

1 2016-09-01-021P01545



DACION EN PAGO QUE HACE EL  
SEÑOR FREDDY - TEODORO  
PALACIOS QUIJIJE A FAVOR DE  
LA COMPAÑIA MEGAHIDRO-  
ECUADOR S. A.-----  
CUANTIA: USD \$ 10,000.00.-----

2  
3  
4  
5  
6  
7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
8 República del Ecuador, a los veintiséis días del mes de Agosto  
9 del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA KARLA LILIANA  
10 TRONCOZO HASING, NOTARIA TITULAR VIGESIMA  
11 PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparecen: Por una  
12 parte, el señor FREDDY TEODORO PALACIOS QUIJIJE quien  
13 declara ser de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Civil,  
14 de nacionalidad ecuatoriana y domiciliado en la ciudad de  
15 Manta, de tránsito por esta ciudad; y, Por otra parte, la  
16 Compañía MEGAHIDRO-ECUADOR S.A. representada  
17 legalmente por la señora BELKIS FEDORA ALVIA VERA, en su  
18 calidad de GERENTE GENERAL, según consta en la copia del  
19 Nombramiento que me presenta y que se agrega a la presente  
20 escritura como documento habilitante, quien declara ser de  
21 estado civil casada, de profesión Arquitecta, de nacionalidad  
22 ecuatoriana y domiciliada en esta ciudad. Los comparecientes  
23 son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a  
24 quienes de conocerlos doy fe en virtud de los documentos de  
25 identificación que me fueron presentados; Bien instruidos en  
26 el objeto y resultado de esta escritura pública de DACION EN  
27 PAGO, a la que proceden como queda expresado con amplia y  
28 entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta

Sella  
12/01/16

1 del tenor siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el registro de  
2 escritura pública su cargo, sírvase incorporar una en la cual  
3 conste la **DACION EN PAGO**, que se otorga al tenor de las  
4 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
5 **INTERVINIENTES.**- comparecen a la celebración de esta  
6 escritura, por una parte la Arquitecta Belkis Alvia Vera, quien  
7 declara ser ecuatoriana, casada, arquitecta, con domicilio en  
8 este cantón, en calidad de Gerente General de **MEGAHIDRO-**  
9 **ECUADOR S. A.**, a quien en adelante se denominará  
10 "**MEGAHIDRO**" o **LA ACREEDORA**", indistintamente, legitima  
11 su intervención con la copia del nombramiento que se inserta  
12 a esta escritura como documento habilitante y obra  
13 debidamente autorizada por la Junta de Accionistas de esta  
14 compañía, según consta de la copia certificada del acta que  
15 también se inserta como documento habilitante; y por otra  
16 parte, el señor **FREDDY TEODORO PALACIOS QUIIJE**, por  
17 sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriano, soltero,  
18 ingeniero Civil, portador de la cédula de ciudadanía número  
19 uno tres cero uno siete cinco seis tres dos cuatro  
20 (1301756324), a quien en adelante se denominará como "**EL**  
21 **PROPIETARIO**", con domicilio en el cantón Manta, de tránsito  
22 por el cantón Guayaquil. **CLAUSULA SEGUNDA:**  
23 **OBLIGACIONES VENCIDAS.**- a) La compañía Cheybe Ecuador  
24 S. A., mantiene una deuda pendiente de cancelar con la  
25 ACREDORA, cuyo saldo cortado al treinta de junio del dos mil  
26 dieciséis asciende a la suma de **DIECIOCHO MIL**  
27 **SEISCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
28 **DE AMERICA CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**



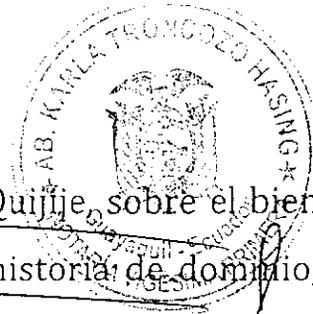
1 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$18.608,08), mon  
2 de los Estados Unidos de América, según consta del Estado  
3 de Cuenta que se incorpora y forma parte integrante  
4 esta escritura.- b) El señor Freddy Teodoro Palacios  
5 Quijije, declara que mantiene derechos y acciones de co-  
6 propiedad sobre un bien inmueble ubicado en el cantón  
7 Manta, y como la compañía Cheybe Ecuador S. A. se  
8 encuentra imposibilitada de cancelar la totalidad de la  
9 deuda, conforme lo dispone el artículo mil quinientos  
10 ochenta y ocho del Código Civil, con la finalidad de cancelar  
11 el valor adeudado por la mencionada compañía, ha  
12 propuesto a LA ACREEDORA transferir como dación en  
13 pago, los derechos y acciones de copropiedad que tiene  
14 sobre dicho bien, en los términos que se indica más  
15 adelante, sin que exista mala fe o coacción a su voluntad.  
16 **CLAUSULA TERCERA: DACION EN PAGO.-** Tres.Uno Con  
17 los antecedentes expuestos, el señor Freddy Teodoro  
18 Palacios Quijije, por sus propios derechos declara que,  
19 conforme lo faculta el artículo mil quinientos ochenta y  
20 ocho del Código Civil, cancela de manera parcial las  
21 obligaciones que mantiene pendiente la compañía Cheybe  
22 Ecuador S. A., con su acreedora, transfiriendo a título de  
23 Dación en Pago mediante éste instrumento público de  
24 manera irrevocable a favor de MEGAHIDRO- ECUADOR S.  
25 A., los derechos y acciones de co-propiedad, sobre el lote  
26 de terreno de su propiedad, ubicado en la parroquia  
27 urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
28 comprendido dentro de los siguientes linderos y

