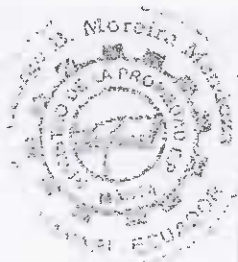




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1011411  
CA d



Calle 24 y Avenida Flovia Reyes, Esquina  
Telf: 052624738  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61274



Conforme a la Orden de Trabajo RBM-19084274, emitido hasta el día de hoy 26/02/2019 9:36:43 la Ficha Registral el Número 61274.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1011411000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2011 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 78,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicada en la que hoy es Avenida Doce de la Ciudad de Manta

#### LINDEROS REGISTRABLES

Los Derechos y Acciones que le corresponden como heredera, sobre el terreno ubicado en la que hoy es Avenida Doce de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y Avenida Doce. POR ATRAS: Los mismos seis metros cincuenta centímetros y terreno de los herederos Mero Bailón POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terreno de la Sra. Carmen Franco Mero, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos doce metros y terreno del Sr. Francisco López, teniendo una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES

| Libro       | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPR VENTA | COMPR VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 175 08/feb/1996               | 121           | 122         |
| SENTENCIA   | POSESIÓN EFECTIVA                  | 281 08/nov/2018               | 5979          | 7043        |
| SENTENCIA   | POSESIÓN EFECTIVA                  | 49 22/feb/2019                | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRABLES

Registro de: **COMPR VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPR VENTA**

Inscrito el: jueves, 08 de febrero de 1996 Número de Inscripción: 175 Tomo: 1  
Nombre del Causante: MANTA Número de Repetición: 444 Folio Inicial: 121  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 122  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Reconducción: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que le corresponden como heredera, sobre el terreno ubicada en la que hoy es Avenida Doce de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y Avenida Doce, POR ATRAS: Los mismos seis metros cincuenta centímetros y terreno de los herederos Mero Bailón POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terreno de la Sra. Carmen Franco Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos doce metros y terreno del Sr. Francisco López, teniendo una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

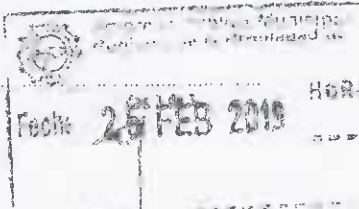
b.- Agentes, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Calidad  | Cédula/BUC     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 6000000002885  | MERO BAILON FRANCISCO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE | 00000000028263 | AVILA FLORES MARIA VICTORIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: dantre\_figuo

Ficha Registral: 61274

lunes, 26 de febrero de 2019 9:36:43





COMPRADOR 150838567 ANTON RODRIGUEZ LUTGARDIA 21 - ECUADOR VIUDO(A) MANTA  
VENDEDOR 800003000028864 MERO AVILA MARIA DE LOS SANTOS VIUDO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 214                | 02 ago 1942       | 49            | 48          |
| COMPRA VENTA | 40                 | 24 ene 1942       | 3             | 2           |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: Jueves, 08 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 181  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7404 Folio Inicial: 6.979  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 7.040  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA "Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por Segundo Francisco Mero Avila y Lutgardia Modesta Anton Rodriguez" Los Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la que hoy es Avenida Doco de la Ciudad de Manta, Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

| Cantidad             | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO         | 1300167840 | MERO ANTON MANUEL GABO               | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1301784797 | MERO ANTON LUIS DIONICIO             | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1300689366 | MERO ANTON JOSE ANTONIO              | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1300156088 | MERO ANTON MARIA JESUS               | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1303234099 | MERO ANTON JUANA JANETH              | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1301595516 | MERO ANTON BETTY JOSEFINA            | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1301328877 | MERO ANTON AURA RECINA               | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1302199314 | MERO ANTON MARTHA ESTHER             | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1304303746 | MERO MANTUANO MARITZA ELIZABETH      | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1301248006 | MERO MANTUANO MARIA DE LOURDES       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 1300385657 | ANTON RODRIGUEZ LUTGARDIA<br>MODESTA |               | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 1300167802 | MERO AVILA SEGUNDO FRANCISCO         |               | MANTA  |                     |
| CAUSANTE<br>HEREDERO | 1300167802 | MERO ANTON SUGO SEGUNDO              |               | MANTA  |                     |

