

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Oficina de Avalúos, Catastro y Registros
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C. 1100101
Teléfono: (01) 261 2000
Fax: (01) 261 2001

FECHA DE INGRESO: 27/06/14 9:30 FECHA DE ENTREGA: 30/06/14 2 PM

CLAVE CATASTRAL: 2-01-38-06-015

NOMBRES y/o RAZÓN: Calderón Almeida Isidoro y esposa

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 3123 333 Abogado Gonzalo Paz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capítulo Sexto	3		

Los movimientos Registres que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:38 del martes, 20 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Llerdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



46641



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46641.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de junio de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

APARTAMENTO 401 del edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Av. 4 de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. APARTAMENTO 401 ubicado en el tercer piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño, dormitorio máster con baño, mas dos dormitorios y un baño general, presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con Pent-house, terraza. Por abajo, lindera con apartamentos 301. Por el Norte: lindera con apartamento 402 con 6.93 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30 m linderando con area común luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 4.75 m. linderando con area comun escaleras de este punto y siguiendo la misma dirección con una longitud de 1.30 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el norte con un ángulo de 130 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 10.58 m linderando con apartamento 402. Por el sur, lindera con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos con 7.05 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.50 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 150 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 4.40 m linderando con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.80 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 9.10 m linderando con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos. Por el Este, linder con vacío area común cisternas con 6.0m. Por el Oeste lindera con vacío Av. 4 de Noviembre de 6.9 m. El Apartamento 401 tiene un área Neta de 129,655

Certificamos impresa por: Laet

Firma Registrada:

Firma:



Alicuota 0,0973 %. Arca de terreno 35,03 m2. Arca común 39,16 m2. Área total 168,815 m2. SOLVENCIA. EL APARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cofinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre. ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Parraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E
IZQUIERDO, Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laur

Fecha Registral: 40641

Página: 2 de 5



La presente inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: Compra-Venta No. Inscripción: 362 Fec. Inscripción: 07 oct 1993 Folio Inicial: 623 Folio final: 625

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185
Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990
Escritura/Único/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Ubicada en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con once metros, por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simon Paragua, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros, y, por el otro costado, propiedades de señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022455	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra-Venta No. Inscripción: 221 Fec. Inscripción: 24 feb 1983 Folio Inicial: 357 Folio final: 357

2. Rescisión de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228
Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 808
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991
Escritura/Único/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILACION DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebre mediante la escritura el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Eant

Fecha Registral: 4/3/91

Folios: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1185

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3- Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Aneundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

6 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Aneundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690



Certificación impresa por: Loma

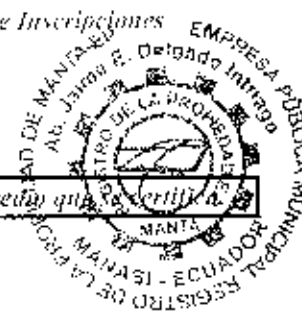
Ficha Registral: 46641

Página: 1 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales		

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:04:03 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traslado de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4/15/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5 01 32 03 015	35,00	\$ 11512,70	EDIFICIO MANEJO DE AGUAS	2014	139587	271425
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERERO ALMEIDA ISIDRA Y ESP. C.S.C.		1222053090	Coste Judicial			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,78	(\$ 0,23)	\$ 5,55
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,70		\$ 1,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,02		\$ 60,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,41
			VALOR PAGADO			\$ 53,41
			SALDO			\$ 10,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisa Cabrera