

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Jeremías

FECHA DE INGRESO: *27/6/14* *9:30* FECHA DE ENTREGA: *28/6/14* *2:13*
 CLAVE CATASTRAL: *2-1-38-06-012*
 NOMBRES y/o RAZÓN: *Calderon almeida Guido y familia*
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: *2123-333* *Abogado Camacho paz*

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Certificado (compra venta)*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se expone todo de acuerdo a lo...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

27/6/14
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000228285

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1-7/2014 5.07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-52-25-000	220,00	\$ 5.000,00	LA CERCADA-BARRIO JESUS DE NAZARETH	2014	116234	228285
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE GUEVARA SANDRA VERÓNICA		1303894097	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,09		\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 2,16		\$ 2,16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,75
			VALOR PAGADO			\$ 12,75
			SALDO			\$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46716



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1.014

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LAVANDERIA 301. Del Edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. LAVANDERIA 301: Anexos: Todos los apartamento tienen un área de lavandería con su respectivo cerramiento perimetral, ubicados en la parte posterior de la terraza, a excepción del Pent. house la descripción de linderos y medidas es la siguiente:
POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo .POR ABAJO: Lindera con apartamento 402.POR EL NORTE: Lindera con lavandería 201 en 2.30 m. POR EL SUR: Lindera con lavandería 401 con 2.30m.POR EL ESTE: Lindera con vacío área común cisternas con 1.98 m.POR EL OESTE: Lindera con área común (terrazza con 1.98 m. la LAVANDERIA 301: Área Neta . 4,55m2. Alicuota % 0,0035. área terreno 1,26 m2. Área común 1,42 m2. Area total 5,97 m2.SOLVENCIA:LA LAVANDERIA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resolución de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 46716

Página:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Vinca El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Párraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO; Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lous

Ficha Registral: 46716

Página: 2 de 4



Comprador	80-000000022457 Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022455 Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022456 Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

4 / 4 Resiliación de Compra-venta

Inscrita el: martes, 05 de marzo de 1991

Tomo:	1	Folio Inicial:	2.226	Folio Final:	2.228
Número de Inscripción:	481	Número de Repertorio:	808		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningun valor la compraventa que se celebó mediante la escritura el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasar a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1185

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo:	3	Folio Inicial:	643	Folio Final:	690
Número de Inscripción:	18	Número de Repertorio:	3.898		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

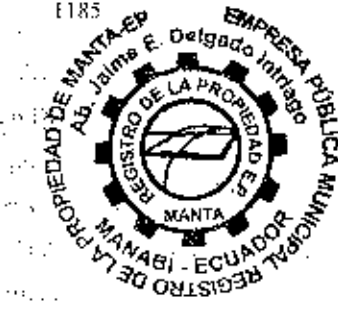
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

Certificación impresa por: Lauf

Fecha Registral: 08/07/09

Página: 3 de 4



Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anelundin Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:34 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de:

Nay. Gonzalo Paz

Elaborado por : Laura Carmen Pineda Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/15/2014 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 01 39-36-01 2	1,20	\$ 450,00	EJ. MAGNO LAVAN 30'	2014	150568	271433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERERO ALMEIDA ISIDRA Y ESP. SC		1302083060	Costa Judicial			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2012	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 1,05		\$ 1,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,20
			VALOR PAGADO			\$ 1,20
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera