

0000076207

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2922

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7225

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de septiembre de 2017 14:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304406331	INTRIAGO MOREIRA ROSA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1707150783	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013610000	03/09/2008 0:00:00	6767		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

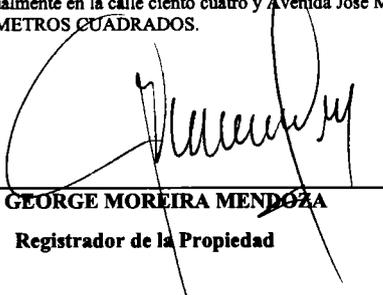
Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atrás, por dieciséis metros por cada Costado o sea de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, hoy J-seis. POR ATRAS: Lote numero Cuatro de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Carlos Leoncio Mero Cañarte y Beatriz del Pilar Santana Ávila de Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Cinco de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: TARQUI

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

El Sr. Hermes Rene Zambrano Sanchez, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su ex - cónyuge Sra. Rosa Asunción Intriago Moreira, la totalidad de los Derechos de Gananciales que le corresponde por la extinta sociedad conyugal, del bien inmueble descrito, por lo que ella desde este momento pasa a ser dueña absoluta de todo el inmueble, por ser ella dueña del otro cincuenta por ciento de los Gananciales del bien inmueble ubicado actualmente en la calle ciento cuatro y Avenida Jose María Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

jueves, 21 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000076208



20171308002P0187



Factura: 001-002-000029904

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01872						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:14)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707150783	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MOREIRA ROSA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304406331	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55944.05						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





.00 0000076209

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994251114 - 052612383
patu.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000029904

CODIGO NUMERICO: 20171308002P01872

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE:

OTORGA EL SEÑOR HERMES RENE ZAMBRANO SANCHEZ A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ASUNCION INTRIAGO MOREIRA.-

CUANTIA: \$. 55.944,05

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **HERMES RENE ZAMBRANO SANCHEZ**, quien dice ser de estado divorciado, portador del número de cédula de ciudadanía uno siete cero siete uno cinco cero siete ocho guión tres; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ROSA ASUNCION INTRIAGO MOREIRA**, quien dice ser de estado divorciada, portadora del número de cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro cuatro cero seis tres tres guión uno; por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, convase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **HERMES RENE ZAMBRANO SANCHEZ**, de estado divorciado, portador del número de cédula de ciudadanía uno siete cero siete uno cinco cero siete ocho guión tres; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ROSA ASUNCION INTRIAGO MOREIRA**, de estado divorciada, portadora del número de cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro cuatro cero seis tres tres guión uno; por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **HERMES RENE ZAMBRANO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
M. de C. Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000076210

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@notariadil.com.ec



SANCHEZ y ROSA ASUNCION INTRIAGO MOREIRA, dentro de la sociedad conyugal, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor RICARDO ABAD SANTANA VEGA y señora MARIANA DEL JESUS AVILA CASTRO, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha trece de noviembre de mil novecientos noventa y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de diciembre de mil novecientos noventa y seis.- Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atrás, por dieciséis metros por cada Costado o sea de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, hoy J-seis; **POR ATRAS:** Lote número Cuatro de propiedad de Asociación de Empleados de Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos del Sr. Carlos Leoncio Mero Cañarte y Beatriz del Pilar Santana Ávila de Mero; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote No. Cinco de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **HERMES RENE ZAMBRANO SANCHEZ**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su ex - cónyuge señora **ROSA ASUNCION INTRIAGO MOREIRA**, la totalidad de los derechos de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GANANCIALES que le corresponde por la extinta sociedad conyugal, del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por lo que, ella desde este momento pasa a ser dueña absoluta de todo el inmueble, por ser ella dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble ubicado actualmente en la calle ciento cuatro y Avenida José María Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui dl Cantón Manta, el mismo que tiene diez Metros de Frente y Atrás, por dieciséis metros por cada Costado o sea de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle pública, hoy J-seis; **POR ATRAS:** Lote número cuatro de propiedad de Asociación de Empleados de Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos del Sr. Carlos Leoncio Mero Cañarte y Beatriz del Pilar Santana Ávila de Mero; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote No. Cinco de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUASTRO 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000076211

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
 pati.mendoza@gmail.com



conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la Calle J-seis y Avenida cuatro de noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0997566642; la parte compradora señala como domicilio la Calle J-seis y Avenida cuatro de noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000076212
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622383
pati.mendoza@notmail.com



contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

HERMES RENE ZAMBRANO SANCHEZ
C.C.No. 1707150783



ROSA ASUNCION INTERO MOREIRA
C.C.No. 1304406337

LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTO
PATRICIA MENDOZA BRIONES



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000076213



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6767



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015407, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 8:46:34, la Ficha Registral número 6767

