

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Pennia 18/01

FECHA DE INGRESO:

27/06/14 9:30

FECHA DE ENTREGA:

30/06/14 2pm

CLAVE CATASTRAL:

2-01-38-06-018

NOMBRES y/o RAZÓN

calderón almeida, isidro y esposa

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

2623 343 Alexander Gonzalez paz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se otorga el certificado de propiedad de

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

27/06/14
FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
CALLE 1000
QUITO
130042315-1

IDENTIFICACION
NOMBRE: MANUEL DELGADO OTERO
FECHA DE EMISION: 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23

IDENTIFICACION
NOMBRE: MANUEL DELGADO OTERO
FECHA DE EMISION: 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
CALLE 1000
QUITO
130042315-1

IDENTIFICACION
NOMBRE: MANUEL DELGADO OTERO
FECHA DE EMISION: 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23

IDENTIFICACION
NOMBRE: MANUEL DELGADO OTERO
FECHA DE EMISION: 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2012-07-23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46640



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes 16 de junio de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Censal: Ref. Id. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LAVANDERIA 402. Del Edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. LAVANDERIA 402: Anexos: Todos los apartamento tienen un área de lavandería con su respectivo cerramiento perimetral, ubicados en la parte posterior de la terraza, a excepción del Pent. house la descripción de linderos y medidas es la siguiente: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo .POR ABAJO: Lindera con apartamento 401.POR EL NORTE: Lindera con lavandería 401 en 2.30 m. POR EL SUR: Lindera con lavandería 302 con 2.30m.POR EL ESTE: Lindera con vacío área común cisternas con 1.99 m.POR EL OESTE: Lindera con área común terraza con 1.99 m. la LAVANDERIA 402: Área Neta . 4,58m2. Alicuota % 0,0035. área terreno 1,26 m2. Área común 1,42 m2. Area total 6 m2.SOLVENCIA:LA LAVANDERIA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resolución de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Platos	Platos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prudencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Certifico en quince por: Lino

Ficha Registral: 46640

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro

de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Párraga Intriago. Por el COSTADO DERECHO, E

IZQUIERDO Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022458	Salas Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las

siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por atrás con

propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con

propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros; y por

el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 70045

Página: 2 de 4

Comprador	80-000000022457 Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022455 Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022456 Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357

1. Resiliación de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991

Tomo:	I	Folio Inicial:	2.226	Folio Final:	2.228
Número de Inscripción:	484	Número de Repertorio:	808		
Oficina donde se guarda el original:	Notaria Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Farias y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESILIAR o DISOLVER, el contrato aludido en compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebró mediante la escritura el día jueves cinco de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente y mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022457	Quiroz Farias Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1183

2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo:	3	Folio Inicial:	643	Folio Final:	690
Número de Inscripción:	48	Número de Repertorio:	3.898		
Oficina donde se guarda el original:	Notaria Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	357



Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:26 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de: *Mary Gonzalez Perez*Elaborado por: Laura Carmen Viquez Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Hg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000271428

4/15/2014 11:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 01-05-05-01E	1,25	\$ 482,34	CD MAGNO LAVAN 427	2014	136580	271428
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERERO JUAN FALCÓN Y ESPÓS		202025080	Costa Judicial			
4/15/2014 12:00 CABREJA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2014	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2013	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,05		\$ 1,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,20
			VALOR PAGADO			\$ 1,20
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 4/15/2014
Sra. Narcisa Calderero