Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:
32069

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006066, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 16:13:06, la Ficha Registral Número 32069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La doble vía, con quince y medio metros. POR ATRAS: Con propiedad de la Señora Josefa Emérita Quijije Acosta de Martínez Ponte, con quince y medio metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ena Quijije, con cinco metros, cincuenta y un centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor José Luis Cevallos Holguín, con cinco metros, ocho centímetros, terreno que posee una superficie de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	322	19/jul/1967	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	161	29/abr/1968	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	361	20/dic/1971	468	468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1967 **Número de Inscripción:** 322 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 642 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal solar marcado con el número veinticinco con su respectivo plano el que tiene diez metros de frente por quince y medio metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000044576	QUIJIJE ACOSTA SEGUNDO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016034	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 20 MAR 2019 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 1968 **Número de Inscripción:** 161 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 362 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal el que mide diez metros de frente por quince y medio metros de fondo y lo siguientes linderos; POR EL FRENTE; calle planificada. POR ATRAS; lote número veinticuatro de propiedad de Ena Quijije, antes de Asociacion de Empleados. POR UN COSTADO; terreno de don Jose Luis Cevallos Holguin, y. POR EL OTRO COSTADO; lote número veintitres de propiedad de Asociacion de Empleados.DECLARA; la compradora que el dinero que invierte a esta compra es de su exclusiva propiedad adquirida en su solteria, y no pertenece a la sociedad conyugal que tiene formada en su nombrado marido razon por la cual lo excluye de dicho matrimonio, para administrar por si sola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044577	MARTINEZ PONTE JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300639661	QUIJIJE ACOSTA JOSEFA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044576	QUIJIJE ACOSTA SEGUNDO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	322	19/jul/1967	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 1971 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1405 Folio Inicial:468

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Linderos y Medidas. Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, en la que rectifican la escritura inscrita con fecha 29 de Abril de 1.968. Pero con la expropiación de parte de Autoridad Portuaria, para la doble vía disminuyó el terreno quedando de la siguiente manera, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La doble vía, con quince y medio metros. POR ATRAS: Con propiedad de la Señora Josefa Emérita Quijije Acosta de Martínez Ponte, con quince y medio metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ena Quijije, con cinco metros, cincuenta y un centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor José Luis Cevallos Holguín, con cinco metros, ocho centímetros, terreno que posee una superficie de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000044576	QUIJIJE ACOSTA SEGUNDO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300639661	QUIJIJE ACOSTA JOSEFA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 20 MAR 2019

RECTIFICADOR 903105237 MARTINEZ PONTE JOSE HUMBERTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	161	29/abr/1968	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:06 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A peticion de: MARTINEZ QUIJIJE DORYS GRACE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 MAR 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 186928

03/04/2019 10:16:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-01-37-06-000	248,00	$ 123.485,80

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVENIDA 4 DE NOV. Y C. J-7 S/N	2019	405350	4306940

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIJIJE ACOSTA JOSEFA EMERITA DE MARTINEZ	1300639661

03/04/2019 10:16:46 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 9,78	($ 2,45)	$ 7,33
MEJORAS 2012	$ 10,00	($ 2,50)	$ 7,50
MEJORAS 2013	$ 19,88	($ 4,97)	$ 14,91
MEJORAS 2014	$ 21,00	($ 5,25)	$ 15,75
MEJORAS 2015	$ 0,49	($ 0,12)	$ 0,37
MEJORAS 2016	$ 3,38	($ 0,85)	$ 2,53
MEJORAS 2017	$ 30,07	($ 7,52)	$ 22,55
MEJORAS 2018	$ 46,71	($ 11,68)	$ 35,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 126,49	($ 31,62)	$ 94,87
TASA DE SEGURIDAD	$ 55,57		$ 55,57
TOTAL A PAGAR			$ 256,41
VALOR PAGADO			$ 256,41
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2238699043668

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.