1 dimensiones: **POR EL FRENTE:** Calle planificada, **POR**  
2 **ATRÁS:** Con el lote número veintitrés hoy de propiedad de  
3 Humberto Martínez, **POR UN COSTADO:** Con propiedad de  
4 Ena Quijije Acosta, y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote  
5 número veinte, lo cual hace una superficie de diez metros  
6 de frente por dieciséis metros de fondo, identificado bajo el  
7 código catastral con el número dos cero uno tres siete cero  
8 siete cero cero cero, al que le corresponde la ficha  
9 registral cincuenta y seis mil treinta y siete (56037).

10 **Tres.Dos) HISTORIA DE DOMINIO.-** a) El señor Freddy  
11 Teodoro Palacios Quijije, conjuntamente con sus hermanas  
12 las señoras Alexandra y Carmen Palacios Quijije, siendo sus  
13 estados civil de solteros, adquirieron el dominio de los  
14 derechos y acciones de co-propiedad sobre el solar que lo  
15 entrega como dación en pago, mediante compra-venta que  
16 realizó a su favor la señora María Lourdes Quijije Acosta,  
17 según consta de la escritura pública celebrada ante la  
18 notaria primera del cantón Manta, María Fanny Rivas  
19 Medina de Cedeño, el día catorce de Enero de mil  
20 novecientos setenta y cuatro e inscrita en el Registro  
21 de la Propiedad del cantón Manta con número de  
22 inscripción doscientos sesenta, anotada en el repertorio  
23 general número mil ciento setenta del repertorio el día  
24 once de diciembre del mismo año. CLAUSULA CUARTA:

25 **ACEPTACION.-** **MEGAHIDRO-ECUADOR S. A,** por la  
26 interpuesta persona de su Gerente General la  
27 Arquitecta Belkis Alvia Vera, acepta la transferencia  
28 de los derechos y acciones de co-propiedad que

1  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28 (U



1 posee el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije, sobre el bien  
2 inmueble cuyos linderos, dimensiones e historia de dominio,  
3 se encuentran ya descritos, y que como dación en pago  
4 entrega, por las obligaciones que mantiene pendiente la  
5 compañía Cheybe Ecuador S. A., consecuentemente, con esta  
6 Dación en pago, libera parcialmente las obligaciones  
7 pendientes de la compañía Cheybe Ecuador S. A.,  
8 comprometiéndose la representante legal de **MEGAHIDRO-**  
9 **ECUADOR S. A.**, en entregar debidamente canceladas las  
10 facturas que con esta dación en pago se cancelan.- Las partes  
11 convienen que al liberar parcialmente a la mencionada  
12 compañía, con la inscripción de esta escritura de DACIÓN EN  
13 PAGO en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
14 quedará transferido a favor de **MEGAHIDRO- ECUADOR S. A.**,  
15 el dominio, la posesión, uso y goce de los derechos y acciones  
16 de copropiedad sobre el bien inmueble ya descrito, incluida  
17 sus servidumbres activas y en general todos los derechos que  
18 tiene el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije, sobre el  
19 inmueble, quien no se reserva derecho alguno a su favor y por  
20 este instrumento hace entrega a la ACREEDORA de los  
21 derechos y acciones de copropiedad que tiene. **CLAUSULA**  
22 **QUINTA: AVALUO COMERCIAL.-** Para fines tributarios, el  
23 valor comercial actual del bien inmueble objeto de la dación en  
24 pago de los derechos y acciones de co-propiedad, es TREINTA  
25 Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES DE LOS  
26 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA CENTAVOS DE  
27 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
28 (US\$35,422.60), moneda de los Estados Unidos de América,

1 según consta del avalúo municipal que se adjunta como  
 2 documentos habilitante.- **CLAUSULA SEXTA: ABONO A LA**  
 3 **DEUDA.- MEGAHIDRO- ECUADOR S. A.**, a través de su  
 4 representante legal y el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije,  
 5 de mutuo acuerdo convienen que, el bien inmueble que  
 6 transfiere como dación en pago lo avalúan en la suma de DIEZ -  
 7 MIL DOLARES (US\$10.000,00), por ser justa la cuantía por lo  
 8 que **MEGAHIDRO- ECUADOR S. A.**, acepta que a pesar de la  
 9 **DACION EN PAGO** que se realiza en este acto, la compañía  
 10 **Cheybe Ecuador S. A.**, mantiene un saldo pendiente de cancelar  
 11 por **OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES, MONEDA DE**  
 12 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO CENTAVOS**  
 13 **DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
 14 **(US\$8.608,08).** **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** El  
 15 deudor declara que, el inmueble materia del presente contrato  
 16 de Dación en Pago se encuentra libre de condiciones  
 17 resolutorias, pleito pendiente, embargo judicial, derechos de  
 18 usufructo, uso, habitación, limitaciones del dominio, anticresis,  
 19 hipotecas, herencias, contratos de arrendamiento por  
 20 escritura pública, que no se ha constituido sobre el inmueble  
 21 Patrimonio Familiar, y, en general, de todo gravamen, según  
 22 consta del certificado otorgado por el Registro de la Propiedad  
 23 del cantón Manta, que se incorpora como habilitante a esta  
 24 escritura, por lo que se compromete a su saneamiento  
 25 conforme la ley. **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos e  
 26 impuestos de transferencia que demande la celebración de  
 27 esta escritura pública así como los de su inscripción en el  
 28 registro correspondiente, serán de cargo de **MEGAHIDRO-**

