

0000081740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3107
Número de Repertorio: 7817
Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

Naturaleza Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de octubre de 2017 14:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1309565362	HAPPE VILLA INGRID PAMELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013701000	27/01/2009 0:00-00	11463		LOTE DE TERRENO	Urbano

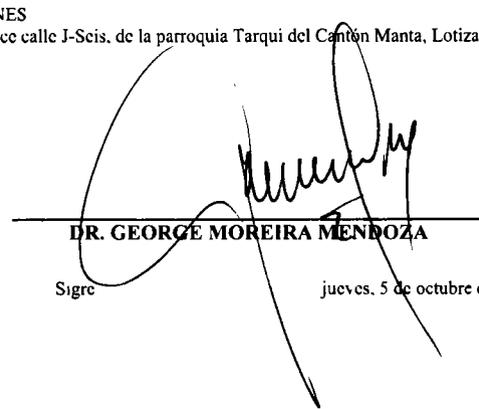
Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE: Con la calle pública y Once metros
-Sur: ATRAS: El lote numero Dieciséis y diez metros cincuenta centímetros.
-Este: COSTADO DERECHO: COOn el lote numero Catorce de la misma Institución Asociación de Empleados de Manta, con diecisiete metros
-Oeste: COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública con quince metros. Este terreno esta marcado con el lote numero TRECE
Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle pública y Once metros. POR ATRAS: El lote numero Dieciséis y diez metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: On el lote numero Catorce de la misma Institución Asociación de Empleados de Manta, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública con quince metros. Este terreno esta marcado con el lote numero TRECE, de la Lotizacion de la Asociación de Empleados de Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: TARQUI Lotizacion de la Asociación de Empleados de Manta

5.- Observaciones:

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES
Predio ubicado en la Avenida Ciento Catorce calle J-Scis. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotizacion de la Asociación Empleados de Manta, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra_cevallos

Sigrc

jueves, 5 de octubre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3107

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7817

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

Registrador de la Propiedad

0000081741



Factura: 003-001-000007776



20171308004P02466

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02466						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324247	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304044538	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HAPPE VILLA INGRID PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309565362	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18392.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

2017	13	08	004	P02466
------	----	----	-----	--------

DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE DERECHOS Y

ACCIONES: 0000081742

**OTORGA LOS SEÑORES HERMANN ENRICH HAPPE
CEDEÑO Y SEÑORA ASUNCION MONSERRATE VILLA
CANTOS;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA INGRID PAMELA HAPPE
VILLA.-**

CUANTIA : USD \$ 18,392.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles trece de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una

parte, en calidad de DONANTES, los señores **HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO** y señora **ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**, divorciados,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta y cinco y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación empleado y ama de casa, teléfono: 052611874, domiciliados en la Urbanización Manta Dos mil de esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIA, la señora **INGRID PAMELA HAPPE VILLA**, soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de treinta y dos años, profesión diseñadora, domiciliada en esta ciudad de Manta y con numero de teléfono 052611874. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una más de Donación, al tenor de las

0000081743

siguientes cláusulas: **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los señores **HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO** y señora **ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIA la señora **INGRID PAMELA HAPPE VILLA**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

DONANTES, que son propietarios de los Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle pública y Once metros. POR ATRAS: El lote numero Dieciséis y diez metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote numero Catorce de la misma Institución Asociación de Empleados de Manta, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública con quince metros. Este terreno esta marcado con el lote número TRECE, de la Lotización de la Asociación de

Empleados de Manta.- Predio adquirido por los comparecientes por compraventa que hicieron a los herederos del causante Carlos Largacha Guerrero, según contrato de compraventa de Derechos y Acciones,

Ab. Santiago Ferrero Urresta
NOTARIO CUARTO, E. DEL CANTÓN MANTA

realizado en la Notaria Primera de Manta, catorce de julio de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de julio de mil novecientos noventa y dos.- **TERCERA: DONACION DE**

DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados,

los señores **HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO** y

señora **ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**, tienen a

bien donar a favor de la señora **INGRID PAMELA HAPPE**

VILLA, quien acepta y adquiere para sí, los derechos y

acciones sobre un predio ubicado en la Avenida Ciento

Catorce Calle J - Seis, de la parroquia Tarqui del cantón

Manta, Lotización de la Asociación Empleados de Manta,

de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de

determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en

el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos

ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA.- CUANTÍA.- La cuantía de la presente donación,

está determinada por el avalúo del inmueble que es de

DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS

DOLARES. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y**

GRAVÁMENES.- Los donantes transfieren a favor del

donatario, el dominio, posesión, uso y goce sobre el bien

0000081744

inmueble que se dona, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y más derechos anexos que correspondan. Además los donantes declaran que sobre El bien inmueble que dona, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, sin embargo de haberlo, se comprometen al saneamiento por evicción de conformidad a la ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** La donataria, acepta la

donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los Donantes

facultan y autorizan a los beneficiarios para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS E**

INSCRIPCIÓN.- Los gastos que ocasionen el otorgamiento de la presente escritura de donación, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad y otros, será responsabilidad de la donataria, quien queda autorizada para hacerla inscribir.- Usted señor Notario se servirá agregar las

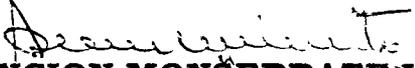
demás cláusulas de estilos para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

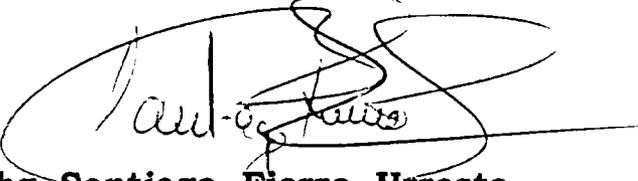
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **MAIDA SANTANA CONFORME**, //matricula número : trece guion dos mil once guion ciento nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


HERMANN ENRICH HAPPE CEDENO
C.C.No. 13023/24247


ASUNCION MONSERRATE-VILLA CANTOS
C.C.No. 130404453-8


INGRID PAMELA HAPPE VILLA
C.C.No. 130755522


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

0000081745



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Telefono: 2621777 - 2614707

000047488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH
AV. 114 CALLE J-6 TARIQUI LT. 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PUEBLOS DE MANTA
LOT DE LA ASO EMPLEADOS DE MANTA
DIRECCIÓN PREDIO:

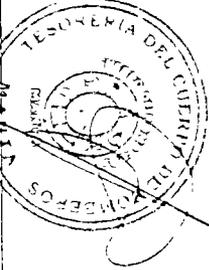
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 24/08/2017 14:54:22

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 22 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO VALIDA SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



0000081746

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 087598



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **HAPPE CEDEÑO HERMANN Y SRA.** ubicada **AV. 114 CALLE J-6 TARQUI LOTE 13 LOT. DE LA ASO. EMPLEADOS DE MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$18392.00 DIEZ Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano.

23 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA

Valeria Alvarado
Directora Financiera Municipal

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145230

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145230

No. Electrónico: 51636

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-37-01-000

Ubicado en: AV. 114 CALLE J-6 TARQUI LOTE 13 LOT. DE LA ASO. EMPLEADOS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302324247 HAPPE CEDEÑO HERMANN Y SRA.

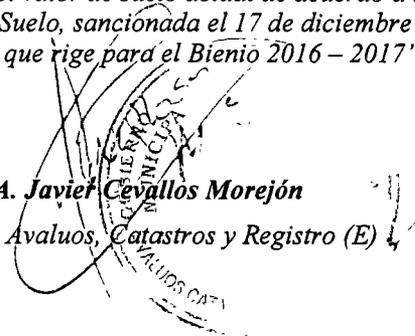
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18392,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18392,00</u>

Sen: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



2017-2018 18392,00
Sólo a H. F. de
Total 18392,00



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pamela Happe

Número único de identificación: 1309565362

Nombres del ciudadano: HAPPE VILLA INGRID PAMELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO

