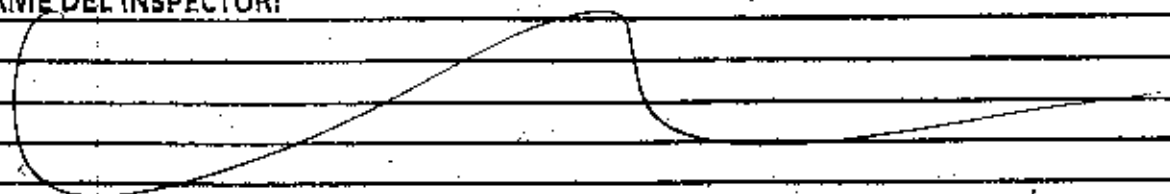


Genova Febr

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		21/06/14 9:30	FECHA DE ENTREGA: 30/06/14 2:49
CLAVE CATASTRAL:		2-11-38-06-011	
NOMBRES y/o RAZÓN		Caldereza Almaraz [Sedra y esposo]	
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:		9623-533 Abogado? González 962	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificación (compra venta)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 27/06/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46715



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

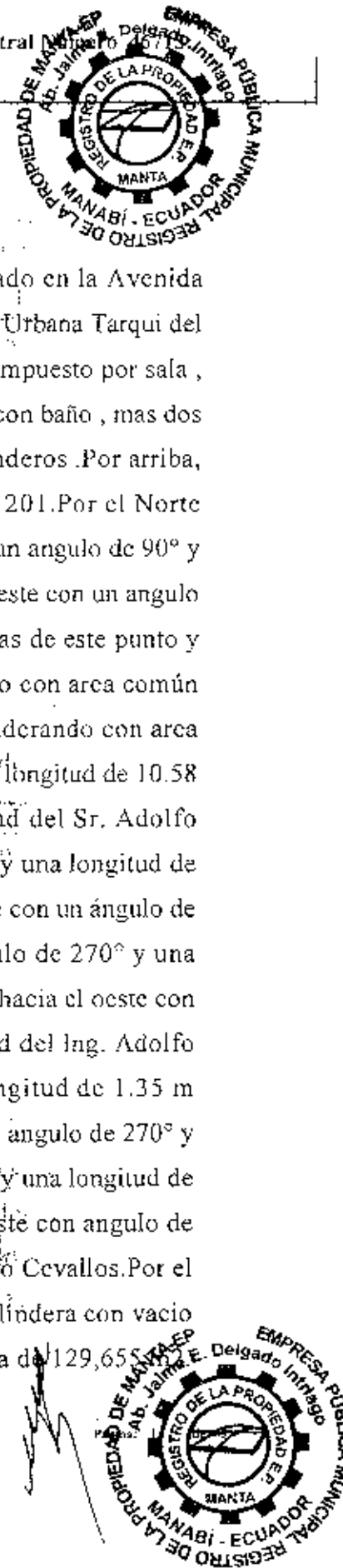
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

APARTAMENTO 301 del edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. APARTAMENTO 301 ubicado en el segundo piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño, dormitorio máster con baño, mas dos dormitorios y un baño general, presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con apartamento 401. Por abajo, lindera con apartamento 201. Por el Norte: Lindera con apartamento 302 con 6.93 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30 m linderando con area común luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 4.75 m linderando con area común escaleras de este punto y siguiendo la misma dirección con una longitud de 1.30 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el norte con una longitud de 1.30 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 10.58 m linderando con apartamento 302. Por el sur: lindera con propiedad del Sr. Adolfo Cevallos con 7.05 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.50 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m. luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.50 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 4.40 m linderando con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.80 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con ángulo de 90° y una longitud de 9.10 m linderando con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos. Por el Este, lindera con vacío area común cisternas con 6.0m. Por el Oeste lindera con vacío Av. 4 de Noviembre de 6.0 m. El Apartamento 301 tiene un área Neta de 129,65 m².

Certificación impresa por: *Leal*

Ficha Registral: 46715



Alicuota 0,0973 %. Area de terreno 35,03 m2. Area común 39,16 m2. Area total 168,815 m2. SOLVENCIA EL APARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simón Párraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO: Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46715

Página: 2 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre; con doce metros; por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022455	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

4 / 4 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228

Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebró mediante la escritura el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 4871

Página: 3 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1185

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

6 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:13 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *Mag. Gonzalo P. B.*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pizarro*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/15/2014 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-32-03-211	SE,CA	\$ 10 342.70	ED.MAGNO APARTAMENTO 301	2014	139595	271432
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VÁLOR A PAGAR
GALDERERO J. MECA SIDRA Y ASOCIO		1302053090	Costo Judicial			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 5.78	(\$ 0.23)	\$ 5.55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3.55		\$ 3.55
			MEJORAS 2012	\$ 1.70		\$ 1.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50.00		\$ 50.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.48		\$ 2.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.41
			VALOR PAGADO			\$ 63.41
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Firma: _____
Sra. Narcisa Cabrera