FACTURA N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	MONEDARIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	TOTAL
001-001-157	02/05/2013	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	10.000,00			10.000,00
002-001-158	07/05/2013	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	8.608,08			8.608,08
003-001-159	21/11/2013	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
004-001-160	04/12/2013	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
005-001-161	20/12/13	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
006-001-162	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
007-001-163	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
008-001-164	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
009-001-165	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
010-001-166	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
011-001-167	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
012-001-168	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
013-001-169	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
014-001-170	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
015-001-171	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
016-001-172	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
017-001-173	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
018-001-174	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
019-001-175	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
020-001-176	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
021-001-177	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
022-001-178	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
023-001-179	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
024-001-180	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
025-001-181	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
026-001-182	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
027-001-183	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
028-001-184	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
029-001-185	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
030-001-186	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
031-001-187	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
032-001-188	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
033-001-189	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
034-001-190	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
035-001-191	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
036-001-192	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
037-001-193	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
038-001-194	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
039-001-195	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
040-001-196	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
041-001-197	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
042-001-198	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
043-001-199	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
044-001-200	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
045-001-201	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
046-001-202	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
047-001-203	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
048-001-204	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
049-001-205	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
050-001-206	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
051-001-207	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
052-001-208	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
053-001-209	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
054-001-210	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
055-001-211	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
056-001-212	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
057-001-213	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
058-001-214	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
059-001-215	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
060-001-216	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
061-001-217	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
062-001-218	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
063-001-219	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
064-001-220	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
065-001-221	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
066-001-222	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
067-001-223	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
068-001-224	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
069-001-225	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
070-001-226	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
071-001-227	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
072-001-228	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
073-001-229	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
074-001-230	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
075-001-231	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
076-001-232	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
077-001-233	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
078-001-234	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
079-001-235	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
080-001-236	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
081-001-237	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
082-001-238	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
083-001-239	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
084-001-240	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
085-001-241	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
086-001-242	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
087-001-243	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
088-001-244	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
089-001-245	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
090-001-246	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
091-001-247	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
092-001-248	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
093-001-249	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
094-001-250	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
095-001-251	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
096-001-252	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
097-001-253	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
098-001-254	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
099-001-255	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
100-001-256	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
101-001-257	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
102-001-258	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
103-001-259	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
104-001-260	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
105-001-261	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
106-001-262	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
107-001-263	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
108-001-264	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
109-001-265	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
110-001-266	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
111-001-267	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
112-001-268	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
113-001-269	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,13			11.147,13
114-001-270	27/02/14	MEGAHIDRO ECUADOR S.A.	USD	11.147,			

FACTURA #	FECHA	MCI	HOMBRE V/O EMPRESA	RUC DEL CLIENTE	AUTORE FACT	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	IVA	TOTAL	1%	20% IVA	TOTAL A PAG.	MON. RETENC.	AUT. DE RET.			
001-001-147	02/05/2013	MANO	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111611179	\$ 49,90	\$ 5,74	\$ 55,64					\$ 55,64					
001-001-149	07/06/2013	MANO	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111811179	\$ 1.941,90	\$ 182,43	\$ 2.124,33					\$ 2.124,33					
001-001-152	13/11/2013	INVENTARIE	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111395001	\$ 8.231,15	\$ 1.412,01	\$ 9.643,17					\$ 9.643,17					
001-001-155	06/12/2013	DIGITALIZAC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111395001	\$ 8.372,84	\$ 1.038,87	\$ 9.411,71					\$ 9.411,71					
001-001-147	12/12/2013	DIGITALIZAC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111395001	\$ 9.607,15	\$ 999,60	\$ 10.606,75					\$ 10.606,75					
001-001-148	27/06/2013	FINANC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111611179	\$ 2.800,00	\$ 292,71	\$ 3.092,71					\$ 3.092,71					
<b>TOTALES</b>											<b>\$ 24.346,35</b>	<b>\$ 2.921,26</b>	<b>\$ 27.267,61</b>	<b>\$ 106,128</b>	<b>\$ 23.935,53</b>	<b>\$ 26.377,97</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>

**MONEDA DE PAGOS**

FECHA	VALOR	BANCO
14/05/2013	500,00	BANCO PROMERICA
01/07/2013	700,00	BANCO PROMERICA
11/07/2013	2000,00	BCO PAGON
29/11/2013	943,45	CAJERENAL
11/12/2013	500,00	BANCO PROMERICA
29/12/2013	500,00	BANCO PROMERICA
30/12/2013	1000,00	BANCO PROMERICA
TOT/IVA	3543,45	
<b>TOTAL</b>	<b>11.146,52</b>	