Nombres de la madre: ASUNCION MONSERRATE VILLA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-053-55810



172-053-55810

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000081748

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



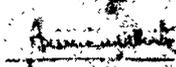
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-02-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ANIBAL GUERRERO VIVANCO

130404453-8



INSTRUCION BACHILLERATO **PROCESOS DE EJECUCION QUEHACER DOMESTICOS** **ES00000022**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO
VILLA FRANCISCO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-25
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-25

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 1 DE ABRIL 2017

085 **085 - 103** **1304044538**
SECCION

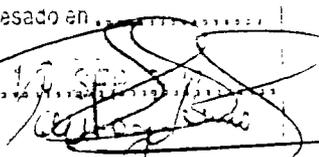
VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUINSCRIPCION 1**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
CANTON
TARQUI
PARROQUIA



Duante

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304044538

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHÁCER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VIVANCO CARLOS ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: VILLA FRANCISCO

Nombres de la madre: CANTOS MARIA

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-053-56142



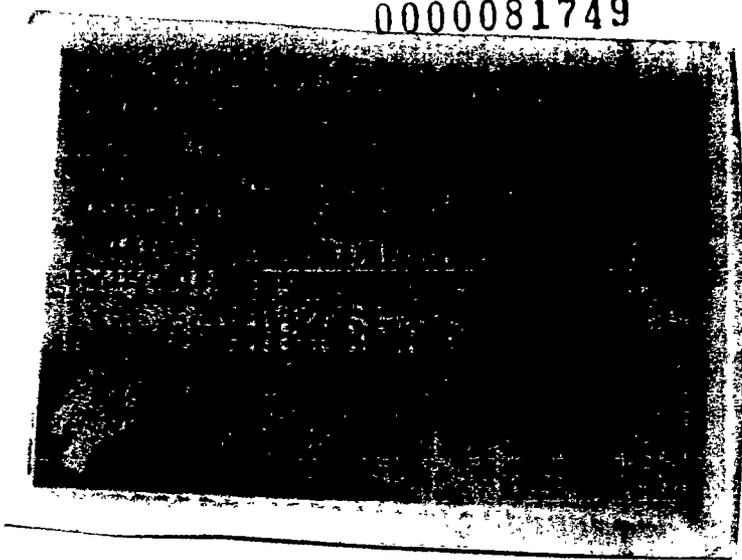
179-053-56142

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





0000081749



Donante



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL DE 2017



042
CANTÓN

042 - 111
MANTUA

1302334247
CÓDIGO

HAPPE CEDENO HERRMANN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

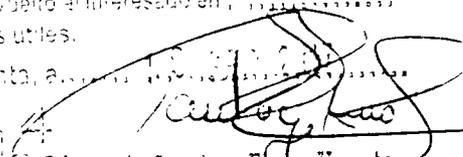
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ. DEL CANTON MANTUA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTUA
certificación de los documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Mantua, a de de

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ. DEL CANTON MANTUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302324247

Nombres del ciudadano: HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUILLERMO HAPPE

Nombres de la madre: ROSA CEDEÑO

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-053-56535



174-053-56535

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-001-000007774

0000081750



20171308004P02464

PROTOCOLIZACIÓN 20171308004P02464

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:20)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324247
VILLA CANTOS ASUNCIÓN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304044538

Observaciones:

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA





ESCRITURA NUMERO 20171308004P02464
ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES HERMANN ENRICH HAPPE VILLA Y SEÑORA ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA: A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORAS INGRID PAMELA HAPPE VILLA Y KAREN PAOLA HAPPE VILLA, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN 1.-) EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ; Y, DOS .-) EN LA URBANIZACION MANTA BEACH, SIGNADO COMO LOTE NUMERO DOCE, DE LA MANZANA D - OCHO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA ; LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY

FE. Ab. Santiago Fierro Urresta
 Notario Público Cuarto (E) - Manta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

0000081751

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO Y ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS; A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORAS INGRID PAMELA HAPPE VILLA Y KAREN PAOLA HAPPE VILLA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores **HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO** y señora **ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**, divorciados, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cinco y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación empleado y ama de casa, teléfono: 052611874, domiciliados en la Urbanización Manta Dos mil de esta ciudad de Manta; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática

Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta
JURADO DE NOTARIA PÚBLICA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABÍ
REPUBLICA DEL ECUADOR

debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar dos bienes inmuebles que fueron adquiridos de la siguiente manera : **Uno .-**) los Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle pública y Once metros. POR ATRAS: El lote numero Dieciséis y diez metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote numero Catorce de la misma Institución Asociación de Empleados de Manta, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública con quince metros. Este terreno esta marcado con el lote número TRECE, de la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta. Predio adquirido por los comparecientes por compraventa que hicieron a los herederos del causante Carlos

0000081752

Largacha Guerrero, según contrato de compraventa de Derechos y Acciones, realizado en la Notaria Primera de Manta, catorce de julio de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de julio de mil novecientos noventa y dos. **Dos** → LOTE NUMERO DOCE, de la Manzana "D-8". Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: (SUR-OESTE) Diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle 26. POR ATRAS (NOR-ESTE) veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el lote No. 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE) veinte metros cuarenta y un centímetros y lindera con Avenida Occidental; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE) veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con el lote No. 11. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (372,85m²)**. Este predio fue adquirido por el compareciente en su estado civil divorciado, por compra realizada al señor Ernesto López Mero y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Séptima de Manta el dieciséis de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro de agosto del dos mil diecisiete.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada a nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de nuestras hijas **INGRID PAMELA HAPPE VILLA Y KAREN PAOLA HAPPE VILLA**. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial nos autorice para efectuar la Donación Gratuita de los bienes inmuebles antes singularizados, a favor de nuestros prenombrados hijos. Declaración que la

Ab. Santiago Nieto Urresta
Notario Público en el Cantón de Manta
Calle 12 de Agosto No. 101
Manta, Ecuador

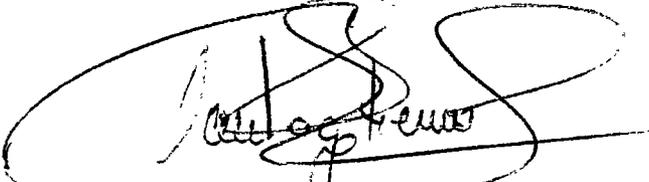
hace con la anuencia de los testigos, señores: ARELIS DAYANA PANESO BAILON Y MELINA MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO
C.C.No.-1302324247



ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS
C.C.No. 1304044538



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

0000081753

DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

Señora ARELIS DAYANA PANESO BAILON

Señora MELINA MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO

- 1.- Sobre edad y, más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO** y señora **ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**, son dueños y propietarios de dos bienes inmuebles, ubicados a) LOTE NUMERO DOCE, de la Manzana "D-8". Urbanización Manta Beach del Cantón Manta; y, b) los Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar los bienes inmuebles descritos anteriormente a favor de nuestros hijos : **INGRID PAMELA HAPPE VILLA y KAREN PAOLA HAPPE VILLA.**
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

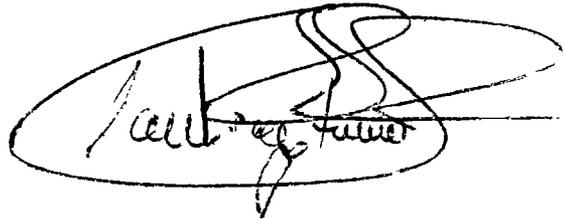
En Manta, a los veintinueve días del mes de agosto del año dos mil diecisiete, a las quince horas, ante el señor Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece la señora ARELIS DAYANA PANESO BAILON, portadora de la cédula de ciudadanía número 131424137-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **INGRID PAMELA HAPPE VILLA y KAREN PAOLA HAPPE VILLA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-