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 03 de septiembre de 2008 Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atrás, por dieciséis metros por cada Costado o sea de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, hoy J-seis. POR ATRAS: Lote numero Cuatro de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Carlos Leoncio Mero Cañarte y Beatriz del Pilar Santana Ávila de Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Cinco de propiedad de Asociación de Empleados de Manta. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	85	14/enc/1985	278	279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873	09/dic/1996	1.177	1.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 1985 Número de Inscripción: 85 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 98 Folio Inicial 278
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 279
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC.	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011611	AVILA CASTRO MARJANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000011610	SANTANA VEGA RICARDO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300172051	MENDOZA SAN ANDRES MARCOS ONOFRE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011609	DELGADO SANTANA MANOLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1873 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4090 Folio Inicial 1.177



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atrás, por dieciséis metros por cada Costado o sea de fondo. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000570612	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011547A	VILA CASTRO MARIANA DEL JESÚS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011610S	SANTANA VEGA RICARDO ABAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	85	14/ene /1985	278	279

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:34 del martes, 08 de agosto de 2017

A petición de: INTRIAGO MOREIRA ROSA ASUNCION

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

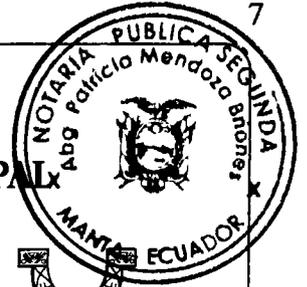


Abg. Patricia Machado Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000076214

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116164

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

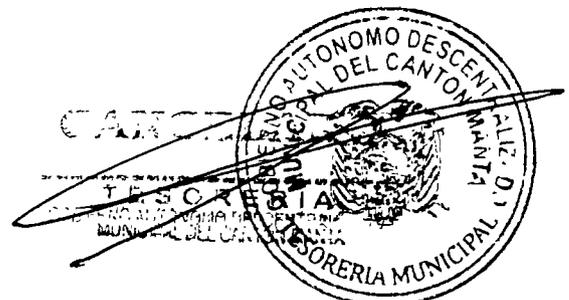
ZAMBRANO SÁNCHEZ HÉRMES RENEE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2013610000 C. 104-B AV. J. M. V. I.

Manta, uno de septiembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

BanEcuador B.P.
06/09/2017 10:40:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 600242454
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:pquijij

e INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	11.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA - PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRAQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-503-00000706

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 087224

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENEE. ubicada C. 104-B AV. J. M. V. I. de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$111888.09 CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLÁRES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$55944.05 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

[Signature] Director Financiero Municipal

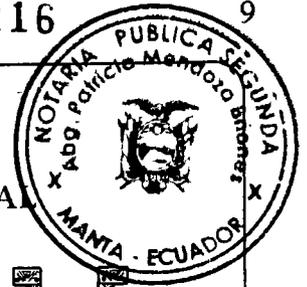
Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145118

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51828

Nº 0145118

Fecha: 30 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-36-10-000

Ubicado en: C. 104-B AV. J. M. V. I.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707150783	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENEE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15200,00
CONSTRUCCIÓN:	96688,09
	<u>111888,09</u>

Son: CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Firma]
p. C.F.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000800001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638961

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA \$5944.05 ubicada en MANTA de la parroquia TAROUI

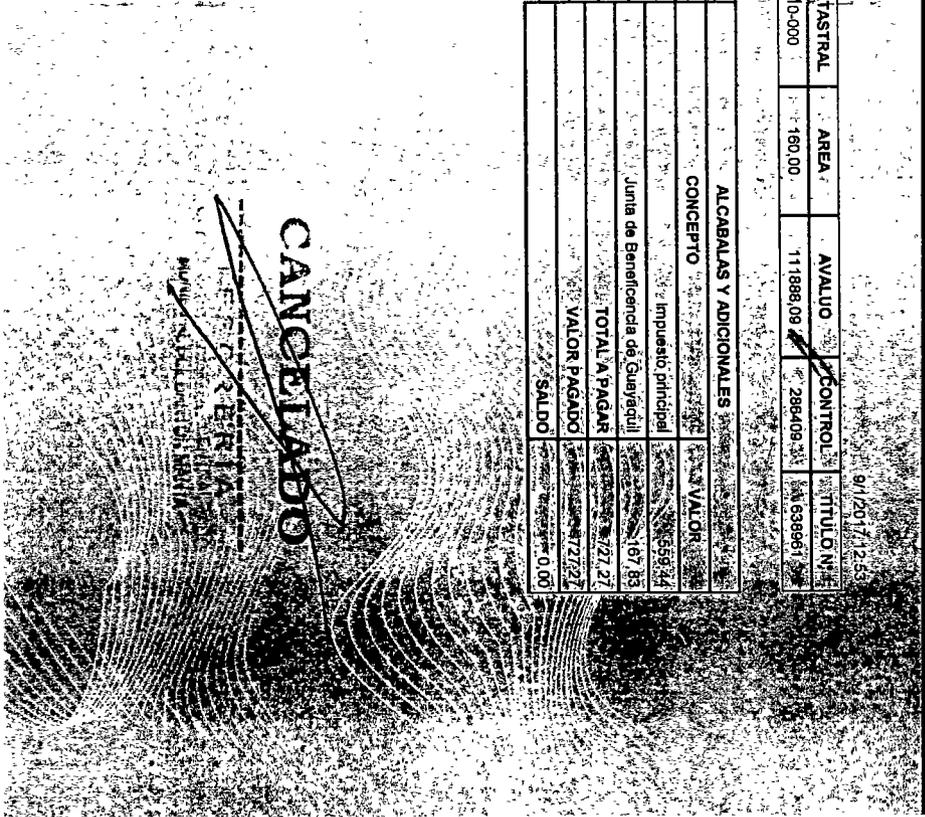
CODIGO CATASTRAL	2-01-36-10-000	AREA	180.00	AVALUO	111888.09	CONTROL	288408	TÍTULO N°	638961
-------------------------	----------------	-------------	--------	---------------	-----------	----------------	--------	------------------	--------

