

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

27/06/14 9:30

FECHA DE ENTREGA:

27/06/14 2:00

CLAVE CATASTRAL:

2-01-38-06-013

NOMBRES Y/O RAZÓN

Caldereón Almeyda, Tania y familia

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2623-333 Avenida General Paz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado de compraventa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



80-0000000020621 Lopez Salgado Ursula Marlene

Ratificante

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

1055 30-Jul-1986 2888 2890

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:55 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46644



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46644

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves 16 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rel. Ed. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

APARTAMENTO 302 del edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. APARTAMENTO 302 ubicado en el segundo piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño, dormitorio máster con baño, mas dos dormitorios y un baño general, presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con apartamento 402. Por abajo, lindera con apartamento 202. Por el Norte: lindera con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces con 9.10 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.80 m. luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 4.40 m linderando con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.50 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.50 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 7.05 m linderando con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces. Por el sur, lindera con apartamento 301 con 10.68 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m linderando con area común pozo de luz de este punto en la misma dirección y una longitud de 4.75 m lindera con area común escaleras luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m linderando con area común luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6.93 m linderando con el apartamento 301. Por el Este, lindera con vacio area común cisternas con 6.0m. Por el Oeste lindera con vacio Av. 4 de Noviembre de 6.0 m. El Apartamento 302 tiene un área Neta de 129,655 m². Alicuota

Certifico con imprenta por: Lusa

Ficha Registral: 46644



Area de terreno 35,03 m2. Arca común 39,16 m2. ARca total 168,815 m2. SOLVENCIA.
EL APARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Compra Venta	Resiliación de Compraventa	18 08/07/2009	643
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 08/07/2009	226
Planos	Planos		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Parraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO; Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46644

Página: 2 de 5

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 365 Fee. Inscripción: 97-oct-1975 Folio Inicial: 623 Folio final: 625

3.1.1 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B"

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros, por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022455	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

4.1.1 Resiliación de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228

Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Fariñas y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebró mediante la escritura el día Jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Uso y goce, empresa por: Lote

Folio Registrado: 10641

Página: 1 de 3



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 362 Fec. Inscripción: 19-mar-1990 Folio Inicial: 1183 Folio final: 1185

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

5 / 1 **Planos**

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

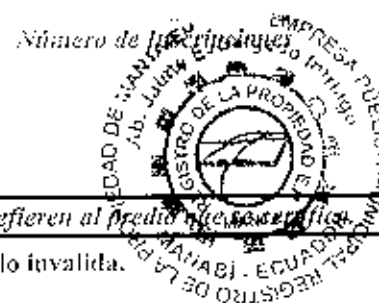
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:24 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmona Tigua Pijay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



27/09/2014 14:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-01-38-05-412	35.02	\$ 16.512,70	ED. VAGNO APARTAMENTO 302	2014	139577	271434
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
CALDERERO ALMEIDA EDNA Y ESPOSO			Costa Judicial			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,78	(\$ 0,23)	\$ 5,55
SAJ DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Recargos por Mora			\$ 3,88
			MEJORAS 2011	\$ 3,66		\$ 1,70
			MEJORAS 2012	\$ 5,20		\$ 50,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,02		\$ 2,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 67,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,41
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 67,41

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 27/09/2014

Sra. Narcisca Cabrera