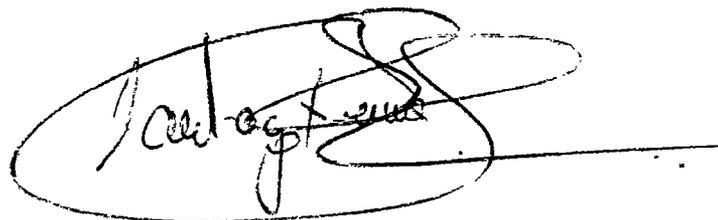
131424137-7



En Manta, a los veintinueve días del mes de agosto del año dos mil diecisiete, a las quince horas veinte minutos, ante el señor Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece la señora **MELINA MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 131363343-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **INGRID PAMELA HAPPE VILLA y KAREN PAOLA HAPPE VILLA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-



131363343-8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000081754



Ficha Registral-Bien Inmueble

11463



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016573, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 11:31:44, la Ficha Registral Número 11463.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 27 de enero de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle pública y Once metros. POR ATRAS: El lote numero Dieciséis y diez metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: On el lote numero Catorce de la misma Institución Asociación de Empleados de Manta, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública con quince metros. Este terreno esta marcado con el lote numero TRECE, de la Lotizacion de la Asociación de Empleados de Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235 02/jul/1970	128	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1383 20/jul/1992	1.008	1.008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	374 14/mar/1996	1.493	1.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1035 21/ago/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 1970

Número de Inscripción: 235

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 659

Folio Inicial:128

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 1969

Fecha Resolución:

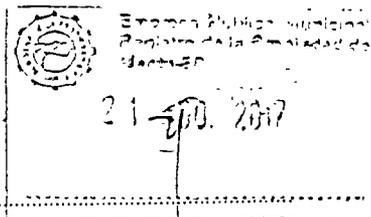
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Tarqui, solar marcada con el número "Trece".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020211	LARGACHA GUERRERO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030630	JOZA ZAMBRANO TERESA ITALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020097	VERA VERA OSWALDÓ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 20 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1383

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2617

Folio Inicial 1 008

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Carlos Largacha Guerrero: La Sra. Olga Dalinda Zambrano Vda. Largacha interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de de sus hijos Maria Elena, Patricia Elizabeth, Ana Mercedes, Carlos Benigno Largacha Zambrano y Oscar Mauricio Largacha Guerrero. venden a favor de los Cónyuges Hermann Enrich Happe Cedeño y Sra. Asunción Monserrate Villa Cantos de Happe, derechos y acciones de un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno está marcado con el lote número Trece de la lotización de la Asociación de Empleados de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000020211	LARGACHA GUERRERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020212	ZAMBRANO OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020213	LARGACHA ZAMBRANO MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020217	LARGACHA GUERRERO OSCAR MAURICIONO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020214	LARGACHA ZAMBRANO PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020215	LARGACHA ZAMBRANO ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020216	LARGACHA ZAMBRANO CARLOS BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	02/jul/1970	128	128

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 374

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 894

Folio Inicial 1.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.497

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1996

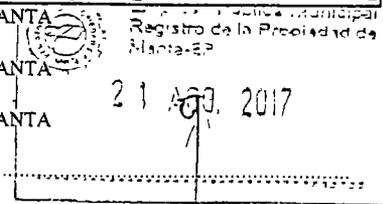
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aracely Loor Viteri en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco del Pichincha. Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, este terreno está marcado con el número Trece de la Lotización Asociación de Empleados de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	20/jul/1992	1 008	1 008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 1035

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR un predio ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:44 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

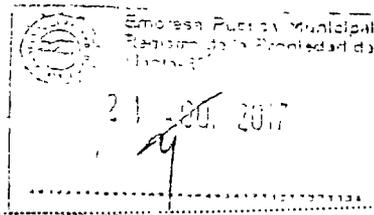


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
37019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015966, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 11:11:15, la Ficha Registral Número 37019.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1263512000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de septiembre de 2012 Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO DOCE, de la Manzana "D-8". Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: (SUR-OESTE) Diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle 26. POR ATRAS (NOR-ESTE) veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el lote No.13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE) veinte metros cuarenta y un centímetros y lindera con Avenida Occidental; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE) veintiún metros sesenta y un centímetros y lindera con el lote No. 11. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (372,85m2). SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001		
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3282	21/nov./2012	62.399	62.420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003	03/jul./2013	40.227	40.253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316	04/ago./2017	60.650	60.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 372 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 673 Folio Inicial:2.175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.186
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

