

16079-11
257126
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

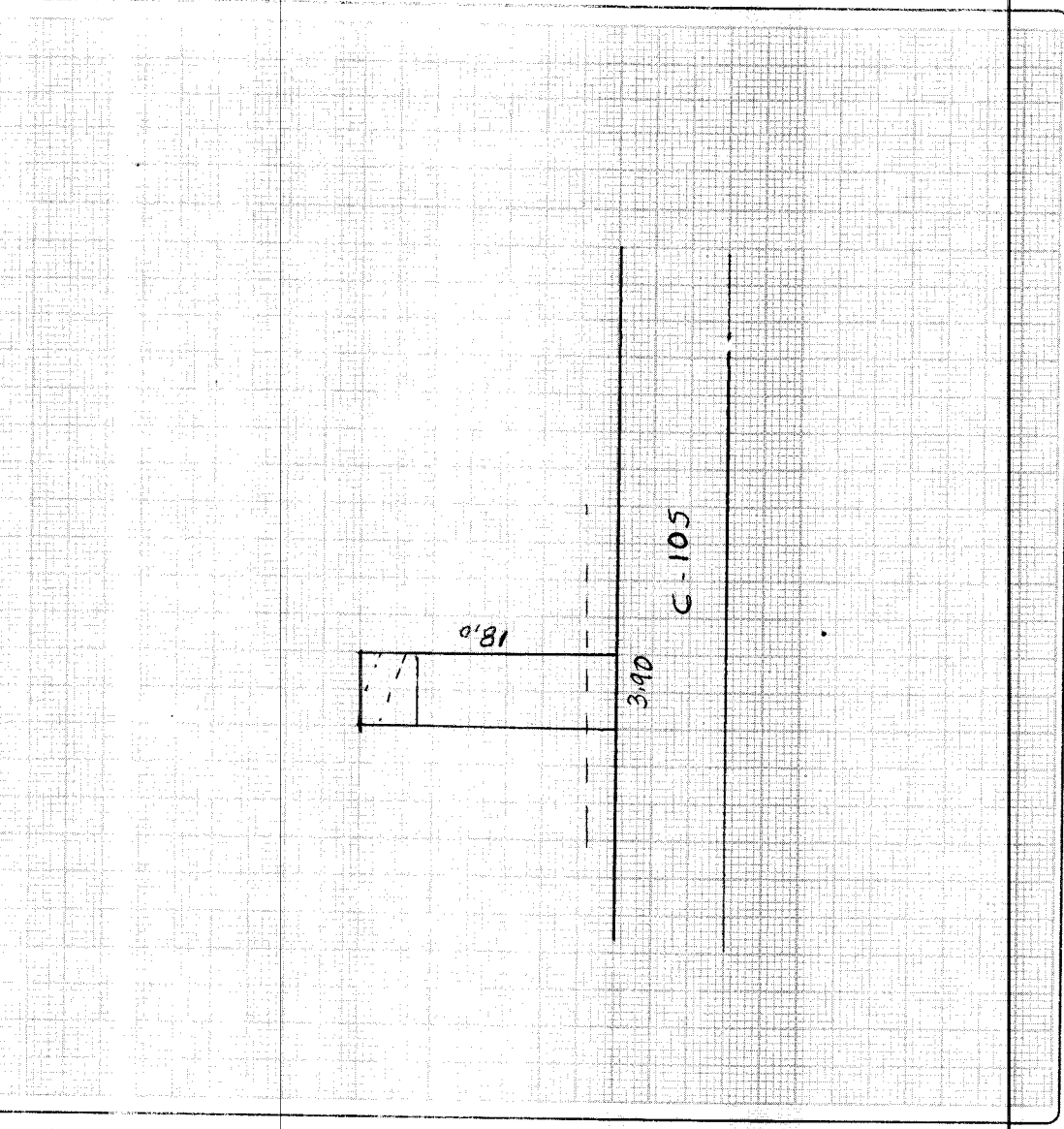
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
2014103		7 8 9	
DIRECCION:		barrio	
calle 105		Mz	
DIRECCION:		lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		9		1 2 3 4 5 6 7		LOTE INTERIOR	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA						POR PASAJE PEATONAL	
						POR PASAJE VEHICULAR	
						POR CALLE	
						POR AVENIDA	
						POR EL MALECON	
						POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL							
1 TIERRA							
2 LASTRE							
3 PIEDRA DE RIO							
4 ADOQUIN							
5 ASFALTO O CEMENTO							
ACERA		14		1 2 3		NO TIENE	
						ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO	
						DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA							
1 AGUA POTABLE		15		1 2		NO EXISTE	
						SI EXISTE	
2 ALCANTARILLADO		16		1 2		NO EXISTE	
						SI EXISTE	
3 ENERGIA ELECTRICA		17		1 2 3		NO EXISTE	
						SI EXISTE RED AEREA	
						SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
4 ALUMBRADO PUBLICO		18		1 2 3		NO EXISTE	
						INCANDESCENTE	
						DE SODIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO							
SOBRE LA RASANTE		19		1 2		METROS	
BAJO LA RASANTE							
CERRAMIENTO						HORMIGON ARMADO	
						MADERA	
						CAÑA	
						OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE							
1 AGUA POTABLE		20		1 2		NO EXISTE	
						SI EXISTE	
2 DESAGUES		21		1 2		NO EXISTE	
						SI EXISTE	
3 ELECTRICIDAD		22		1 2		NO EXISTE	
						SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE							
1 AREA		23		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		SIN DECIMALES	
2 PERIMETRO		24		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			
3 LONGITUD DEL FRENTE		25		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			
4 NUMERO DE ESQUINAS		26		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			
AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)							