**CLIENTE: CHEFRE EQUADOR S.A.**

**DETALLE DE PAGOS**

FACTURA #	FECHA	MCI	HOMBRE V/O EMPRESA	RUC DEL CLIENTE	AUTORE FACT	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	IVA	TOTAL	1%	20% IVA	TOTAL A PAG.	MON. RETENC.	AUT. DE RET.					
296	10/07/2014	FINANC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111395005	\$ 3.461,66	\$ 415,40	\$ 3.877,06					\$ 3.877,06							
315	18/07/2014	FINANC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111395005	\$ 4.925,20	\$ 591,03	\$ 5.516,23					\$ 5.516,23							
316	23/06/2014	FINANC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111421413	\$ 2.832,30	\$ 340,27	\$ 3.172,57					\$ 3.172,57							
317	23/06/2014	FINANC	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111421413	\$ 1.560,10	\$ 187,21	\$ 1.747,31					\$ 1.747,31							
318	05/11/2014	MONEDARE	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111421413	\$ 2.106,45	\$ 252,77	\$ 2.359,22					\$ 2.359,22							
319	24/11/2014	MONEDARE	CHEFRE EQUADOR S.A.	1391744238001	111421413	\$ 2.106,45	\$ 252,77	\$ 2.359,22					\$ 2.359,22							
<b>TOTALES POR EL AÑO 2014.</b>											<b>\$ 13.207,14</b>	<b>\$ 1.599,44</b>	<b>\$ 14.806,58</b>	<b>\$ 596,31</b>	<b>\$ 14.210,27</b>	<b>\$ 57,12</b>	<b>\$ 13.633,15</b>	<b>\$ 14.267,37</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>

**ANOTACIONES DEL 2015**

FECHA	DESCRIPCION	MON. RETENC.	AUT. DE RET.
13/07/2015	REPRESENTACIONES		
13/07/2015	REPRESENTACIONES		
28/05/2015	DEFERIDA CIA DE MISIONERO EQUADOR S.A.		

*[Firma]*  
 HICHO ROB  
 SIA CPA DANIEL LOPEZ  
 ATRIBUIDA CONTRIBUIDA POR MEDIANERO



COMPTON  
CORPORATION

COMPTON  
CORPORATION

Guayaquil 23 de enero del 2015



Señora Arq.  
**BELKIS ALVIA VERA**  
Manta.

De mis consideraciones;

Cumplo en informarle que los Accionistas Fundadores de la compañía MEGAHIDRO-ECUADOR S. A., cumpliendo expresas disposiciones resolvieron en el acto constitutivo de la compañía, designarla GERENTE GENERAL por el plazo de tres años, confiriéndole conforme lo establece el artículo décimo noveno del Estatuto Social, entre otras atribuciones el ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de acuerdo con la Ley y los estatutos sociales.

Esta designación ha sido realizada de acuerdo con lo que dispone el artículo Décimo Sexto del estatuto social de MEGAHIDRO-ECUADOR S. A., el mismo que se encuentra codificado en la escritura pública que contiene la constitución de la compañía, que fue autorizada por la Notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil Ab. Karla Troncozo Hasing el 23 de enero de 2015.

Atentamente,

  
Belkis Palacios Alvia

ACCIONISTA FUNDADORA/cc 1310065204

Acepto este nombramiento como GERENTE GENERAL para la compañía., MEGAHIDRO-ECUADOR S. A., para la cual he sido elegida, en Manta a los 23 días del mes de enero del 2015.

  
Arq. Belkis Alvia Vera  
cc 1303662843



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	922
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	191
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	23/01/2015
FECHA ACEPTACION:	23/01/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MEGAHIDRO-ECUADOR S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

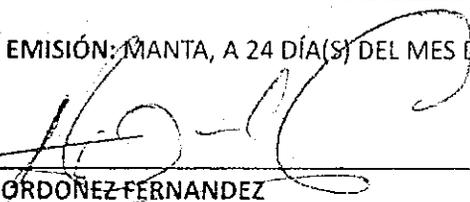
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1303662843	ALVIA VERA BELKIS FEDORA	GERENTE GENERAL	TRES AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

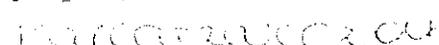
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

DOY FE: Que esta fotocopia es  
Igual al documento original  
que me fue exhibido.

Guayaquil, 26 AGO 2015

  
Ad. María Troncoso Hosing  
Notaria Pública Primera  
del Cantón Guayaquil

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "MEGAHIDRO-ECUADOR S. A.", CELEBRADA EL 29 DE JULIO DEL 2016.



En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de julio del dos mil dieciséis, siendo las 16h20 horas, en las oficinas de la compañía ubicada en Avda. Benjamín Carrión y Emilio Romero, CITY OFFICE, piso 9 Oficina 901, se reunieron en Junta General Extraordinaria Universal, los accionistas de "MEGAHIDRO-ECUADOR S. A.", constatando por la lista de asistentes que fue elaborada conforme el libro de acciones y accionistas, que concurren las siguientes personas: 1) ARQ. BELKIS ALVIA VERA, por sus propios derechos, propietaria de 400 acciones, 2) BELKIS PALACIOS ALVIA, por sus propios derechos propietaria de 200 acciones y, 3) BYRON PALACIOS ALVIA, por sus propios derechos, propietario de 200 acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas de un dólar cada una, suscritas en su totalidad y pagadas en el veinticinco por ciento del valor de cada acción, dando derecho a voto en las deliberaciones. Concurrió además el señor Ing. Byron Palacios Quijije, en calidad de Presidente y el comisario.