Certificación impresa por :zayda_salto Ficha Registral:37019 lunes, 14 de agosto de 2017 11:11

14 AGO 2017
Pag 1 de 6

0000081756

VENDEDOR 1300586339 REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1897 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3516 Folio Inicial. 11.590
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 11.604
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586339	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2 175	2 186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2874 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5647 Folio Inicial. 17 452
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final. 17.467
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

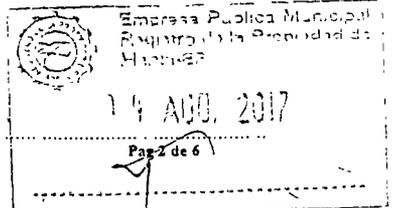
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES EL VIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000001860 MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3344 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 **Folio Inicial:** 20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 20.801
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1468 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 **Folio Inicial:** 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

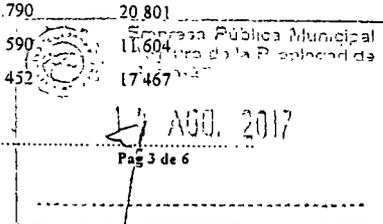
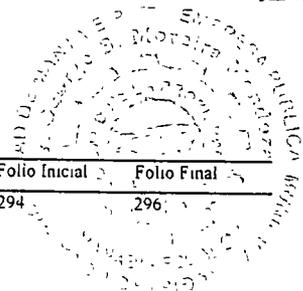
El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17 467



0000081757

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12. Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may /2001	12 533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3282 Tomo: 142
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7220 Folio Inicial: 62 399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 62.420
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS LOTES DE TERRENOS. Por medio de la presente escritura tiene a bien solicitar a la Dirección de Planeamiento Urbano- Área de Control, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las respectivas autorizaciones de Rectificación de medidas y linderos y áreas totales de los lotes Números 11 de la Manzana B-6 y 12 de la Manzana D-8 de la Urbanización "Manta Beach", signados con los números 686-2442-B perteneciente al lote No. 11 de la Manzana B-6; y, 686-2442-C perteneciente al lote No. 12 de la Manzana D-8. que se agrega como habilitante; a fin de rectificarlos por haber existido un error involuntario en la descripción de las medidas y linderos y área totales de cada terreno. Los lotes quedan rectificados de la siguiente manera. LOTE No. 11 de la Manzana "B-6". POR EL FRENTE (ESTE) 12,46m



y lindera con Avenida Occidental. POR ATRAS (OESTE) 15,66m y lindera con Sr. Segundo Reyes, actualmente cerramiento Perimetral. POR EL COSTADO DERECHO. (SUR-ESTE) 25,07m y lindera con el lote No. 12, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (NOR-ESTE) 25,87m y lindera con el lote Número-10; con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS (337,07m2) LOTE No. 12, de la Manzana "D-8". POR EL FRENTE: (SUR-OESTE) 17,75m y lindera con calle 26. POR ATRAS (NOR-ESTE) 20,42m y lindera con el lote-No.13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE) 20,41m y lindera con Avenida Occidental; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE) 21,61m y lindera con el lote no. 11, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (372,85m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
RECTIFICADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic /2001		

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2003 Tomo:97
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4891 Folio Inicial 40 227
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA -Folio Final.40 253
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. predio ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana D-8, con una Superficie total de 372,85m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301926190	LOPEZ MERO ERNESTO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000068969	LOPEZ LUZ ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3282	21/nov/2012	62 399	62.420