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION	27	1	2	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
2 CON EDIFICACION						
3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION						
4 SIN USO						
5 CONSTRUCCION	28	1	2	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
6 OTRO USO						
7 OTRO USO	29				32	TOTAL DE BLOQUES
						01
NOMBRE						CODIGO

OBSERVACIONES:

Act. segun escritura de
prescripcion otorgada por
el juzgado Vagosino Sto
de lo civil.
H. 20/01/2011
sella camp. L.D.S. 2
21/01/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	
3	
4	

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐		Lopez Velasquez	Luzmila Mercedes	130492289-9	474		06/12/11
☐		Calleja Torres	Rosa y Enrique Victor Leonora	130492289-9	4		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
(39)	(40)	(41)	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoird	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)	(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)	(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)	(101)	(102)	(103)	(104)	(105)	(106)	(107)	(108)	(109)	(110)	(111)	(112)	(113)	(114)	(115)	(116)	(117)	(118)	(119)	(120)	(121)	(122)	(123)	(124)	(125)	(126)	(127)	(128)	(129)	(130)	(131)	(132)	(133)	(134)	(135)	(136)	(137)	(138)	(139)	(140)	(141)	(142)	(143)	(144)	(145)	(146)	(147)	(148)	(149)	(150)	(151)	(152)	(153)	(154)	(155)	(156)	(157)	(158)	(159)	(160)	(161)	(162)	(163)	(164)	(165)	(166)	(167)	(168)	(169)	(170)	(171)	(172)	(173)	(174)	(175)	(176)	(177)	(178)	(179)	(180)	(181)	(182)	(183)	(184)	(185)	(186)	(187)	(188)	(189)	(190)	(191)	(192)	(193)	(194)	(195)	(196)	(197)	(198)	(199)	(200)	(201)	(202)	(203)	(204)	(205)	(206)	(207)	(208)	(209)	(210)	(211)	(212)	(213)	(214)	(215)	(216)	(217)	(218)	(219)	(220)	(221)	(222)	(223)	(224)	(225)	(226)	(227)	(228)	(229)	(230)	(231)	(232)	(233)	(234)	(235)	(236)	(237)	(238)	(239)	(240)	(241)	(242)	(243)	(244)	(245)	(246)	(247)	(248)	(249)	(250)	(251)	(252)	(253)	(254)	(255)	(256)	(257)	(258)	(259)	(260)	(261)	(262)	(263)	(264)	(265)	(266)	(267)	(268)	(269)	(270)	(271)	(272)	(273)	(274)	(275)	(276)	(277)	(278)	(279)	(280)	(281)	(282)	(283)	(284)	(285)	(286)	(287)	(288)	(289)	(290)	(291)	(292)	(293)	(294)	(295)	(296)	(297)	(298)	(299)	(300)	(301)	(302)	(303)	(304)	(305)	(306)	(307)	(308)	(309)	(310)	(311)	(312)	(313)	(314)	(315)	(316)	(317)	(318)	(319)	(320)	(321)	(322)	(323)	(324)	(325)	(326)	(327)	(328)	(329)	(330)	(331)	(332)	(333)	(334)	(335)	(336)	(337)	(338)	(339)	(340)	(341)	(342)	(343)	(344)	(345)	(346)	(347)	(348)	(349)	(350)	(351)	(352)	(353)	(354)	(355)	(356)	(357)	(358)	(359)	(360)	(361)	(362)	(363)	(364)	(365)	(366)	(367)	(368)	(369)	(370)	(371)	(372)	(373)	(374)	(375)	(376)	(377)	(378)	(379)	(380)	(381)	(382)	(383)	(384)	(385)	(386)	(387)	(388)	(389)	(390)	(391)	(392)	(393)	(394)	(395)	(396)	(397)	(398)	(399)	(400)	(401)	(402)	(403)	(404)	(405)	(406)	(407)	(408)	(409)	(410)	(411)	(412)	(413)	(414)	(415)	(416)	(417)	(418)	(419)	(420)	(421)	(422)	(423)	(424)	(425)	(426)	(427)	(428)	(429)	(430)	(431)	(432)	(433)	(434)	(435)	(436)	(437)	(438)	(439)	(440)	(441)	(442)	(443)	(444)	(445)	(446)	(447)	(448)	(449)	(450)	(451)	(452)	(453)	(454)	(455)	(456)	(457)	(458)	(459)	(460)	(461)	(462)	(463)	(464)	(465)	(466)	(467)	(468)	(469)	(470)	(471)	(472)	(473)	(474)	(475)	(476)	(477)

