



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2013901

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

31412



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008608, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 11:16:36, la Ficha Registral Número 31412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2013901000
Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en el Malecón de Tarqui dentro de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, calle pública (Malecón de Tarqui) con sesenta y seis metros. POR ATRÁS, terrenos municipales con el frente al mar con sesenta y cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terrenos municipales, con cuarenta y cuatro metros y, POR EL COSTADO DERECHO, terrenos municipales con frente al estero, con cuarenta y nueve metros. Con una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	22/jul/1975	422	425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	19/may/2005	19.003	19.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 1975

Número de Inscripción: 251

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 718

Folio Inicial:422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Traspaso de Dominio.La Sociedad "Manabí Hotel Compañía Limitada", representada por la Sra. Dalinda Mendoza Alvarez.Predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005838	SOCIEDAD MANABÍ HOTEL COMPAÑÍA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1316

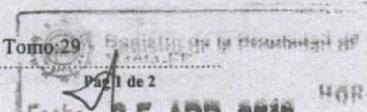
Tomo:29

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:31412

jueves, 25 de abril de 2019 11:16

Página 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2420

Folio Inicial:19.003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19.018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de Liquidadora e Interventora de la Compañía " Haddad Manabi Hotel Cia. Ltda".La Compradora Sra. MARIA VICTORIA HADDAD DE MCLACHLAN, casada.Inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300421714	HADDAD MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010892	COMPANIA HADDAD MANABI HOTEL CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	251	22/jul/1975	422	425

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:36 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: CORAL TULCAN LAUREANO JAVIER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