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707150783	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENEE	C	104-B AV. J. M. V. L.	Impuesto principal	1556.44
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	167.83
				TOTAL A PAGAR	1724.27
				VALOR PAGADO	556.00
				SALDO	1168.27

EMISION: 9/12/2017 12:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Patricia Mendoza Briones



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000045934

DATOS DEL CONTRIBUYENTE ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR	
3.00		3.00	
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 15/08/2017 16:08:39 FECHA DE PAGO:		TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: lunes, 13 de noviembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
AREA DE SELLO TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA			

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000076218



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hermes Rene Zambrano
17/11

Número único de identificación: 1707150783

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO OVIDIO

Nombres de la madre: SANCHEZ GUILLERMINA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-051-67198



170-051-67198

Jorge Troya Fuertes
Ing Jorge Troya Fuertes

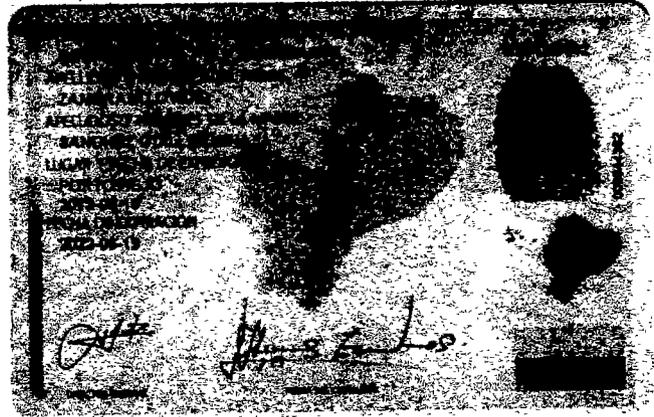
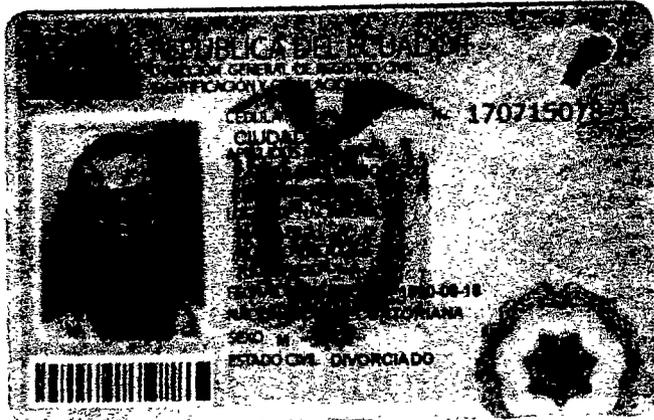
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000076219



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

092 JUNTA No. 092 - 262 1707150783 CÉDULA

ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000076220



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No.
038 - 084 NÚMERO
1304406331 CÉDULA

INTRAGO MOREIRA ROSA ASUNCION
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador

[Handwritten Signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 06/09/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000076221

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304406331

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MOREIRA ROSA ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CARLOS

Nombres de la madre: MOREIRA MAGDALENA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-051-67236



178-051-67236

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

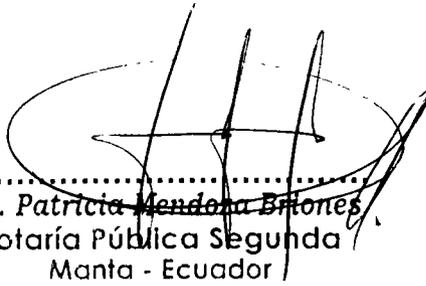




NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01872.** LA
NOTARIA. - *P*



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000076222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2922

Número de Repertorio:

7225

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304406331	INTRIAGO MOREIRA ROSA ASUNCION	COMPRADOR
1707150783	ZAMBRANO SANCHEZ HERMES RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013610000	6767	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

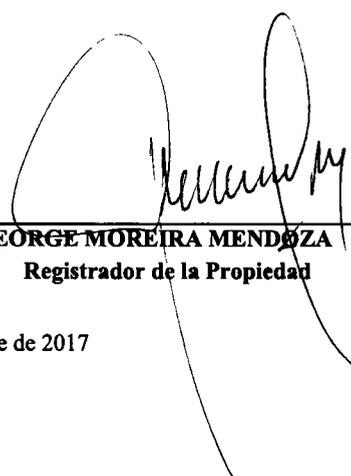
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 21-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de septiembre de 2017