Preside la sesión el Ing. Byron Palacios Quijije, en calidad de Presidente y actúa de secretaria la suscrita Gerente General Arq. Belkis Alvia Vera, quien manifiesta que conforme la Lista de Asistentes, se encuentra en esta sala la totalidad del capital social que es de OCHOCIENTOS DOLARES, por lo que al encontrarse todos los accionistas presentes renuncian a la forma de convocatoria. El señor presidente expresa que se debe dar conformidad sobre la celebración de esta junta, en la cual se conocerá y resolverá sobre el único punto que forma el orden del día que es: Autorizar a cualquiera de los representantes legales, suscribir la escritura que contendrá la dación en Pago a favor de la compañía. A continuación los accionistas resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria Universal, dejando constancia que no ha sido necesario realizar la convocatoria, en razón de lo que dispone el artículo 238 de la Ley de compañías, pues existe el acuerdo unánime de todos los accionistas de realizar esta junta, quienes se comprometen en suscribir esta acta de conformidad con lo que establece el artículo antes indicado, por lo tanto, el señor Presidente declara instalada la sesión, pasándose a conocer punto objeto de la reunión.

Solicita la palabra la Arq. Belkis Alvia Vera, quien expresa que la compañía Cheybe Ecuador S. A., mantiene una deuda pendiente cuyo saldo cortado 30 de junio del 2016, asciende a la suma de US\$18.608,08 (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHO 08/100) dólares, moneda de Los Estados Unidos de América. Continúa expresando que, el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije, ha solicitado que conforme lo faculta la ley, cancela de manera parcial las obligaciones que mantiene pendiente la compañía Cheybe Ecuador S. A., para lo cual entregará como dación en pago a favor de MEGAHIDRO- ECUADOR S. A., los derechos y

acciones de co-propiedad, sobre el lote de terreno de su propiedad, de diez metros de frente por dieciséis metros de fondo, identificado en el Municipio del cantón Manta, bajo el código catastral con el número dos cero uno tres siete cero siete cero cero cero, cero, ubicado en la Parroquia urbana Tarqui. Expresa que se ha realizado una inspección a la propiedad, por lo que valoran la dación en pago en la suma de diez mil dólares, por lo que, a pesar de aceptarse la dación, la deudora mantendrá una deuda de US\$8.608,08 (OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO 08/100) dólares, moneda de Los Estados Unidos de América. El señor Presidente consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa a ser considerada. Al no haberla, la señora Secretaria informa a los comparecientes que los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción. Explicada la nueva forma de votación, los señores accionistas proceden a votar en un solo acto. La señora Secretaria proclama los resultados de la votación, dejando constancia que los accionistas asistentes por unanimidad de votos resolvieron:

1.- Autorizar que el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije, cancela de manera parcial las obligaciones que mantiene pendiente de la compañía Cheybe Ecuador S. A.,

2.- Aceptar que el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije entregue como dación en pago a favor de MEGAHIDRO- ECUADOR S. A., los derechos y acciones de co-propiedad, sobre el lote de terreno de diez metros de frente por dieciséis metros de fondo, identificado bajo el código catastral con el número dos cero uno tres siete cero siete cero cero cero, cero, ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí,

3.- Que avalúan en la suma de DIEZ MIL DOLARES (US\$10.000,00), la transferencia de los derechos y acciones de co-propiedad, del lote de terreno de diez metros de frente por dieciséis metros de fondo,

4.- Se registre dentro de la contabilidad que la compañía Cheybe Ecuador S. A., continúa manteniendo un saldo pendiente de cancelar por US\$8.608,08 (OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO 08/100) dólares, moneda de Los Estados Unidos de América,

5.- Autorizar a cualquiera de los representantes legales para que suscriban la escritura pública que contendrá la Dación en Pago que realiza el señor Freddy Teodoro Palacios Quijije a favor de la compañía.

Finalmente el señor Presidente expone a la Junta que a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento expedido por la Superintendencia



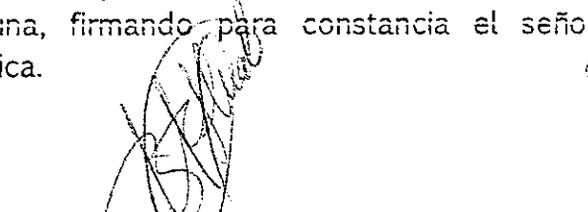
de Compañías, se debe dejar constancia de los documentos que formarán el expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha disposición reglamentaria, deja constancia que los documentos que formarán parte del expediente de esta acta, son los que se detallan a continuación:



- a) Lista de asistentes con el número de acciones que poseen, el valor pagado por ellos y los votos que les corresponde,
- b) Copia del acta certificada por el secretario de la Junta,
- c) CD donde consta grabada esta Junta.

Al no haber otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para la redacción de esta acta. Se reinstala la sesión con los accionistas anotados al comienzo, ordenando el señor Presidente se dé lectura al acta elaborada. Concluida la lectura de la misma, ésta queda aprobada por unanimidad de votos por los asistentes sin modificación alguna, firmando para constancia el señor Presidente y suscrita Secretaria que certifica.

