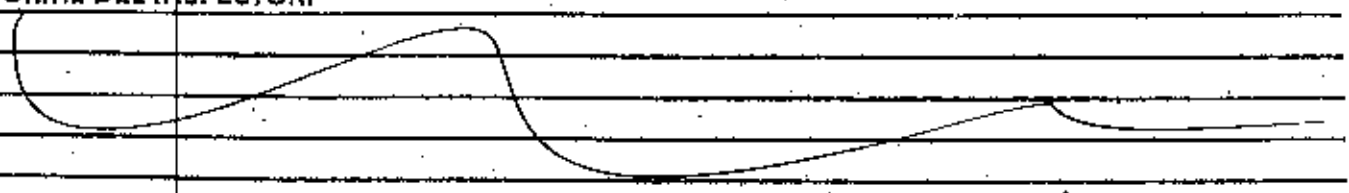
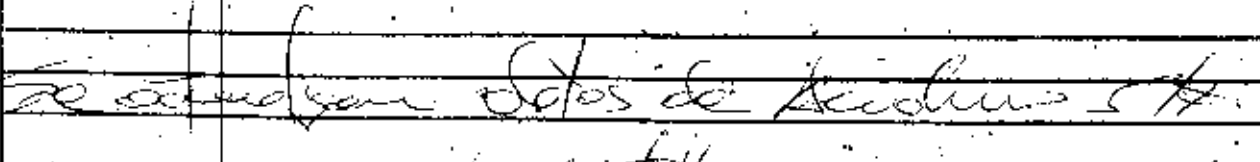


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	27/06/14 9:30	FECHA DE ENTREGA:	30/06/14 2:41
CLAVE CATASTRAL:	2-01-38-06-019		
NOMBRES y/o RAZÓN	Catechesis Almeida Isidra y esposo		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	9623-333 Abogado: General Paz.		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (Compra Venta)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
27/06/2014			
INFORME DE APROBACIÓN:			

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
CIUDADANIA 130461285-4
ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA
MANABI/CHONE/SAN ANTONIO /DEL PELUDO/
17 JULIO 1957
005-2 0151 01879 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1957

[Signature]



ECUATORIANA***** E133311222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GUIDO ARTEAGA
AMIRA CAICEDO
MANTA 23/01/2016
REN 0247056





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46643



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46643

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de junio de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

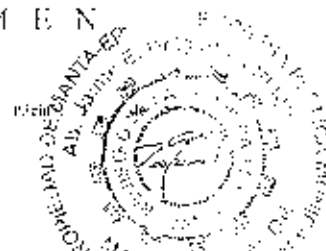
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PENT-HOUSE. Del edificio Denominado "MAGNO", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre entre las Calle J- Siete y J- Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Pent-House ubicado en el cuarto piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño, mas un dormitorio, un baño general y terraza presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con espacio aéreo, Por abajo, lindera con los apartamentos 401 y 402. Por el Norte : lindera con propiedad del señor Ique Fran Gilees con 9.10 m. Por el sur, lindera con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos con 0.98 m luego gira hacia el Norte con angulo de 90° y una longitud en 1.35 m linderando con área común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un angulo de 270° y una longitud de 1.80 m luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 1.35 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el oeste con un angulo de 90 ° y una longitud de 9.10 m linderando con propiedad del Ing. Adolfo Cevallos. Por el Este : lindera con area común de pozo de luz en 1.35 luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 1.80 m linderando con area común pozo de luz luego gira hacia el sur con angulo de 90° y una longitud de 2.05 m linderando con area común de terraza luego gira hacia el oeste con un angulo de 90 ° y una longitud de 3.98 m linderando con area común pasillo luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 2.68 luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 1.21 m luego girà hacia el sur con un angulo de 90° y una longitud de 1.22 m luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 3.75 m linderando con area común de pasillo escalera luego gira hacia el sur con un angulo de 90° y una longitud de 4.70 m linderando con area común terraza. Por el Oeste : lindera con vacío Av. 4 de noviembre con 12 m. El Penthouse tiene un Area Neta de 116.51 m², Alicuota 0.0875%, Area de terreno 31,5 m². Area común 35.22m². Area total 151.73 m². SOLVENCIA : EL PENTHOUSE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Certificación impresa por: Jaur