Registro de : COMPRA VENTA

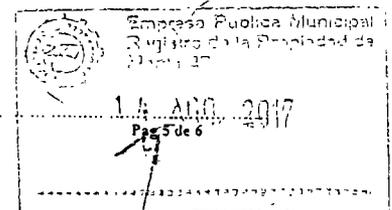
[9 / 9] COMPRA VENTA

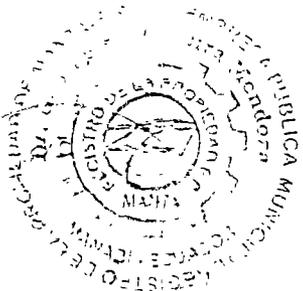
Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2316 Folio Inicial 60 650
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5432 Folio Final 60 682
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:





0000081758

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el numero DOCE de la Manzana D-OCHO-, ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta. Area Total: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (372,85M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301926190	LOPEZ MERO ERNESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068969	LOPEZ LUZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:15 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUADRANTE DEL CANTON MANTA

Empleo Público Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

14 AGO. 2017

Pag 6 de 6

CITIZENSHIP
 NORTHERN DISTRICT
 NORTH DISTRICT
 01 SEPTEMBER 2011
 NORTH DISTRICT
 NORTH DISTRICT
 NORTH DISTRICT

15/11/2011
 15/11/2011
 REM 0613569



INSTRUMENTOS DE VOTACION
 PARA LOS GENERALES
 2011



042

042-111

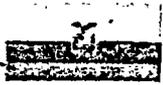
150212-1247

INSTRUMENTOS DE VOTACION
 PARA LOS GENERALES

ESTADO
 FEDERAL
 SANTA
 CRUZ
 SANTA
 CRUZ

CONSEJO ELECTORAL
 FEDERAL





0000081759

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302324247

Nombres del ciudadano: HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUILLERMO HAPPE

Nombres de la madre: ROSA CEDEÑO

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Calle 10 de Agosto y Calle 10 de Agosto

N° de certificado: 174-053-56535



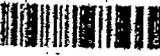
174-053-56535

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CANTÓN: 130404453-8
 CIUDAD: CANTON
 VILLA FRANCISCO
 ASUNCION BONSERRATE
 DISTRITO: MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE EMISIÓN: 1983-02-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CARLOS AMBAL
 GUERRERO VIVANCO

IDENTIFICACION
 BACHILLERATO QUINCECEL DOMESTICOS 013321-022

VILLA FRANCISCO
 CANTON MARIA
 MANTA
 2017-01-25
 2017-01-25



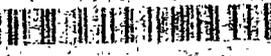


CERTIFICADO DE NOTACION

085 015-103 1304044538

VILLA CANTON ASUNCION BONSERRATE

MUNICIPIO: MANABI
 FECHA: 1983-02-01
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO



0000081760

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304044538

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VIVANCO CARLOS ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: VILLA FRANCISCO

Nombres de la madre: CANTOS MARIA

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta
10 CUARTO (C) DEL CANTON MANTA

Nº de certificado: 179-053-56142



179-053-56142

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION



131363343-8
CIUDADANA
ZAMBRANO ZAMBRANO
SELINA MONSERRATE
MANTA
MANTA
1991-07-05
REPUBLICA ECUATORIANA
MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR GENERAL VALLE DEL CAJON
ZAMBRANO CORDERO GILBERTO MARIANO
ZAMBRANO VELAZQUEZ SELINA MONSERRATE
MANTA
2013-08-10
2013-08-10



SERVICIO DE VOTACION

101

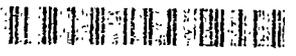
101-200

131363343-8

ZAMBRANO ZAMBRANO SELINA
MONSERRATE



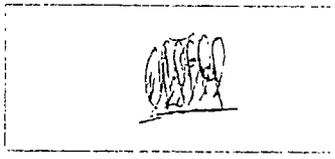
MANTA
MANTA
1991-07-05
REPUBLICA ECUATORIANA
MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





0000081761

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313633438 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MELINA
MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO GILBERTO MARIANO

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELEZ EUGENIA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Tejido

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUANTO (C) DEL CANTON MANTA
177-053-56077