  
Ing. Byron Palacios Quijije  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
Arq. Belkis Alvia Vera  
ACCIONISTA/SECRETARIA DE LA JUNTA

  
Belkis Palacios Alvia  
ACCIONISTA

  
Byron Palacios Alvia  
ACCIONISTA

CERTIFICO QUE LA presente copia  
ES IGUAL A SU ORIGINAL AL QUE  
DEBERA REMITIRSE EN CASO DE  
SER NECESARIO



2011  
12/15/11  
12/15/11

2011  
12/15/11  
12/15/11



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**SRI**  
Le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0992904682001  
**RAZON SOCIAL:** MEGAHIDRO-ECUADOR S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALVIA VERA BELKIS FEDORA  
**CONTADOR:** ZAMORA CHOEZ EUFEMIA LEONOR

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	03/03/2015	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	13/02/2015
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	03/03/2015	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	05/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TUBERIAS DE PVC

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOYAY Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N  
 Intersección: CALLE J-7 Referencia ubicación: A LADO DE LA ENLLANTADORA GUAYAS Telefono Trabajo: 052925215  
 Celular: 0992308557 Email: megahidromanta@gmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ ZONA 4\ MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación original presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 05 MAR 2015

Firma del Servidor Responsable

Usuario: Agencia CES

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CAMM030907 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 05/03/2015 14:05:38



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



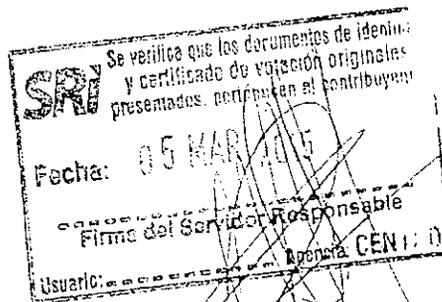
NUMERO RUC: 0992904682001  
RAZON SOCIAL: MEGAHIDRO-ECUADOR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	03/03/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TUBERIAS DE PVC						
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION						

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOCAJ Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE J-7 Referencia: A LADO DE LA ENLLANTADORA GUAYAS Telefono Trabajo: 052925215 Celular: 0992308557 Email: megahidromanta@gmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: CAMM030907 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 05/03/2015 14:05:38



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56037**  




Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007794, certifico hasta el día de hoy 02/06/2016 11:25:20, la Ficha Registral Número 56037.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2016

Parroquia: **MANTA**

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee la extensión de frente diez metros por diez y seis metros de fondo y linderando así. **POR EL FRENTE:** Calle planificada. **POR ATRAS:** Con el lote número veintitres hoy de propiedad de Humberto Martínez. **POR UN COSTADO:** Con propiedad de Ena Quijije Acosta y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote número veinte. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	260 11/dic./1974	762	763
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	48 15/abr./2010	728	744

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1974      Número de Inscripción: 260  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1170      Folio Inicial:762  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:763  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 1974  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee la extensión de frente diez metros por diez y seis metros de fondo y linderando así. **POR EL FRENTE:** Calle planificada. **POR ATRAS:** Con el lote número veintitres hoy de propiedad de Humberto Martínez. **POR UN COSTADO:** Con propiedad de Ena Quijije Acosta y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote número veinte.

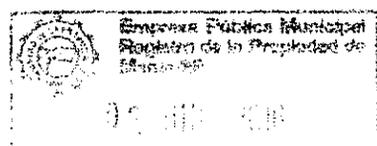
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019290	PALACIOS QUIJJE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE139579	PALACIOS QUIJJE CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053955	PALACIOS QUIJJE FREDDY TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040193	QUIJJE ACOSTA MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010      Número de Inscripción: 48      Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1965

Folio Inicial: 728

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

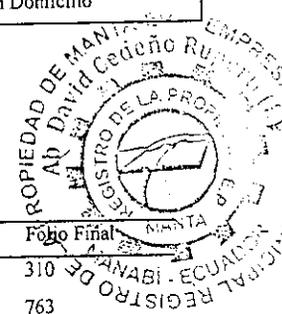
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Genny Alexandra Palacios Quijiye

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308676186	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000014200	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRANO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000014203	VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019290	PALACIOS QUIJIJE GENNY ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	17/feb./1981	310	310
COMPRA VENTA	260	11/dic./1974	762	763



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:21 del jueves, 02 de junio de 2016

A petición de: MEGAHDRO ECUADOR S.A.

Elaborado por : JANETH MAGALIPIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

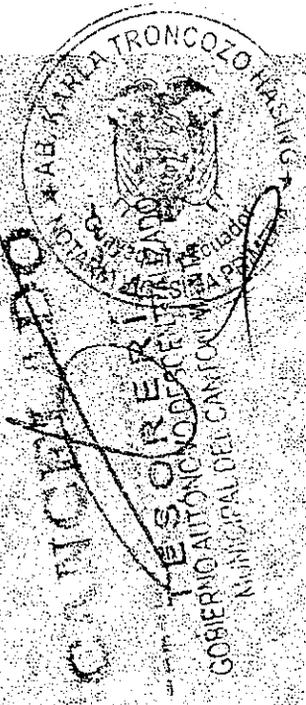
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 02 JUN. 2016

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 046029

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-37-07-000	160,00.	\$ 22.303,53	C. J-7 AVE. 4 DE NOVIEMBRE	2016	233023	460291
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALACIOS QUIJIJE ALEXANDRA, CARMEN Y TEO						
2/17/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,15	(\$ 2,06)	\$ 3,09
			MEJORAS 2012	\$ 2,90	(\$ 1,16)	\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 6,07	(\$ 2,43)	\$ 3,64
			MEJORAS 2014	\$ 6,40	(\$ 2,56)	\$ 3,84
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,11	(\$ 15,24)	\$ 22,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 58,59</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 38,59</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