Ficha Registral: 46643



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	365 07/10/1975	623
Compra Venta	Compraventa	221 24/02/1983	357
Compra Venta	Compraventa	362 19/03/1990	1.183
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	481 05/03/1991	2.226
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 08/07/2009	643
Planos	Planos	20 08/07/2009	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Colinas de la Finca El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide doce metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000023169	Cevallos Mendoza Luis	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
El cual mide Doce Metros de Frente por treinta metros de fondo, linderando: por el FRENTE: Con la avenida cuatro de Noviembre, ATRAS: Matilde Cevallos de Viteri hoy Simon Párraga Intrigo. Por el COSTADO DERECHO, E IZQUIERDO: Con el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022459	Calderero Almeida Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022458	Salto Velez Ramon Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	07-oct-1975	623	625

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 46043

Página: 2 de 3

3.4.4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de marzo de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.185
 Número de Inscripción: 362 Número de Repetición: 574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de marzo de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción de Compra - Venta es la número 362 "B".

Un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, con doce metros; por atrás con propiedades de la señora Matilde Cevallos Viteri, hoy de Simón Párraga, con doce metros; por un costado, con propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ahora de los actuales compradores, con treinta metros y, por el otro costado, propiedades del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022157	Quiroz Fariás Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022155	Calderero Almeida Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022156	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	221	24-03-1983	357	357

3.4.5 Rescisión de Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.226 - Folio Final: 2.228
 Número de Inscripción: 481 Número de Repetición: 808
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de enero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Con los antecedentes anotados el Sr. Carlos Quiroz Fariás y la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida de Quiroz y Gregorio Raul Quiroz Anchundia, han convenido de mutuo acuerdo en RESCILIAR o DISOLVER, el contrato aludido de compraventa, quedando en consecuencia sin ningún valor la compraventa que se celebra mediante la escritura el día jueves quince de Marzo del año 1990 con sus linderos y medidas descritos, es decir que dicha casa y solar adyacente ya mencionados pasan a poder nuevamente de la Sra. Isidra de Lourdes Calderero Almeida y el Sr. Gregorio Raul Quiroz Anchundia, quienes fueron los vendedores, y que todo queda en su normalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

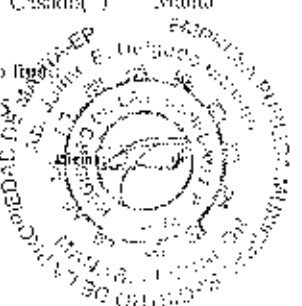
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022160	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000022156	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022157	Quiroz Fariás Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	362	19-mar-1990	1183	1185

Certificado de inscripción por: Lora

Ficha Registrada: 1064



5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 690

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	24-feb-1983	357	

6 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO MAGNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022460	Calderero Almeida Isidra de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000022456	Quiroz Anchundia Gregorio Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-jul-2009	643	690



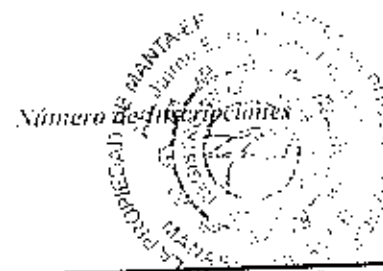
Certificación impresa por: Lona

Ficha Registral: 46603

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:18 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñez
130635712-8



Válido del Certificado 30 días. Excepción
que se altera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

4/15/2014 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 01 30 05 019	31,50	\$ 15.141,85	ED MAGNO PENTHOUSE	2014	138561	271429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERERO MEDA SIERA Y ESPOSO		1302053090	Costa Juvenil			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,30	(\$ 0,21)	\$ 5,09
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS 2012	\$ 1,56		\$ 1,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,05		\$ 41,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,27		\$ 2,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,32
			VALOR PAGADO			\$ 53,32
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisa Cabrera