

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

27/06/14 9:30

FECHA DE ENTREGA:

30/06/14 2:14

CLAVE CATASTRAL:

2-01-30-06-017

NOMBRES y/o RAZÓN

Calderón Almona, Dr. Ivan Yezuelo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9623 333 Alex (Gonzal. m2)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el lote de terreno es 5/5

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CREDITO

No. 0056057

Municipal del Cantón Manta
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
RUC: 1360000000001
DIRECCIÓN: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - TEL: 098429 1341-1377



5/15/2012 1:33

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVL	COMERCIAL	URB. MUNICIPAL BELLA VISTA N.º 9	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.º
3-2425-27-000	144.00	\$ 10,208.04			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.			CONCEPTO			
CURSOZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA SE					VALOR PARCIAL (RENTAJAS) PAGAR			
VALUO SUJETO A VARIACIÓN POR REAJUSTACIONES DE LEY					Costo Actual			
					IMPUESTO PRECATORIO			
					Impuesto por metros			
					MEJORAS A PARTIR 2011			
					MEJORAS HASTA 2010			
					TASA DE SEGURO			
					TOTAL A PAGAR			
					VALOR PAGADO			
					SALDO			
					\$ 0.00			

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46639



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46639

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de junio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

APARTAMENTO 402 del edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. APARTAMENTO 402 ubicado en el tercer piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño, dormitorio máster con baño, mas dos dormitorios y un baño general, presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con Pent-house, terraza. Por abajo, lindera con apartamentos 202. Por el Norte: lindera con propiedad del señor Ique Fran Gilces con 9.10 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.80 m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 4.40 m linderando con propiedad del señor Ique Fran Gilces luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1.50 m linderando con área común de pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.50 m linderando con área común pozo de luz luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 7.05 m linderando con propiedad del Sr. Ique Fran Gilces. Por el sur, lindera con apartamento 401 con 10.68 m luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30 m linderando con area común de pozo de luz luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m linderando con area común de pozo de luz de este punto con la misma dirección y una longitud de 4.75 m lindera con area común esclareas luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30 m linderando con area común luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6.93 m linderando con el apartamento 401. Por el Este, lindera con vacío area común cisternas con 6.0m. Por el Oeste lindera con vacío Av. 4 de Noviembre de 6.0 m. El Apartamento 402 tiene un área Neta de 129.60 m².

Certificación impresa por: *Auto*

Ficha Registral: 46639



Alicuota 0,0973 %. Area de terreno 35,03 m2. Area común 39,16 m2. Area total 168,815 m2. SOLVENCIA . EL APARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Sollero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS; Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Párraga Intiriago. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO; Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 40659

Página: 2 de 5

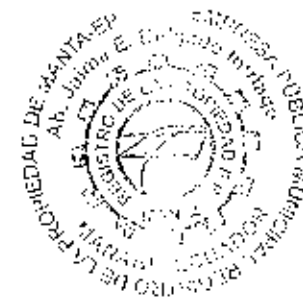


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

3.2. 1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990
 Folio: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185
 Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".
 Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por ambos costados, con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Sanzón Párraga, con doce metros por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022457	Quiroz Farías Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022455	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

3.2. 4. Rescisión de Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de marzo de 1991
 Folio: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228
 Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 808
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.
 Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farías y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebró mediante la escritura el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas desuertos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022457	Quiroz Farías Carlos	Casado(*)	Manta

Certificado impreso por: Lant

Ficha Registrada: 1000

Página: 2 de 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1185

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

6 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fiancos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:13 del lunes, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se otorga un traspaso de dominio o se certifica un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4032014 11-47

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-58-03-217	35,53	\$ 18.824,55	ED. MAGNO ALPARRAMENTO 402	2014	139538	271426
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERERO, NARCISA Y ESPOSO		1362333090	Coste Judicial			
4/16/2014 12:06 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 6,50	(\$ 0,26)	\$ 6,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,17		\$ 4,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,33		\$ 1,09
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 90,02		\$ 90,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,82		\$ 2,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,27
			VALOR PAGADO			\$ 66,27
			SALDO			\$ 33,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 11/11/2014
Sra. Narcisca Cabrera

