



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

28121585

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 49

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ECUADOR.

colle Avenida 9

N° 5/W

10 AVENIDA 9 # 5/W
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE - X
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

21 DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
000054

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
SIN DECIMALES
00035

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
00004

18 ALUMBRADO
PUBICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

19 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 X
2

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
el mismo que la construcción

1 X
2
3

29 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

otro uso

00

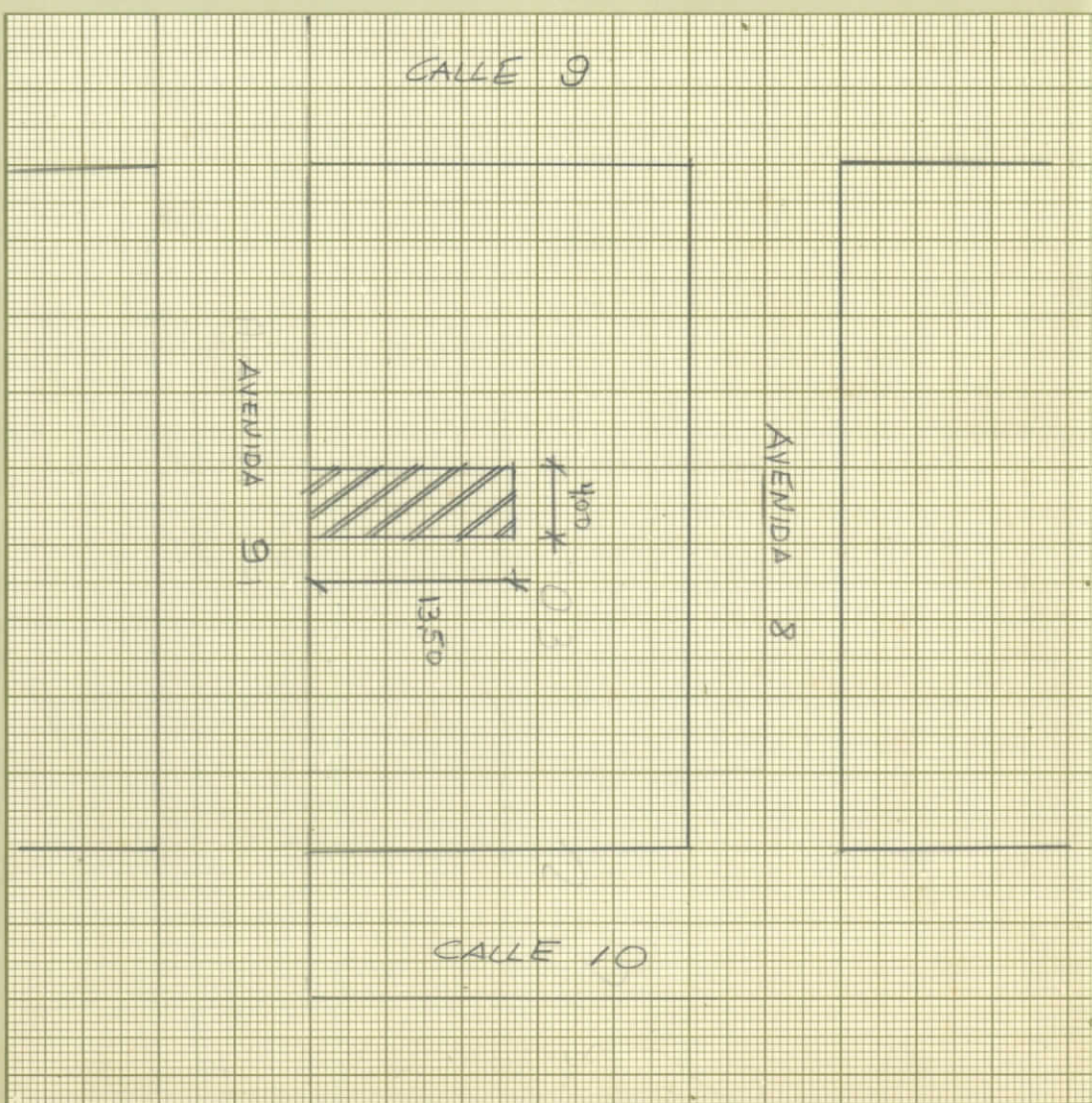
30 TOTAL DE BLOQUES

00

Observaciones:
Anteriormente lote vacío,
en la actualidad construcción
de dos plantas.

DAVID-FIDO-JOSE 2015

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>Sin USD.</u>

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLI	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	Favimano	Bituanga	130161943-1		Segunda	1992
	FARINANGOTI	IVANOMARIAREA	1301619431		SEGUNDA	2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)						levantamiento 12 Agosto / 85	Zaida Castro mero NOMBRE DEL EMPADRONADOR	F. M. FIRMA	29.11.85 FECHA	Jose M. F. T. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	[Signature] FIRMA	observaciones:
						12.10.1985 FECHA	Evelyn Bruchini L. NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Signature] FIRMA	30.08.85 FECHA	[Signature] NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Signature] FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)												
VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												