FORMULARIO DE RECLAMO					
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-478 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec			
Cedula					
Clave Catastral	2014103				
Nombre:	Gesto Bayo	Rubros:			
Impuesto Principal	Cedero				
Solar no Edificado					
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad	Hipotecario.				
Reclamo:					
		Firma del Usuario	Fecha:		
Informe Inspector:					
		Firma del Inspector	Fecha:		
Informe Tecnico:					
		Firma del Tecnico	Fecha: 07/05/2013		
Informe de aprobacion:					
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



33597



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2014103* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Inmueble que consiste en un solar y construcción ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Actualmente Barrio Doce de Octubre, calle ciento cinco. Dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; tres punto noventa metros con calle ciento cinco. (Antes calle Macara). Por Atrás; tres punto noventa metros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Bailón López. Por el Costado izquierdo; con propiedad de Galo Aguaiza con dieciocho metros y por el costado Derecho; con propiedad de la Señora. Teresa López Anchundia de González con dieciocho metros. Teniendo una superficie total de; Setenta punto veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	566 20/07/1978	1.074
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	709 12/03/2012	14.039
Compra Venta	Compraventa	462 05/02/2013	9.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de julio de 1978*
Tome: *1* Folio Inicial: *1.074* - Folio Final: *1.075*
Número de Inscripción: *566* Número de Repertorio: *1.191*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Montecristi*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de julio de 1978*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno, en la parroquia y cantón Manta, y que forman un solo cuerpo ciento. Superficie total de Sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	00000000000000000000	Anchundia Parrales Maria Baltazara	(Ninguno)	Manta



Comprador	80-0000000039083 Lopez Anchundia Eugenio Leopoldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001267 Lopez Anchundia Jose Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012845 Lopez Anchundia Margarita Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003661 Lopez Anchundia Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001264 Lopez Anchundia Rosalia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	145	17-feb-1977	239	239
Compra Venta	196	20-jul-1944	45	46

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 14.039 - Folio Final: 14.048
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.441
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi
Fecha de Resolución: martes, 18 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No. 288-2010. Inmueble que consiste en un solar que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 02 de Junio del 2010, bajo el n. 173, se encuentra inscrita la Demanda de Prescripcion Adquisitiva de Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto De Lo Civil de Manabi. propuesta por el Señor Lazaro Nemesio Lopez Velasquez, en contra del Señor Eugeni Leopoldo Lopez Anchundia. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de marzo del 2012, bajo el n. 98, y adjudicada al Señor. LOPEZ VELASQUEZ LAZARO NEMESIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000039083	Lopez Anchundia Eugenio Leopoldo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-04922899	Lopez Velasquez Lazaro Nemesio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	566	20-jul-1978	1074	1075

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013

Tomo: 23 Folio Inicial: 9.656 - Folio Final: 9.666
Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 962
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo. inmueble que consiste en un solar y construcción ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Barrio Doce de Octubre, calle c i e n t o c i n c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05196072	Crespo Troya Wilbert Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-11225369	Intriago Veliz Carmen Vanessa	Soltero	Manta
Vendedor	13-03754749	Bailon Lopez Gloria Monserrate	Casado	Manta

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

709

Fec. Inscripción:

12-mar-2012

Folio Inicial:

14039

Folio final:

14048

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:12 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: *Don. Wilbert Enrique Trujillo*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto-
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Xmas 1



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. Crespo Troya Wilbert José con número de cedula 1205196072 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


LORE JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE

4/26/2013 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-41-03-000	70.20	\$ 6.517,84	B 12 DE OCTUBRE CALLE 105	2013	58849	123497
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CRESPO TROYA WILBERT JOSE						
NTRIAGO VELIZ CARMEN VANESSA			Costa Judicial			
1/2/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
C.C./R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
1205196072			MEJORAS 2012	\$ 0,98		\$ 0,98
1311225369			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,58		\$ 13,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,96
			VALOR PAGADO			\$ 15,96
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO Que es fiel copia

del original

DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalva Riera M.

RECAUDACION