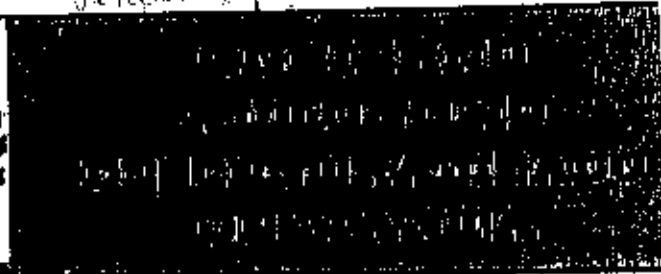


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 27/06/14 9:30 FECHA DE ENTREGA: 30/06/14 2PM

CLAVE CATASTRAL: 2-01-38-06-009

NOMBRES y/o RAZÓN: Calderon Almeida, Isabella esposa

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 2673-333 Absgido Gonzalez Paz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

27/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada

INFORMACIÓN REGISTRAL



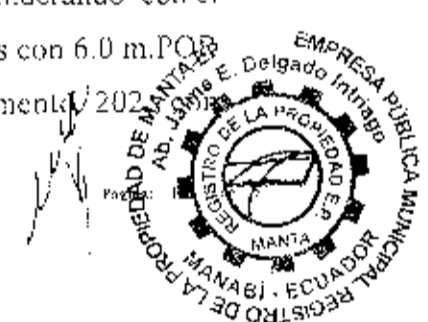
Fecha de Anotación: *hoyes, 23 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

APARTAMENTO 202: Del edificio denominado Edificio "Magno", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. APARTAMENTO 201: Ubicado en el Primer piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio de Servicio con baño, dormitorio master con baño, mas dos dormitorio y un baño general, presentan las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con apartamento numero 302. POR ABAJO: Lindera con oficina 102 y 104. POR EL NORTE: Lindera con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces con 9,10 m luego gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.35 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.80 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° longitud de 1.35m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 4.40 m linderando con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.50 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.50 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de 7.05 m linderando con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces .POR EL SUR, lindera con apartamento 201 con 10.68 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con ángulo de 270° y una longitud de 1.30m linderando con area común pozo de luz de este punto con la misma dirección y una longitud de 4.75 m lindera con area común escaleras luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 130 m linderando con area común luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6.93 m linderando con el apartamento 201. POR EL ESTE, lindera con vacío area común cisternas con 6.0 m. POR EL OESTE: Lindera con vacío av, 4 de Noviembre con 6.0 m. Apartamento 202

Certificación impresa por: *Aut*

Ficha Registral: *46717*



Área Neta 129,655m². Alicuota 0,0973 % área terreno 35,03 m². área común 39,16m² arca total 168,815m². SOLVENCIA: EL APARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

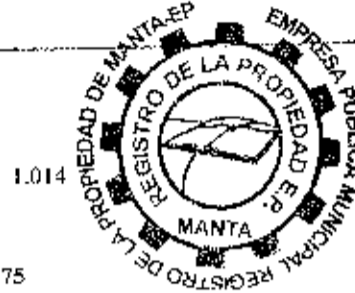
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Rescisión de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625
 Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357
 Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo. Linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Parraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO: Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 46717

Página: 2 de 5

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta: 363 07-oct-1975 623 625

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 19 de marzo de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185
 Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".
 Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Mater, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022455	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta: 221 24-feb-1983 357 357

Resolución de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228
 Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 808
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.
 Con las antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR y DISOLVER, el contrato otorgado de compraventa, que cuando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebró mediante la escritura otorgada el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritas, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasar a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Cant

Fecha Registral: 06/03/91

Página: 2 de 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 362 Fec. Inscripción: 19-mar-1990 Folio Inicial: 1183 Folio final: 1185

5 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009
Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 221 Fec. Inscripción: 24-feb-1983 Folio Inicial: 357 Folio final: 357

6 / Planos

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 18 Fec. Inscripción: 08-jul-2009 Folio Inicial: 643 Folio final: 690



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pienos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:34 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Gonzalo Peay*

Elaborado por: *Laura Carmona Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



415/214 11 63

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-35-06-009	35,03	\$ 6.512,76	ED. MAGNO APARTAMENTO 202	2014	136592	271430
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CALDERERO ALBAIS DRAY S.MOSQ	302153093	Costa Judicial				
4-15/2014 12:00 CAJEREA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,78	(\$ 0,23)	\$ 5,55	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	33,66		33,66	
		MEJORAS 2012	1,70		1,70	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,02		\$ 50,02	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,49		\$ 2,49	
		TOTAL A PAGAR			\$ 83,42	
		VALOR PAGADO			\$ 0,00	
		SALDO			\$ 83,42	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisca Cabrera

