

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

HOJA N° 1 de 1

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 4
9 ZONA SEGUN VALOR 5

DIRECCION

BARRIO

5-6

CELLE

1001

N° 514

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

18 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 Y ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 Y SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 Y SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 Y SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 1 X
BAJO LA RASANTE 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 001175

24 PERIMETRO

0053

25 LONGITUD DEL FRENTE

0616

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

28 el mismo que la construcción

2 X

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

observación

10m

8m

6m

4m

2m

1m

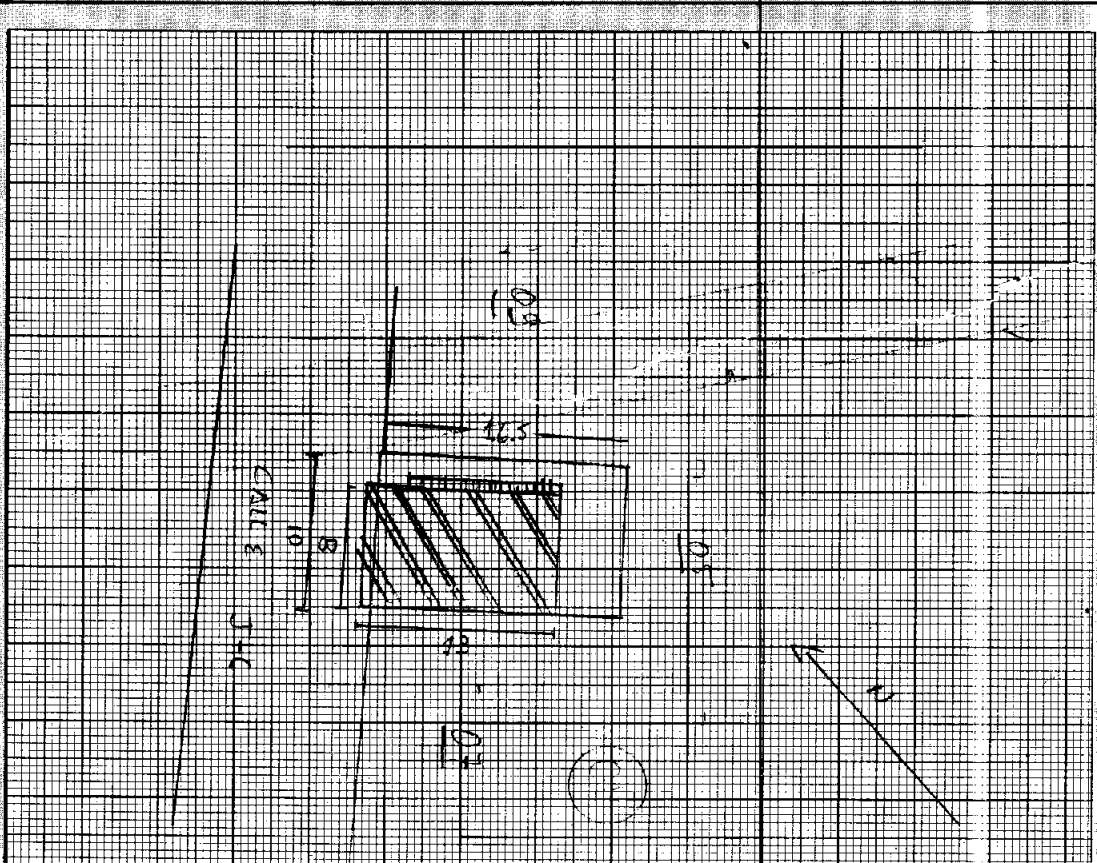
0.5m

0.2m

0.1m

0.05m

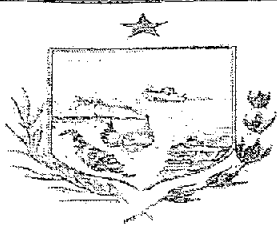
0.02m



CEBULA DE IDENTIDAD O RUC	1504477134	1
notaría		
TITULO		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		
FECHA 09-08-88		levantamiento
NOMBRE DEL EMPADRONADOR Eduardo Lugo Arizua		FIRMA 
FECHA 17-IX-88		FIRMA 
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Jose Maderes		FIRMA 
Observaciones: EN CHOLUL LA ALCA		

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

22/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-01-37-08

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Vilma Luz Febudari

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Avaluo (Sesión de derecho)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

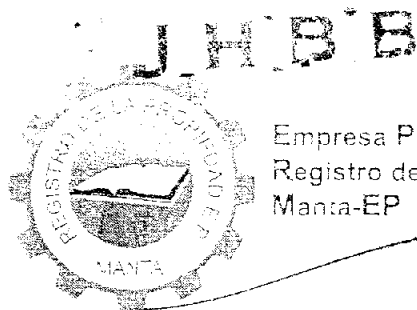
Se otorga el avaluo de Sesión de derecho

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ab. Jaime H. Barberán Barberá
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN

CHONE

46757



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46757

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 26 de junio de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en Tarqui el cual mide diez metros de frente por dieciseis metros de fondo linderando POR EL FRENTE: Con calle planificada ATRAS: Lote número veintiuno Propiedad del Sr. Jose Vicente Salvador Delgado POR EL COSTADO DERECHO: Lote número dieciocho de propiedad del socio Eleodoro Marrasquin y POR EL OTRO LADO: Lote número veintidos de propiedad de la socia Maria Quijije, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	298 15/03/1983	487
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1050 10/05/2006	13.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 15 de marzo de 1983*

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un solar ubicado en Tarqui, la compradora esta representada por el Sr. Tito

V o l t a i r e V i l l a m i l Z a m b r a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074077	Vega Delgado Aura	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000074079	Zambrano Salmeron Luz Felicidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023522	Delgado Vega Maria Eugenia Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000-0000074078	Delgado Vega Sussana	(Ninguno)	Manta

2. Aceptación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.545 - Folio Final: 13.585

Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa sobre un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 1304897489 Estado Civil Domicilio

Aceptante 80-0000000074079 Zambrano Salmeron Luz Felicidad Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	298	15-mar-1983	487	489

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:51 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza

131017710



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere en el momento de emitirse un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

