

22/06/14
Ferreira Jara

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

23/06/14 9:30

FECHA DE ENTREGA:

23/06/14 2 PM

CLAVE CATASTRAL:

2-01-38-06-014

NOMBRES y/o RAZON

calderon almeida jorge y esposa

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2623-333

Abogado Gonzales p.2

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Del Registro (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se refrenda el acta de entrega de la finca.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:25 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de: *Norma Cecilia Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mandoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46714



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46714

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LAVANDERIA 302. Del Edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. LAVANDERIA 302: Anexos: Todos los apartamento tienen un área de lavandería con su respectivo cerramiento perimetral, ubicados en la parte posterior de la terraza, a excepción del Pent. house la descripción de linderos y medidas es la siguiente: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo .POR ABAJO: Lindera con apartamento 401.POR EL NORTE: Lindera con lavandería 402 en 2.30 m. POR EL SUR: Lindera con lavandería 202 con 2.30m.POR EL ESTE: Lindera con vacío área común cisternas con 1.98 m.POR EL OESTE: Lindera con área común terraza con 1.98 m. la LAVANDERIA 302: Área Neta . 4,55m2. Alicuota % 0,0035. área terreno 1,26 m2. Área común 1,42 m2. Area total 5,97 m2.SOLVENCIA:LA LAVANDERIA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lavet

Ficha Registral: 46714

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, lindando: por el FRENTE: Con la avenida cuano de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Párraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E I Z Q U I E R D O: Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46714

Página: 2 de 4



Comprador:	80-000000022457 Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-000000022455 Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor:	80-000000022456 Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

4 / 1 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 2,226 - Folio Final: 2,228

Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio:

808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR o DISOLVER, el contrato eludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningun valor la compraventa que se celebro mediante la escritura el dia jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1183

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

3.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:31 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: Neg. Gonzalo R.

Elaborado por: Laura Carmen Agua Pincay
 130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



4/15/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 01-35-05-014	1 25	\$ 460.92	CD. MAGNO LAVAYO 302	2014	130080	271424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011	\$ 0.10		\$ 0.10			
MEJORAS 2012	\$ 0.05		\$ 0.05			
MEJORAS HASTA 2016	\$ 1.38		\$ 1.05			
TOTAL A PAGAR			\$ 1.50			
VALOR PAGADO			\$ 1.25			
SALDO			\$ 0.25			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CA. CABRERA, MEDA RUIZ Y ESPINOSA
C.C. Y R.U.C.: 100228306X
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 4/15/2014
Srta. Maira Cabrera