18/07/74
18/07/74	18/07/74

El presente solar se encuentra:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Acto de compra venta

Inscripción: 18/07/74, Folia: 18/07/74

Forma de Inscripción: 1857, Folia: 18/07/74

Acto de compra venta: 18/07/74, Folia: 18/07/74

Forma de Inscripción: 1857, Folia: 18/07/74

Acto de compra venta: 18/07/74, Folia: 18/07/74

Forma de Inscripción: 1857, Folia: 18/07/74

Acto de compra venta: 18/07/74, Folia: 18/07/74

Forma de Inscripción: 1857, Folia: 18/07/74

Acto de compra venta: 18/07/74, Folia: 18/07/74

Forma de Inscripción: 1857, Folia: 18/07/74



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000016034	Asociación de Empleados de Manta		Manta

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 1966

Tomo: I Folio Inicial: 188 - Folio Final: 188

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de Manta, representada por los Sres. Félix Rivera Triviño y Cesar Romeo Zea Santana, Casados, en sus calidades de Presidente y Síndico respectivamente de la mencionada Asociación, vende a favor del Sr. EDMUNDO ALBERTO MENDOZA REYNA, Casado, compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número "OCHO" en el respectivo plano, el que tiene Diez Metros de Frente por diez y seis metros de fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Lote número siete, de propiedad del socio César Baque Lucas, que antes fue de la Asociación vendedora. POR EL LADO DERECHO: Lote número diez, de propiedad de la tradente; y POR EL LADO IZQUIERDO: Lote número Seis, de propiedad de la misma tradente.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075835	Mendoza Reyna Edmundo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016034	Asociación de Empleados de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compr. Venta	94	12-dic-1962	75	76

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FOYA ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS

Libro

Número de las copias: Libro

Tomada de 12

2

Número de Inscripciones

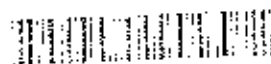
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 15:34:00 del viernes, 03 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborada por: María Asunción Cedeño Chávez
(31609883-2)



Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se otorga en un plazo de dominio, en
cual caso no expirará.

Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Jefe de Registro

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 011-479 31477

TITULO DE CREDITO No. 1080787

13/07/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
01-004-01-001	Urbano	\$ 15.200,00	CALLE 10	2014	136101	1080787
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (S) RECARGOS (S)	VALOR A PAGAR
VENDOSA RIVERA HORACIO ALBERTO			Costa Adm.			
3/10/2014 12:00 RIVERA ROSARIO		El	terres por Venta			
terre se encuentra registrado como propiedad			MEJORAS 201	\$ 9,00		\$ 9,00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGISTRO DE LEI			MEJORAS 2010	\$ 2,70		\$ 2,70
			MEJORAS 2011	\$ 2,70		\$ 2,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,20		\$ 1,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,60
			VALOR PAGADO			\$ 15,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MONTALVO
CANCELLADO
Fecha: 13/07/2014
Sr. Ros...