N° de certificado: 177-053-56077



177-053-56077

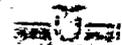


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

131424137-1



CIUDADANA

FANESO BAILON
ARELIS CAYANA

MANABI
MANTA
MANTA

1992-04-08
ECUATORIANA

SOLTERO



SUPERIOR ESTUDIANTE

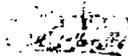
5.15349122

MARCELO ARIAS TORO (D. NUMERO)

BALON TIRO JESSIE ROSALUPE

MANTA
2015-03-12

ENCERRADO



CERTIFICADO DE VOTACION



070

070 - 194

1314241371

FANESO BAILON ARELIS CAYANA



MANTA

MANTA

MANTA

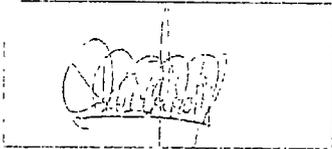
MANTA





0000081762

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314241371

Nombres del ciudadano: PANESO BAILON ARELIS DAYANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER.

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PANESO ROJAS POMPILIO NUMAS

Nombres de la madre: BAILON TORO JESSI GUADALUPE

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUANTO (C) DEL CANTON MANTA

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUANTO (C) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 179-053-56142



179-053-56142



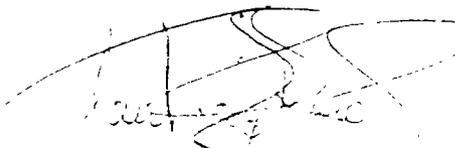
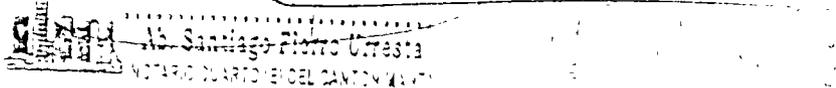
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02464.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Florio Urzúa
NOTARIO CUARTO EN EL CANTON MANTA



FORMULARIO ÚNICO 200
REVISIÓN 01/01/2014

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 141525754

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	9	2017			
					105
					No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

0000081763

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309565362001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS HAPPE VILLA INGRID PAMELA	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL J6 TARQUI	206	NÚMERO LOTE 13
		207	INTERSECCIÓN AV 114	208	TELÉFONO 2613232

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226				NOTARIA	CANTÓN	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302324247001	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS HAPPE CEDENO HERMANN ENRICH	232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA TARQUI	234	CALLE PRINCIPAL J6 TARQUI	235	NÚMERO LOTE 13			
		236	INTERSECCIÓN AV 114	237	TELÉFONO 2613232			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
	3	1 00		2 00		242		4 00
242	FECHA DE ESCRITURA 13/09/2017	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	1	244		CANTÓN
								MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00 331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	1 00 18392.00 332 0.00
VEHÍCULOS	313	323	0.00 333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00 334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00 335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00 336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00 337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00 338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			309 0.00

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		400 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023629011

871505390835

25/09/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	907	0.00		
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	908	0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	803	0.00			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	804	0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00				
INTERÉS POR MORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904		905	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

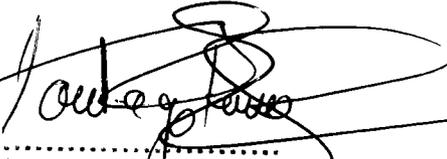
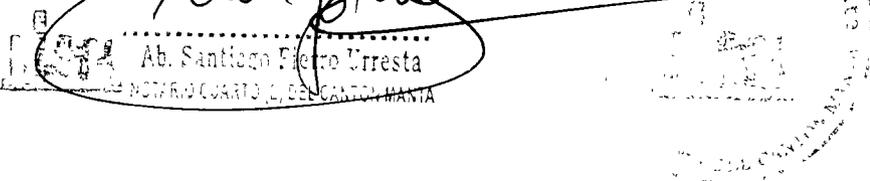


La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017023629011	871505390835	25/09/2017	2

0000081765

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02466.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO CUARTO, BENICAZUL, MANÁ

PAGINA BLANCA