DOY FE: Que esta fotocopia es igual al documento original que me fue exhibido.  
 Guayaquil, 26 AGO 2016

*Karla Troncozo Hasing*  
 Ab. Karla Troncozo Hasing  
 Notaria Vigésima Primera  
 del Cantón Guayaquil



BLANK

BLANK



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070004

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

# 911

## CONTRIBUCION PREDIAL



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: PALACIOS QUIJIJE ALEXANDRA CARMEN Y T

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE J-7 AVDA. 4 DE NOVIEMBRE

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: \$ 22,303.53

AVALÚO PROPIEDAD: C. J-7 AVE. 4 DE NOVIEMBRE

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 01/07/2016 12:53:16

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	3.35
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-1.68
	EMISION	0.00
		<b>\$ 1.68</b>
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO EN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que esta fotocopia es  
Igual al documento original  
que me fue exhibido.  
Guayaquil, 26 AGO 2016

*Karla Troncozo Hasing*  
Ab. Karla Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 133594

Nº 133594

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de agosto de 2016

No. Electrónico: 41907

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-37-07-000

Ubicado en: C. J-7 AVE. 4 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PALACIOS QUIJIJE ALEXANDRA, CARMEN Y TEODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24640,00
CONSTRUCCIÓN:	10782,60
	<u>35422,60</u>

Son: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2015 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registros



DOY FE: Que esta fotocopia es  
Igual al documento original  
que me fue exhibido.

Guayaquil, 26 AGO 2016

Kallamacoza

Ab. Karla Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil

Impreso por: GABRIELA SOLOZANO 11/08/2016 11:23:02

Guayaquil, 26 de agosto del 2.016



Señor  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA,  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informar a usted que en la ESCRITURA DE DACION EN PAGO QUE HACE EL SEÑOR FREDDY TEODORO PALACIOS QUIJJE A FAVOR DE LA COMPAÑIA MEGAHIDRO-ECUADOR S.A., celebrada el 26 de Agosto del 2.016 en la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, a mi cargo, NO HAY LUGAR AL PAGO DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES (PLUSVALIA) conforme a lo dispuesto en el literal a) del Artículo 559 del Código Orgánico o de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por haber transcurrido a la fecha más de veinte años a partir de la adquisición del inmueble materia de la compraventa, según consta del título anterior de dominio, esto es la escritura de Venta a favor de los señores Freddy Teodoró, Alexandra y Carmen Palacios Quijije por la señora María Lourdes Quijije Acosta, otorgada en la Notaria Primera del cantón Manta el 14 de enero de 1.974, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 11 de diciembre de 1.974.

Atentamente,

*K. Troncozo Hasing*

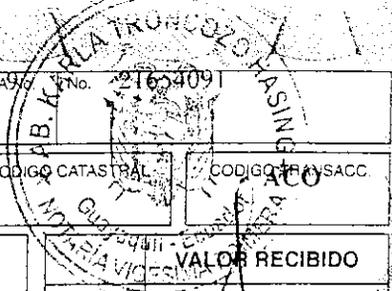
**Ab. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING**  
**NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES SEP DIA 16 AÑO 2016 CAJERO No. 21654091



CONTRIBUYENTE  
MEGAHIDRO-ECUADOR S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC

**ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION**

F. CELEBRACION CONTRAFO: 26-08-2016 F. CELEBRACION ANT.

CANTON: MANTA  
CUANTIA: 11,807.53 ALICUOTA: 100.00% Art. Porc. 0.00%  
Por los Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alic.) 0.00  
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 0.00  
Adic. Alcabala a Concejo Prov. 0.12  
Adic. Alcabalas Municipales. 118.08  
(-) Octos. Alcabalas, Adicion. y Art. 0.00% 0.00% 0.00  
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00  
Registro Concejo Provincial 0.00  
Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00  
Recargo Registro Concejo Prov. 0.00% 0.00  
Tasa de Tramite Administrativo 2.00  
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles 0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 120.20  
Interes 0.00 Tot. a Pagar: 120.20

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****120.20
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER	\$ *****0.00

**TESORERIA MUNICIPAL**  
TOTAL CAJA RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*120.20  
16 SEP 2016

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



21654091

**PAGADO**  
PARET DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:34:48  
FXA

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE CANTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

N° B- 0307462 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 35.42

RECIBI de FREDDY PALACIOS

la cantidad de TREINTA Y CINCO CON 42/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 11,807.53 por la transferencia

de dominio de CONDOMINIO / F: MEGAHIRO - ECUADOR S.A.

PAGADO EN EFECTIVO CD. 2-01-37-07-000 MANTA

NOTARIA VIGESIMO PRIMERA AB. KARLA TRONCOSO HASSING

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 16 de SEPTIEMBRE de 2016

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

EMISORES  
10:34:48

CAJERA GENERAL

MEMPHIS  
MAY 1968  
MEMPHIS

MEMPHIS  
MAY 1968  
MEMPHIS



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301756324

Nombres del ciudadano: PALACIOS QUIJIJE FREDDY TEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PALACIOS TEODORO

Nombres de la madre: QUIJIJE BLANCA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: KATHERINE IVETT PIN MAGALLANES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

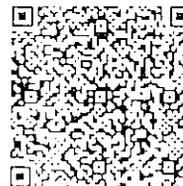
Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.26 13:55 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2575170



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301756324  
Nombre: PALACIOS QUIJIJE FREDDY TEODORO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -  
Fecha: -  
Número de certificado: -