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 49  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1178 Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Jose Antonio Mero Anton , sin perjuicio de los

Certificación impresa por sistema digital

Folio Registrado: 61274

Lunes, 25 de febrero de 2019 9:38





Terceros.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 130907354  | MERO PARRALES PATRICIO ALBERTO | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1308263424 | MERO PARRALES PRISCILA MARILYN | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1302136567 | PARRALES BAILON MARIA ESTHER   | VIUDA         | MANTA  | MANTA               |
| CAUSANTE     | 1300669366 | MERO ANTON JOSE ANTONIO        |               | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| SENTENCIA                 | 2                       |
| << Total inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, adición, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 9:35:40 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: PALMA PINARGOTE MACRO JACINTO

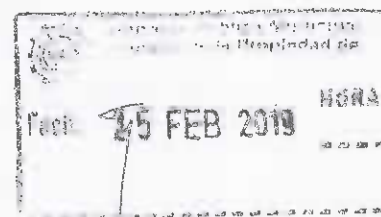
Elaborado por: LAURA CAZMIN TICUA PINCAY  
1306957128

DR. GEORGE MORICHE MENDOZA  
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días. Excepción  
que se otorga un trimestre de vigencia a los  
certificados en garantía.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



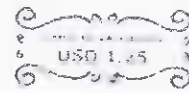


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157076

Nº ELECTRÓNICO : 63036

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-14-11-080

Ubicado en: AVENIDA 12 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 77.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1300383687 | ANTON RODRIGUEZ LUTGARTIA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13.110,79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13.110,79

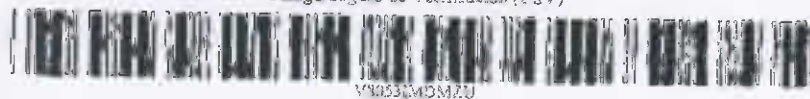
SON: TRECE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morcén  
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

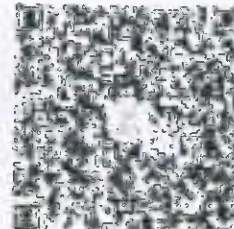
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VN033VMDM7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zeneca Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 11:50:47



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta-Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



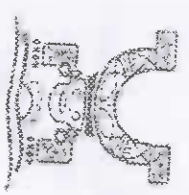
[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 152021

08/07/2019 10:53:38

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION               | ANO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------------|------|---------|-----------|
| 1-01-14-11-000                                    | 78.00 | \$ 13 110.75     | AVENIDA 12 MAYA         | 2019 | 397376  | 4286482   |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                         |      |         |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |       |                  | CONCEPTO                |      |         |           |
| ANTON RODRIGUEZ LUTGARDA                          |       |                  | C.G. / R.U.C.           |      |         |           |
| 08/02/2019 10:53:38                               |       |                  | COSTA JUDICIAL          |      |         |           |
| REYES PICO ALEXIS ANTONIO                         |       |                  | Identificación por MORA |      |         |           |
| Como 3ra edad                                     |       |                  | MEJORAS 2011            |      |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | MEJORAS 2012            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2013            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2014            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2015            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2016            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2017            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2018            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2019      |      |         |           |
|                                                   |       |                  | SOLAR NO EDIFICADO      |      |         |           |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD       |      |         |           |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR           |      |         |           |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO            |      |         |           |
|                                                   |       |                  | SALDO                   |      |         |           |



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1-431431641578

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mariano.gov.ec](http://www.mariano.gov.ec) o bien

Almacenarlo en línea o por medio de Verificación Electrónica de Documentos o leyendo el código QR