1 - La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2 - En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: KATHERINE IVETT PIN MAGALLANES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2575170



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECILLIA TRONCOZO  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA  
Guayaquil - Ecuador

INSTRUCIÓN SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
**PALACIOS TEODORO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**QUIJJE BLANCA**  
SEXO Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
2015-01-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**

E1331A1222

000458875

130175632-4

CECILLIA TRONCOZO  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA  
Guayaquil - Ecuador

031

031 - 0055

1301756324

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**PALACIOS QUIJJE FREDDY TEODORO**

CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MOTECRISTI  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MOTECRISTI  
1

PARROQUIA  
1

ZONA  
1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que esta fotocopia es  
Igual al documento original  
que me fue exhibido.  
Guayaquil, 26 AGO 2016

*Kallamakoray*  
Ab. Karla Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil

18310  
BI  
BI

18310  
BI  
BI



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1303662843  
 Nombres del ciudadano: ALVIA VERA BELKIS FEDORA  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1961  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ARQUITECTO  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: PALACIOS QUIJIJE BYRON JOSE  
 Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1986  
 Nombres del padre: ALVIA ZAMBRANO ISIDRO  
 Nombres de la madre: VERA ZAMBRANO MARIA  
 Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.19 13:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-eac43f2076e6433





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303662843  
**Nombre:** ALVIA VERA BELKIS FEDORA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1A-3e3718cdabd24c





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130366284-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
ALVIA VERA  
BELKIS FEDORA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
BYRON JOSE  
PALACIOS QUIJUE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

V23333422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
ALVIA ZAMBRANO ISIDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
VERA ZAMBRANO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
GUAYAQUIL  
2012-04-23  
FECHA DE EXPIRACION:  
2022-04-23

DOY FE: Que esta fotocopia es  
Igual al documento original  
que me fue exhibido.  
Guayaquil, 26 AGO 2019

*Kallara Troncozo*  
Ab. Karla Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DE VINCULACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 05-FEB-2014

006 1303662843

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALVIA VERA BELKIS FEDORA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA 1  
MANTA PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA 1

*Belkis Fedora Alvía Vera*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RECEIVED  
MAY 19 1964  
PLANT

RECEIVED  
MAY 19 1964  
PLANT



1 **ECUADOR S. A.- CLAUSULA OCTAVA: COMPROMISORIA**

2 Las partes acuerdan que cualquier controversia, diferencia o  
3 reclamación que se deriva o se encuentre relacionado con la  
4 interpretación y/o ejecución del presente contrato, será  
5 tratada amigablemente de acuerdo a los principios de equidad  
6 y/o derecho de que se crean asistidos, con la asistencia de un  
7 mediador del Centro de Mediación de la Función Judicial del  
8 cantón Guayaquil. En caso, de que dichas controversias,  
9 diferencias o reclamación no se resuelvan de forma amigable,  
10 estas serán sometidas y resueltas por los Tribunales de  
11 Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, de acuerdo  
12 con la Ley de Arbitraje y Mediación y según el Reglamento del  
13 Centro de Conciliación y Arbitraje de dicha Cámara.

14 **CLAUSULA NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES:-** Se  
15 acompaña para que se inserte como documento habilitante los  
16 siguientes: Nueve.Uno Copia certificada del acta aceptando la  
17 entrega del bien inmueble en dación en pago, Nueve.Dos Copia  
18 del nombramiento del representante legal de **MEGAHIDRO-**  
19 **ECUADOR S.A,** Nueve.Tres Copia del RUC de **MEGAHIDRO-**  
20 **ECUADOR S. A,** Nueve.Cuatro Copia del pago de impuestos  
21 prediales por el dos mil dieciséis, Nueve.Cinco Copia de la  
22 cédula de ciudadanía y votación de los intervinientes;  
23 Nueve.Seis Certificado del Registrador de la Propiedad del  
24 cantón Manta, Nueve.Siete Certificado de avalúo otorgado por  
25 el Muy Ilustre Municipio del cantón Manta, **CLAUSULA**

26 **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes  
27 expresamente autorizan a la Abogada Mercedes Galán  
28 Figueroa para que en sus nombres y representaciones,

1 concurra ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta y  
2 proceda a inscribir la presente escritura. Agregue usted señora  
3 Notaria las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
4 de esta escritura. **Firmado)** Abogada Mercedes Galán  
5 Figueroa, con registro profesional número cuatrocientos mil  
6 doscientos noventa y dos del Colegio de Abogados del  
7 Guayas".- Es copia.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA**  
8 **ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.**- Se agregan los  
9 documentos de Ley.- Léida que le fue la presente escritura de  
10 principio a fin por mí, la Notaria en alta voz a los otorgantes,  
11 quienes la aprueban en todas sus partes y firman en unidad de  
12 acto conmigo de todo lo cual. **DOY FE.**-

13  
14   
15 **FREDDY TEODORO PALACIOS QUIJIJE**  
16 **C.C. No. 130175632-4**

17  
18 **p. LA COMPAÑÍA MEGAHIDRO-ECUADOR S.A.**  
19 **RUC No. 0992904682001**

20  
21   
22 **BELKIS FEDORA ALVIA VERA**  
23 **GERENTE GENERAL**  
24 **C.C. No. 130366284-3**

25  
26 *Kallatraxozat*  
27 **AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING**  
28 **NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**